

**A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

- Žiadateľ:** Luna Capital s.r.o., so sídlom Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 749 660
- Parcela:** novoutvorená parc. č. C KN 442/11- ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>  
novoutvorená parc.č. C KN 442/18 - ostatné plochy o výmere 156 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geom. pláne č.37595547-11/2011, overenom dňa 18.07.2011
- Výmera:** 202 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Jilemnického, pri križovatke s Gorkého ul.
- Účel:** vybudovanie parkovacích miest pre objekt „Obchodné centrum Natali“.
- Stanoviská:** Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky odpredaj neodporúča, ale odporúča prenájom pozemkov v zmysle predchádzajúceho stanoviska komisie MsZ pre ÚR zo dňa 08.11.2012.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odpredaj odporúča pod bodom 2.p..
- Cena :** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk 57,50 eur za 1m<sup>2</sup>, čo pri výmere 202 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 11 615,00 eur

**Navrhovaná cena: 11 615,00 eur (57,50 eur za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 12.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>Luna Capital s.r.o.,</b> so sídlom Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 749 660	- parc. č. C KN 442/11 – ostatné plochy o výmere 46 m <sup>2</sup> - parc. č. C KN 442/18 – ostatné plochy o výmere 156 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>11 615,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzané pozemky sú v bezprostrednej blízkosti - susedia s Obchodným centrom Natali na Jilemnického ulici, súp.č. 3989, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 459 a s pozemkami parc.č. C KN 442/12, C KN 442/13, ktoré sú zapísané na LV č. 2731, kat. územie Radvaň, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Účelom prevodu pozemkov je vybudovanie parkovacích plôch pre Obchodné centrum Natali.                      Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 24. 03 . 2014 do 08. 04. 2014.</b></p>			