

A 8.2/ **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č.3

Žiadateľ : **AKORD s.r.o.**, v zast. Ing. Miloš Kľačko, Partizánska 89, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36015199,

Pozemky: par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2281m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku,
par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 97m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku,
novovytvorená par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 41m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-45/2013

Výmera: 172,79 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²
Cena pozemku 22,02 eur za m² - zrealizovaný odpredaj v areáli (cca 11000m²) v roku 2013 pod stavbami a dvoru pri stavbách
Cena pozemku 4,00 eur za m² - cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými 14 vlastníkmi stavieb v areáli po rokovaníach s vlastníkmi stavieb. (Neoddeliteľnou súčasťou vnútroareálovej komunikácie sú čiastkové spevnené komunikácie, terénne úpravy, parkovisko a kanalizácia v aktuálnej účtovnej zostatkovej cene spolu 0,- EUR).

Navrhovaná cena: 692,- eur (4,00 eur za m²- cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými vlastníkmi stavieb v areáli, parc. C KN 588/94 . parc. C KN 588/102 a parc. C KN 588/79, podiel žiadateľa spolu 172,79 m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 8.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku vnútro areálovej komunikácie podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovaným cenám sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaníach a tiež v blízkej minulosti zrealizovaného odpredaja pozemkov v areáli KOVO-DREVO. Pri navrhovaných cenách boli zo strany MsU zohľadnené argumenty žiadateľov, že novou výstavbou cesty a organizáciou dopravy pri bývalom areáli KOVO-DREVO došlo k veľkému obmedzeniu prístupu pre kamióny do areálu a z ich pohľadu došlo k znehodnoteniu pozemkov. Žiadateľovi bol schválený uznesením č.1220/2014 - MsZ z 11.2.2014, odpredaj pozemkov pri stavbe v jeho vlastníctve nachádzajúcej sa na parcele C KN 588/12

Odkúpením pozemkov dôjde k zosúladieniu užívacieho vzťahu žiadateľa s právnym stavom na základe výzvy Mesta na majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu. Neoddeliteľnou súčasťou vnútroareálovej komunikácie sú čiastkové spevnené komunikácie, terénne úpravy, parkovisko a kanalizácia v aktuálnej účtovnej zostatkovej cene spolu 0,- EUR).

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
AKORD s.r.o., Partizánska 89, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36015199,	par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2281m ² , ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 97m ² , ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 41m ² , ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku,	Senica	692,- €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože dôjde k zosúladieniu užívacieho vzťahu žiadateľa s právnym stavom na základe výzvy Mesta na majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu. Pozemok parc. č. C KN 588/94, parc.č. 588/79 a parc.č. 588/102 využíva žiadateľ v rámci dvora ako vnútroareálovú komunikáciu spolu s ďalšími 13 majiteľmi stavieb v areáli bývalého KOVO-DREVA a preto mu prislúcha 1/14 ideálneho spoluvlastníckeho podielu k celku. Neoddeliteľnou súčasťou vnútroareálovej komunikácie sú čiastkové spevnené komunikácie, terénne úpravy, parkovisko a kanalizácia v aktuálnej účtovnej zostatkovej cene spolu 0,- EUR.

Žiadateľ je vlastníkom stavby na susediacej parcele C KN 588/12.

Ceny pozemkov boli dohodnuté podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24. 03 . 2014 do 08. 04. 2014.**