



|   |   |       |
|---|---|-------|
|  | <b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ..../2014,<br/>ktorým sa vyhlasuje záväzná časť<br/>Územného plánu mesta Banská Bystrica</b> |       |
|   | ZD 00/2014  | 1 z 6 |

## N Á V R H

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 00/2014,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica**

|                            |   |                                      |                |            |
|----------------------------|---|--------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Dátum účinnosti od:</b> |   |                                      | Výtlačok č.: 1 | Vydanie: 1 |
|                            | Funkcia                                       | Meno                                 | Dátum          | Podpis     |
| Vypracoval:                | <b>riaditeľ ÚHA mesta<br/>Banská Bystrica</b> | <b>Ing.arch. Ľubomír<br/>Keleman</b> |                |            |
| Schválil:                  | <b>MsZ v Banskej<br/>Bystrici</b>             | <b>Uznesením číslo</b>               |                |            |

|   |   |       |
|---|---|-------|
|  | <b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ..../2014,<br/>ktorým sa vyhlasuje záväzná časť<br/>Územného plánu mesta Banská Bystrica</b> |       |
|   | ZD 00/2014  | 2 z 6 |

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods.4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 odst.3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica

## §1

### Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením /ďalej len VZN/ Mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleného uznesením č...../2014-MsZ dňa.....

## § 2

### Rozsah platnosti


VZN je platné pre územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území Banská Bystrica, Radvaň, Kostiviarska, Sásová, Podlavice, Kremnička, Senica, Šalková, Uľanka.

## § 3

### Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť územného plánu mesta Banská Bystrica v rozsahu:

- a/ Textová časť B.20. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb v rozsahu nasledovných kapitol:
- B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
  - B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch – Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta
  - B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
  - B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
  - B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania

|   |   |       |
|---|---|-------|
|  | <b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ..../2014,<br/>ktorým sa vyhlasuje záväzná časť<br/>Územného plánu mesta Banská Bystrica</b> |       |
|   | ZD 00/2014  | 3 z 6 |

prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie

B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia

B.20.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny


B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

b/ Grafická časť Záväzná časť, ktorá obsahuje:

1. výkres č.3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
2. výkres č.4 - Verejné dopravné vybavenie ( v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica )
3. výkres č.5a – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo ( v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica )
4. výkres č.5b – Verejné technické vybavenie – plyn a teplo ( v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica )
5. výkres č.5c – Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie ( v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica )
6. výkres č.6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny ( v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica )
7. výkres č.7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy
8. výkres č.7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy ( prvky vyznačené v legende ako záväzná- vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
9. výkres č.7c - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia ( prvky vyznačené v legende ako záväzná- vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
10. výkres č.10 – Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN Z

|   |   |       |
|---|---|-------|
|  | <b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ..../2014,<br/>ktorým sa vyhlasuje záväzná časť<br/>Územného plánu mesta Banská Bystrica</b> |       |
|   | ZD 00/2014  | 4 z 6 |

## § 4

### Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

1. Schválený Územný plán Mesta Banská Bystrica je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:


- a) 1x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- b) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad- stavebný úrad
- c) 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

2. Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk)

## § 5


### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Mesto Banská Bystrica ako obstarávateľ ÚPN mesta Banská Bystrica podľa ustanovení § 30 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona sústavne sleduje, či nie je dôvod na obstaranie zmeny alebo doplnku územnoplánovacej dokumentácie. Ak takéto dôvody nastanú neodkladne ÚPD obstará ( v prípade umiestnenia verejnoprospešnej stavby).
2. Podnety k zmenám a doplnkom ÚPN mesta Banská Bystrica zo strany verejnosti, fyzických a právnických osôb budú evidované na Mestskom úrade v Banskej Bystrici a 1x ročne predložené podľa § 30 odst.4 stavebného zákona Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici na posúdenie a schválenie opodstatnenosti obstarania príslušnej zmeny alebo doplnku.
3. Ak zmenu alebo doplnok ÚPN mesta Banská Bystrica vyvolala výhradná potreba toho, kto podáva podnet, náklady spojené s obstaraním v zmysle § 19 stavebného zákona uhradí ten, kto podal príslušný podnet.
4. Zrušuje sa :
  - Všeobecne záväzné nariadenie č. 149/2005, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky I.etapa
  - Všeobecne záväzné nariadenie č. 124/2004, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov II.etapa - záväzná časť
  - Všeobecne záväzné nariadenie č. 115/2003, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov III.etapa – záväzná časť
  - Všeobecne záväzné nariadenie č. 125/2004, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov IV.etapa – záväzná časť
  - Všeobecne záväzné nariadenie č. 80/2000, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica –

|   |   |       |
|---|---|-------|
|  | <b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ..../2014,<br/>ktorým sa vyhlasuje záväzná časť<br/>Územného plánu mesta Banská Bystrica</b> |       |
|   | ZD 00/2014  | 5 z 6 |

návrh zmien a doplnkov V.etapa

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 95/2001, k schválenému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov VI.etapa
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 132/2004, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov VII.etapa
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 146/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh doplnku VIII.etapa – záväzná časť
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 135/2004, sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu aglomerácie Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov IX.etapa – Kostiviarska (lokalita č. 96)
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 151/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov X.etapa - záväzná časť
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 157/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmena XI.etapa, lokalita č.146 - Jaseňová
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 168/2006, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XII.etapa – lokalita č.147, Centrum rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica-Králiky, Územný plán sídelného útvaru Kremnica Zmeny a doplnky, Komplexné stredisko cestovného ruchu Skalka
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 133/2004, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu aglomerácie Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov XIII.etapa – Dedinská ulica
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 148/2005, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Doplnok XV.etapa – lokalita č.151 - Hájik
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 178/2007, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXII.etapa – lokalita č.158 Areál ZARESú Banská Bystrica -záväzná časť
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 185/2007, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXIII.etapa – lokalita č.159 Banská Bystrica „Králiky „Pri ihrisku“
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXV.etapa – lokalita č.187, 188, 189, 190
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Doplnok XXVII.etapa- lokalita č. 163, a lokalita 164
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXIX.etapa – lokalita č.165 Cyklotrasa Banská Bystrica Radvaň-Vľkanová-Badín-Hronsek
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXX.etapa – lokalita č.171 Podlavice – Na Stráni
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXX.etapa – lokalita č. 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu aglomerácie podľa Zmeny a doplnky XXXI.etapa – Pršianska Terasa
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 25/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu aglomerácie podľa Zmeny a doplnky

|   |   |       |
|---|---|-------|
|  | <b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ..../2014,<br/>ktorým sa vyhlasuje záväzná časť<br/>Územného plánu mesta Banská Bystrica</b> |       |
|   | ZD 00/2014  | 6 z 6 |

XXXI.etapa – Pršianska Terasa

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica  
Doplnok XXXII.etapa – lokalita č.170- Most Iliáš
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN A Banská Bystrica  
Zmeny a doplnky XXXIV.etapa – lokalita č.179
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica  
Zmeny a doplnky XXXVII.etapa IBV Moskovská ulica, lokalita č.184
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2011, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica  
Zmeny a doplnky XXXIX.etapa- lokalita č.192 Rudlovský potok – rekonštrukcia, lokalita č. 193 Kotva –  
prístupová komunikácia

5. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa .....  
uznesením č. ..../2014-MsZ a nadobúda účinnosť 31 dňom od jeho zverejnenia .

Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta Banská Bystrica