

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: JUDr. Tomáš Boľoš a manž. Monika Boľošová
Pozemok: parc. č. C KN 1900/48 – orná pôda o výmere 340 m²
vytvorená GP č. 37553674-56/2013 z parc. č. E KN 944/1 o celkovej výmere 5002 m²
Výmera: 340 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Bakossova ulica
Účel: Spevnené plochy
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06. 02. 2014 prenájom odporučil pod bodom 2.ch.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5 % z Cenovej mapy nehnuteľnosti Slovenska CMN. Sk, cena pozemku podľa CMN. Sk je 43,60 € za 1 m², tzn.: 5 % zo 43,60 € je 2,18 €, pri výmere 340 m² predstavuje nájom sumu 741,20 ročne.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: 741,20 €/rok

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. C KN 1899, parc. č. C KN 1898/1, parc. č. C KN 1898/2 a parc. č. C KN 1896/5, na ktorých realizuje stavbu rodinného domu. Žiadateľ má záujem uvedený pozemok využívať ako spevnenú plochu. V súčasnej dobe má Mesto Banská Bystrica so žiadateľom uzavretú nájomnú zmluvu na susedné pozemky parc. č. C KN 1900/44 a parc. č. C KN 1900/45 vytvorené GP č. 31024106-82/2010 z parc. č. E KN 944/1.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok bez možnosti stavebných úprav v zmysle článku 16 odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť **na dobu neurčitú**.

Zdôvodnenie ceny :

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6 . Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
JUDr. Tomáš Boľoš a manž. Monika Boľošová	parc. č. C KN 1900/48 – orná pôda o výmere 340 m ² na dobu neurčitú, bez možnosti stavebných úprav	Banská Bystrica	741, 20 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24.03. 2014 do 08.04. 2014**