

B 9./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Milan Smädo MIS – údržba ciest a komunikácií, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 30 204 330

Pozemok: časť par. č. C KN 5362/2 – ostatné plochy o výmere 500 m² z celkovej výmery 20094 m²

Výmera: 500 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Mičinská cesta

Účel: uskladnenie a recyklácia sutí vzniknutých pri údržbe a čistení mesta Banská Bystrica

Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15 % z CMN.Slovenska, cena pozemku podľa CMN.Slovenska je 24,00 € za 1 m², tzn.: 15 % z 24,00 € je 3,60 €, pri výmere 500 m² predstavuje nájom sumu 1 800,00 ročne.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: 1 800,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ zabezpečuje stavebnú údržbu a čistenie komunikácií na území mesta Banská Bystrica, pri tejto činnosti vzniká množstvo vybúraných stavebných sutí (betóny, asfalty), ktoré by chcel žiadateľ následne recyklovať a späťne používať na údržbu a výstavbu nových komunikácií. V súčasnosti je predmetná parcela dlhodobo nevyužívaná, časť uvedenej parc. č. C KN 5362/2 v rozsahu cca 500 m² sa žiadateľ zaväzuje oplotiť, čím zamedzí vstupu nepovolaným osobám a prípadnému vzniku čiernych skládok. Z hľadiska životného prostredia, bude uvedený priestor udržiavať v stave, aby neznepríjemňoval životné prostredie obyvateľom žijúcich v priľahlej mestskej časti Uhlisko.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť **na dobu neurčitú**.

Zdôvodnenie ceny :

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 . Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.01. 2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.02. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 9./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Milan Smädo MIS – údržba ciest a komunikácií , Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica IČO - 30 204 330	časť parc. č. C KN 5362/2 – ostatné plochy o výmere 500 m ² na dobu neurčitú	Banská Bystrica	1 800,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**