

**B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytové priestory z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Rodinné centrum SONYTA MUSIC – Relax a vzdelanie od malička,
Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica, IČO - 42 307 015

Stavba: Nebytové priestory – trieda a sociálne zariadenie na I. nadzemnom podlaží
pavilónu „B“ bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557 , na parc. č.
C KN 3083, vedené na liste vlastníctva č.1000

Výmera: 66,67 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Tatranská

Účel: voľnočasové a vzdelávacie aktivity pre širokú verejnosť

Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 1,00 €/rok bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľom je občianske združenie, ktoré poskytuje všeobecno prospešné služby. Účelom prenájmu je vytvorenie multigeneračného priestoru pre voľnočasové a vzdelávacie aktivity pre širokú verejnosť s možnosťou sebarealizácie, dobrovoľnícku činnosť, besedy, workshopy, tvorivé dielničky a pod. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 8, písm. e) ako **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Keďže sa jedná o občianske združenie so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorého činnosť nie je založená na podnikateľskej báze (nezisková organizácia), jej zriaďovateľom nie je štát , nie je príjmom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov a poskytuje všeobecne prospešné služby v oblasti kultúry a vzdelávania, navrhujeme prenájom v zmysle článku 18 odst.1 a 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa za 1,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrika, teplo, vodné, stočné a odvoz KO).

Stanovisko Rady primátora mesta B. Bystrica pre mimovládne neziskové organizácie:

dňa 28.01.14 vydané súhlasné a podporné stanovisko

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytové priestory z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ	Stavba/Nebytové priestory	Kat. územie	Cena
Rodinné centrum SONYTA MUSIC – Relax a vzdelávanie od malička, Spojová 12 974 04 Banská Bystrica IČO - 42 307 015	Nebytové priestory na I. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557 na parc. č. C KN 3083 , zapísané na liste vlastníctva č. 1000 o celkovej výmere 66,67 m ² na dobu neurčitú	Sásová	1,00 €/ročne bez poskytnutých služieb
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.</p>			