

B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Štefan Chladný
Pozemok: parc. č. C KN 1428/2 – orná pôda
Výmera: 128 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Kvetinová
Účel: záhrada pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
 Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.12.2013 odporučila prenájom pod bodom 3.d.
Cena: Nájomné za prenájom pozemku sa podľa Čl.23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m², ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m² a určenej kategórie účelu nájmu.
 Pozemok využívaný ako záhrada – 128 m² x 0,20 € /m² = 25,60 €
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: 25,60 €/rok

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu postaveného na susednej parc.č. C KN 1428/222. V minulosti bola na časť nehnuteľnosti parc. č. C KN 1428/2 uzavretá nájomná zmluva s pôvodným vlastníkom rodinného domu, ktorá bola po zmene vlastníctva zrušená. Zámerom žiadateľa je daný pozemok využívať ako záhradu pri rodinnom dome. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť **na dobu neurčitú**.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 25,60 € ročne.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ing. Štefan Chladný	parc. č. C KN 1428/2 – orná pôda o výmere 128 m ² na dobu neurčitú	Radvaň	25,60 €/rok

Nájom pozemku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za prenájom pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**