

S p r á v a

o vybavovaní interpelácií poslancov MsZ zo zasadnutia MsZ 10. decembra 2013

Ing. Martin Turčan

1. Interpelujem zodpovedných vo veci opravy výťahu v bloku C na bývalej ZŠ Tatranská. Výťah je už viac ako 4 mesiace mimo prevádzky, pretože mu chýba revízia. Priestory sú prenajaté a výťah samozrejme v tomto bloku chýba.

Odpoveď: Ing. Ján Sasák, vedúci ESM

Výťah bude spustený až po ukončení rekonštrukcie prvého a druhého nadzemného podlažia (fitnesscentrum) t.j. v mesiaci február 2014, aby sa zamedzilo vynášaniu stavebného materiálu vo výťahu.

2. Interpelujem zodpovedných vo veci posilnenia autobusových liniek počas veľkých mestských akcií, kedy majú občania mesta problém dostať sa do centra mesta včas a pohodlne. Jedná sa o to, že napr. počas jarmoku sú linky nedostatočné, resp. mohli by byť nasadené najväčšie autobusy, ktoré má dopravný podnik k dispozícii, aby uspokojil potreby obyvateľov dostať sa z miesta bydliska na spomínanú akciu. Je to na zváženie, keďže chceme budovať a podporovať cestovný ruch a zároveň chceme z centra mesta dostať vozidlá a linky počas veľkých akcií sú kapacitne poddimenzované.

Odpoveď: Ing. Renáta Hláčiková, vedúca oddelenia UMK

Mesto ako objednávateľ výkonov vo verejnom záujme má v pozornosti aj prispôbenie MHD kultúrno-spoločenskému, či športovému životu v našom meste. Počas konania mestských akcií dopravcovia prostredníctvom dispečingov sledujú, či je potrebné zabezpečiť posilu k jestvujúcim trolejbusovým resp. autobusovým spojom. V súčasnej dobe prevádzkové a technické podmienky dopravcov umožňujú reagovať na zvýšenú potrebu a zabezpečiť posilové spoje okamžite v čase potreby. Mesto môže počas konania akcií vopred objednať u dopravcov rozšírenie dopravy mimo platných cestovných poriadkov, ale je potrebné si uvedomiť, že bude znášať aj zvýšené náklady. Skúsenosti (aj z posledného Radvanského jarmoku) však potvrdzujú, že postačuje priama reakcia dispečingov dopravcov MHD na aktuálne potreby.

3. Interpelujem zodpovedných s myšlienkou, či by bolo možné zvážiť zavedenie pozitívneho kroku voči psom z útulku vo forme toho, že by majiteľom, ktorí si privlastnia takéhoto psíka a uvoľnia miesto v karanténnej stanici, že by za prvý rok, kedy vlastnia takéhoto psíka boli oslobodený od platenia dane za psa. Bol by to pozitívny signál

Odpoveď: Ing. Peter Suchý, vedúci OÚ

Mesto s takýmto riešením uvažuje spolu so znížením dane za psa, ktorý absolvuje základný výcvik. K problematike sa mesto vráti, keď sa bude otvárať VZN o miestnych daniach a poplatkoch.

4. Poprosím o uvedenie všetkých nájomníkov objektu bývalej ZŠ Tatranská aj s uvedením výšky ročného nájomného a uvedenia veľkosti prenajatej plochy a uvedenia činnosti, na ktorú sa prenajatý priestor nájomníkom využíva.

Odpoveď: Ing. Ján Sasák, vedúci ESM

Prehľad nájomníkov v objekte bývalej ZŠ Tatranská

Nájomca	Ročný nájom v € bez služieb	Prenajatá plocha v m ²	Účel nájmu
VŠ zdravotníctva	5.506,50	367,1	VŠ vzdelávanie
OZ Hviezdička	4.920,60	434,7	škôlka
OZ Nožička	1	58,72	rehabilitácia, cvičenie
WWW.s.r.o	1	1,5	kávomat
OZ Otvorená škôlka	1	83,22	škôlka
OZ Školička	1	65,7	hudobno-dramat.krúžok
Bc. Ivana Hrivnáková	1.399,00	72,74	fotoateliér
Via Orbis	360	48,7	skúšobňa hudobnej skupiny
Matej Valo	375	14,85	- II -
OZ Sásová pre hudbu	1	101,52	- II -
Natália Vranovská	398,7	21,87	ateliér
Štefan Oravec	1.477,20	79,86	cvičenie crossfit
Štefan Oravec	291,2	14,56	- II -
Viktória Pastorová	1.496,10	77,11	ateliér
Karant s.r.o	17.983,60	1.276,25	fitnescentrum
Walmart	660	30	sklad
Dr. Mikula	1.699,20	89,52	Liečebno-pedagog.ambulancia
Správa športových zar.	1	938,51	telocvičňa
Komunitné centrum	bezplatne	272,79	sídliskové aktivity
OZ Nádej deťom	1	92	rozvojové aktivity
Kult. združ. rómov	1.800,00 vrátane služieb	92	terénna soc. práca

5. Interpelujem zodpovedných vo veci osadenia chýbajúceho písmena A na nápise Banská Bystrica, ktorý sa nachádza na vstupnom betónovom stĺpe so znakom mesta v smere zo Zvolena do Banskej Bystrice. Tento objekt prešiel rekonštrukciou a bol natretý, ale po pár mesiacoch došlo k odpadnutiu spomínaného písmena A v názve mesta. Zároveň sa pýtam, či by nebolo možné obdobnou rekonštrukciou vylepšiť aj ostatné stĺpy v smere z Brezna a v smere z Donovalov, nakoľko tam sú v zlom stave a je to prvý kontakt turistu s naším mestom, keď sem vstupuje.

Odpoveď: Ing. Renáta Hláčiková, vedúca oddelenia UMK

Oddelenie údržby MK a IS ako správca predmetného majetku zabezpečí opravu vstupného betónového emblému mesta v smere od Zvolena (doplnenie chýbajúceho písmena v názve mesta). Tento emblém bol ošetrovaný novým povrchovým náterom urgentne v roku 2012 v dôsledku jeho poškodenia vandalmi – postriekaním hanlivým nápisom a vyobrazením. Opravu ďalších vstupných emblémov mesta v smere od Ružomberku, Brezna a Hornej Mičinej budeme realizovať postupne v nasledujúcich rokoch v závislosti od finančných možností správcu majetku.

Ing. Michal Škantár

6. Interpelujem chodník na Strážovskej ulici. Tento rok sa tam dorábalo zábradlie od výškového domu (Strážovská 4) smerom k Starohorskej ulici. Problémom je podklad, z ktorého je spravený príslušný chodník. V zime, keď čo i len trochu primrzne, nedá sa tade chodiť, nakoľko aj v prípade že nie je tzv. „klzisko“ a šmýka sa na všetkých chodníkoch, tak tento chodník je ťažko prechodný

Odpoveď: Ing. Renáta Hláčiková, vedúca oddelenia UMK

Chodník vedúci popred bytový dom na Strážovskej ul. č.4 a ďalej k materskej škole bol opravený v dvoch etapách v rokoch 2011 a 2012. Na jeho opravu boli použité štandardné povrchové materiály určené pre povrchovú úpravu komunikácií pre peších. Súčasťou chodníka je aj zábradlie, ktoré chodci pre zvýšenie pocitu bezpečnosti môžu využiť najmä v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok.

7. Interpelujem úsek pred poliklinikou v Sásovej. Za posledný rok boli autom zrazení dvaja chodci, tento úsek je kvôli aleji stromov dosť neprehľadný. Chodci prechádzajú mimo prechodov, hlavne večer ich často nie je vidieť. Riešením by bolo možno pomedzi tie stromy vysadiť živý plot.

Odpoveď: Ing. Peter Suchý, vedúc OÚ

Na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu správca zelene na jar roku 2013 upravil koruny stromov tak, aby nezasahovali do profilu komunikácie a zvýšil sa rozhľad vodičov prechádzajúcich áut. Vysadenie živého plotu nie je možné z dôvodu zníženia rozhľadu. V stredovom ostrovčeku na ulici 29. augusta z dôvodu clonenia bol správca zelene zaviazaný rozhodnutím cestného správneho orgánu znížiť výšku krov a živého plotu na výšku cca 30 cm.

8. Interpelujem doplnenie osvetlenia na Rudohorskej ulici pri zastávke MHD

Odpoveď: Ing. Renáta Hláčiková, vedúca oddelenia UMK

Doplnenie verejného osvetlenia na Rudohorskej ulici pri zastávke MHD zaradilo oddelenie údržby MK a IS ako správca verejného osvetlenia do plánu doplnenia verejného osvetlenia na území mesta Banská Bystrica, pričom realizácia prác bude závisieť od objemu schválených finančných prostriedkov v rozpočte pre rok 2014.

Mgr. art. Viera Dubačová

9. Interpelácia sa týka Historickej radnice, počas sobášov je v miestnosti, kde sa pripravujú matrikárka, recitátori a poslanci veľká zima, bolo by možné začať s vykurovaním skôr, poprípade tam treba dodať ešte nejaké výhrevné teleso?.

Odpoveď: Mgr. Marcela Kevešová, vedúca kancelárie primátora

V mesiacoch september a október (prechodné vykurovacie obdobie) sa môže stať, že vonkajšia teplota je príliš vysoká (nad 18°C) a z kotolne neprúdi do vykurovacích jednotiek teplá voda. Teplota vody vo vykurovacích jednotkách a teda možnosť kúrenia je závislá od dodávky TUV z kotolne, ktorá túto vodu ohrieva na základe vykurovacích equitermických kriviek, čo zamestnanci úseku Radnice nevedia ovplyvniť. Z hľadiska finančnej úspory nie sú vykurovacie jednotky v historickej budove Radnice zapnuté nepretržite. V súčasnosti je režim (manuálne spúšťanie v dostatočnom časovom predstihu) nastavený tak, aby bol zabezpečený bezproblémový chod občianskych obradov a slávností v priestoroch Radnice.

Bc. Andrej Refka

10. Pred pár mesiacmi som posielal na mesto ako vzor 8 koncepcií kultúry z iných miest a samosprávnych krajov. Zaujímalo by ma, či to vôbec niekto na mestskom úrade čítal a samozrejme ma zaujíma, že v akom stave je koncepcia kultúry, lebo sa o tom posledné 3 roky len hovorí a neustále sa to odkladá, pričom koncepciu kultúry majú už dávno hotovú aj menšie mestá. Myslím, že pre naše mesto je asi najvhodnejšie spolupracovať pri koncepcii kultúry s Banskobystrickým samosprávnym krajom, ktorý má vypracovanú veľmi dobrú koncepciu kultúry.

Odpoveď: Mgr. Karin Graciasová- Šikulová, vedúca OPM

MsZ v B. Bystrici Uznesením z 12.11.2013 č. 1133/2013 schválilo presunutie bodu programu Koncepcia kultúry mesta Banská Bystrica a jeho zaradenie na rokovanie MsZ v B. Bystrici do prvého polroka 2014.

Koncepcia kultúry je materiál špecifický pre každé miesto, mesto, región, či štát. Pri jej tvorbe a príprave je určite možné sa inšpirovať podobnými materiálmi, resp. poučiť sa od iných autorov, avšak nedá sa vychádzať zo žiadnej existujúcej koncepcie, nakoľko pre Mesto Banská Bystrica doteraz žiadna schválená nebola. Kooperácia s autormi koncepcie BBSK je vnímaná ako samozrejmosť, nakoľko Mesto Banská Bystrica je centrom tohto samosprávneho kraja a teda koncepcia kultúry mesta by mala korešpondovať s koncepciou VÚC.

Vytvorenie koncepcie resp. smerovania kultúry v meste B. Bystrica je snahou súčasného vedenia mesta, je však podmienené súčinnosťou odborníkov z inštitúcií pôsobiacich v oblasti kultúry v našom meste a s tým súvisiace vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte oddelenia kultúry pre rok 2014. V roku 2013 sa vytvoril koncept tohto materiálu a zorganizovalo prvé stretnutie pracovnej skupiny na pôde MsÚ, tvorbu materiálu však spomalil a značne ovplyvnil proces transformácie PKO pod MsÚ.

Daniel Karas

11. Chcem interpelovať o predloženie zoznamu osôb, ktoré od 1.1.2013 vykonávajú na Mestskom úrade činnosti na základe dohody o pracovnej činnosti a dohody o vykonaní práce .

Žiadam uviesť :

- pracovnú náplň pre príslušné oddelenie

- počet odpracovaných hodín za mesiac
- celkový ročný náklad na dohodárov.

Odpoveď: Ing. Eva Šabová, vedúca oddelenia LZ

viď. tabuľkový prehľad v prílohe

12. Chcem interpelovať o predloženie zoznamu firiem, ktoré pracujú externe pre Mestský úrad :

Žiadam uviesť :

- pracovnú náplň externých firiem pre príslušné oddelenie
- počet odpracovaných hodín za mesiac
- celkový ročný náklad na externé firmy

Odpoveď: Ing. Peter Jakubec, vedúci oddelenia organizačno-legislatívneho

Požadované informácie, t.j. firmy, ktoré pracujú externe pre Mestský úrad, sú v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. priebežne sprístupňované verejnosti. Sú zverejnené na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica ("TITULKA" ► vpravo ikona "iMESTO" ► vpravo ikona "TRANSPARENTNÉ INFORMÁCIE MESTA" ► vľavo ikony "Zmluvy", "Faktúry" a "Objednávky".

- v časti "faktúry" je len za rok 2013 zverejnených cca. 284 strán faktúr (cca. 5 680 faktúr).
- v časti "objednávky" je zverejnených cca. 90 strán objednávok (cca. 1 800 objednávok).
- v časti "Zmluvy" je zverejnených cca. 93 strán zmlúv (cca. 1 860 zmlúv).

Z dostupných niekoľko tisíc dokumentov a údajov v nich nie je možné extrahovať vecnú náplň jednotlivých zmlúv, objednávok a faktúr, nie je možné z nich vyhodnotiť počty odpracovaných hodín, nakoľko tieto údaje nie sú vždy obsahom zmlúv, objednávok a faktúr. Takýto výstup by bol mimoriadne prácny a nemal by žiadnu racionálnu vypovedaciu schopnosť. Celkové ročné náklady na externé firmy sú premietnuté podľa účelu vynaložených zdrojov do čerpania príslušných rozpočtových položiek Mesta Banská Bystrica.

13. Žiadam prednostu mestského úradu o výsledok z rokovania medzi Mestským úradom a firmou Tenisia.

Odpoveď: Mgr. Miroslav Rybár, prednosta MsÚ

Na základe prijatého uznesenia MsZ č. 1143/2013 bola poslancom MsZ dňa 6.12.2013 predložená Informatívna správa o jeho plnení.

Ing. Milan Lichý

14. Žiadam o zvolanie Riadiaceho výboru projektu Zdravé mesto v súvislosti s obnovením jeho činnosti a tiež vo vzťahu k definovaniu nového obsahu náplne práce Kabinetu Zdravé mesto, jeho kompetencií a zaradenia v organizačnej štruktúre MsÚ.

Odpoveď: Mgr. Karin Graciasová - Šikulová, vedúca OPM

Aktuálna situácia projektu Zdravé mesto Banská Bystrica je v štádiu rozhodovania o jeho ďalšom vývoji. Vzhľadom k faktu, že ku dňu 31.12.2013 bola zrušená Asociácia zdravých miest Slovenska, zvažuje sa aj prípadný zánik projektu KZM. S ohľadom na súčasnú

ekonomickú situáciu Mesta Banská Bystrica boli už ku koncu roku 2013 pozastavené niektoré finančne náročnejšie aktivity pre rok 2014, ktoré s predmetným projektom súvisia. Agenda Kabinet zdravé mesto spadá do kompetencií oddelenia cestovného ruchu Odboru propagácie mesta. Každoročne bolo snahou vyčleniť v rozpočte tohoto oddelenia aspoň minimálne finančné prostriedky na podporu aktivít súvisiacich s projektom KZM. Oddelenie CR však už minulý rok prišlo rozhodnutím MsZ o 30 tis. eur z plánovaných financií pre rok 2013 a aj v tomto roku bude mnohé závisieť od schváleného rozpočtu pre rok 2014. Napriek tomu však doteraz bola snaha projekt udržať a podporovať niektoré aktivity KZM aspoň nefinančne, t.j. inou formou podpory, ktorú je mesto schopné poskytnúť. Treba však spomenúť, že aj mimo projektu KZM Mesto Banská Bystrica vykazuje priebežne aktivity väčšieho či menšieho charakteru, ktoré vytvárajú podmienky pre zdravý životný štýl obyvateľov mesta (napr. budovanie cyklotrás, podpora športových podujatí a pod.).

15. Interpelujem vo veci uznesenia MsZ z 10.septembra 2013 číslo 1058/2013 - MsZ k bodu: Diskusia - Prerokovanie výsledkov poslaneckého prieskumu, v zmysle ktorého MsZ žiada primátora mesta, aby s nájomcom Plážového kúpaliska AQUALAND Slovakia spol. s r.o., prerokoval výsledky poslaneckého prieskumu, ktorý bol vykonaný dňa 12. 6. 2013 a o ďalšom postupe v tejto veci informoval zastupiteľstvo na decembrovom zasadnutí MsZ. Ako bola alebo bude táto záležitosť uzavretá?

Mgr. Peter Gogola – rokoval som s pánom MUDr. Sninským o záveroch poslaneckého prieskumu a bol z jeho strany daný prísľub, že sa bude naďalej snažiť odstraňovať nedostatky vytýkané občanmi, ktorí spísali petíciu, ktorá bola dôvodom pre ten prieskum.

PhDr. Marcel Pecník

16. Na poslednej komisii MsZ pre medzinárodné vzťahy, cestovný ruch a regionálny rozvoja sa jeden člen komisie, ktorý je aj člen DR spoločnosti VISIT BB s.r.o., konkrétne pán Motyčka pýtal na funkčnosť dozornej rady tejto spoločnosti, pretože ako sa vyjadril nebol pozvaný na nejaké rokovania v poslednej dobe. Čiže moja interpelácia smeruje k tomu, že v jednej rovine je to otázka, či dozorná rada spoločnosti VISIT BB zasadá v zmysle svojho štatútu a ak nezasadá, tak interpelujem, aby v zmysle tohto štatútu zasadala, aby sme nemuseli takéto formálne veci riešiť.

Odpoveď prednostu MsÚ priamo na MsZ:

Mgr. Miroslav Rybár – v prvom rade DR a predstavenstvo nie je to isté. Pravdepodobne pán Motyčka očakával, že nie je prizývaný k nejakým výkonným činnostiam. Ale to v podstate dozornej rade neprislúcha. Dozorná rada zasadá raz ročne, väčšinou po daňovom priznaní, aby sa preverili jej ekonomické výsledky a pod.

Ing. Mgr. Pavol Katreniak

17. Žiadam odkontrolovať naplnenie obsahu zmluvy za nájom mestského pozemku uzatvorenej medzi stavebníkom parkoviska pri mestskom úrade a Mestom Banská Bystrica. Uhradil v r. 2012 a v r. 2013 stavebník sumy v zmysle príslušnej dohody s Mestom? V súvislosti s nedávnym posunutím ohrady stojacej medzi staveniskom a mestským úradom z chodníka pre chodcov na stavenisko žiadam preveriť, či stavebník zaujíma v súčasnosti taký priestor, aký mu dovoľuje

príslušná nájomná zmluva. Ak zaujatie chodníka medzi staveniskom a mestským úradom bolo v rozpore so zmluvou, akú kompenzáciu dostane Mesto, resp. aká sankcia bola stavebníkovi uložená?

Odpoveď: Ing. Ján Sasák, vedúci ESM

Mesto BB uzavrelo v roku 2012 NZ č. 1506/2012/NE ESM-796 so spoločnosťou VAV invest s.r.o. , predmetom ktorej je zaujatie časti pozemkov o celkovej výmere 1097 m² – parc. č. E KN 170 výmera 368 m², parc. č. E KN 1190/1 výmera 544 m², parc. č. E KN 2500/199 výmera 112 m² a parc. č. E KN 2527/1 výmera 73 m². Finančné plnenie vyplývajúce z predmetnej zmluvy bolo dodržané v riadnom termíne. Nakoľko stavebné povolenie bolo správoplatnené 27. 3. 2013 spoločnosť VAV invest s.r.o. uhradila alikvotnú časť nájomného v stanovenom termíne. Na nesprávne uloženie ohrady stojacej medzi staveniskom a mestským úradom (cca 25cm do chodníka) bol nájomca ústne upozornený na základe čoho promptne vykonal nápravu. Nájomcovi nebola daná žiadna sankcia, nakoľko z obsahu NZ žiadna sankcia nevyplýva.

18. Obraciam sa na Ing. Ľubomíra Bobáka, konateľa a predsedu predstavenstva MBB, a. s., o predloženie informácie o jeho činnosti v MBB, a. s. za obdobie od 12. 11. 2013 do 10. 12. 2013.

Odpoveď: Ing. Miroslav Bobák, MBB a.s.

V tomto období zasadalo predstavenstvo spoločnosti MBB a.s. v termíne 9.12. 2013 s nasledovným programom:

1. Zasadnutie DR MBB a.s. (parkovanie, refinac. Úverov)
2. VZN o parkovaní v BB, reportáž TV Markíza ,
3. Zverejnenie zmluvy s EEI – upozornenie prokurátora
4. Audit za rok 2013 – výber audítora
5. Prehliadka PO – Medná ul. (odstránenie závad)
6. Barbakan – dlžoba a nájomnom Davicor s.r.o
7. Rôzne – PP Šalková – investori, NBD – sťažnosti nájomcov, Radnica.- reklamácia väd, údržba NBD,interpelácie poslancov, Kino Hviezda....

V rámci činnosti spoločnosti a realizovaných projektov:

- Príprava e-aukcie VOS - služby, dodávky energií pre MBB a.s. na roky 2014/2015
- Riešenie sťažností občanov NBD Medená – odstraňovanie závad
- Rokovanie so zástupcami bánk – záujem o refinancovanie úverov(ČSOB, Prima banka)– prerokovanie zlepšenia podmienok , uvoľnenie záložného práva dvornej časti Radnice..) a za účelom ďalšieho zníženia nákladov na dlhovú službu k poskytnutým úverom
- Plnenie bežných úloh vyplývajúcich z pozície predsedu predstavenstva (zastupovanie spoločnosti pred orgánmi SŠ, riešenie sťažnosti nájomníkov NBD, činnosti súvisiace s prevádzkou NBD, atď).
- Rokovanie na MH SR- investori do PPŠ
- Rokovanie s investorom z Belgicka,
- Rokovanie so ŠVP š.p.- protipovodňová ochrana mesta BB
- Organizovanie pravidelných porád vedenia spoločností
- Príprava na realizáciu prác II. etapy IS v PPŠ a následné prerokovanie s financujúcou bankou,
- Rokovania s dodávateľom prác, príprava zmluvného vzťahu pre II. etapu

Mgr. Vladimír Pirošík

19. Dňa 11. 12. 2013 sa uskutočnilo tzv. Tretie fórum mimovládnych neziskových organizácií v meste Banská Bystrica. V rámci fóra zaznela pripomienka zástupcov MNO, že Mesto nedodržiava čl. 18 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica (ZHNMM), v zmysle ktorého sa, s účinnosťou od 1. 7. 2012, vyžaduje k žiadosti o pridelenie priestoru za zvýhodnenú sumu, okrem iného, aj stanovisko Rady mimovládnych neziskových organizácií so sídlom v Banskej Bystrici. Podľa členov Rady MNO boli od júla 2012 v tejto veci kontaktovaní zo strany MsÚ iba raz, pričom takýchto zvýhodnených nájmov bolo v MsZ prerokovaných viac. Kto (meno a priezvisko príslušného zamestnanca MsÚ) zodpovedá za ne/dodržiavanie uvedeného ustanovenia ZHNMM, a prečo sa táto povinnosť nedodržiava?

Odpoveď: Ing. Ján Sasák, vedúci ESM

V zmysle článku 18 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je stanovisko Rady mimovládnych neziskových organizácií so sídlom v Banskej Bystrici súčasťou žiadosti o pridelenie priestoru za zvýhodnených podmienok, z čoho vyplýva, že nie MsÚ, ale žiadateľ má kontaktovať Radu MNO a spolu so žiadosťou predložiť aj takéto stanovisko. Vzhľadom k tomu, že v týchto prípadoch sa jedná o osobitný zreteľ, kde pôsobnosť rozhodnúť je zákonom daná len obecnému zastupiteľstvu ako kolektívnemu orgánu obce a nie je možné túto kompetenciu preniesť na iné orgány je vyžadovanie takého stanoviska kontraproduktívne, zvlášť keď žiadosti tohto typu sú v prevažnej miere postupované na spracovanie na základe odporúčenia primátora Mesta, ktorého poradným orgánom je aj Rada MNO. Spracovatelia žiadostí na MsÚ od mimovládnych organizácií sa stretávajú v praxi s odôvodnením, že žiadatelia nevedia o existencii Rady MNO, nevedia na koho sa majú obrátiť pri vyžadovaní takého stanoviska. Je pravda, že spracovatelia týchto žiadostí na jednotlivých útvaroch MsÚ aj na základe vyššie uvedeného, s cieľom časovo neblokovať vybavovanie podaných žiadostí sú pri vyhodnocovaní úplnosti predkladaných žiadostí, čo sa týka konkrétneho stanoviska Rady MNO, benevolentnejší. (do dnešného dňa iba jedna žiadosť od neziskových organizácií obsahovala stanovisko Rady MNO) Proces spracovania podkladov na schválenie prenájmov v MsZ striktným vyžadovaním predmetného stanoviska , ktoré aj tak nemá záväzný charakter, zbytočne nepredlžujú. Na základe doterajších skúseností sa javí ustanovenie čl.18 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v praxi nepoužiteľné (v zmysle zákona nemôže mať žiaden vplyv na vybavenie žiadostí od neziskových organizácií) a bolo by vhodné prehodnotiť opodstatnenosť tohoto ustanovenia pri úprave Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

20. Vo väzbe na závery vyššie uvedeného podujatia MNO zo dňa 11. 12. 2013 týmto tiež interpelujem, aby Mesto na svojom webovom sídle bezodkladne zverejnilo zoznam nehnuteľností určených na zvýhodnený nájom pre neziskový sektor, a to v nasledujúcej štruktúre: i) lokalizácia, výmera a popis nehnuteľnosti, ii) možné funkčné využitie (klubovňa, skúšobňa, iné), iii) odhadovaná výška celkového nájomného (t.j. súčet nájmu a súvisiacich prevádzkových nákladov/energií), a príp. i iv) ďalšie podmienky zo strany Mesta.

Odpoveď: Ing. Ján Sasák, vedúci ESM

Mesto je pri prenechávaní majetku do nájmu povinné primerane uplatniť postup podľa § 9a odst.1až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. To znamená vytvoriť transparentné prostredie, ktoré zabezpečí prenechanie nehnuteľnej veci do nájmu za trhové nájomné. Medzi výnimky z postupu podľa § 9a ods. 1až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí patria aj prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské

zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Typy prípadov, ktoré bude mesto považovať za hodné osobitného zreteľa sú určené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, okrem iného aj v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia. Skutočnosť, či je konkrétny prípad hodný osobitného zreteľa, je potrebné v zmysle zákona posudzovať individuálne a o každom prípade rozhoduje individuálne trojpäťtinovou väčšinou aj mestské zastupiteľstvo. Na základe vyššie uvedeného Mesto nemá vypracovaný zoznam nehnuteľností určených na zvýhodnený nájom pre neziskový sektor. Vypracovanie takéhoto zoznamu by bolo v rozpore so zákonom o majetku obcí.

21. Na základe podnetu od zástupcov bytového spoločenstva z Rudohorskej 30 týmto interpelujem, aby v záujme zrovnania dier v zelených plochách pred uvedeným domom Mesto pre obyvateľov paneláku zabezpečilo z nejakej stavby jednu, resp. dve fúry multikáry (obyčajnej) zeminy. Občania by si ju brigádnicke rozhrabali. Kontaktnou osobou na tento účel by bol obyvateľ dotknutého domu, pán Radoslav Kožiak. Vďaka.

Odpoveď: Ing. Peter Suchý, vedúci OÚ

S pánom Kožiakom sme sa skontaktovali a dohodli sme práce na úprave verejných priestranstiev na jar 2014 podľa schváleného rozpočtu.

22. Zároveň v tejto súvislosti interpelujem vybudovanie krátkeho a úzkeho prepojovacieho chodníka k predmetnému paneláku smerom odspodu (viď pripojené foto „WP“). Obdobný chodník je novovybudovaný aj pri vedľajšom dome (foto „Nový chodník“).

Odpoveď: Ing. Renáta Hláčiková, vedúca oddelenia UMK

Z dôvodu dlhodobého nedostatku finančných prostriedkov určených na opravy, údržbu, či budovanie nových úsekov miestnych komunikácií vrátane chodníkov nie je možné vybudovať prepojovací chodník (schody) medzi bytovými domami na Rudohorskej ul. č.28 a 30. Vybudovanie predmetného chodníka zaradíme do zoznamu opráv a údržby miestnych komunikácií, termín realizácie však s ohľadom na financie a priority v oblasti miestnych komunikácií nie je možné stanoviť.

**Mgr.Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica**