

**B1 / NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

<i>Žiadateľ:</i>	<b>Bc. Ivana Hrivnáková</b>
<i>Nebytové priestory:</i>	Časť nebytových priestorov na III. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ (miestnosť č. B.3.2 + časť soc.zariadenia ) bývalej ZŠ Tatranská 10 Banská Bystrica, súp.č. 6557, na parc. č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000
<i>Výmera:</i>	72,74 m <sup>2</sup>
<i>Kat. územie:</i>	Sásová
<i>Ulica:</i>	Tatranská 10
<i>Účel:</i>	kancelária a fotoateliér
<i>Doba nájmu:</i>	na dobu neurčitú
<i>Navrhovaná cena :</i>	<b>20,00 € / m<sup>2</sup>/ rok za prevádzkové priestory</b> <b>10,00 € /m<sup>2</sup> / rok za obslužné priestory</b> <b>bez poskytnutých služieb</b>

**Zdôvodnenie nájmu :**

Spôsob prenájmu nehnuteľnosti navrhujeme schváliť v zmysle článku 16, odst.9 a) platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica formou osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o prenájom nebytových priestorov o rozlohe väčšej ako 50,0 m<sup>2</sup> a menšej ako 100,0 m<sup>2</sup>.

**Zdôvodnenie ceny :**

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.**

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B1 / NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č.7**

Žiadateľ	Nehnutelnosť	Katastr. územie	Cena
Bc. Ivana Hrivnáková	Časť nebytových priestorov na III. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ ( miestnosť č. B.3.2 a časť soc.zariadenia ) bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, súp.č. 6557, na parc. č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000 o výmere 72,74 m <sup>2</sup> na dobu neurčitú	Sásová	20,00 € /m <sup>2</sup> /ročne za prevádzkové a 10,00 € /m <sup>2</sup> /rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb

Nájom bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.  
 Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24. 03 . 2014 do 08. 04. 2014.**