

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** Slovenská republika- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava , IČO : 00003328
- Parcela:** novovytvorené parc.č. C KN 5663/113 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², C KN 5663/114 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², spolu o výmere 6 m², odčlenené v geom. pláne č. 647/2011 z parc.č. E KN 2512/115
- Výmera:** 6 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Cesta k nemocnici
- Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou I/66 Banská Bystrica – Severný obchvat
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.03.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.1.
- Cena :** Cena pozemku stanovená znaleckým posudkom č.03/2007 zo dňa 14.01.2007 znalca Ing. Zdenka Kasáča je 59,24 eur za m²

Navrhovaná cena: **355,44 eur** (59,24 eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 4.1

Zdôvodnenie ceny :

Cena pozemkov sa podľa Článku 10 bodu 3.platných Zásad... určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu – vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp. Žiadateľ ako správca majetku štátu – štátna rozpočtová organizácia, je v zmysle zák.č. 278/1993 Zb. o majetku štátu v znp. povinný nadobúdať nehnuteľný majetok za cenu zistenú podľa vyhl.č. 492/2004 Z.z. v znp. t.j. podľa znaleckého posudku.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava , IČO : 00003328 do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 5663/113 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m ² , C KN 5663/114 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m ²	Banská Bystrica	355,44 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako **prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.