

**A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č.3

Žiadateľ : AKORD s.r.o., v zast. Ing. Miloš Kľačko, Partizánska 89, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36015199

Pozemky: par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2281m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 97m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, novovytvorená par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 41m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-45/2013

Výmera: 172,79 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu

Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 6.2.2014 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Pozemky sú žiadateľom dlhodobou užívané a bezprostredne susediace s nehnuteľnosťou (stavbou) v jeho vlastníctve. Pozemok parc. č. C KN 588/94, parc.č. 588/79 a parc.č. 588/102 využíva žiadateľ v rámci dvora ako vnútroareálovú komunikáciu spolu s ďalšími 13 majiteľmi stavieb v areáli bývalého KOVO-DREVA a preto mu prislúcha 1/14 ideálneho spoluvlastníckeho podielu k celku. Neoddeliteľnou súčasťou vnútroareálovej komunikácie sú čiastkové spevnené komunikácie, terénne úpravy, parkovisko a kanalizácia v aktuálnej účtovnej zostatkovej cene spolu 0,- EUR.

Žiadateľ je vlastníkom stavby na susediacej parcele C KN 588/12.

Odkúpením pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu existujúceho stavu.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2281m ² , ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 97m ² , ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 41m ² , ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku,	Senica	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.