

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Rekin, s. r. o., Námestie Štefana Moysesu 2, 974 01 Banská Bystrica, zast. Ing. Jánom Šmidekom, konateľom spoločnosti, IČO 36 621 897

**Parcela:** parc. č. C KN 1720/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5516/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 486 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Dolná ulica

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami charakteru spevnené plochy – vjazd do podzemných garáží, chodník pochôdzne plochy, schodisko, časť terasy, podstavec pod sochu, nachádzajúce sa pri polyfunkčnom dome Dolná ulica 64-82, s. č. 14466

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska - CMN.Sk 46,80 € za 1m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena:** 22 745,- € (46,80 € za 1 m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku podľa čl. 10, bod 6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska CMN.Sk.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Rekin, s. r. o.</b> , Námestie Štefana Moyses 2, 974 01 Banská Bystrica, zast. Ing. Jánom Šmidekom, konateľom spoločnosti, IČO 36 621 897	parc. č. C KN 1720/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 5516/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>22 745,- €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemky zastavané stavbou – spevnené plochy – vjazd do podzemných garáží, chodník – pochôdzne plochy, schodisko, časť terasy, podstavec pod sochu, ktoré sú súčasťou polyfunkčného domu s. č. 14466, ktorý je podľa listu vlastníctva 7710 v ich podielovom spoluvlastníctve. Prevodom pozemkov do vlastníctva spoločnosti dochádza k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a tým zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym. Predmetné stavby boli v prospech nadobúdateľa skolaudované Kolaudačným rozhodnutím č. RV 67353/08/DS-Bod., ev. č. 26/2008 a sú t. č. prenajaté platnými Nájomnými zmluvami č. 173/2009/EM-SM-648 zo dňa 27.02.2009 a č. 185/2009/EM-SM-649 zo dňa 30.04.2009. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.