

## Dôvodová správa

---

**k bodu programu: „Územný plán Mesta Banská Bystrica“ a „Konceptia rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica,**

- I. „Územný plán mesta Banská Bystrica“ a „Konceptia mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. .../2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica.
- II. Danú problematiku upravuje § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.  
Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD.  
Spracovateľom je Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky AUREX spol. s r.o. Bratislava, hlavný riešiteľ Ing.arch. Dušan Kostovský, autorizovaný architekt SKA reg.č. 0992 AA.
- III. Materiál je v súlade s PHSR 2007-2013 a s príslušnými akčnými plánmi v strategickom ciele č. 4 - životné prostredie a technická infraštruktúra a je obsiahnutý v opatrení 4.1.2.2.
- IV. Materiál vyžadoval finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dielo na vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica a jej dodatkov .

## MATERIÁL

### **„Územný plán Mesta Banská Bystrica“ a „Konceptia rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica**

---

**Územný plán mesta Banská Bystrica**, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znp., **je základným nástrojom územného plánovania**, ktorým sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Obstarávanie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie sa riadi ustanoveniami uvedeného zákona a príslušnými metodickými usmerneniami.

**Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie** - Územného plánu mesta Banská Bystrica a Konceptie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky **je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania**, podľa §16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.

**Obstarávanie** Mesto Banská Bystrica zabezpečuje **prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica** - odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Ludmily Kymanovej (reg.č. 311).

**Spracovateľom** Územného plánu mesta Banská Bystrica a Konceptie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky je Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky **AUREX s.r.o., Dúbravská cesta 9, Bratislava**, hlavným riešiteľom autorizovaný architekt Ing.arch. Dušan Kostovský reg.č. 0992 AA. Spracovateľ bol vybraný na základe verejnej súťaže, ktorá prebiehala v mesiacoch február až apríl 2004.

**Dôvod** obstarania nového územného plánu vyplynul **z požiadaviek Mesta Banská Bystrica**, ako orgánu územného plánovania.

Súčasný Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, schválený uznesením vlády SSR č. 262/1976 zo dňa 15.09.1976 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami, nespĺňa v plnom rozsahu požiadavky súčasnej legislatívy, preto sa pristúpilo k obstaraniu nového územného plánu.

**Mestské zastupiteľstvo** v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí **dňa 25.02.2003** uznesením č. 30/2003 - MsZ **odsúhlasilo harmonogram** pre zabezpečenie obstarania nového územného plánu mesta Banská Bystrica.

**Prípravné práce**, ako prvú etapu v rámci procesu obstarávania územného plánu, obstarávateľ začal zabezpečovať **v marci 2004. Oznámenie** o začatí obstarávania Územného plánu mesta Banská Bystrica – etapa prípravných prác - **bolo zverejnené** v súlade s § 19 b odst.1a spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta pred Mestským úradom, na informačných tabuliach v príslušných mestských častiach a bolo zverejnené v regionálnom týždenníku Pardon s určením termínu na podanie požiadaviek od **01.03.2004 do 30.03.2004**.

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté obce a právnické

osoby boli osobitne požiadaní v zmysle § 19a odst 2 stavebného zákona o zaslanie všetkých dostupných podkladov o využití územia, o navrhovaných zámeroch ako i obmedzujúcich faktoroch, ktorými je potrebné sa pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie zaoberať. **Výsledkom prípravných prác bola komplexná správa " Prípravné práce na novom územnom pláne sídelnej aglomerácie Banská Bystrica "**, v ktorej sú zohľadnené podklady a pripomienky podané v rámci oznámenia prípravných prác.

Na základe etapy - prípravných prác spracovateľ územného plánu mesta AUREX s.r.o. Bratislava, vypracoval **prieskumy a rozbor**y, v ktorých je spracovaný skutkový stav územia a prehľad o problémoch a stretoch záujmov v oblasti priestorového a funkčného využívania územia.

V súlade s výsledkom prieskumov a rozborov **orgán územného plánovania zabezpečil spracovanie Zadania** pre spracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica (ďalej len Zadanie) prostredníctvom Útvoru hlavného architekta mesta Banská Bystrica. Zadanie obsahovalo najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré bolo potrebné riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii.

**Zadanie bolo verejne prerokované**, oznámenie o prerokovaní návrhu zadania podľa §-u 20 stavebného zákona bolo zverejnené v zmysle Zásad informačného systému Mesta Banská Bystrica na úradnej tabuli mesta , na informačných tabuliach v jednotlivých mestských častiach, na internetovej stránke mesta, v denníku SME, v regionálnom týždenníku Pardon a v regionálnej televízii AZTV.

**Obstarávateľ** územnoplánovacej dokumentácie **určil lehotu** nad rámec zákonom určenej lehoty na prerokovanie Zadania **60 dní v dobe od 10.10.2005 do 12.12.2005** s možnosťou verejného nahliadnutia do návrhu zadania na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica.

V priebehu lehoty určenej na prerokovanie bolo obstarávateľom zvolané verejné prerokovanie návrhu Zadania v budove Mestského úradu vo veľkej sieni dňa 10.11.2005 osobitne pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, samosprávnemu kraju a obce a samostatne pre verejnosť.

**„Zadanie“ bolo predložené** Krajskému stavebnému úradu v Banskej Bystrici na preskúmanie podľa § 20 odst.6 stavebného zákona. Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici vo svojom stanovisku zo dňa 09.03.2006 s predloženým Zadaniem pre spracovanie územného plánu mesta Banská Bystrica **nesúhlasil a požadoval Zadanie zosúladiť** s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, upraviť do súladu s platnou legislatívou a následne opätovne predložiť KSÚ v Banskej Bystrici na posúdenie.

Na základe požiadaviek Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici bol **návrh Zadania dopracovaný**, požiadavky boli zohľadnené a upravené aj vo vyhodnotení pripomienok a opätovne predložený na preskúmanie Krajskému stavebnému úradu v Banskej Bystrici.

**Stanovisko podľa § 20 odst.6** stavebného zákona vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici listom zo dňa **21.03.2006** pod č. KSU BB 2006-495/974-1:OÚP. **Zadanie** pre spracovanie ÚPN M Banská Bystrica **schválilo** Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici dňa **30.marca 2006 uznesením č.510/2006 – MsZ** .

Podľa schváleného Zadania bol **spracovaný** spracovateľom **Koncept ÚPN, variantne – 1.variant, 2.variant a 2.variant alternatíva** a v súlade s ustanoveniami § 21 stavebného zákona **verejne prerokovaný** nad rámec zákonom stanovenej lehoty **od 23.júla 2008 do 23.októbra 2008**.

V priebehu lehoty určenej na prerokovanie bolo obstarávateľom zvolané **verejné prerokovanie návrhu Konceptu** osobitne pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj a obce, samostatne pre verejnosť a odbornú verejnosť. Verejné prerokovania sa uskutočnili nad rámec stanoveného spôsobu prerokovania aj v jednotlivých častiach mesta.

Následne prebiehal **proces vyhodnocovania pripomienok** podaných v rámci verejného prerokovania. Stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, boli znova prerokované orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu s tými, ktorí ich uplatnili – podľa § 21 odst.. Opätovné prerokovania sa konali v dobe od novembra 2008 do júna 2009. **Na základe výsledkov prerokovania** konceptu v súlade § 21 odst.7 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp bolo **vypracované súborné stanovisko** z prerokovania Konceptu ÚPN mesta Banská Bystrica pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica a došlo k **zmene Zadania** pre spracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.510/2006-MsZ dňa 30.marca 2006.

**Súborné stanovisko** z prerokovania Konceptu ÚPN mesta Banská Bystrica pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica **a zmena Zadania pre spracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica** bolo predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici **dňa 22.septembra 2009 a uznesením č. 578/2009 – MsZ bolo schválené.**

**Na podklade súborného stanoviska** spracovateľ územného plánu dostal **pokyn na spracovanie invariantného** Návrhu ÚPN podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. v znp. **listom zo dňa 30.09.2009**, prevzatý spracovateľom dňa 05.10.2009.

**Návrh** územného plánu mesta Banská Bystrica a **Koncepcie** mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky (ďalej len **Návrh**) **bol verejne** prerokovaný v lehote od **2.júna 2010 do 2.júla 2010**. **Uznesením Mestského zastupiteľstva** č. 870/2010-MsZ bola **lehota** na podanie pripomienok **predĺžená o 30 dní t.j. do 2.augusta 2010.**

V stanovenom termíne boli Mestu Banská Bystrica doručené **pripomienky od dotknutých** obcí, dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov, dotknutých organizácií, právnických a fyzických osôb.

**Pripomienky** podané v rámci verejného prerokovania „Návrhu“, boli **vyhodnotené a stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov k „Návrhu“** **opakovane prerokované** v súlade s ustanovením § 22 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znp o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pokiaľ nedošlo k dohode medzi dotknutými orgánmi a orgánom územného plánovania – **Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici, Obvodný lesný úrad v Banskej Bystrici, Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici.**

**Krajský stavebný úrad** v Banskej Bystrici, ako orgán územného plánovania, vo svojom stanovisku zo dňa 29.06.2010 k Návrhu ÚPN podľa §4 písm.a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp v súčinnosti s § 22 stavebného zákona **požadoval „Návrh ÚPN mesta Banská Bystrica“ prepracovať a následne ho opätovne prerokovať a zverejniť** podľa ustanovenia § 22 stavebného zákona z dôvodu nesúlady návrhu so zadávacím dokumentom a nedodržaním súborného stanoviska a pokynov obstarávateľa pre spracovanie návrhu územného plánu mesta Banská Bystrica. Zároveň konštatoval **neplatnosť prerokovania Návrhu** s dátumom spracovania apríl 2010.

**Na základe výsledkov rokovania** s dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov a pracovných rokovaní so spracovateľom ÚPN a **na základe vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania návrhu a konceptu obstarávateľ** územnoplánovacej dokumentácie **spracoval opakovane pokyny na dopracovanie „Návrhu ÚPN“** pre spracovateľa tak, aby bol spracovaný

v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhodnotením pripomienok ku Konceptu. Pokyny na dopracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica boli spracovateľovi zaslané listom zo dňa 25.februára 2011 prevzaté dňa 03.03.2011.

**Prerokovanie dopracovaného návrhu** územnoplánovacej dokumentácie bolo **oznámené** verejnosti podľa ustanovenia § 22 ods. 1,2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp spôsobom v mieste obvyklým t.j. na úradnej tabuli mesta pred Mestským úradom a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica v súlade so zásadami informačného systému Mesta Banská Bystrica aj v jednotlivých častiach mesta na informačných tabuliach **v stanovenej lehote od 21.12.2011 do 20.02.2012 – nad rámec zákonom stanovenej lehoty určenej § 22 odst. 1 stavebného zákona**. S oznámením o prerokovaní bol na internetovej stránke mesta zverejnený aj Návrh ÚPN M Banská Bystrica.

**Návrh územnoplánovacej dokumentácie prerokoval orgán územného plánovania**, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu s dotknutými obcami, s dotknutým samosprávnym krajom a s dotknutými právnickými osobami **formou verejného prerokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.01.2012**.

Po ukončení stanoveného termínu na podanie pripomienok boli **pripomienky vyhodnotené tabuľkovou formou s návrhom na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach**, ktoré je súčasťou dokladovej časti.

**Výsledný návrh je zosúladený s požiadavkami** dotknutých orgánov a organizácií. Oprávnené požiadavky boli zapracované do výsledného návrhu.

Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli opakovane prerokované orgánom územného plánovania s tými, ktorí ich uplatnili v období od mája 2012 do novembra 2013. Závery a odporúčania pre rozvoj tepelnej energetiky na území mesta z materiálu Konceptie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky sú premietnuté do záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica formou regulatívov v kapitole – Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – teplo.

Po celkovom ukončení procesu obstarávania mesto Banská Bystrica **požiadalo** listom zo dňa 21.11.2013 **o preskúmanie súladu ÚPN podľa § 25** stavebného zákona Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky spolu s dokladmi a úplnou územnoplánovacou dokumentáciou.

**Okresný úrad Banská Bystrica**, odbor výstavby a bytovej politiky následne **vydal stanovisko podľa § 25** stavebného zákona listom zo dňa 27.01.2014 pod č. OÚ-BB-OVBP1-2014/04162-3, čím sú naplnené ustanovenia pre schvaľovanie ÚPN v orgánoch mesta.

**Návrh VZN** bol zverejnený podľa ustanovenia § 6 odst.3, 4 zákona č.369/1990 Zb. v znp na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk) **v dobe od 04.02.2014 do 05.03.2014 s možnosťou podania pripomienok k tomuto návrhu VZN od 17.02.2014 do 03.03.2014** v písomnej forme na Mestský úrad Banská Bystrica, ul. ČSA 26, Banská Bystrica, elektronicky na e-mailovú adresu: [kymanova@uhabb.sk](mailto:kymanova@uhabb.sk) alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade Banská Bystrica.

**Pripomienky** doručené v stanovenej lehote k zverejnenému **návrhu VZN boli vyhodnotené tabuľkovou formou a predložené** podľa §6 odst.6 zákona č.369/1990 Zb. **príslušnej komisii MsZ**

pre územný rozvoj dňa 24.04.2014.

**Komisia MsZ pre územný rozvoj na rokovaní dňa 24.04.2014 uznesením č. 55/2014** predložený materiál **vzala na vedomie a odporučila** Návrh ÚPN M Banská Bystrica a Koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky a dopracovaný Návrh VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN M B.Bystrica **predložiť a schváliť na rokovanie MsR a MsZ s tým, že ÚHA do najbližšej MsR dopracuje vznesené pripomienky – požiadavku derivačných MVE na rieke Hron a záväznú časť týkajúcu sa časti Urpín s prerokovaným návrhom.**

**Mesto Banská Bystrica**, ako orgán územného plánovania, **odporučeniu komisie** na dopracovanie vznesených pripomienok **vyhovuje v časti požiadavky dopracovania derivačných MVE** do textovej záväznej časti v kap. B.20.4.3.1. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektrická energia bod II). V časti, **týkajúcej sa vrchu Urpín**, požiadavke **nevyhovuje z dôvodu**, že touto úpravou **by nebol dodržaný proces obstarávania** vzhľadom na vydané stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona.

**Materiál** bol prerokovaný na zasadnutí **Mestskej rady dňa 06.05.2014 a uznesením č. 37/2014-MsR bol odporučený predložiť** na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici dňa 20.05.2014.

**Záväznú časť** „ÚPN Mesta Banská Bystrica“, **Mesto Banská Bystrica vyhlási Všeobecne záväzným nariadením**, v súlade s § 27 odst. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znp. (stavebného zákona) a § 6 odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

**Územný plán mesta Banská Bystrica po jeho schválení**, označení schvaľovacou doložkou a uložení podľa § 28 stavebného zákona **sa stane platnou územnoplánovacou dokumentáciou a v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom** na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Vypracovala: Ing. Kymanová  
dňa 07.05.2014