

B2 /NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ:	Tomáš Eremiáš - PARIS , Uľanská cesta 5484/33, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 47 712 074
Stavba:	časť budovy bývalej Požiarnej zbrojnice, Uľanská cesta 45, Banská Bystrica, súpisné číslo 5490, situovaná na pozemku parc. č. 181/000/0 zast. plocha a nádvoría, vedenej na LV č. 177
Výmera:	55,16 m ² .
Kat. územie:	Uľanka
Ulica:	Uľanská cesta
Účel:	Pohostinstvo
Doba nájmu:	Na dobu neurčitú
Navrhovaná cena :	25,00 €/m²/rok bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie spôsobu nájmu :

Žiadateľ v súčasnosti prevádzkuje horeuvedené nebytové priestory v ktorých poskytuje pohostinské služby spoločne so svojou matkou, na živnosť ktorej bola aj nájomná zmluva uzatvorená. O prenájom nebytových priestorov požiadal žiadateľ z dôvodu, že ku dňu 31.03.2014 jeho matka ruší podnikateľskú činnosť a žiadateľ bude naďalej pokračovať v podnikaní na svoje živnostenské oprávnenie. Žiadateľ do vybavenia priestorov investoval vlastné finančné prostriedky a preto má záujem v prevádzkovaní pohostinských služieb v nebytových priestoroch pokračovať. Svoje povinnosti nájomcu si plní v súlade s platnou nájomnou zmluvou. Na prevádzku neboli zo strany obyvateľov susediacich s prevádzkou do dnešného dňa vznesené žiadne sťažnosti. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, odst. 9a) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o priestory väčšie ako 50 m² a menšie ako 100 m².

Zdôvodnenie ceny :

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.2

Žiadateľ	Stavba	Katastrálne územie	Cena
Tomáš Eremiáš – PARIS, Uľanská cesta 5484/33, 974 01 Banská Bystrica IČO : 47 712 074	Nebytové priestory o výmere 55,16 m ² na I. nadzemnom podlaží bývalej Požiarnej zbrojnice, Uľanská cesta 45, Banská Bystrica, súpisné číslo 5490, situovaná na pozemku parc. č. 181/000/0 zast. plocha a nádvoría, vedenej na LV č. 177 na dobu neurčitú	Uľanka	25,00 €/m²/rok bez poskytnutých služieb

Nájom bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24. 03 . 2014 do 08. 04. 2014.**