

D ô v o d o v á s p r á v a

k bodu: Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica

- I. Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica boli schválené v júni 2013 s účinnosťou od 1. januára 2014. Súčasťou uznesenia bola požiadavka na doriešenie umiestnenia výčapných obslužných pultov u prevádzok sídliačich v pivničných priestoroch.
- II. Zásady určuje Mestské zastupiteľstvo v nadväznosti na § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. d), i) a písm. n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- III. V súvislosti s časťou uznesenia MsZ na doriešenie umiestnenia výčapných obslužných pultov u prevádzok sídliačich v pivničných priestoroch sa uskutočnili viaceré rokovania za účasti Mesta Banská Bystrica (ďalej Mesto), Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (ďalej KPÚ), ÚHA mesta Banská Bystrica (ďalej ÚHA), zástupcov Cechu hostinských (ďalej Cech) ako aj samotných podnikateľov, žiadateľov o umiestnenie sezónneho vonkajšieho obslužného zariadenia. Nakoľko prax poukázala na potrebu istých úprav a zmien Zásad a grafických príloh, aj toto bolo predmetom rokovaní, ktorých výsledkom boli spracované nové Zásady.

Materiál nerieši PHSR.

- IV. Návrh Zásad nemá dopad na výdavkovú časť rozpočtu mesta.

Návrh Zásad bol prerokovaný v Komisii MsZ pre dopravu, bezpečnosť, verejnoprospešné služby a verejný poriadok dňa 20. marca 2014. Okrem štylistických úprav odporučila upraviť zásady o nasledovné:.

1. Upraviť možnosť umiestniť sezónne sedenie podľa individuálneho posúdenia KPÚ pred objektami, ktoré pôvodne KPÚ vytypoval ako objekty, pred ktorými nebolo možné umiestniť SVOZ však v inom režime ako majú SVOZ.
2. Doplniť režim pre mimosezónne obslužné vonkajšie posedenie, t. j. možnosť umiestniť len stoly a stoličky mimo sezónu a to v období od 1.11.-31.3. roku v prípade priaznivého počasia.
3. Stále prevádzky v pivničných priestoroch budú mať možnosť v rámci SVOZ umiestniť

tzv. technické zariadenia na prípravu teplých a studených nápojov.

4. Upraviť líniu umiestnenia SVOZ k línii stromov a zeleného asfaltu.

5. V prípade potreby je možnosť doplnenia chýbajúcej alebo poškodenej dlažby v primeranom rozsahu, kvalite a farebnom vyhotovení ale len na základe predchádzajúceho súhlasu správcu miestnej komunikácie a na vlastné náklady prevádzkovateľa SVOZ.

6. Z praxe vyplynula potreba zmeniť v rámci povoľovacieho procesu stať, ktorá ukladá povinnosť žiadateľovi predložiť revíziu správu pri podaní žiadosti. Táto bude predložená až po sprevádzkovaní SVOZ, najneskôr však do 14 dní od zahájenia prevádzky.

7. V niektorých odstavcoch boli urobené štylistické zmeny.

8. Zásady detailnejšie upravujú farebnú škálu a materiálové prevedenie slnečnikov a markíz.

9. Zásady umožňujú okrem mobiliáru umiestniť v SVOZ **len** mobilný servírovací vozík a manipulačný pult s maximálnym záberom 15% z celkovej plochy SVOZ. Nesmú presiahnuť výšku 850 mm.

10. V zmysle pamiatkového zákona bude KPÚ posudzovať prípadné umiestnenie technického zariadenia v rámci manipulačného pultu u SVOZ, kde stála prevádzka je umiestnená v pivničných priestoroch.

11. Do Zásad je zapracovaná povinnosť prevádzkovateľa SVOZ po ukončení sezóny v danom roku, resp. po demontáži SVOZ odovzdať stavbu / miestnu komunikáciu Mestu Banská Bystrica v zastúpení správcom miestnej komunikácie.

12. Takisto je doplnená povinnosť prevádzkovateľa SVOZ v prípade poškodenia, resp. znečistenia stavby / miestnej komunikácie v dôsledku prevádzky SVOZ takéto poškodenie, resp. znečistenie odstrániť na vlastné náklady.

13. V Zásadách je dopracovaný povoľovací proces.

14. Je doplnená povinnosť žiadateľa po podpísaní nájomnej zmluvy požiadať Mesto o zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

15. V Zásadách je zakotvený termín pre podávanie žiadostí o umiestnenie SVOZ ako aj termín pre podávanie návrhov a pripomienok na zmenu zásad a grafických príloh.

16. Článok 3. bod 3. pôvodné znenie:

„3. Pri umiestňovaní SVOZ na Nám. SNP musí byť zachovaný 3-metrový odstup od fasády objektu, v ostatných častiach musia byť voľné prístupy do hlavných vstupov a podjazdov, či prejazdov nehnuteľností.“

Komisia navrhla text upraviť:

„3. Umiestnenie SVOZ na Námestí SNP je možné vo vymedzenom území s vyznačenými regulačnými čiarami a plochami v ňom. Regulačné čiary a plochy pre umiestnenie SVOZ sú vyznačené a okótované v grafickej prílohe č. 1 C. V ostatných lokalitách musia byť voľné

prístupy do hlavných vstupov a podjazdov, či prejazdov nehnuteľností. Pre všetky lokality platí, že SVOZ musí byť odsadené od dopravných komunikácií minimálne 0,5 m. Na Námestí SNP musí byť mobiliár SVOZ odsadený minimálne 1 m od dopravných komunikácií, ostatné konštrukcie SVOZ a podnože (pódiá) musia byť odsadené minimálne 3 m od dopravných komunikácií.“

Spracovateľ upravil a doplnil pôvodný text nasledovne:

„3. Pri umiestňovaní SVOZ na Nám. SNP musí byť zachovaný 3-metrový odstup od fasády objektu, v ostatných častiach musia byť voľné prístupy do hlavných vstupov a podjazdov, či prejazdov nehnuteľností. Pre všetky lokality platí, že SVOZ musí byť odsadené od dopravných komunikácií minimálne 0,5 m. Na Námestí SNP musí byť mobiliár SVOZ odsadený minimálne 1 m od dopravných komunikácií, ostatné konštrukcie SVOZ a podnože (pódiá) musia byť odsadené minimálne 3 m od dopravných komunikácií.“

Upravený návrh Zásad bol prerokovaný v Komisii MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť dňa 24. marca 2014 a v Mestskej rade 25. marca 2014, ktorá odporučila Zásady schváliť na rokovaní MsZ v predloženom znení.