

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

A.2.1. Vyhodnotenie urbanistickej koncepcie doterajšieho Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica

Pôvodná koncepcia ÚPN bola schválená vládou SR uznesením č. 262/1976 zo dňa 15. septembra 1976. Schválené smernice pre realizáciu ÚPN obsahujúce funkciu sídelného útvaru, smernú veľkosť ako i celkovú koncepciu riešenia preukazujú, že boli skoncipované s časovým nadhľadom, nakoľko rozvoj mesta bol postavený na myšlienke vytvorenia jadra metropolitného mestského regiónu z Banskej Bystrice a okolitých sídel.

Smerná veľkosť mesta, v rámci ktorej sa stanovil nárast obyvateľstva pre rok 2000 na 114.000, vystihuje síce vtedajšiu aj súčasnú predstavu o postavení Banskej Bystrice v systéme osídlenia SR ako sídla Banskobystrického kraja, nezodpovedá však reálnym demografickým trendom (pozri Prieskumy a rozbor k ÚPN mesta Banská Bystrica, 04/2005). Stanovenie reálnej výhľadovej veľkosti mesta (s primeranou priestorovou rezervou) bolo prioritou aj pri návrhu nového ÚPN, nakoľko nepriamo ovplyvňuje kvalitu urbánnej štruktúry sídelného pólu ako motora hospodárskeho a sociálneho rozvoja celého regiónu.

Urbanistická problematika riešená v pôvodnej koncepcii ÚPN v kontexte mesta na urbanizačný priestor (aglomeračné zázemie) vyhovuje aj súčasným trendom, ktoré sa uplatňujú v priestorovom plánovaní EÚ. Pri riešení ÚPN mesta Banská Bystrica z hľadiska vzťahu samotného územia mesta k jeho aglomeračnému zázemiu (záujmovému územiu) však bolo potrebné rešpektovať názory jednotlivých obcí záujmového územia na svoj rozvoj, vyjadrený v schválených ÚPD obcí.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie a funkčného členenia územia je v ÚPN aglomerácie (ÚPN-A) zohľadnená dlhodobá perspektíva tvorby súmestia Banská Bystrica – Zvolen, z čoho vyplynulo aj usmerňovanie výstavby a formovanie pôdorysu mesta. Navrhovaný rozvoj bytovej výstavby nadväzuje na pôvodné mestské osídlenie v smere západnom a južnom od obytného súboru Fončorda až po obec Badín a v smere východnom na obytný súbor Rudlová-Sásová. Táto koncepcia je v zásade dodržaná aj v novom ÚPN mesta.

Aktuálnym z hľadiska ÚPN mesta zostalo aj zadefinovanie rozvojových priestorov mestského centra a stanovenie jeho priestorovej, funkčnej a spoločenskej hierarchie, v ktorej dominantnú úlohu zohráva a bude zohrávať historické centrum, resp. územieestskej pamiatkovej rezervácie.

Z tohto hľadiska využíva ÚPN mesta jednak schválené Zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie (pozri Tab. D.1-1 v časti D. Doplnujúce údaje), Zmeny a doplnky k ÚPN CMZ Banská Bystrica (pozri Tab. D.2-1 v časti D. Doplnujúce údaje), ÚPN Z vrátane zmien a doplnkov (pozri Tab. D.3-1 v časti D. Doplnujúce údaje), ako aj viaceré vypracované územnoplánovacie a iné podklady (pozri Tab. D.4-1 v časti D. Doplnujúce údaje).

Vo vyššie uvedených tabuľkách je zároveň uvedené, ako boli jednotlivé ÚPD a ÚPP využité pri spracovaní ÚPN mesta Banská Bystrica.