

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** M TRADE, s. r. o. , zast. Ing. Rudolfom Cvikom, so sídlom Partizánska cesta 83, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 040 126
- Parcela:** parc. č. C KN 5663/118 – ostatné plochy o výmere 27 m² v 3/4
parc. č. C KN 5403/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² v 3/4
parc. č. C KN 5663/119 – ostatné plochy o výmere 76 m² v 1/1
- Výmera:** 103 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Partizánska cesta
- Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov – oporný múr a spevnené plochy v rámci areálu Autoservisu s. č. 275 Partizánska cesta
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.02.2014 pod bodom 2.j. odpredaj pozemkov odporučila.
- Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska-CMN.Sk 39,- € za 1m²
- Navrhovaná cena:** 4 017,- € (39,- € za 1m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 1.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa čl. 10, bod 6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena nehnuteľnosti – pozemku zistená podľa CMN.Sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
M TRADE, s. r. o. , zast. Ing. Rudolfom Cvikom, so sídlom Partizánska cesta 83, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 040 126	parc. č. C KN 5663/118 – ostatné plochy o výmere 27 m ² v 3/4 parc. č. C KN 5403/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m ² v 3/4 parc. č. C KN 5663/119 – ostatné plochy o výmere 76 m ² v 1/1	Banská Bystrica	4 017,- €

Prevod nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ je podľa listu vlastníctva č. 5783 v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností – Autoservisu Partizánska cesta s. č. 275, spolu s pozemkami parc. č. C KN 544/20, 547, 548/2, 548/4, 548/5, 548/6, 548/8, 548/9, 548/13, 548/14, 548/15, 548/16 a 5467/3, kat. územie Banská Bystrica. Prevodom novovytvorených pozemkov parc. č. C KN 5663/118 – ostatné plochy o výmere 27 m² v podiele $\frac{3}{4}$, parc. č. C KN 5403/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² v $\frac{3}{4}$ a parc. č. C KN 5663/119 – ostatné plochy o výmere 76 m² v celosti, zameraných geometrickým plánom č. 36840734-74/2013, over. dňa 29.10.2013, vytvorených z pozemku parc. č. E KN 776/1 – orná pôda, vedeného na liste vlastníctva č. 6015 a parc. č. E KN 936/2 – ostatné plochy, vedeného na liste vlastníctva č. 6012 dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu pod stavbou charakteru oporný múr a spevnené plochy a tým zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym. Stavby boli skolaudované kolaudačným rozhodnutím zn. OVZ-DS 1883/35452/2013-Bod, ev. č. 28/2012, zo dňa 22.01.2013, práv. dňa 20.02.2013. Predmetné pozemky sú t. č. spoločnosti prenajaté Nájomnou zmluvou č. 88/2013/NE-ESM-805 zo dňa 28.01.2013.

Podielový spoluvlastník v podieli $\frac{1}{4}$ p. Ivan Švihra, vedený spolu s Mestom Banská Bystrica v $\frac{3}{4}$ na liste vlastníctva č. 6015 nevyužil predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.