

**C 1 NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI – podielu k pozemku formou kúpy**

**Volebný obvod č. 6**

**Prevodca:** Ing. Peter Majerský

**Pozemok:** parc. č. C KN 2151/70 – ostatné plochy o výmere 70 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 4524 v spoluvlastníckom podiele 1/2 na žiadateľa

**Výmera:** 35 m<sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/2

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Moskovská

**Účel:** predkupné právo na podiel k pozemku nachádzajúcom sa pod obslužnou komunikáciou v oplotenom areáli ZŠ Moskovská 5

**Stanoviská:** Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky nadobudnutie podielu k pozemku odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 nadobudnutie pozemku ako uplatnenie si predkupného práva odporučila pod bodom 2.o.

**Navrhovaná cena:** 100,00 eur (2,86 eur /m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Ing. Majerský Peter vyzval Mesto Banská Bystrica, ako podielového spoluvlastníka pozemku parc. č. C KN 2151/70 v podiele 1/2, k uplatneniu si predkupného práva v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka k jeho spoluvlastníckemu podielu 1/2 za celkovú cenu 100,- €, čo pri výmere 35 m<sup>2</sup>, pripadajúcej na podiel 1/2 zodpovedá sume 2,86 €/m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza pod obslužnou komunikáciou v oplotenom areáli ZŠ Moskovská 5. Nadobudnutím podielu k predmetnému pozemku sa Mesto Banská Bystrica stane výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C KN 2151/70 aj výlučným vlastníkom pozemku pod prístupovou komunikáciou k ZŠ. Zároveň dôjde k sceleniu pozemkov v danej lokalite.

V prípade, že si predkupné právo Mesto Banská Bystrica neuplatní, žiadateľ predá podiel k pozemku spoločnosti Feidias PKG s.r.o., ktorá je vlastníkom susedných nehnuteľností.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.03. 2014 odporúča** nadobudnutie nehnuteľnosti schváliť na MsZ 08.04. 2014.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

<b>C 1</b> <b>NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI – podielu k pozemku formou kúpy</b>
--

**Volebný obvod č. 6**

**Nadobudnutie pozemku do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271,** sa realizuje z dôvodu uplatnenia si predkupného práva spoluvlastníckeho podielu k pozemku v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka. Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetnú nehnuteľnosť v súlade s čl. 8 bod 1 ods. a) a čl. 9, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

<b>prevodca</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Ing. Peter Majerský</b>	- parc. č. C KN 2151/70 – ostatné plochy o výmere 70 m <sup>2</sup> , zapísané na LV č. 4524, prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/2	Radvaň	<b>100,00 €</b>