

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Michal Kohút

**Parcela:** parc. č. C KN 1470 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 53 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Pod Dúbravou

**Účel:** scelenie pozemkov – prístup k rodinným domom s. č. 2650, 2651, 2652 a 3633 a k príslušným pozemkom vedených na LV č. 867, 959, 1110, 1512, 1974, 2261 a 2713

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ z územného hľadiska odpredaj pozemku so zriadením vecného bremena odporučilo. Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.02.2014 pod bodom 2.1/ odpredaj pozemku so zriadením vecného bremena odporučila.

**Cena:** Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska - CMN.Sk bola určená vo výške 62,- € za 1 m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena:** 3 286,- € (62,-€ za 1 m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 5.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Kúpna cena za odpredaj pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

| Žiadateľ     | Pozemky  | Kat. územie | Cena      |
|--------------|--|-------------|-----------|
| Michal Kohút | parc. č. C KN 1470 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m <sup>2</sup><br>Odpredaj pozemku sa schvaľuje s podmienkou, že v kúpnej zmluve bude kupujúci zaviazaný na zriadenie vecného bremena – práva neobmedzeného prechodu a prejazdu pre podielového spoluvlastníka a vlastníkov susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 959, 1974 a 2661 | Podlavice   | 3 286,- € |

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je susediacim pozemkom nachádzajúcim sa pri nehnuteľnostiach vedených na LV č. 867, 959, 1110, 1512, 1974, 2661 a 2713, ktoré sú vo výlučnom, ale aj v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Po prevode pozemku dôjde k ich sceleniu s účelom využitia ako prístup k rodinným domom s. č. 2650, 2651, 2652 a 3633 spolu s pozemkami vedenými na listoch vlastníctva v texte uvedených. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24. 03 . 2014 do 08. 04. 2014.**