

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

*Žiadatelia:*

1. **Slavka Lukáčová** a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **547/13112**,
2. **Ján Almáši** a **Svetlana Shikerun** a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **556/13112**,
3. **Ján Oravec** a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **276/13112**,
4. **Elena Oravcová** a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **275/13112**,
5. **Bc. Jana Kmeťová** a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **550/13112**,
6. **Ján Pašovič** a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **277/13112**,
7. **Albína Šúrová**, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **277/13112**,
8. **Boris Selecký** a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **556/13112**,
9. **Ing. Mgr. Stanislav Gutten** a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **916/13112**,
10. **Danka Murgašová** a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **551/13112**,
11. **Richard Rosenberger** a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **885/13112**,
12. **Jaroslav Matej** a **Zlata Matejová** a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **560/13112**,
13. **Miroslav Bott** a **Mgr. Lucia Velická** a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1079/13112**,
14. **Mária Štefanovic** a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **279/13112**,
15. **Pavel Regina** a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **279/13112**,
16. **PharmDr. Marek Vatrál** a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **563/13112**,
17. **Pharm Dr. Katarína Bilá** a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **562/13112**,
18. **Ján Paraik** a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **972/13112**,
19. **MUDr. Silvester Boleček** a **Ing. Estera Bolečeková** a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **269/13112**,
20. **JUDr. Silvio Boleček** a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **268/13112**,
21. **Ing. Rastislav Kán** a **Ing. Jana Kánová** a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1587/13112**,
22. **Milan Chromiak** a **Ing. Barbora Chromiaková** a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1028/13112**,

*Parcela:* par. č. C KN 4516/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 4516/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>  
Spolu žiadaný žiadateľmi 1. až 22. odpredaj pozemkov pri bytovom dome  
vo veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 1/1**

*Výmera:* 330 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Banská Bystrica

*Ulica:* Hviezdoslavova 43-45

*Účel:* Odpredaj pozemku pri bytovom dome do vlastníctva osôb, ktoré v ňom  
vlastnia byty a nebytové priestory. Účelom je oddelenie parkoviska  
susedného domu od okien domu žiadateľov, ktoré sú orientované týmto  
smerom, verejnou zeleňou a prípadným čiastočným riešením parkovania  
žiadateľov.

*Stanovisko komisií MsÚ:*

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj  
odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 5.12.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.p.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 5529 výlučným vlastníkom susediaceho bytového  
domu súpisné číslo 1195 na pozemku parc. č. C KN 4520 - zastavané plochy a nádvoria.  
Odpredajom pozemkov par. č. C KN 4516/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222

m2, par. č. C KN 4516/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m2, dôjde k oddeleniu parkoviska susedného domu od okien domu žiadateľov, ktoré sú orientované týmto smerom, verejnou zeleňou a čiastočne vyrieši parkovanie žiadateľov. Odpredaj pozemku pod bytovým domom, parc. č. C KN 4520 - zastavané plochy a nádvoría bol žiadateľom schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzneseniami MsZ č.1113/2013 - MsZ a č. 1114/2013 - MsZ dňa 12.11.2013.

Pozemky par. č. C KN 4516/31 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 222 m2 a par. č. C KN 4516/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m2, ktoré sú predmetom prevodu, sú vedené na liste vlastníctva č. 6012, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča** spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 4516/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m <sup>2</sup> par. č. C KN 4516/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znp.