

**A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č.3

Žiadateľ : KAT spol. s r.o., v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067

Pozemky: par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325m², ideálny
spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku,
par. č. C KN 588/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472m², ideálny
spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,
par. č. C KN 588/100 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170m², podiel 1/1,
par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2281m², ideálny
spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku,
par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 97m², ideálny
spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku,
novovytvorená par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 41m²,
ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku, odčlenená v geometrickom pláne
10985000-45/2013
novovytvorená par. č. C KN 588/97 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 171m²,
podiel 1/1, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-10/2014
novovytvorená par. č. C KN 588/103 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 142m²,
podiel 1/1, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-10/2014

Výmera: 1172,90 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu

Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj
odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 6.2.2014 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané a bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami(stavbami) v jeho vlastníctve. Pozemok parc.č. C KN 588/103 a C KN 588/97 využíva žiadateľ ako dvor a parkovacie plochy. Pozemok parc.č. C KN 588/100 využíva výlučne žiadateľ ako dvor. Pozemok parc. č.C KN 588/96 využíva žiadateľ spolu s ďalšími dvomi vlastníkmi susediacich stavieb ako dvor priľahlý k stavbám a preto mu prislúcha 1/3 ideálneho spoluvlastníckeho podielu k celku. Pozemok parc. č.C KN 588/101 využíva žiadateľ spolu s ďalším vlastníkom susediacich stavieb ako dvor priľahlý k stavbám a preto mu prislúcha 1/2 ideálneho spoluvlastníckeho podielu k celku. Pozemok parc. č. C KN 588/94, parc.č. 588/79 a parc.č. 588/102 využíva žiadateľ a jemu spriaznená firma v rámci dvora ako vnútroareálovú komunikáciu spolu s ďalšími 12 majiteľmi stavieb v areáli bývalého KOVO-DREVA a preto mu prislúchajú 2/14 ideálneho spoluvlastníckeho podielu k celku. Neoddeliteľnou súčasťou vnútroareálovej komunikácie sú čiastkové spevnené komunikácie, terénne úpravy, parkovisko a kanalizácia v aktuálnej účtovnej zostatkovej cene spolu 0,- EUR.

Žiadateľ a jemu spriaznené firmy sú vlastníkmi stavieb na bezprostredne susediacej parcele C KN 588/8 a parc. č. C KN 588/2.

Odkúpením pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu existujúceho stavu.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
<p>par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 325m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku, par. č. C KN 588/101 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 472m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, par. č. C KN 588/100 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 170m², podiel 1/1, par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2281m², ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku, par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 97m², ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku, par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 41m², ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku, par. č. C KN 588/97 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 171m², podiel 1/1, par. č. C KN 588/103 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 142m², podiel 1/1,</p>	<p>Senica</p>	<p>Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.</p>