

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.3

Žiadateľ : **KAT spol. s r.o.**, v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067

Pozemky: par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 325m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku,
par. č. C KN 588/101 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 472m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,
par. č. C KN 588/100 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 170m², podiel 1/1,
par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2281m², ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku,
par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 97m², ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku,
novovytvorená par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 41m², ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-45/2013
novovytvorená par. č. C KN 588/97 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 171m², podiel 1/1, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-10/2014
novovytvorená par. č. C KN 588/103 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 142m², podiel 1/1, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-10/2014

Výmera: 1172,90 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²
Cena pozemku 22,02 eur za m² - zrealizovaný odpredaj v areáli (cca 11000m²) v roku 2013 pod stavbami a dvoru pri stavbách
Cena pozemku 4,00 eur za m² - cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými 14 vlastníkami stavieb v areáli po rokovaníach s vlastníkami stavieb. (Neoddeliteľnou súčasťou vnútroareálovej komunikácie sú čiastkové spevnené komunikácie, terénne úpravy, parkovisko a kanalizácia v aktuálnej účtovnej zostatkovej cene spolu 0,- EUR).

Navrhovaná cena: **18 217,81 eur** (22,02 eur za m²- cena za dvor a prilahlé plochy parc. C KN 588/96, C KN 588/100, C KN 588/97a C KN 588/103, podiel žiadateľa 827,33 m²)
1 382,28 eur (4,00 eur za m²- cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými vlastníkami stavieb v areáli, parc. C KN 588/94, parc. C KN 588/102 a parc. C KN 588/79, podiel žiadateľa spolu 345,57 m²)

SPOLU: 19 600,- eur

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 9.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovaným cenám sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaniach a tiež v blízkej minulosti zrealizovaného odpredaja pozemkov v areáli KOVO-DREVO. Pri navrhovaných cenách boli zo strany MsU zohľadnené argumenty žiadateľov, že novou výstavbou cesty a organizáciou dopravy pri bývalom areáli KOVO-DREVO došlo k veľkému obmedzeniu prístupu pre kamióny do areálu a z ich pohľadu došlo k znehodnoteniu pozemkov.

Odkúpením pozemkov dôjde k zosúladeniu užívacieho vzťahu žiadateľa s právnym stavom na základe výzvy Mesta na majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<p>KAT spol. s r.o., Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067</p>	<p>par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku, par. č. C KN 588/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472m², ideálny spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, par. č. C KN 588/100 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170m², podiel 1/1, par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2281m², ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku, par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 97m², ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku, par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 41m², ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku, par. č. C KN 588/97 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 171m², podiel 1/1, par. č. C KN 588/103 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 142m², podiel 1/1,</p>	<p>Senica</p>	<p>19 600,- €</p>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože dôjde k zosúladieniu užívacieho vzťahu žiadateľa s právnym stavom na základe výzvy Mesta na majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu. Pozemok parc.č. C KN 588/103 a C KN 588/97 využíva žiadateľ ako dvor a parkovacie plochy. Pozemok parc.č. C KN 588/100 využíva výlučne žiadateľ ako dvor. Pozemok parc. č.C KN 588/96 využíva žiadateľ spolu s ďalšími dvomi vlastníkami susediacich stavieb ako dvor priľahlý k stavbám a preto mu prislúcha 1/3 ideálneho spoluvlastníckeho podielu k celku. Pozemok parc. č.C KN 588/101 využíva žiadateľ spolu s ďalším vlastníkom susediacich stavieb ako dvor priľahlý k stavbám a preto mu prislúcha 1/2 ideálneho spoluvlastníckeho podielu k celku. Pozemok parc. č. C KN 588/94, parc.č. 588/79 a parc.č. 588/102 využíva žiadateľ a jemu spriaznená firma v rámci dvora ako vnútroareálovú komunikáciu spolu s ďalšími 12 majiteľmi stavieb v areáli bývalého KOVO-DREVA a preto mu prislúchajú 2/14 ideálneho spoluvlastníckeho podielu k celku. Neoddeliteľnou súčasťou vnútroareálovej komunikácie sú čiastkové spevnené komunikácie, terénne úpravy, parkovisko a kanalizácia v aktuálnej účtovnej zostatkovej cene spolu 0,- EUR. Žiadateľ a jemu spriaznené firmy sú vlastníkami stavieb na bezprostredne susediacej parcele C KN 588/8 a parc. č. C KN 588/2.

Ceny pozemkov boli dohodnuté podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24. 03 . 2014 do 08. 04. 2014.**