

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – bývalá budova  
A 14.1/ MNV Sásová, Pod Skalkou 2, Banská Bystrica formou  
obchodnej verejnej súťaže**

**Volebný obvod č. 7**

*Nehnutelnosť :*           **Neobytná budova**  
*Stavba :*                Neobytná budova ( bývalé MNV Sásová ) s príslušenstvom, súp. č. 3028,  
                              postavená            na parc. č. 257/3, zapísanej na LV č. 1000,  
*Pozemky :*                parc. č. 257/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 257/3,  
                              o výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV 1781  
*Výmera :*                 195 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:*            Sásová  
*Ulica :*                  Pod Skalkou 2  
*Účel :*                  Nebytové priestory  
*Stanoviská komisií MsÚ:*

Odporúčacie stanovisko Stavebného oboru zo dňa 15.05.2013, uznesenie komisie MsZ pre územný rozvoj č. 183/2013 a odporúčacie stanovisko Útvary Hlavného architekta zo dňa 13.05.2013

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Cena nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 53/2013 zo dňa 06.12.2013 spracovaného súdnym znalcom Ing. Júliusom Kračúnom je **50.600,00 EUR**.

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak obchodnú verejnú súťaž ako aj priamy predaj. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v čl. 13 ods. 1. vylučujú spôsob prevodu nehnuteľnosti priamym predajom z dôvodu, že všeobecná hodnota odpredávaného majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahla 40 000,- eur. Vzhľadom na túto skutočnosť navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

**V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) formou obchodnej verejnej súťaže.**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.**

**Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – bývalá budova  
A 14.1/ MNV Sásová, Pod Skalkou 2, Banská Bystrica formou  
obchodnej verejnej súťaže**

**Volebný obvod č. 7**

Nehnutelnosť a pozemky	Spôsob prevodu
<p>Neobytná budova ( bývalé MNV Sásová ) s príslušenstvom, súp. č. 3028, postavená na parc. č. 257/3, zapísanej na LV č. 1000, k.ú. Sásová a <b>pozemky</b> parc. č. 257/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 257/3, o výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV 1781, k.ú. Sásová</p>	<p>Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. <b>obchodnou verejnou súťažou</b></p>