

**A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov
zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: EVERON, s. r. o., Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava
zast. Ing. Romanom Čížom, konateľom spoločnosti, IČO 46 201 181

Parcely: parc. č. C KN 2151/85 – ostatné plochy o výmere 12 m²
parc. č. C KN 2151/86 – ostatné plochy o výmere 12 m²
parc. č. C KN 2151/87 – ostatné plochy o výmere 12 m²
parc. č. C KN 2151/88 – ostatné plochy o výmere 13 m²
parc. č. C KN 2151/89 – ostatné plochy o výmere 12 m²
parc. č. C KN 2151/90 – ostatné plochy o výmere 13 m²
parc. č. C KN 2151/91 – ostatné plochy o výmere 18 m²

Výmera: 92 m²

Kat. územie : Radvaň

Ulica: Kyjevské námestie

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcou stavbou
charakteru – parkovacie plochy nachádzajúce sa pri polyfunkčnom dome
Kyjevské námestie s. č. 14535

Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ Banská Bystrica
z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 07.11.2013, uz. č. 245/2013
odpredaj pozemkov odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa stavebného povolenia č. OVZ-DS 119531/19344/2013-Bod, ev. č. 18/2013 zo dňa 23.07.2013, práv. dňa 07.08.2013 vlastníkom – investorom stavby charakteru – parkovacie plochy. Prevodom predmetných pozemkov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a tým zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym. T. č. má žiadateľ s Mestom Banská Bystrica uzatvorenú k časti pozemku parc. č. C KN 2151/75 nájomnú zmluvu č. 688/2013/NE-ESM-821 zo dňa 23.05.2013. Novovytvorené pozemky boli zamerané GP č. 36625507-32/2013, over. Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 16.09.2013 a vytvorené z pozemkov parc. č. C KN 2096/37, 2151/74 a 2151/75, vedené podľa listu vlastníctva č. 2724 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Na liste vlastníctva č. 2724 pri pozemkoch z ktorých sa novovytvorené pozemky vytvárajú sú v časti C ťarchy zaznamenané vecné bremená zamerané GP č. 36683493-103/2011, vyhotoveným GeoGIS spol. s r. o. Banská bystrica zo dňa 24.01.2011 v prospech BBES, a. s. Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, ktoré sa kupujúci zaväzuje strpieť.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** charakteru – parkovacie plochy vo vlastníctve nadobúdateľa.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov
zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 6

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 2151/85 – ostatné plochy o výmere 12 m ² parc. č. C KN 2151/86 – ostatné plochy o výmere 12 m ² parc. č. C KN 2151/87 – ostatné plochy o výmere 12 m ² parc. č. C KN 2151/88 – ostatné plochy o výmere 13 m ² parc. č. C KN 2151/89 – ostatné plochy o výmere 12 m ² parc. č. C KN 2151/90 – ostatné plochy o výmere 13 m ² parc. č. C KN 2151/91 – ostatné plochy o výmere 18 m ²	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa