

**A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov
zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: M TRADE, s. r. o. , zast. Ing. Rudolfom Cvikom, so sídlom Partizánska cesta 83,
974 01 Banská Bystrica, IČO 36 040 126

Parcela: parc. č. C KN 5663/118 – ostatné plochy o výmere 27 m2 v 3/4
parc. č. C KN 5403/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2 v 3/4
parc. č. C KN 5663/119 – ostatné plochy o výmere 76 m2 1/1

Výmera: 103 m2

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – oporný múr a spevnené plochy v rámci areálu Autoservisu s. č. 275 Partizánska cesta

Stanoviská komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.02.2014 pod bodom 2.j. odpredaj pozemkov odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 5783 v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností – Autoservisu Partizánska cesta s. č. 275, spolu s pozemkami parc. č. C KN 544/20,547,548/2, 548/4, 548/5, 548/6, 548/8, 548/9, 548/13, 548/14, 548/15, 548/16 a 5467/3, kat. územie Banská Bystrica. Prevodom novovytvorených pozemkov parc. č. C KN 5663/118 – ostatné plochy o výmere 27 m2 v podiele 3/4, parc. č. C KN 5403/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2 v podiele 3/4 a parc. č. C KN 5663/119 – ostatné plochy o výmere 76 m2 v 1/1, zameraných geometrickým plánom č. 36840734-74/2013, over. dňa 29.10.2013, vytvorených z pozemkov parc. č. E KN 776/1 – orná pôda, vedeného na liste vlastníctva č. 6015 a parc. č. E KN 936/2 – ostatné plochy, vedeného na liste vlastníctva č. 6012 dôjde k ich sceleniu a majetkovoprávnemu vysporiadaniu pod stavbou charakteru oporný múr a spevnené plochy a tým zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym. Stavby boli skolaudované kolaudačným rozhodnutím zn. OVZ-DS 1883/35452/2013-Bod, ev. č. 28/2012, zo dňa 22.01.2013, práv. dňa 20.02.2013. Predmetné pozemky sú t. č. spoločnosti prenajaté Nájomnou zmluvou č. 88/2013/NE-ESM-805 zo dňa 28.01.2013.

Podielový spoluvlastník v podieli 1/4 p. Ivan Švihra, vedený spolu s Mestom Banská Bystrica v 3/4 na liste vlastníctva č. 6015 nevyužil predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) **ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** – oporný múr a spevnené plochy v rámci areálu Autoservisu s. č. 275 Partizánska cesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov
zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 1

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 5663/11 – ostatné plochy o výmere 27 m ² v 3/4 parc. č. C KN 5403/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m ² v 3/4 parc. č. C KN 5663/119 – ostatné plochy o výmere 76 m ² v 1/1	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.