

**A 13.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ:** Marek Slobodník

**Parcela:** parc. č. C KN 175/2 – záhrady o výmere 58 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 58 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Wolkerova

**Účel:** scelenie pozemkov - využitie ako záhradu pri rodinnom dome žiadateľa s. č. 1206

**Stanoviská orgánov mesta a komisií MsZ :**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013 uzn. č. 64/2013, pod bodom 2.j odpredaj odporučila.

**Cena:** Cena pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2014 zo dňa 29.01.2014 vo výške 47,73 € za 1m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena:** 2 770,- € (47,73 € za 1 m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 13.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Kúpna cena za odpredaj pozemku bola stanovená v Znaleckom posudku č. 11/2014 zo dňa 29.01.2014, vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom, Na Graniari 1, Banská Bystrica vo výške zaokrúhlene 2 770,- €.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 13.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Marek Slobodník	parc. č. C KN 175/2 – záhrady o výmere 58 m <sup>2</sup>	Radvaň	2 770,- €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je susediacim pozemkom pri pozemkoch parc. č. C KN 175/1 a 176 spolu s rodinným domom s. č. 1206, ktoré sú podľa LV č. 1870 v 1/2 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Druhý podielový spoluvlastník vedený na LV č. 1870 neprejavil o kúpu pozemku záujem, nakoľko dlhodobo žije v USA. Pozemok parc. č. C KN 175/2 – záhrady o výmere 58 m<sup>2</sup> sa nachádza v bezprostrednej blízkosti predmetného rodinného domu je oplotený užívaný ako záhrada. Prevodom do výlučného vlastníctva nadobúdateľa dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu a k sceleniu s pozemkami parc. č. C KN 175/1 a parc. č. C KN 176. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24. 03 . 2014 do 08. 04. 2014.**