

	<b>Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica</b>	<b>Účinnosť od 09. 04. 2014</b>
	ZD 00/2014	1 z 7

**Zásady  
zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších  
obslužných zariadení  
v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica**

<b>Dátum účinnosti od: 09.04.2014</b>			Výtlačok č.: 1	Vydanie č.: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	<b>Oddelenie obchodu a služieb podnikateľom</b>	<b>Mgr. Miriam Ondrejková</b>	<b>17. 03. 2014</b>	
Schválil:	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo</b>		

Mestské zastupiteľstvo podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. d), i) a písm. n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov u r č u j e Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení (ďalej len SVOZ) v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica (ďalej len Zásady).

## Článok 1

### Predmet úpravy

1. Zásady upravujú režim pre zriaďovanie a prevádzkovanie SVOZ v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica a v jej ochrannom pásme v období od 1. apríla do 31. októbra kalendárneho roka a režim mimosezónneho obslužného posedenia v priestore vymedzenom v grafickej prílohe č. 1 A-D.
2. Zásady sa vzťahujú na územie verejných priestranstiev v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica a primerane sa uplatnia v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica.
3. S rešpektovaním verejného záujmu a zo spoločenských, estetických a kultúrno-historických dôvodov sú vymedzené objekty, pred ktorými nie je možné umiestňovať SVOZ (viď grafická príloha č. 1 A-D). SVOZ nie je možné situovať ani v miestach prístupov do prejazdov či podjazdov nehnuteľností.
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len KPÚ) vytypoval architektonicky významné objekty (viď grafická príloha č. 1 A-D), pred ktorými bude zriadenie SVOZ podliehať režimu individuálneho posúdenia KPÚ Banská Bystrica (viď Čl. 6 ods. 3.3 Zásad).

## Článok 2

### Základné pojmy

1. **Pamiatková rezervácia Banská Bystrica (ďalej PR)** - je vymedzená ulicami: Námestie SNP, Námestie Š. Moysesa, Dolná ulica, Národná ulica, Lazovná ulica, Kapitulská ulica, ulica Horná Strieborná, ul. J. Cikkera, časť Hornej ulice (grafická príloha č. 1 Zásad). Pamiatková rezervácia Banská Bystrica je územie zriadené Poverenictvom školstva a kultúr SNR, č. nariadenia vlády 16.118./1955-leg. zo dňa 18.05.1955, vymedzenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z. z. zo dňa 10. februára 2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica.
2. **Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica** – je územie vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ – 11/521 – 17/4810/And zo dňa 7.7.2011, ktoré zahŕňa ochranu pamiatkovej rezervácie a nehnuteľných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území Banská Bystrica.
3. **Sezónne vonkajšie obslužné zariadenie** - sezónne externé rozšírenie odbytovej plochy zariadenia reštauračného, kaviarenskeho, pohostinského a cukrárenského charakteru, ktoré je zriadené v priamej väzbe na stálu prevádzku na verejnom priestranstve alebo na verejne prístupnom priestore v PR a v jej ochrannom pásme. Je to vymedzená plocha určená na priamu konzumáciu na teréne alebo nad úrovňou terénu na tzv. pódiu. Pozostáva zo stolov, stoličiek, prekrytia, servírovacích stolíkov, oddeľujúcich prvkov a manipulačného pultu a plní len doplnkovú funkciu k stálej prevádzke.
4. **Mimosezónne obslužné vonkajšie posedenie** – dočasné umiestnenie stolov a stoličiek prevádzkovateľom stálej prevádzky v mimosezónnom období (od 1. novembra – 31.marca roka).
5. **Doplnkové dočasné mobilné zariadenie** - nie je stavbou, môže byť voľne alebo pevne umiestnené v priestore SVOZ:
  - **slnečník** - zariadenie slúžiace ako ochrana pred slnkom je určené na umiestnenie v časovo obmedzenom úseku, je bezodkladne premiestniteľné a demontovateľné,
  - **markíza** - zariadenie určené na ochranu pred slnkom a miernym dažďom, je určené na

umiestnenie v časovo neobmedzenom úseku, nie je bezodkladne premiestniteľné. V prípade potreby a v rámci možností konštrukcie je možné krídla markízy zasúvať a vysúvať.

6. **Stála prevádzka** – prevádzka reštauračného, kaviarenskeho, pohostinského a cukrárenského charakteru umiestnená v objekte.

7. **Prevádzkovateľ** – osoba:

- zapísaná v obchodnom registri,
- ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia,
- ktorá podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov.

8. **Mobiliár** – akékoľvek prenosné zariadenie potrebné pre vybavenie SVOZ v zmysle Zásad.

9. **Manipulačný pult** – akýkoľvek pult s maximálnou výškou 850 mm slúžiaci na prípravu, uloženie a manipuláciu teplých a studených nápojov podávaných v SVOZ.

10. **Technické zariadenie** – zariadenie umiestnené v rámci SVOZ a manipulačného pultu slúžiace na prípravu teplých a studených nápojov podávaných v SVOZ stálej prevádzky situovanej výlučne v pivničnom priestore (Čl. 4 ods. 7) bez potreby napojenia na vodu a kanalizáciu.

### Článok 3

#### Umiestnenie a technické podmienky

1. SVOZ môže byť umiestnené iba na plochách vymedzených v prílohe č. 1 A-D Zásad. Musí byť umiestnené tak, aby nebránilo riadnemu užívaniu územia, peších zón, chodníkov, komunikácií a priestorov, pohybu chodcov a obsluhu jednotlivých prevádzok, zariadení a organizácií (zásobovanie, čistenie, odvoz odpadu, ošetrovanie zelene a pod.) a nesmie vytvárať prekážky pre zabezpečenie podmienok pri zásahoch v prípade nepredvídaných udalostí (požiar, rýchlá zdravotná služba a pod.).

2. SVOZ môže byť zriadené iba pred objektom so stálou prevádzkou reštauračného, kaviarenskeho, pohostinského a cukrárenského charakteru v uličnom parteri a v dostupnej vzdialenosti (do 30 m) k stálej prevádzke.

3. Pri umiestňovaní SVOZ na Nám. SNP musí byť zachovaný 3-metrový odstup od fasády objektu, v ostatných častiach musia byť voľné prístupy do hlavných vstupov a podjazdov, či prejazdov nehnuteľností. Pre všetky lokality platí, že SVOZ musí byť odsadené od dopravných komunikácií minimálne 0,5 m. Na Námestí SNP musí byť mobiliár SVOZ odsadený minimálne 1 m od dopravných komunikácií, ostatné konštrukcie SVOZ a podnože (pódiá) musia byť odsadené minimálne 3 m od dopravných komunikácií.

5. SVOZ nesmie presahovať pôdorysnú výmeru odbytovej plochy stálej prevádzky, resp. šírku fasády objektu, pred ktorým je umiestnené. Túto skutočnosť bude potvrdzovať grafická výmera stálej prevádzky, ktorú prevádzkovateľ predloží na posúdenie.

6. Markízy a slnečníky nesmú presahovať nad vymedzenú pôdorysnú plochu exteriérového sedenia, plošne zasahovať do fasády susedného objektu.

7. Prevýšenie nad terén podnožou (pódiom) na určených plochách PR je možné zrealizovať najviac 180 mm, pričom v strmšom teréne je potrebné s podnožou uskakovať pri zachovaní maximálneho prevýšenia podnože 180 mm.

8. Markízy a pódiá nesmú byť konštrukčne prepojené s obvodovými stenami objektov.

9. Zriadením SVOZ nesmie dôjsť k narušeniu dlažby a ostatných prvkov mestského mobiliáru, stromov, kvetov a trávnikov, stožiarov verejného osvetlenia konštrukčnými a zariadenými prvkami sedení.

10. Prevádzkovateľ SVOZ môže doplniť chýbajúcu alebo poškodenú dlažbu v primeranom rozsahu, kvalite a farebnom vyhotovení a to len na základe predchádzajúceho súhlasu odborného útvaru Mestského úradu (ďalej MsÚ) - správcu miestnej komunikácie.

11. Konštrukčné spojenie s dlažbou nie je prípustné, s výnimkou kotviacich bodov zrealizovaných Mestom Banská Bystrica. Stabilizáciu slnečníkov a výsuvných markíz je možné riešiť len so súhlasom správcu miestnej komunikácie, pričom kotviace body budú stabilné a riešené tak, aby nedošlo k poškodeniu dlažby.

12. Vylučuje sa napojenie SVOZ a jeho vybavenia na verejný vodovod a kanalizáciu. Technické a hygienické zázemie zabezpečuje stála prevádzka.

13. Prívod elektrickej energie musí byť riešený v minimálnom zábere tak, aby nevznikli prekážky a ohrozenie pohybu chodcov a vozidiel. Krycie lišty budú v jednotnom sivom farebnom prevedení. Podmienkou je platná revízná správa, ktorú prevádzkovateľ SVOZ predloží po jej vydaní, resp. pred začatím užívania prívodu elektrickej energie, najneskôr však 14 dní od začiatku užívania SVOZ. Vzdušné vedenia sú neprípustné.

#### **Článok 4**

##### **Architektonické a materiálové riešenie**

1. Ohraničenie SVOZ je možné v rámci plochy vymedzenej v prílohe č. 1 A-D Zásad zábradlím s priehľadnou pevnou výplňou, slúžiacou ako bariéra proti vetru do maximálnej výšky 1500 mm s prípadným doplnením o mobilnú zeleň. Vo výplni zábradlia nesmú byť žiadne nápisy a logá. Zábradlie riešené po celom obvode terasy je neprípustné.

2. Tieniaci materiál slnečníka a markízy musí byť zhotovený vo svetlých pastelových farbách, v svetlej béžovej, krémovej alebo smotanovej farbe. (Napríklad odtiene určené farebnou škálou RAL č. 1013,1014,1015, 1001). Ich konštrukcia musí byť subtílna, farebne korešpondujúca s tieniacim materiálom. Použitie PVC plachty a použitie reflexných materiálov je vylúčené. Opláštenie bočných stien nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov. Maximálny sklon zastrešenia je 15° s výškou maximálne po kordónovú rímsu objektov. Podchodná výška musí byť min. 2100 mm nad úrovňou odbytovej plochy terasy. Pri obojstranných konštrukciách prekrytia musí byť sklon striech rovnaký.

3. Firemné označenia, názvy prevádzok a iné nápisy môžu byť umiestnené výlučne na previsoch zastrešenia. Na iných miestach nie je možné umiestňovať reklamné nápisy a reklamné zariadenia. Názov prevádzky sa nepovažuje za reklamu. Umiestnenie iných reklamných nápisov okrem označenia mena prevádzky podlieha § 30 ods. 3 pamiatkového zákona.

4. SVOZ je možné vybaviť iba mobiliárom na adekvátnej architektonickej a výtvarnej úrovni – stolmi, stoličkami zhotovenými z materiálov, ktoré z estetického hľadiska a z pohľadu ochrany životného prostredia nenarúšajú celkový vzhľad historického prostredia PR a jej ochranného pásma.

5. Okrem mobiliáru môže byť v priestoroch SVOZ umiestnený len mobilný servírovací vozík a manipulačný pult s maximálnym záberom 15% z celkovej plochy SVOZ. Servírovací vozík a manipulačný pult nemôžu presiahnuť výšku 850 mm.

6. V priestoroch SVOZ sa zakazuje umiestňovať výčapné a iné predajné, skladovacie,

chladiace a pomocné zariadenia.

7. Stále prevádzky situované výlučne v pivničných priestoroch bez možnosti umiestnenia technických zariadení v interiéri na úrovni terénu, si môžu v rámci manipulačného pultu umiestniť technické zariadenia. Ich umiestnenie podlieha § 30 ods. 3 pamiatkového zákona.

8. Mimo plochu SVOZ sa zakazuje umiestňovať stoly, stoličky, dekoračné sudy, vrecia s odpadkami, prepravky a iný prevádzkový materiál a zariadenia.

## **Článok 5**

### **Prevádzkovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení**

1. Stála prevádzka musí plnohodnotne garantovať adekvátne sociálne zariadenie aj pre hostí SVOZ v zmysle platných STN (vhodnou formou povinná informácia). Obsluhujúci personál a jeho zázemie budú zabezpečené zo stálej prevádzky.

2. Prevádzkový čas SVOZ sa riadi platným všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

3. Prevádzkovateľ SVOZ je povinný technickými, organizačnými a inými opatreniami zabezpečiť, aby hluk spôsobený touto prevádzkou neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty pre denný a nočný čas v zmysle platnej legislatívy. V prípade vzniknutých problémov je povinný zabezpečiť ich objektivizáciu a hodnotenie. V priestoroch SVOZ je prípustné používať reprodukovanosť hudbu len ako zvukovú kulisu.

4. SVOZ musí spĺňať všeobecné technické požiadavky uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v jej prílohe.

5. Prevádzkovateľ je povinný v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica o verejnom poriadku zabezpečiť kvalitu a udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch v bezprostrednom okolí SVOZ.

6. Po ukončení sezóny v danom roku, resp. po demontáži SVOZ prevádzkovateľ odovzdá stavbu / miestnu komunikáciu Mestu Banská Bystrica v zastúpení správcou miestnej komunikácie. Termín odovzdania prevádzkovateľ SVOZ dohodne písomne, telefonicky, príp. elektronickou poštou so správcou miestnej komunikácie.

7. V prípade poškodenia, resp. znečistenia stavby / miestnej komunikácie v dôsledku prevádzky SVOZ bude prevádzkovateľ povinný takéto poškodenie, resp. znečistenie odstrániť na vlastné náklady.

## **Článok 6**

### **Podmienky pre vyhotovenie nájomnej zmluvy**

1. Prevádzkovateľ môže zriadiť SVOZ po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy s Mestom Banská Bystrica.

2. Žiadosť o prenájom stavby/miestnej komunikácie k zriadeniu a prevádzkovaniu SVOZ predloží prevádzkovateľ stálej prevádzky Mestu Banská Bystrica na predpísanom tlačive, ktoré tvorí prílohu č.2 Zásad. Súčasťou žiadosti je čestné prehlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti a že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých je konateľom alebo spoluvlastníkom.

3. Žiadateľ je povinný k žiadosti pripojiť prílohy:
  - 3.1 oprávnenie na podnikanie (živnostenský list, koncesná listina ap.),
  - 3.2 zjednodušenú projektovú dokumentáciu architektonického a konštrukčného riešenia SVOZ a návrh mobiliáru. Projektová dokumentácia bude obsahovať situáciu v mierke 1:500 na podklade grafickej prílohy č. 1 A-D so zakreslením a kótovaním SVOZ a odstupov od fasád a dopravných komunikácií, architektonické a konštrukčné riešenie v mierke 1:50 vrátane farebného riešenia, návrhu prekrytia, návrhu riešenia oddelenia obslužnej plochy (zábradlia, oplotenia, vymedzovacích stĺpikov, mobilnou zeleňou a pod.), čelný pohľad na navrhované SVOZ, ktorý bude zachytávať hlavné konštrukcie, objem a jeho stvárnenie a susedné objekty.
  - 3.3 stanovisko KPÚ v prípade umiestnenia SVOZ vo vymedzených lokalitách určených KPÚ Banská Bystrica v zmysle Čl. 1, bod 3. Zásad alebo v lokalitách, ktoré nie sú v grafickej prílohe uvedené. Žiadateľ predloží KPÚ pre vyhotovenie vyjadrenia zjednodušenú projektovú dokumentáciu architektonického a konštrukčného riešenia SVOZ definovanú v Čl. 6 bod 3.2 Zásad.
  - 3.5 súhlas vlastníka nehnuteľnosti s umiestnením SVOZ.
  - 3.6 v prípade záujmu viacerých prevádzkovateľov stálych prevádzok o zriadenie SVOZ, ktorí majú stále prevádzky v jednom objekte, o zriadení SVOZ pred objektom, resp. o veľkosti a umiestnení jednotlivých SVOZ pred objektom (v rámci vymedzenej plochy grafickou prílohou č. 1 A-D Zásad) písomne rozhodne vlastník nehnuteľnosti.
4. V prípade zistenia nedostatkov v žiadosti odborný útvar MsÚ vyzve žiadateľa o doplnenie chýbajúcich údajov a príloh so stanovením lehoty na ich predloženie.
5. Mesto Banská Bystrica si prostredníctvom odborného útvaru MsÚ vyžiada písomné stanovisko od KPÚ a ÚHA mesta Banská Bystrica k jednotlivým žiadostiam. Prípadné doplnenie a upresnenie prílohy 3.2 bude ÚHA mesta Banská Bystrica so žiadateľom riešiť v rámci svojich kompetencií. Žiadateľ predloží správnu verziu projektovej dokumentácie a grafickej prílohy ÚHA mesta Banská Bystrica, ktorý správnu projektovú dokumentáciu a grafickú prílohu s písomným stanoviskom odstúpi odbornému útvaru MsÚ. Mesto ako vlastník nehnuteľnosti zašle KPÚ žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa pamiatkového zákona.
6. Mesto Banská Bystrica prostredníctvom odborného útvaru MsÚ spracuje zmluvu o nájme stavby / miestnej komunikácie v súlade so Zásadami. Povinnou prílohou zmluvy bude grafická príloha so zakreslením umiestnenia SVOZ.
7. V prípade opakujúcej sa žiadosti žiadateľa o zriadenie SVOZ pri rovnakej koncepcii a návrhu SVOZ nemusí žiadateľ v ďalšom období opätovne predkladať dokumentáciu architektonického a konštrukčného riešenia SVOZ ako aj ostatné prílohy. Je však povinný podať Žiadosť o prenájom stavby... s prílohou č. 4. Žiadosti.
8. Termín pre podávanie žiadostí je do 28. februára príslušného roka.
9. Cena nájmu je stanovená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v platnom znení.
10. Po podpísaní nájomnej zmluvy je prevádzkovateľ SVOZ povinný požiadať Mesto o zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
11. Mesto Banská Bystrica v prípade zamietnutia žiadosti o prenájom o tejto skutočnosti písomne informuje žiadateľa.

## **Článok 7**

### **Mimosezónne vonkajšie obslužné posedenia**

1. Prevádzkovateľom stálej prevádzky môže v mimosezónnom období ( od 1. novembra - 31.marca) dočasne umiestniť stoly a stoličky v priestore určenom pre SVOZ v súlade s grafickou prílohou č. 1 A- D za účelom vonkajšieho posedenia a konzumácie.
2. Podľa poveternostných podmienok a záujmu návštevníkov prevádzkovateľ môže na základe vlastného uváženia umiestniť **iba** stoly a stoličky.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený umiestniť v priestore určenom pre SVOZ iba stoly a stoličky, ktoré sú súčasťou SVOZ v zmysle Článku 4 ods. 5.
4. Prevádzkovateľ za účelom zabezpečenia čistoty, hygieny, verejného poriadku je povinný primerane dodržiavať všetky povinnosti ako pri prevádzkovaní SVOZ.

## **Článok 8**

### **Kontrolná činnosť**

1. Dozor nad dodržiavaním týchto Zásad vykonávajú poverení zamestnanci Mesta Banská Bystrica a hlavný kontrolór v súčinnosti s KPÚ Banská Bystrica.
2. Prevádzkovatelia SVOZ na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica v rozsahu týchto Zásad sú povinní na vyzvanie kontrolného orgánu preukázať sa platnými dokladmi súvisiacimi s prevádzkou a vyplývajúcimi zo všeobecne platných právnych noriem.

## **Článok 9**

### **Záverečné a prechodné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto Zásad a grafických príloh podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín pre podávanie návrhov na zmeny a doplnky je vždy do 31. januára v roku prostredníctvom Oddelenia prvého príjmu – KC MsÚ.
2. Zásadami nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z ostatných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Banská Bystrica.
3. Zrušujú sa Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 982/2013-MsZ dňa 11. 6. 2013.
4. Zásadami nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z ostatných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Banská Bystrica.
5. Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. ....../2014 - MsZ zo dňa 8. apríla 2014 a nadobúdajú účinnosť dňom 9. apríla 2014.

Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta