

**A 16.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – byt č. 40 v obytnom dome  
s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

**Volebný obvod č. 5**

<b>Nehnutel'nosť:</b>	<b>Byt</b>
<b>Stavba :</b>	jednoizbový byt č. 40 s príslušenstvom o výmere 35,19 m <sup>2</sup> v obytnom dome s.č. 6139 na ul. Podháj 53, Banská Bystrica, na pozemku parc. č. KN 3240, zapísané na LV 6581
<b>Výmera :</b>	35,19 m <sup>2</sup>
<b>Pozemok :</b>	parc.č. KN 3240 - zastavaná plocha a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 3519/469994 o výmere 11,25 m <sup>2</sup> , zapísané na LV 6581
<b>Výmera :</b>	11,25 m <sup>2</sup>
<b>Kat. územie:</b>	Radvaň
<b>Ulica :</b>	Podháj 53
<b>Účel :</b>	bývanie
<b>Stanoviská :</b>	odporúčenie komisie pre zdravie , soc. starostlivosť a bytovú politiku uznesením č. 4/14 na odpredaj bytu zo dňa 21.01.2014

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Minimálna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 11/2014 zo dňa 10.03.2014 vo výške **25.000,00 eur**

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak **obchodnú verejnú súťaž** ako aj **priamy predaj** (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 10 ods. 1.) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,00 eur. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii prevodu formou OVS sa môžu o odkúpenie bytu uchádzať aj fyzické a právnické osoby na ktoré priamym predajom nemôže Mesto previesť vlastníctvo svojho majetku (konflikt záujmov), navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

**V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) formou obchodnej verejnej súťaže.**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.**

**Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 16.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – byt č. 40 v obytnom dome  
s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

**Volebný obvod č. 5**

nehnuteľnosť	Spôsob prevodu
<p><b>Byt č. 40</b> v obytnom dome súp. číslo 6139 na ulici Podháj 53, Banská Bystrica o výmere 35,19 m<sup>2</sup> situovaný na pozemku parc.číslo KN 3240 a <b>pozemok</b> parcela číslo KN 3240 v spoluvlastníckom podiele 3519/469994 o výmere 11,25 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 6581, k.ú. Radvaň</p>	<p>Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. <b>obchodnou verejnou súťažou</b></p>