

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Michal Kohút

**Parcela :** parc. č. C KN 1470 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 53 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Pod Dúbravou

**Účel:** scelenie pozemkov – prístup k rodinným domom s. č. 2650, 2651, 2652 a 3633 a k príslušným pozemkom vedených na LV č. 867, 959, 1110, 1512, 1974, 2261 a 2713

**Stanoviská mesta a komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ z územného hľadiska odpredaj pozemku so zriadením vecného bremena odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.02.2014 pod bodom 2.1/ odpredaj pozemku so zriadením vecného bremena odporučila.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ je podľa Listov vlastníctva č. 867, 959, 1110, 1512, 1974, 2661 a 2713 výlučným aj podielovým spoluvlastníkom rodinných domov s. č. 2650, 2651, 2652 a 3633 spolu s príslušnými pozemkami. Prevodom pozemku parc. č. C KN 1470 sa zabezpečí sprístupnenie ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v jeho bezprostrednej blízkosti, čím dôjde k ich sceleniu.

Súbežne s prevodom pozemku sa nadobúdateľ v kúpnej zmluve zaviazal zriadiť v prospech Ondreja Slobodníka vecné bremeno - právo neobmedzeného prechodu a prejazdu k nehnuteľnosti – rodinnému domu s. č. 3633 a pozemkom parc. č. C KN 1467/1 a 1467/4, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1974 v jeho podielovom spoluvlastníctve vo veľkosti podielu 1/2, druhá polovica je vo vlastníctve nadobúdateľa. Ďalej k pozemku parc. č. C KN 1466, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 959 taktiež v podielovom spoluvlastníctve Ondreja Slobodníka vo veľkosti podielu 1/2, druhá polovica je vo vlastníctve nadobúdateľa. Vecné bremeno sa nariaďuje zriadiť aj k pozemku parc. č. 1467/2 v prospech podielových spoluvlastníkov Jána Kohúta a Ivetu Kohútovú, ktorí sú podľa listu vlastníctva č. 2661 jeho vlastníkmi, každý v 1/2.

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1470 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m <sup>2</sup>	Podlavice	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod z <b>dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znp.