

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Územný plán mesta Banská Bystrica (ÚPN mesta Banská Bystrica) objednalo u AUREX-u, spol. s r.o. Bratislava mesto Banská Bystrica listom primátora mesta č. Pr V 110/03 zo dňa 6.5.2004 na základe výberu zhotoviteľa vo verejnej súťaži vo verejnej súťaži.

V zmysle požiadavky objednávateľa, podaného návrhu na spôsob zhotovenia úlohy, ako aj požiadaviek stanovených v Zadaní pre spracovanie ÚPN¹ pozostáva spracovanie ÚPN mesta Banská Bystrica z týchto samostatných etáp:

Č.etapy	Etapa	Zodpovedný
1	Prípravné práce	Obstarávateľ ÚPN
2	Prieskumy a rozbor (vrátane Krajinno-ekologického plánu)	Zhotoviteľ ÚPN
3	Návrh zadania	Obstarávateľ ÚPN
4	Doplňujúce prieskumy a rozbor zúčtovného územia	
5	Koncept územného plánu	Zhotoviteľ ÚPN
4	Prerokovanie konceptu ÚPN mesta a vyhodnotenie pripomienkového konania	Obstarávateľ ÚPN
7	Návrh územného plánu	Zhotoviteľ ÚPN
8	Prerokovanie návrhu ÚPN mesta a vyhodnotenie pripomienkového konania	Obstarávateľ ÚPN
9	Čistopis ÚPN mesta	Zhotoviteľ ÚPN

A.1.2. Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Banská Bystrica

Hlavným dôvodom pre spracovanie ÚPN mesta Banská Bystrica bolo zohľadnenie prebiehajúcej zmeny spoločensko-ekonomických podmienok, ale predovšetkým súčasného legislatívneho stavu v oblasti

- vlastníckych vzťahov, a to z hľadiska zosúladenia individuálnych a verejných záujmov, ktoré sa premietajú najmä do problematiky vymedzovania verejného záujmu a verejnoprospešných stavieb,
- kompetencií a práv mestskej samosprávy vo vzťahu na jednej strane ku štátnej správe a na druhej k občanom, ktorá v záujme zabezpečenia komplexného rozvoja územia a plnenia úloh samosprávy musí pružne reagovať na požiadavky riešenia konkrétnych investično-podnikateľských aktivít,

ako aj vývoja v oblasti

- objektívnych tendencií v premenách sídelnej štruktúry Slovenska a jeho jednotlivých regiónov so zohľadnením najmä
 - požiadaviek na rozvoj mesta vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja z roku 1998 vyhlásenej nariadením vlády SR č. 263/1998 a následnej aktualizácie z roku 2004 a 2009,
 - požiadaviek na rozvoj mesta vyplývajúcich zo záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.,
 - zapojenia SR do európskych štruktúr,

¹ Schválené MsZ v Banskej Bystrici uzn. č. 510/2006 - MsZ zo dňa 30. marca 2006

- odvetvových koncepcií a stratégií,
- ostatných známych zámerov rozvoja územia,
- územnosprávnych zmien v širšom priestore mesta vyvolané odčleňovaním jednotlivých obcí po r. 1989,
- zámerov formovania nadradeného dopravného a technického vybavenia,
- koncepcných názorov na formovanie urbánnej štruktúry mesta,
- reštrukturalizácie hospodárskej základne mesta i jeho záujmového územia,
- princípov formovania mesta v oblasti spoločenskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry,
- koncepcií riešiacich základný komunikačný systém mesta a rozvoj jeho technického vybavenia.

Schválený územný plán mesta by mal ako podklad pre rozhodovanie o rozvoji a konkrétnej výstavbe na území mesta slúžiť okrem samosprávnych orgánov mesta Banská Bystrica aj orgánom Banskobystrického samosprávneho kraja a štátnej správy, zodpovedným za rozhodovanie v území.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica

Ideová vízia rozvoja mesta a jej napĺňanie z hľadiska obsahu a formy je v ÚPN odvodzovaná predovšetkým zo širších sídelných, krajinných, kultúrnohistorických, politických, ekonomických a urbanistických súvislostí, ktoré boli postupne formované od založenia slovanskej osady cez udelenie výsad slobodného kráľovského mesta Banskej Bystrici v roku 1255 až po súčasnosť. Ideová potreba modelovania výhľadového obrazu mesta je zakotvená v Zadaní k novému ÚPN mesta, následne schválenom MsZ v Banskej Bystrici.²

Koncepcia ÚPN mesta sleduje tieto hlavné ciele a riešenie s nimi súvisiacich problémov:

- V oblasti formovania dopravného vybavenia na celoslovenskej úrovni využiť pri návrhu priestorového usporiadania širších vzťahov stredovú polohu Banskej Bystrice formovaním obchvatového systému mesta tak, aby navrhované riešenie umožnilo v území medzi Banskou Bystricou a Zvolenom križovanie a prepojenie rýchlostných komunikácií R1, R2 a R3 s vytvorením dopravného uzla stredného Slovenska. Tým by vznikli podmienky pre optimalizáciu dopravných vzťahov v smeroch sever-juh a východ-západ stredom Slovenska, a tým aj pre naplnenie koncepcných zámerov obsiahnutých v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 a v ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, súvisiacich s prepojením banskobystricko-zvolenského a žilinsko-martinského ťažiska osídlenia.
- V sídelnom systéme stredného Slovenska vytvoriť z Banskej Bystrice hlavný pól rozvoja stredoslovenského regiónu v podobe sídelného centra najvyššej kategórie a veľkosti, založenej na urbanistickom modeli riešenia s cieľom vytvorenia funkčno-priestorových predpokladov nárastu mesta na 100.000 obyvateľov v návrhovom období do r. 2025. Mesto riešiť ako urbánne jadro sídelnej aglomerácie, na ktoré bude synergicky pôsobiť aj potenciál gravitujúcich sídiel s veľkosťou takmer 20.000 obyvateľov, začlenených do tejto širšej urbanistickej jednotky. Navrhovaným riešením sa sleduje vytvorenie predpokladov pre korigovanie problémov v sídelnom systéme (pre ktorý je charakteristická značná rozptýlenosťou a polarizácia) integráciou sídel do jednotnej administratívnej, územno-urbanistickej a ekonomickej jednotky, ako aj vytvorenie predpokladov pre efektívnejšie riadenie rozvoja územia.
- Sídelné centrum formovať ako urbanistický útvar tvorený silným urbánnym jadrom s koncentráciou funkcií, s intenzívne využívanými historickými i novovytvorenými priestormi s uplatnením tradičných urbánnych foriem v rozvoji mestskej štruktúry a v kombinácii s tradičným rurálnym prostredím satelitne rozmiestnených sídel dotvárajúcich kolorit okolia mesta a krajiny. Následnou realizáciou uvažovaného priestorového systému

² Niektoré body Zadania museli byť najmä z hľadiska použitej terminológie v čistopise ÚPN mesta korigované v zmysle pripomienok k návrhu ÚPN a v záujme zosúladenia ÚPN mesta s nadradenou ÚPD.

- využívajúceho rozdielnosti urbanizovaných prostredí jadra a jeho satelitov vznikajú možnosti väčšieho alternovania územnej lokalizácie funkcií sídelného centra.
- V pôdorysnom formovaní mesta naďalej uvažovať s rozvíjaním založeného radiálno-okružného systému za súčasného uplatňovania základných priestorových jednotiek, akými sú ulica, skvér a námestie, v prevažnej miere s použitím blokového systému zástavby s cieľom postupného skvalitňovania urbánnosti mestského prostredia v navrhovanom zastavanom území mesta.
 - V urbanistickej koncepcii funkčno-priestorového usporiadania mestského organizmu navrhovanými zámermi eliminovať nedostatky v mestskej štruktúre a postupne skvalitňovať prostredie mesta vymiestnením a/alebo transformáciou nevyhovujúcich funkcií a odstraňovaním priestorových nedostatkov s cieľom dosiahnutia vyššieho stupňa rozvoja Banskej Bystrice.
 - Pri formovaní urbanistického usporiadania záujmového územia mesta, okrem existujúcich základných vzťahov medzi mestom a okolitými satelitnými sídlami, zamerať riešenie na hlavný vzťahový priestor medzi Banskou Bystricou, Badínom a Vlkanovou s cieľom stanovenia ideových regulatívov funkčno-priestorového usporiadania tohto územia, použiteľných ako urbanistické podklady pre následné urbanistické štúdie, ÚPN uvedených obcí územne nadväzujúcich na Banskú Bystricu, ako aj podklady pre širšie územné koncepcie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.
 - V priestorovom formovaní mesta dosiahnuť výraznejšie uplatnenie kompozičných radiál a osí, ktoré na základe morfológie územia Banskej Bystrice budú viac uplatňované pri užívaní a vnímaní jednotlivých priestorov. Sekundárnymi kompozičnými prvkami doceliť vytvorenie peších osí a prepojení v okružnom smere, ktoré okrem kompozičného významu budú využívané ako funkčné prepojenia radiál.
 - Usmerniť vývoj urbanistickej mierky mesta so zámerom postupnej regulácie prevládajúcej výšky zástavby na 4 až 5 nadzemných podlaží s cieľom vytvorenia základného urbanistického korpusu mesta a podmienok na elimináciu nadmerných rozdielností v priestorovom výraze mesta a jeho základných priestorových jednotiek.
 - Mesto naďalej formovať ako kompaktné urbánne prostredie odvodzované od historickej zástavby stredu mesta s cieľom ďalšieho rozvoja pôvodného koloritu a kultúry mestského prostredia Banskej Bystrice. Súčasne vytvárať predpoklady pre najekonomickejšie dopravné a technické vybavenie mestského územia.
 - Územia južnej a východnej rozvojovej osi mesta urbanisticky formovať tak, aby v navrhovanom a výhľadovom usporiadaní týchto priestorov bolo postupne vytvorené plnohodnotné urbánne prostredie. V južnej časti mesta urbanistickým stvárnením a funkčným obsahom dosiahnuť rast v súlade s výhľadovým organizmom komplexu regionálnej medzimestskej štruktúry Banská Bystrica – Zvolen, na východnej strane mesta dosiahnuť vytvorenie plnohodnotného mestského prostredia.
 - V návrhu rozvoja bytového fondu mesta k roku 2025 uplatniť, okrem splnenia základného cieľa súvisiaceho so základným smerovaním rozvoja mesta a jeho návrhovou veľkosťou, aj požiadavky na skvalitňovanie štruktúry a potenciálu bytového fondu v podobe rozširovania jednotlivých foriem bývania s vytvorením predpokladov pre vylepšenie stavu komunálneho bytového fondu tak, aby tento k cieľovému roku ÚPN predstavoval cca 5 % z celkového bytového fondu.
 - Pri tvorbe a štruktúrovaní dopravného systému mesta doceliť také riešenie, ktoré by systémovým návrhom dopravných tokov rovnomernejšie rozkladalo dopravné zaťaženia na území mesta. Priestorovým usporiadaním vytvoriť predpoklady pre zvýraznenie pešej dopravy (peších osí, radiál, prepojení verejných priestranstiev, vyhladkových peších promenád a priestorov) a hlavne doceliť, aby v nábrežnej zóne centra mesta od Huštáku až po železničnú stanicu na ceste I/66 došlo k podstatnému zníženiu intenzity dopravy a tým k uvoľneniu priestorov v prospech nábrežnej promenády mesta a jej nového urbanisticko-architektonického stvárnenia. Línie cestného dopravného systému mesta v kontaktných (dotykových) územiach Hrona presunúť do vzdialenejších polôh od tejto

prírodnej, ekologickej a kompozičnej osi s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov dopravy na biokoridor nadregionálneho významu.

- Konceptiou riešenia dopravy dosiahnuť dvojúrovňový systém obsluhy, a to:
 - primárny – komplexne obsluhujúci základné funkčné zložky mesta a ich zariadenia na všetkých úrovniach a
 - sekundárny – zameraný na obsluhu územia z hľadiska rekreačných potrieb mesta, t.j. obsluhy jeho rekreačného zázemia, pričom zabezpečiť ich vzájomnú prepojitelnosť.
- Vo východnej časti toku Hrona od Uhliska až po hranicu administratívneho územia mesta a na južnom toku od Radvane po územia Badína a Vlkanovej docieľiť postupným dotváraním prírodného prostredia biokoridoru Hrona enklávami parkových priestorov a úprav zachovanie ekologických hodnôt tohto územia v urbanizovanom prostredí mesta, ako prírodného fenoménu mimoriadnej hodnoty.
- Mestskú funkčno-priestorovú štruktúru rozvíjať v symbióze so založeným systémom lesoparkov a prímestských lesov ako základnej funkčno-priestorovej zložky prímestského rekreačného územia s cieľom optimalizácie funkčných väzieb urbánnych priestorov na rekreačný potenciál okolia a využitia prírodných kompozičných elementov v krajinnom výraze a obraze mesta.

V metodike spracovania ÚPN mesta je hlavným cieľom vytvoriť dokument, podľa ktorého bude záväzne regulovaný komplexný vývoj mesta do roku 2025 s dôrazom na hlavné celomestské regulatívy funkčnej a priestorovej skladby územia mesta a jeho vybavenia dopravnou a technickou infraštruktúrou, čím budú vytvorené predpoklady pre jednoznačnú reguláciu rozvojových celomestských princípov, ktorých priemet do detailnejších riešení na úrovni zonálnych priestorov bude následne prebiehať v zonálnych územných plánoch, urbanistických štúdiách a genereloch. Rozsah súboru regulatívov ÚPN mesta podriadiť zámeru minimalizácie spracovávaní zmien a doplnkov ku koncepcii plánu v priebehu jeho záväzného používania, t.j. aby boli obsahovo zamerané na reguláciu základných funkčno-priestorových a kompozičných usmernení.

Medzi hlavné ciele riešenia uvedené v tejto časti textovej dokumentácie boli vybrané zásadné cieľové zámery s výrazným dopadom na formovanie urbanistickej (rozvojovej) koncepcie mesta, ďalšie ciele uvedené v Zadaní k ÚPN mesta Banská Bystrica tvoria neoddeliteľnú súčasť koncepcie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica.

Okrem takto stanovených hlavných cieľov patrilo medzi ďalšie ciele nového ÚPN mesta aj

- preskúmanie disponibility pôvodne navrhnutých plôch na rozvoj funkčno-priestorového systému mesta,
- overenie možností a odporúčenie takých riešení funkčno-priestorového usporiadania územia, v dôsledku ktorých by v návrhovom období nedochádzalo k poškodzovaniu záujmov ochrany prírody a krajiny, a ktorými by bol v maximálnej miere využitý krajinnokoologický potenciál riešeného územia,

čo bolo hlavne predmetom spracovania variant konceptu ÚPN mesta.

Ďalšími cieľmi spracovania ÚPN mesta sú potom v zmysle Zadania najmä:

- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia mesta dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a nadstavbových funkcií (aktivít) mesta v oblasti byvania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby a technického vybavenia,
- návrh účinnej ochrany a primeraného začlenenia historicko-kultúrnych, stavebných a technických hodnôt (reprezentovaných najmä Pamiatkovou rezerváciou Banská Bystrica) do mestského organizmu,

- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov v meste a jeho častiach, tak aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil trvale udržateľný rozvoj mesta a aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho území,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, a tým vytvorenie legislatívnych podmienok pre ich následnú realizáciu,
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia,
- návrh koordinácie aktivít a riešenia územných konfliktov a stretov záujmov stanovením hierarchie hodnôt funkčno-priestorového systému mesta.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta

Metodika spracovania vychádza najmä

- z platnej legislatívy na úseku územného plánovania³-
- z Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného MŽP SR r. 2001,
- z doposiaľ vypracovanej ÚPD a ÚPP podľa požiadaviek obstarávateľa úlohy.

Pri spracovaní úlohy boli aplikované metodické postupy uplatňované v ateliéroch AUREX a ARCH.EKO⁴, pri spracovávaní územnoplánovacích dokumentácií sídelných útvarov a územnoplánovacích dokumentácií zón, ako aj praktické skúsenosti z doterajších podobných ÚPD. Aplikované boli aj poznatky, skúsenosti a názory na rozvoj mesta podľa Útvary hlavného architekta mesta Banská Bystrica.

Návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica⁵ predchádzal koncept, v rámci ktorého boli primárne riešené dva základné varianty systému rozvoja mesta, a to:

- a) tzv. variant reálny (variant 1) založený na reálnych prognózach vývoja obyvateľstva, hospodárstva, dopravného a technického vybavenia, sociálnej i kultúrnej sféry, ako aj na reálnych predpokladoch ochrany a tvorby životného prostredia, najmä s ohľadom na predpokladanú náročnosť investícií v návrhovom období,
- b) tzv. variant ideálny/potenciálny (variant 2) zohľadňujúci celý využiteľný územný potenciál mesta, zameraný na riešenie ideálneho fungovania mestského organizmu v rámci tohto potenciálu, prípadne zohľadňujúci aj z dnešného pohľadu zdanlivo „nereálne“ zámery v území, vyžadujúce vyššie investície vo väčšom časovom rozpätí.

Pre variant 1 s návrhovým obdobím do r. 2025 počítal koncept ÚPN s výhľadovou veľkosťou mesta 81.450 obyvateľov (nápočet podľa demografických prognóz SR) a s požadovanou rezervou do 100.000 obyvateľov⁶.

Pre variant 2 s návrhovým obdobím do r. 2025/2050 počítal s maximom obyvateľov, ktorých je podľa limitných faktorov rozvoja schopné pojať administratívne územie mesta Banská Bystrica, t. j. 130.000 obyvateľov (podľa funkčných plôch bez zarátania možného rozptylu 126.300 obyvateľov).

³ V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

⁴ ARCH.EKO – pri spracovaní Krajinnokoekologického plánu v etape Prieskumov a rozborov (03/2005)

⁵ Varianty 1 a 2 vypracované v novembri 2006, variant 2 – alternatíva v júni 2008

⁶ S urbanistickou rezervou počítal ÚPN mesta v zmysle Zadania vo všetkých variantoch konceptu aj v návrhu, zrušená bola až v čistopise na základe stanoviska Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici.

Na základe vzájomnej dohody obstarávateľa a zhotoviteľa ÚPN bol koncept ÚPN doplnený o variant 2 - alternatívu. Táto alternatíva 2. variantu konceptu ÚPN bola spracovaná na základe podkladov Útvary hlavného architekta mesta Banská Bystrica a vyjadruje názor ÚHA na rozvoj funkčných plôch a dopravného systému mesta Banská Bystrica v návrhovom a výhľadovom období ÚPN.

Pre variant 2 - alternatívu s rovnakým návrhovým obdobím ako v prípade variantu 2, t.j. do r. 2025/2050 počítal koncept ÚPN taktiež s maximom obyvateľov, ktorých je podľa limitných faktorov rozvoja schopné pojať administratívne územie mesta Banská Bystrica, t.j. 130.000 obyvateľov (podľa funkčných plôch bez zarátania možného rozptylu 126.330 obyvateľov).

Pre oba rozvojové systémy (variant 2 a variant 2 - alternatíva) bola zvolená vhodná alternatíva funkčno-priestorového usporiadania územia resp. formovania pôdorysu mesta, a to tak, aby rozvoj mesta podľa ideálneho (potenciálneho) variantu logicky nadväzoval na rozvoj podľa variantu reálneho, resp. aby predstavoval jeho ďalšiu rozvojovú etapu.

Prerokovanie Konceptu územného plánu mesta Banská Bystrica sa v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) uskutočnilo v dňoch 23. júla 2008 až 23. októbra 2008.

Po vyhodnotení pripomienkového konania schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici podľa § 21 odst. 7 stavebného zákona uznesením č. 598/2009 - MsZ zo dňa 22.septembra 2009 „Súborné stanovisko z prerokovania konceptu ÚPN mesta Banská Bystrica pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica“ (ďalej len „súborné stanovisko“)⁷.

Týmto uznesením odporučilo mesto Banská Bystrica návrh ÚPN mesta spracovať formou koncepcie, v ktorej budú aplikované pozitívne prvky riešenia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia so schváleným zadaním z Variantov 1, 2 a 2 - alternatíva konceptu ÚPN nasledovne:

Variant 1

- veľkosť mesta uvažovať podľa tohto variantu s jeho principiálnym uplatnením demografického vývoja, doplneného predpokladanou migráciou obyvateľstva a špecifickou potrebou rozvoja bývania vyvolanou navrhovanou koncepciou rozvoja mesta,
- zapracovať prvky riešenia z konceptu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia kladne vyhodnotené v procese verejného prerokovania a pripomienkového konania,
- návrh vyňatia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely v zásade spracovať podľa tohto variantu s doplnením riešenia o potreby vyplývajúce z verejného prerokovania a pripomienkového konania ku konceptu ÚPN mesta,

Variant 2

- premietnuť prvky z navrhovanej výhľadovej koncepcie tohto variantu do návrhu ÚPN mesta riešiace funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia pozitívne vyhodnotené v procese verejného prerokovania a pripomienkového konania,
- z konceptu ÚPN mesta prevziať a zapracovať prvky riešenia záväznej koncepcie navrhutej k roku 2025 v oblasti verejného dopravného vybavenia ako aj riešenia výhľadovej koncepcie uvažovanej k roku 2050 kladne vyhodnotené v procese verejného prerokovania a pripomienkového konania ku konceptu ÚPN mesta,

⁷ Týmto uznesením schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici zároveň požiadavky na doplnenie Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica podľa § 21 odst. 7 stavebného zákona.

- návrh ÚPN mesta v oblasti verejného technického vybavenia principiálne spracovať podľa tohto variantu so spresnením a doplnením riešenia podľa koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia verejne prerokovanej a spripomienkovanej,

Variant 2 – alternatíva

- spracovať koncepciu návrhu ÚPN mesta v riešení funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia v zásade podľa konceptu riešenia k roku 2025 tohto variantu upraveného o čiastkové riešenia 1. a 2. variantu a v zmysle stanoviska Krajského pozemkového úradu v Banskej Bystrici k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy a stanoviska Lesného úradu v Banskej Bystrici k záberu lesných pozemkov na využitie pre rozvoj mesta a pripomienok z verejného prerokovania a pripomienkového konania,
- koncepciu verejného dopravného vybavenia spracovať v zásade podľa tohto variantu doplnenú a spresnenú o riešenie z variantov 1 a 2 a pripomienok z verejného prerokovania a pripomienkového konania.

Súčasťou súborného stanoviska boli aj pokyny pre spracovanie návrhu územného plánu mesta Banská Bystrica, ktoré sa týkali

- metodického spracovania návrhu ÚPN,
- koncepcie riešenia širších vzťahov a cieľov,
- koncepcie rozvoja mesta,
- záväznej časti ÚPN,
- zosúladenia grafického zobrazenia súčasného stavu v návrhu ÚPN so skutočným stavom na území mesta

Na základe súborného stanoviska bol v návrhu ÚPN, rovnako ako vo variantoch konceptu ÚPN

- navrhnutý dostatok rozvojových plôch pre rozšírenie a skvalitnenie mestských funkcií v súvislosti s predpokladaným nárastom obyvateľstva v návrhovom období, a to najmä plôch bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, a výroby,
- pre tento rozvoj navrhnuté primerané zastúpenie plôch zelene a oddychu, dostatočné dopravné vybavenie, ako aj stanovená potreba technického vybavenia,

a to tak, aby takto navrhovaný rozvoj

- neohrozil
 - formovanie obrazu územia mesta v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia,
 - jednotlivé zložky životného prostredia,
 - kultúrno-historický fond mesta,
- pomohol zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov mesta a vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- zlepšil najmä dopravné podmienky v meste so zvláštnym zameraním na statickú dopravu.