

B.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Územný plán mesta Banská Bystrica je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia predpokladov pre optimálne rozloženie funkčných plôch a priestorové usporiadanie územia, ako aj so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny na území mesta, a tým vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru mesta Banská Bystrica a jeho jednotlivých častí. Práve vytvorenie optimálnych životných podmienok a zabezpečenie kvality životného prostredia pre navrhovaný počet obyvateľov, ako aj ochrana prírodného prostredia, sú základné úlohy územného plánu.

Územný plán mesta Banská Bystrica navrhuje jeho ďalší územný rozvoj v súlade so základnými požiadavkami uvedenými v zadaní, ktorými predovšetkým sú:

- návrh funkčno-priestorových zásad formovania Banskej Bystrice ako terciárneho centra a hlavného pólu Banskobystricko-Zvolenského ťažiska osídlenia,
- stanovenie takých územnotechnických a priestorových zásad usporiadania územia mesta, ktoré vytvoria základ pre aglomeračné väzby Banskej Bystrice a jej záujmového územia za účelom vytvorenia spoločného multifunkčného prostredia využívajúceho jeho celý sídelný a rekreačný potenciál,
- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia Banskej Bystrice v sídelnom systéme Slovenska (s poukázaním na koncepčný prínos tohto riešenia pre dopravnú sieť SR), ako aj z objektívnych potrieb vytvárania podmienok stimulujúcich rozvoj mesta a regiónu,
- dosiahnutie čo najoriginálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia, vyplývajúceho zo špecifickej morfológie mesta a jedinečnej priestorovej charakteristiky jeho územia, ako aj vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie identity mesta s rešpektovaním založeného priestorového a kompozičného systému s využitím fenoménu topografických daností územia, prírodných a krajinných charakteristík a zvláštností pôdorysného usporiadania mesta,
- kontinuita s dlhodobou formovaným priestorovým a kompozičným urbánnym systémom mesta a jeho pozitívnymi prvkami,
- riešenie rozvoja mesta založené na reálnych prognózach vývoja obyvateľstva, hospodárstva, dopravy a technickej infraštruktúry, sociálnej i kultúrnej sféry, ako aj reálnych predpokladoch ochrany a tvorby životného prostredia, najmä s ohľadom na predpokladanú náročnosť investícií v návrhovom období, so zohľadnením územného potenciálu mesta z hľadiska ideálneho fungovania mestského organizmu, čo znamená výhľadové zohľadnenie aj niektorých z dnešného pohľadu zdanlivo „nereálnych“ zámerov v území, vyžadujúcich vyššie investície vo väčšom časovom rozpätí,
- návrh zabezpečenia územia mesta dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie, ako aj primeraným zastúpením plôch zelene a plôch oddychu,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj (rozšírenie a skvalitnenie) základných a nadstavbových funkcií (aktivít) mesta v súvislosti s predpokladaným nárastom obyvateľstva v návrhovom (výhľadovom) období v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby,
- návrh účinnej ochrany a primeraného začlenenia historicko-kultúrnych, stavebných a technických hodnôt (reprezentovaných najmä Pamiatkovou rezerváciou Banská Bystrica) do mestského organizmu,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov v meste a jeho častiach, tak aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil trvale udržateľný rozvoj mesta a aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho území,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem,

- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, a tým vytvorenie legislatívnych podmienok pre ich následnú realizáciu,
- návrh koordinácie aktivít a riešenia územných konfliktov a stretov záujmov stanovením hierarchie hodnôt funkčno-priestorového systému mesta (návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia),
- stanovenie navrhovaných zmien ako podnetov na zapracovanie do vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

B.19.1. Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

ÚPN mesta navrhuje v záujme zlepšenia životného prostredia na území mesta Banská Bystrica nasledovné zmeny a opatrenia:

Ochrana ovzdušia	Zohľadnenie (s ohľadom na ciele, možnosti a obsah ÚPN) všetkých hlavných priorít, zásad a cieľov štátnej environmentálnej politiky sformulovaných v Stratégii, zásadách a prioritách štátnej environmentálnej politiky (1993)
	Zohľadnenie priorít, cieľov a zásad určených Konceptiou štátnej environmentálnej politiky okresu Banská Bystrica a Návrhom koncepcie starostlivosti o životné prostredie Banskobystrického kraja (2005)
	Zohľadnenie limitov vyplývajúcich zo zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov
	Vytvorenie predpokladov pre zlepšenie situácie v znečisťovaní ovzdušia v dôsledku navrhovaných riešení v oblasti dopravy*
	Vytvorenie predpokladov pre zlepšenie situácie v znečisťovaní ovzdušia v dôsledku navrhovanej lokalizácie a štruktúry výrobných zariadení (najmä návrh regulatívov a limitov umiestňovania výrobných prevádzok v priemyselnom a technologickom parku Majer – Šalková a vo výrobné zóne v bývalej cementárni)
	Úplné vymiestnenie výrobných prevádzok z areálu Slovenky a z areálu Medený hámor, ako aj postupné čiastočné až výhľadovo úplné vymiestnenie všetkých pretrvávajúcich výrobných prevádzok z bývalých areálov Dunajškrobu Fatra a Slovenskej zápalkárne a ich nahradenie čistými funkciami občianskeho vybavenia a verejnej zelene.
	Predpoklad ďalšieho poklesu spotreby energie v dôsledku úsporných opatrení
	Návrh pokračovania v prechode na ušľachtilé palivá a prijímania technologických opatrení pre obmedzenie vzniku emisií
Ochrana vody	Rešpektovanie CHVO Nízke Tatry v častiach mesta Banská Bystrica, Kostiviarska a Podlavice pri návrhu nových funkčných plôch rodinných domov a v časti mesta IX Radvaň pri návrhu nových funkčných plôch rekreácie a športu - investičná výstavba na týchto plochách musí spĺňať požiadavky kladené na výstavbu v CHVO podľa § 31, ods. 4, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách
	V návrhovom období do r. 2025 rešpektovanie ochranných pásiem všetkých vodárenských zdrojov na území mesta v zmysle príslušných ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (v OP VZ nenavrhuje ÚPN mesta nové funkčné plochy a aktivity)
	Ďalšie zníženie znečistenia povrchových a podzemných vôd dokončením rekultivácie bývalej regionálnej skládky komunálneho odpadu pre Banskú Bystricu a okolie v Horných Pršanoch, ako aj likvidáciou divokých skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží
	Predpoklad znížovania množstva vypúšťaných odpadových vôd na území mesta v dôsledku navrhovanej lokalizácie a štruktúry výrobných zariadení, ako aj v dôsledku technologických opatrení
Ochrana vody	Predpoklad zamedzenia vypúšťania znečistených vôd na území mesta (ochrana povrchových a podzemných vôd) v dôsledku navrhovaných opatrení v oblasti vodného hospodárstva (dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, rekonštrukcia jestvujúcich a budovanie nových čistiarní odpadových vôd v riešenom i záujmovom území)
	Rešpektovanie Rudlovského minerálneho prameňa ako významného krajinného prvku v rámci navrhovanej plochy rekreačnej zelene
pôdy/Ochrana	Snaha o minimalizáciu záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy pri návrhu nových funkčných plôch potrebných pre územný rozvoj mesta v zmysle Zadania pre spracovanie ÚPN mesta
	Návrh preverenia stupňa znečistenia pôdy v okolí starých ekologických záťaží a vykonania sanácií podľa výsledkov analýz
	Zohľadnenie oblastí vodnou eróziou ohrozených pôd pri návrhu nových funkčných plôch

faktory Rizikové	Návrh podrobného radónového prieskumu najmä v oblastiach navrhovanej bytovej výstavby, najmä v oblastiach s možným vysokým radónovým rizikom: súbor rodinných domov Pod Dúbravou a Nad cintorínom v ČM VIII Podlavice a súbor rodinných domov Havranské v ČM IX Radvaň, v prípade nepriaznivých výsledkov podrobného prieskumu návrh korekcie rozvojových plôch ÚPN, resp. prijatia zodpovedajúcich opatrení z hľadiska voľby stavebných materiálov a spôsobu prevedenia stavieb
	Predpoklad ďalšieho zníženia hluku z cestnej dopravy, a to najmä odklonom časti dopravy z najzaťaženejších úsekov (severný obchvat cesty I/66, vytvorenie mestských dopravných okruhov, navrhovaný tunel Radvaň – Uhlisko atď.)
	Predpoklad ďalšieho zníženia hluku z cestnej dopravy v dôsledku výhľadovej realizácie juhovýchodného obchvatu v trase Baďín/Vikanová – Slovenská Ľupča
	Predpoklad zníženia hluku zo železničnej dopravy v dôsledku navrhovanej modernizácie železničných tratí a rekonštrukcie železničných staníc
	Návrh zrušenia poľnohospodárskej živočíšnej výroby v zastavanom území mesta alebo v jeho blízkosti s výnimkou špecializovaných a účelových chovov (kone, agroturistika) v záujme odstránenia zdrojov zápachu - návrh náhradných plôch pre PD
Klimatické pomery	Návrh rozvoja sídelných a rekreačných aktivít najmä v oblastiach s priaznivejšou miestnou klímou pre tieto činnosti
	Návrh utlmovania aktivít (najmä výrobných), ktoré sú potenciálnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia (napr. v dôsledku prevládajúcich vetrov)
	V oblastiach s navrhnutým rozvojom funkčných plôch (najmä však bývanie, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu) návrh zvýšeného zastúpenia plôch zelene, ktorá svojou bioklímmou priaznivo vplyva na ľudský organizmus i na pocitovú a zdravotnú pohodu ľudí
	Návrh len environmentálne nezávadných alebo len minimálne škodlivých druhov výroby s výkonnými odlučovacími zariadeniami a bezodpadovými technológiami výroby na rozvojových plochách (napr. priemyselný a technologický park Majer – Šalková)
	Zníženie negatívneho vplyvu škodlivín aj z malých zdrojov znečistenia ovzdušia ich zvýšenou (ideálne úplnou) plynofikáciou, resp. zvýšením podielu centrálného zásobovania teplom
	Zníženie negatívneho vplyvu škodlivín z dopravy navrhovanými riešeniami v oblasti dopravy (presmerovanie najzaťaženejších dopravných koridorov z centrálnych údolných oblastí do okrajovejších pahorkatinných polôh – severný obchvat cesty I/66, preložka cesty II/578 a pod.)
Geologické pomery	Zohľadnenie evidovaných svahových deformácií v návrhu rozvoja funkčných plôch mesta
	Zohľadnenie evidovaných erózných rýh a rokĺn v návrhu rozvoja funkčných plôch mesta
a krajiny Ochrana prírody	Maximálne možné rešpektovanie vyhlásených chránených území prírody, chránených stromov, ako aj lokalít významných z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vrátane lokalít zahrnutých do Európskej sústavy chránených území Natura 2000 ÚPN mesta na nich v zásade nenavrhuje nové funkčné plochy a aktivity okrem funkcie lesoparku)
	Maximálne možné rešpektovanie navrhovaných chránených území na území mesta – území európskeho významu, ktoré budú podliehať schvaľovaciemu procesu
	Stanovenie opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov realizácie navrhovaných funkčných plôch a dopravných línií na chránené územia prírody,
	Stanovenie opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov realizácie navrhovaných funkčných plôch a dopravných línií na lokality významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny (genofondovo, floristicky a anorganicky významné lokality, mokrade)
	Stanovenie odporúčaných spôsobov obhospodarovania územia v NP Nízke Tatry a navrhovanej CHKO Kremnické vrchy (záujmové územie)
ÚSES	Stanovenie opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov realizácie navrhovaných funkčných plôch a dopravných línií na prvky ÚSES
Ochrana zelene	Návrh celkovej výmery zelene v zastavanom území mesta v rozsahu cca 45 -50 m ² na obyvateľa, mimo zastavaného územia odporúčanie výmery lesoparkov od 50 m ² /obyv. vyššie
	Návrh zabezpečenia zelene u väčších obytných súborov v potrebnej druhovej štruktúre a rozsahu cca 15 m ² /obyv
	Vytvorenie celkovej koncepcie systému zelene pozostávajúcej z rozčlenenia mesta do troch pásiem <ul style="list-style-type: none"> • centrálné pásmo - urbánne jadro • stredné pásmo - okružné pásmo urbanizovaného územia a rozvojové územie • vonkajšie pásmo - extravilánové územie a v rámci nich využitie základných prvkov priestorového systému zelene, ktorými sú <ul style="list-style-type: none"> • zelené klíny • rozvojové osi • radiálne osi

	<ul style="list-style-type: none"> okružné prepojenia a spojovacie uzly
Ochrana zelene	<p>V návrhovom období do roku 2025 vytvorenie nových verejných parkov</p> <ul style="list-style-type: none"> v lokalite bývalého areálu ZAaRES-u – pod Belvederom Urpín Kalvária pri mŕtvom ramene ľavého brehu Hrona
	<p>Vo výhľadovom období po roku 2025 vytvorenie nového verejného parku v závere založenej hlavnej kompozičnej osi sídliska pred Stanicou (Tr. SNP) za bývalou budovou štatistiky</p>
	<p>V návrhovom období do roku 2025 dotvorenie parkov okružného pásma, ktorými sú najmä</p> <ul style="list-style-type: none"> park THK dotvárajúci funkčno-kompozičnú štruktúru celomestského športovo-rekreačného centra Štiavničky a športového centra UMB park pred krematóriom v Kremničke
	<p>V návrhovom období do roku 2025 realizácia parkových úprav v priestoroch</p> <ul style="list-style-type: none"> Pršíanska terasa Stráže nástup zo sídliska Fončorda do rekreačného územia Suchý vrch pri potoku Uduaná, v návrhovom období po r. 2025 aj v priestore Bánoša
	<p>Do r. 2025 s výhľadom po r. 2025 návrh doplnenia líniovej zelene (charakteru promenády) s parkovými úpravami najmä v južnom a východnom rozvojovom priestore mesta pozdĺž rieky Hron, ale aj pozdĺž Tajovského potoka a potoka Bystrica</p>
	<p>Redukcia plochy záhradkárskych osád na území mesta v zmysle schválených ZaD ÚPN-A</p>
	<p>Návrh sústavného dopĺňovania jestvujúcich a budovania nových pásov ochrannej zelene po obvodoch výrobných zón a areálov, ako aj zvýšenia podielu zelene vo vnútri týchto areálov</p>
	<p>Návrh rozšírenia lesoparku v lokalitách Laskomer, Suchý vrch, Lišná skala a Králiky do r. 2025, po r. 2025 aj v lokalite Sásová</p>
	<p>Návrh rozšírenia prímestského lesa v lokalitách Stará Kopa a Okrúhle do r. 2025, po r. 2025 aj v lokalite Vlčinec.</p>
	<p>Návrh prepojenia zelených masívov v okolí Banskej Bystrice zelenými pásmi s rekreačno-oddychovou funkciou pozdĺž Hrona, Tajovského potoka, Harmaneckého potoka / Bystrice, Malachovského potoka, Uduanej a čiastočne aj Nemčianskeho potoka</p>
<p>Návrh vybudovania botanickej záhrady s regionálnou pôsobnosťou</p>	

* *Zníženie negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie v riešení je založené najmä na nasledovných faktoroch:*

- *vychýlenie tranzitnej dopravy zo zastavaného územia mesta,*
- *skrátene dĺžky jazd, a tým prepravnej práce, organizáciou dopravnej práce na komunikačnej kostre mesta,*
- *zvýšenie plynulosti dopravného pohybu so znížením dopravných kongescií,*
- *vytvorenie systému cyklistických a peších trás s následnou možnosťou zvýšenia podielu tejto dopravy (zníženie negatívneho vplyvu IAD),*
- *zlepšenie dopravnej obsluhy mesta prostredníctvom rozšírenia siete MHD s následným predpokladom zvýšenia podielu hromadnej dopravy v delbe dopravnej práce, a tým zníženia negatívneho vplyvu IAD,*
- *vytvorenie integrovaného systému prímestskej dopravy ako faktoru zníženia podielu IAD v delbe dopravnej práce, a tým výrazné zníženie negatívneho vplyvu dopravy na životné prostredie.*

Celkove je možné konštatovať, že z environmentálneho hľadiska dôjde v prípade realizácie rozvoja a prijatia opatrení navrhovaných v ÚPN mesta k zlepšeniu kvality ovzdušia, povrchovej a podzemnej vody a kvality pôdy. Zníži sa riziko povodní. Zároveň dôjde napriek predpokladanému zvýšeniu intenzity dopravy k celkovému zníženiu hluku z cestnej i železničnej dopravy. Podrobným radónovým prieskumom a prijatím následných opatrení sa zníži radónové riziko, prakticky úplne bude eliminovaný zápach zo živočíšnej výroby. Na území mesta budú zlikvidované všetky bývalé skládky komunálneho odpadu. Chránené územia prírody, prvky ÚSES a ostatné ekologicky významné plochy budú dotknuté len v minimálnej miere nevyhnutnej pre realizáciu celomestsky dôležitých investícií. Vzrastie celková výmera vnútromestskej zelene i rekreačno-oddychových plôch v bezprostrednom okolí zastavaného územia.

B.19.2. Hodnotenie z hľadiska socio-ekonomických dôsledkov

ÚPN mesta navrhuje v záujme zlepšenia socio-ekonomických pomerov na území mesta Banská Bystrica nasledovné zmeny a opatrenia:

Demografické predpoklady	Návrh 81.450 obyvateľov v r. 2025 podľa výpočtov vychádzajúcich z Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 (ŠÚ SR v spolupráci s VDC pri INFOSTAT-e, r.2008) – s navrhovanými plochami bývania pre 94.597 obyvateľov
	Predpoklad <ul style="list-style-type: none"> výrazného znižovania podielu najmladšieho obyvateľstva, t.j. 0-14 ročných osôb zo 16,3 % v roku 2001 na 11,5 % v r.2025 prakticky stagnácie produktívnej zložky obyvateľstva (65,4 % v roku 2001 – 65,8 % v roku 2025) zvyšovania podielu poproduktívnej zložky obyvateľstva z 18,3 % v roku 2001 na 22,7 % v r. 2025
	Predpoklad zachovania počtu ekonomicky aktívnych osôb na území mesta v r. 2025 cca na úrovni roku 2001 pri počte 81.450 obyvateľov (cca 44 tis. EAO), pri počte do 100.000 obyvateľov zvýšenie počtu EAO na cca 54.000
	Pre počet do 100.000 obyvateľov predpoklad rozšírenia pracovných príležitostí k r. 2025 o cca 10.000, z toho cca 2-3 tisíc v sekundárnej sfére a 7-8 tisíc v terciárnej sfére.
	Predpoklad 59.900 pracovných príležitostí v meste Banská Bystrica v r. 2025 (pri počte do 100.000 obyvateľov)
Sociálna infraštruktúra	Predpoklad odpadu bytov v Banskej Bystrici do roku 2025 v rozsahu 1.360 b.j.
	Predpoklad zastúpenia HBV (bytové a polyfunkčné domy) a IBV (rodinné domy) v novej výstavbe bytov v pomere cca 3:1
	Predpoklad obložnosti bytov k r. 2025 - 2,50 obyv./byť
	Pre počet obyvateľov do 100.000 (reálne podľa návrhu ÚPN – 94.597) návrh novej bytovej výstavby v rozsahu 9.815 b. j., z toho v HBV (bytové a polyfunkčné domy) 7.496 b. j., v IBV (rodinné domy) 2.319 b. j.
	Predpoklad stagnácie alebo úbytku miest v MŠ a ZŠ (pre počet do 100.000 obyv. návrh nových objektov v oblastiach sústredenej výstavby bytov - najmä v ČM IX Radvaň, ČM I Banská Bystrica, ČM XI Rudlová, vo výhlade aj ČM II Iliáš)
	Predpoklad kapacitnej stagnácie stredného školstva za súčasných racionalizačných opatrení (zlučovanie škôl, zmena druhu)
	Návrh využitia bývalých výrobných objektov v centrálnej časti mesta na saturovanie nárokov špecifického stredného školstva (konzervatórium)
	Návrh vzniku nového väčšieho SOU v súvislosti s oživením výroby (priemyselný a technologický park Majer – Šalková).
	Vybudovanie hlavného centra Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici v priestoroch Podlavickej cesty v okolí Tajovského ulice v ČM I Banská Bystrica
	Vytvorenie ďalšieho uceleného vysokoškolského komplexu na Jesenskom vršku, Strážach a Ružovej ulici v ČM I Banská Bystrica a ČM XII – Sásová (ako rozvojovej fázy jednopóloveho univerzitného centra)
	Návrh dobudovania súčasného areálu Akadémie umení a využitia bývalého areálu ASR v ČM V Kráľová pre potreby detašovaných pracovísk SZU v Bratislave, resp. iných vysokých škôl podľa aktuálnej potreby
	Návrh rozvoja predovšetkým súčasných väčších areálov zdravotníctva a zabezpečenia základnej zdravotnej starostlivosti v podobe zdravotných stredísk rozložených rovnomerne na celom území mesta pri zohľadnení navrhovanej bytovej výstavby
	Návrh podstatného rozvoja sociálneho vybavenia súvisiaceho s nárastom poproduktívnej zložky obyvateľstva (domy dôchodcov, stanice opatrovateľskej služby), ako aj vybavenia pre sociálne odkázaných a neprispôsobivých obyvateľov v produktívnom (zariadenie chráneného bývania, domov osamelých rodičov, útulky, krízové strediská, resocializačné a rehabilitačné strediská) i predproduktívnom veku (detské domovy, zariadenia pestúnskej starostlivosti)
	Návrh výstavby areálu PKO pri Hrone na Mičinskej ceste na ploche súčasného parkoviska
Návrh nových zariadení kultúry na základnom až obvodovom stupni v obytnom území so sústredenou súčasnou alebo navrhovanou obytnou zástavbou	
Sociálna infraštruktúra	Návrh nových zariadení kultúry na celomestskom stupni (napr. Europa shopping centre, areál Pamätníka SNP a Štefánikovo nábregie, areál Medený hámor, resp. využitie ďalších pamiatkových objektov)
	Návrh nových cirkevných zariadení (kostoly, hospic)
	Návrh sústreďovania občianskeho vybavenia komerčného charakteru najmä do polyfunkčných mestských blokov v priestore mestského centra, resp. do priestorov vymedzených sekundárnymi a nižšími mestskými centier v navrhovanej hierarchii (v súvislosti s novou výstavbou alebo v prirodzených historických centrách jednotlivých mestských častí)

Infraštruktúra Sociálna	Výhľadový návrh výstavného areálu nadregionálneho až celoštátneho/medzinárodného významu v areáli bývalej Smrečiny
	Návrh rozšírenia priestorov pre pochovávanie v komplexe Urnového hája a Centrálného cintorína v ČM VI Kremnička
	Návrh zachovania pietneho charakteru ostatných cintorínov s vedľajšou funkciou verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom
Rekreácia a šport	Návrh dobudovania komplexného strediska cestovného ruchu Králiky (rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových zariadení) a jeho prepojenia so strediskom turizmu Skalka v Kremnických vrchoch
	Návrh vybudovania nových zariadení rekreácie a športu v záujme saturácie nárokov obyvateľov mesta v návrhovom období (2-3 viacúčelové ihriská, 3-4 areály tenisových ihrísk vrátane 1 tenisového štadióna, 2-3 telocvične pre verejnosť, 2-3 športové haly, 1 kolkárska závodná hala a 2-3 menšie kolkárne, 1 otvorené kúpalisko, 1-2 kryté plavárne, 1 centrálna otvorená ľadová plocha a viaceré menšie v obytných súboroch, rekonštrukcia súčasného zimného štadióna na viacúčelovú halu, 1 nový centrálny zimný štadión s tribúnami, golfový areál v lokalite Mútno, vodácka základňa na Hrone v ČM XV Šalková, sieť cykloturistických a peších turistických trás)
	Návrh dobudovania existujúceho lyžiarskeho areálu zdravia, rozšírenia existujúceho športovo-rekreačného areálu Pod Suchým vrchom na úroveň základne/strediska turizmu a areálu Stará kopa - Hlinišťe pri Šalkovej
	Návrh rozšírenia športového areálu v Rudlovej (na Bánoši), obnovy a funkčnej zmeny športového areálu Žltý piesok na Uhlisku, prebudovania bývalého areálu panelárne v ČM VII Majer na zariadenia športovo-relaxačné a oddychové, ako aj mnohých ďalších
	Návrh menších športovo-rekreačných areálov aj so širšou voľnočasovou náplňou vo väzbe na OS v ČM I Banská Bystrica, VIII Podlavice, IX Radvaň, XI. Rudlová a XII. Sásová.
	Návrh prebudovania a využitia viacerých športových areálov v rámci základných a stredných škôl pre širokú verejnosť
	Návrh vybudovania nových ubytovacích kapacít do celkového počtu 1.800 lôžok
	Výroba
Z hľadiska nárokovanej rozvoja mesta do 100.000 obyvateľov návrh zabezpečenia plôch pre cca 10.000 nových pracovných príležitostí do r.2025	
Návrh úplného využitia plôch Priemyselného a technologického parku Majer – Šalková (cca 70 ha), ako aj čiastočného zvyšovania intenzity pracovných príležitostí v ostatných využívaných výrobných areáloch – predpoklad vytvárania ďalších výrobných plôch výhradne vo vyčlenených priestoroch centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia	
Návrh prednostného rozvoja plôch výroby intenzifikáciou využitia areálu bývalej cementárne s čiastočným rozšírením plôch	
Návrh výstavby Priemyselného parku Majer – Šalková (s prvkami vedecko-technologického parku a orientáciou na sofistikovanú výrobu a high-tech bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie)	
Návrh postupného obmedzovania výrobných funkcií v súčasných polyfunkčných zónach výroby a občianskeho vybavenia	
Návrh zrušenia výrobných funkcií v niektorých súčasných areáloch s priamou nadväznosťou na obytné a vybavenostné funkcie (bývalá Slovenka), resp. ich postupného obmedzovania (bývalý Dunajškrob Fatra, Slovenská zápalkáreň).	
Návrh postupnej zmeny funkcie niektorých súčasných alebo bývalých areálov poľnohospodárskych družstiev na výrobu a výrobné služby v kombinácii s občianskym vybavením lokálneho významu, resp. ich premeny na agroturistické alebo rekreačné zariadenia	

Zo socio-ekonomického hľadiska dôjde v prípade realizácie rozvoja a prijatia opatrení navrhovaných v ÚPN mesta

- k celkovému miernemu poklesu obyvateľstva mesta zo súčasných (31.12.2004) 81.704 obyv. na 81.450 obyv. k r. 2025 s možnosťou progresívneho rozvoja až do 100.000 obyvateľov,
- k orientácii rozvoja na ďalšiu priestorovú expanziu v rámci územia mesta pri dodržaní najmä ekologických limitov rozvoja, ale aj rozvoj kvalitatívny zabezpečujúci zásadný nárast kvality všetkých oblastí života mesta pre jeho obyvateľov.

Celkove je možné konštatovať, že ÚPN mesta na základe predpokladaného vývoja obyvateľstva primerane rieši rozvoj bytovej výstavby, potrebných kapacít školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a osvetu, obchodu a služieb, rekreácie a športu,

ako aj zodpovedajúceho technického vybavenia, pre lokalizáciu ktorých v rámci urbanistickej koncepcie vytvára dostatočný priestor a prispieva tým k uvažovanému rastu obyvateľstva mesta.

ÚPN mesta takisto vytvára návrhom lokalizácie nových výrobných alebo výrobnovo-obslužných plôch predpoklad pre vznik nových pracovných príležitostí na území mesta, čo je jeden z hlavných predpokladov rastu obyvateľstva mesta prirodzeným spôsobom aj migráciou. K vzniku nových pracovných príležitostí prispeje v prípade realizácie aj novo navrhovaný spôsob napojenia územia mesta na nadradenú cestnú sieť SR.

Spolu s rozvojom nových výrobných alebo výrobnovo-obslužných plôch uvažuje ÚPN mesta s postupným nahrádzaním pôvodných výrobných plôch v centrálnom priestore mesta plochami občianskeho vybavenia, čo znovu prispeje k vyššej atraktivite Banskej Bystrice ako dobrého miesta pre bývanie a prácu.

B.19.3. Hodnotenie z hľadiska územno-technických dôsledkov

ÚPN mesta na zlepšenie fungovania organizmu mesta z územno-technického hľadiska navrhuje najmä nasledovné:

Všeobecne	Návrh prednostného využitia príp. intenzifikácie existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia
	Absorbovanie všetkých doterajších rozvojových zámerov vyjadrených v platnom ÚPN-A Banská Bystrica, ktoré nie sú v rozpore s novou koncepciou rozvoja
	Zpracovanie schválenej ÚPD na území mesta (najmä schválených zmien a doplnkov k ÚPN-A Banská Bystrica a zmien a doplnkov k ÚPN CMZ Banská Bystrica), ako aj ďalších vypracovaných ÚPD a ÚPP
	Vytypovanie možností intenzifikácie plôch jestvujúcich bytových a polyfunkčných domov (dostavba, nadstavby a pod.) a rodinných domov (dostavba, prístavby, nadstavby a pod.)
	Založenie návrhu celkovej urbanistickej koncepcie rozvoja mesta najmä na reálnych prognózach vývoja obyvateľstva, hospodárstva, dopravy a technickej infraštruktúry, sociálnej i kultúrnej sféry, ako aj na reálnych predpokladoch ochrany a tvorby životného prostredia s ohľadom na predpokladanú náročnosť investícií v návrhovom období, avšak so zameraním sa na riešenie ideálneho fungovania mestského organizmu v rámci jeho celkového disponibilného potenciálu, so zohľadnením aj niektorých z dnešného pohľadu zdanlivo „nereálnych“ zámerov v území, vyžadujúcich vyššie investície vo väčšom časovom rozpätí
vzťahyŠiršie	Zohľadnenie požiadaviek na územný rozvoj mesta a regulatívov jeho rozvoja vyplývajúcich zo záväznej časti KURS 2001 v zodpovedajúcej miere (okrem novo navrhovaných riešení nadradenej cestnej infraštruktúry)
	Zohľadnenie požiadaviek na územný rozvoj mesta a regulatívov jeho rozvoja vyplývajúcich zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov v zodpovedajúcej miere
	Návrh rýchlostnej cesty R1 v trase uvažovanej v ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v smere na Hiadeľské sedlo a Ružomberok
	Akceptácia základných princípov formovania ťažiskového priestoru mestského regiónu Banská Bystrica – Sliač – Zvolen v rámci centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia
územieZájimové	Zohľadnenie schválených ÚPN okolitých obcí ich priemetom do výkresu záujmového územia, ako aj zapracovanie pripomienok týchto obcí ku konceptu ÚPN mesta
	Vytypovanie obcí v záujmovom území a lokalít na ich územiach nárokových z hľadiska saturácie nárokov obyvateľov mesta Banská Bystrica na rekreáciu a oddych
	Návrh dopravného napojenia obcí a dôležitých lokalít v záujmovom území so zvláštnym dôrazom na spojenie mesta s letiskom Sliač Návrh urbanistického prepojeniaestskej štruktúry na záujmový priestor s dôrazom na funkčné, dopravné a priestorové rozvinutie vzťahov medzi mestom a perspektívne uvažovaným regionálnym centrom Banská Bystrica - Sliač - Zvolen
mestaÚzemie	Návrh formovania Banskej Bystrice ako výhľadovej súčasti banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia, ktoré bude využívať svoje ľudské, materiálne, prírodné a ekonomické zdroje na zvýšenie kvality života svojich občanov a bude pôsobiť ako nástupné centrum cestovného ruchu, centrum školstva, administratívy, podnikania, investovania a hospodárskeho rozvoja
	Zohľadnenie postavenia mesta ako centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia najvyššej - prvej úrovne (aglomerácia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu)

mestaÚzemie	Zohľadnenie postavenia Banskej Bystrice ako mesta ležiaceho na križovatke 3 významných rozvojových osí, a to zvolensko-turčianskej rozvojovej osi 1. stupňa Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (v úseku Banská Bystrica – Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelskej osi) so vzťahom na MR, PR a ČR, hornopohronskej rozvojovej osi 2. stupňa Banská Bystrica – Brezno – Heľpa a starohorskej rozvojovej osi 3.stupňa: Banská Bystrica – Staré Hory
	Zohľadnenie lokalizácie mesta na alternatívnej trase doplnkového koridoru TINA
	Návrh rozvoja mesta ako súčasť rovnomerne rozloženého systému osídlenia miest v strednej časti SR (s prepojením žilinsko-martinského, banskobystricko-zvolenského a lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia) s cieľom vytvoriť v tomto priestore rozvojové homogénne a medzinárodne konkurenčné sídelné prostredie
	Návrh rozvoja mesta ako súčasť efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie miest a obcí, ktorá bude plniť funkciu akcelerátorov všeobecného rozvoja a rozvíjať sa na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom
	Návrh výhľadového rozvoja mesta (a jeho záujmového územia) v kontinuite s rozvojom banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia ako jeho severného pólu, a v regióne aj rozvoja súmestia Banská Bystrica – Sliač – Zvolen
	Zohľadnenie postavenia mesta v rámci súmestia ako centra predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území a okrajovom území regionálneho centra, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru, najmä v aglomerácii Zvolen, ako aj špecializovaných terciérnych funkcií v priestore Sliača a Kováčovej),
	Zohľadnenie postavenia mesta ako centra turizmu medzinárodného významu
	Návrh zvyšovania kvality dopravných spojení v smere medzinárodných a celoštátnych urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov (najmä v severo-južnom smere)
	Zohľadnenie navrhovaného dobudovania trás a zariadení systémov technickej infraštruktúry medzinárodného a celoštátneho významu
	Návrh funkčnej a dopravnej štruktúry mesta s dôrazom na ich priestorovo kompozičné uplatnenie v urbanistickom výraze mestského organizmu
Bývanie	Vytypovanie možností intenzifikácie plôch jestvujúcich bytových a polyfunkčných domov (dostavba, nadstavby a pod.) a rodinných domov (dostavba, prístavby, nadstavby a pod.)
	Pri návrhu nových plôch bývania prednostné využitie plôch schválených na výstavbu zmenami a doplnkami k doterajšiemu ÚPN-A, ÚPN CMZ, resp. k iným schváleným ÚPD, snaha o kompaktnú zástavbu (aj u územne izolovaných častí mesta), prednostné využívanie plôch, na ktorých alebo v tesnej blízkosti ktorých je vybudovaná technická infraštruktúra, využitie drobných prieluk v jestvujúcej zástavbe ako prirodzenej územnej rezervy pre výstavbu, prednostné využívanie pozemkov v súčasne vymedzenom zastavanom území mesta a posúdenie vhodnosti uvažovaných plôch podľa Schémy vymedzenia limitov pre rozvoj vybraných základných urbanistických funkcií (KEP)
	Návrh primárneho rozvoja bývania do roku 2025 pre počet do 100.000 obyvateľov v rámci návrhu v okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia s prevládajúcimi funkciami bývania rozloženého okolo urbánneho jadra mesta v priestoroch Pršianskej terasy, Pod Suchým vrchom, Fončordy, Skubína, Podlavíc, Graniara, Slnecných strání, Jesenského vršku, Sásovej, Rudlovej a Bánoša. Návrh rozvoja funkcie bývania vo forme podpornej rozvojovej osi mesta v ČM VI Kremnička a X Rakytovce
	Návrh sekundárneho rozvoja bývania do roku 2025 v rámci návrhu jednak v centrálnych priestoroch mesta, jednak v rozptýlených lokalitách.
	Návrh výhľadového rozvoja bývania do roku 2050 ako možnosti perspektívneho dotvorenia funkčných štruktúr v hlavných rozvojových osiach mesta funkciou bývania, a to najmä v nadväznom priestore ČM II Iliáš
Občianske vybavenie	Stanovenie základných uzlov a línií rozvoja občianskeho vybavenia pozdĺž vybraných mestských dopravných osí, s rešpektovaním duality mestského centra Staré centrum (PR) – Nové centrum (Trosky)
	Návrh primárneho rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2025 v rámci návrhu <ul style="list-style-type: none"> • v urbánnom jadre mesta funkčno-priestorovou prestavbou a dostavbou/ kompletizáciou centrálnych priestorov mesta (CMZ), • dotváraním a kompletizáciou vybavenostných radiál, hlavných kompozičných osí, verejných priestranstiev a promenádnych priestorov. Návrh primárneho formovania urbanistického výrazu južnej rozvojovej osi mesta občianskym vybavením ako prioritnou funkciou na území ČM V Kráľová, VI Kremnička a X Rakytovce a obdobne primárneho rozvoja občianskeho vybavenia v priestoroch medzi urbánnym jadrom mesta a ČM XV Šalková v rámci rozvojového systému východnej osi mesta.
	Návrh sekundárneho rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2025 v okružnom pásme jeho intenzívne urbanizovaného územia kompletizáciou funkcie bývania občianskym vybavením v súčasných aj navrhovaných zónach bývania.

Občianske vybavenie	Návrh primárneho rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2050 funkčno-priestorovým pretvorením územia východnej časti urbánneho jadra mesta (územie bývalej Smrečiny, Technických služieb a Fatry) z funkcie priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov na mestské vybavenie a obdobne návrh výhľadovej prestavby časti územia ČM V Kráľová pri mimoúrovňovej križovatke Kremnička.
	Návrh sekundárneho rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2050 podmienený predpokladanou potrebou kompletizácie navrhnutého obytného útvaru v ČM II Iliaš
	Návrh primárneho rozvoja športu a rekreácie do roku 2025 v rámci návrhu v dvoch úrovniach priestorovej lokalizácie a to: <ul style="list-style-type: none"> v rámci funkčno-priestorového členenia územia mesta, lokalizáciou formou rozptýlenej štruktúry na území jednotlivých častí lesoparku, prímestských lesov a mestských lesov na území Banskej Bystrice. Návrh sústredenia športu a rekreácie v rámci primárneho rozvoja na celomestský športovo-rekreačný areál Štiavničky, športový areál UMB, športový areál Bánoš a priestor strediska CR Králiky.
	Návrh sekundárneho rozvoja športu a rekreácie do roku v rámci menších športových a rekreačných areálov v urbánnom jadre, okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia a v extravilánovom území mesta.
	Návrh sústredenia primárneho rozvoja športu a rekreácie do roku 2025 na funkčnú revitalizáciu časti územia bývalého cementárenského lomu v Kostiviarskej na športové centrum.
	Návrh sekundárneho rozvoja športu a rekreácie do roku 2050 kompletizáciou športového a rekreačného vybavenia v rámci funkčnej štruktúry obytného útvaru v ČM II Iliaš.
	Zeleň
Návrh primárneho rozvoja zelene aj v podobe rozsiahlejších parkových priestorov na území Urpína, biokoridoru Hrona od ČM V Kráľová po ČM X Rakytovce, výhľadovo aj v priestore Bánoša s doplnením ďalších verejných parkov a priestorov s parkovými úpravami: park Pršianska terasa, parkové úpravy pri Udurne, parkové úpravy pri Tajovskom potoku, park na Námestí generála Ludvíka Svobodu a park pri Rybníku na Hrone.	
Návrh sekundárneho rozvoja zelene do roku 2025 na plochách, ktoré v zmysle regulatívov tvoria komplementárnu zeleň okolo vodných tokov s rekreačnou funkciou, ako aj v podobe zelene s funkciou ochrannou a izolačnou.	
Návrh primárneho rozvoja zelene do roku 2050 rozširovaním prímestských lesov v ČM XV Šalková a vytvorením nového parku v rámci uvažovanej prestavby územia vo východnej časti urbánneho jadra mesta.	
Výroba	Návrh primárneho rozvoja plôch výroby východným smerom na území Priemyselného a technologického parku Majer – Šalková s jeho postupnou premenou na vedecko-technologický park, a v kooperácii s priemyselnou zónou Slovenská Ľupča , ako aj
	Návrh primárneho rozvoja plôch výroby východným smerom intenzifikáciou využitia areálu bývalej Stredoslovenskej cementárne
	Návrh výhľadového prechodu výrobných funkcií do priestoru centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia
	Návrh postupného obmedzovania výrobných funkcií v niektorých súčasných areáloch s priamou nadväznosťou na obytné a vybavenostné funkcie
	Návrh úplného zrušenia výrobných funkcií v niektorých súčasných areáloch s priamou nadväznosťou na obytné a vybavenostné funkcie
	Návrh postupnej zmeny funkcie niektorých súčasných alebo bývalých areálov poľnohospodárskych družstiev na funkciu výroby a výrobných služieb lokálneho významu
	Návrh postupného obmedzovania výrobných funkcií v polyfunkčných zónach výroby a občianskeho vybavenia východne od cesty I/66 (ČM V Kráľová, VI Kremnička, X Rakytovce)
	Návrh primárneho rozvoja výroby do roku 2025 na východnej rozvojovej osi mesta ako prioritnej rozvojovej funkcie východnej časti ČM VII Majer, v západnej časti ČM XV Šalková a na území bývalej cementárne, ako aj nadväzujúceho rozvoja komplementárneho vybavenia súvisiaceho s perspektívnym kompletizáciou priemyselného a technologického parku zariadeniami výskumného centra
	Návrh sekundárneho rozvoja výroby do roku 2025 zameraného na reanimáciu, resp. prestavbu areálov poľnohospodárskych družstiev v Podlaviciach a Skubíne na funkcie polyfunkčných služieb a občianskeho vybavenia, ako aj na perspektívne využitie ostatných poľnohospodárskych areálov na agroturistické, resp. rekreačné účely
	S ďalším rozvojom výroby po r. 2025 už ÚPN mesta na jeho území nepočíta, nakoľko s touto funkciou už uvažuje len v rámci plôch centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia na území medzi Banskou Bystricou a Zvolenom

Doprava	Návrh zásad (usporiadania) integrovaného systému rýchlej regionálnej dopravy v rámci budúceho centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s akcentom napojenia letiska Sliač
	Návrh základného pripojenia mesta Banská Bystrica na nadradenú cestnú sieť rýchlostnou cestou R1 zabezpečujúcou pripojenie na diaľnicu D1 a hlavné mesto SR Bratislavu, neskôr aj na Ružomberok a diaľnicu D1 v severnej časti SR
	Návrh výhľadového obchvatového systému zo západnej strany mesta Banská Bystrica (od hranice územia mesta s územím obce Badín) v smere na Turček a Dolnú Štubňu
	Návrh výhľadového obchvatového systému mimo zastavané územie mesta, a to od pripojenia pri Badíne prevažne tunelom na východ s vyústením pri Šalkovej, s napojením na trasu rýchlostnej cesty R1 západne od Slovenskej Ľupče a s pokračovaním v jej pôvodne navrhovanom koridore
	Návrh základného komunikačného systému mesta ako radiálno-okružného, tvoreného vonkajším a vnútorným mestským okruhom a doplneného rekreačným okruhom a radiálami v trasách ciest I., II. a III. triedy
	Návrh súčasnej trasy cesty I/66 (Štadlerovo nábrežie, Štefánikovo nábrežie a časť Stavebnej ulice) po vybudovaní severného obchvatu (rýchlostnej cesty R1) ako cesty I. triedy regionálneho významu s ponechaním vo funkčnej triede B1
	Návrh zachovania terajšej trasy cesty I/59 v severojužnom prietahu mestom len ako mestskej komunikácie, resp. v pokračovaní v smere na Donovaly len ako regionálnej komunikácie s primárnym rekreačným významom
	Návrh zdvojkolaženia trate č. 170 v úseku Zvolen – Banská Bystrica s rezervovaním koridoru, umožňujúceho dobudovanie druhej koľaje a vo výhľade aj s elektrifikáciou trate č. 170 z Banskej Bystrice do Turčianskych Teplíc, resp. s modernizáciou trate č. 172 Banská Bystrica – Červená Skala
	Návrh vybudovania novej železničnej stanice Radvaň, novej železničnej zastávky Banská Bystrica – mesto a novej železničnej zastávky v dotyku s lokalitou priemyselného a technologického parku Majer – Šalková
	Návrh výhľadového trasovania železničnej trate od železničnej stanice Radvaň po stanicu Banská Bystrica – mesto tunelom popod Urpín
	Návrh zabezpečenia leteckej dopravy pre mesto najmä prostredníctvom letiska Sliač s navrhovaným predĺžením vzletovej a pristávacej dráhy a vybudovaním objektov pre civilnú leteckú prevádzku, výhľadovo aj s dobudovaním ďalšej súbežnej VPD
	Riešenie integrovaného systému prímestskej dopravy uvažuje so železničným prepojením Banskej Bystrice so Zvolenom ako základom tohto systému
	Návrh usporiadania statickej dopravy najmä budovaním hromadných podzemných a nadzemných garáží, resp. podstavaných garáží, a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových a polyfunkčných domoch
	Návrh dopravnej obsluhy MHD (autobusová a trolejbusová doprava) najmä dobudovaním mestskej autobusovej stanice a návrhom nových trás MHD zabezpečujúcich prístupnosť novo navrhovaných funkčných plôch mesta
	Návrh rozšírenia pešej zóny, ako aj kompletizácie základných peších a cyklistických ťahov na území mesta
Technické vybavenie	Návrh potrebných línii a zariadení prívodu a distribúcie pitnej vody, ako aj saturovania potreby odvádzania odpadových vôd v závislosti na navrhovanom rozvoji základných mestotvorných funkčných plôch
	Návrh výhľadovej trasy prívodu DN 1000, 1200 Horehronského skupinového vodovodu z VN Hronček cez územie mesta a trasy prívodu DN 500 od distribučného vodojemu Sásová do distribučného vodojemu Badín
	V rámci riešenia odtokových pomerov návrh malých vodných nádrží na reguláciu prítoku povrchových vôd do verejnej kanalizácie mesta (MVN Havranské, Kremnička, Rakytovský potok, Laskomer, Udrna 1-3, poldre Grunty, Oremburská a Hlinisko, rybníky na potoku Kremnička)
	Návrh rozšírenia verejnej jednotnej kanalizácie mesta v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádza v území s vybudovanou jednotnou kanalizáciou, a návrh rozšírenia verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej kanalizácie, resp. v blízkosti zastavaného územia so splaškovou kanalizáciou
	Návrh výhľadovej MVN Stráž ako súčasť ochrany územia pred povodňami
	Návrh výstavy MVE na Hrone v lokalitách Šalková, Iliáš a Vlkanová

	Návrh potrebných líní a zariadení prívodu energií (elektrická energia, plyn a teplo) v závislosti na navrhovanom rozvoji základných mestotvorných funkčných plôch	
	Vytvorenie územnej rezervy pre trasu plánovaného 2 x 400 kV ZVN vedenia PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa	
	Návrh vymiestnenia 110/22 kV transformovne Bánoš zo súčasnej lokality do priestoru severne od obchvatu cesty I/66 a s tým súvisiacich preložiek vzdušných 110 kV, ako aj vzdušných a káblových 22 kV vedení.	
Technické vybavenie	V súvislosti s tým návrh dostavby vzdušnej linky č. 7762 od Rz Fončorda na dvojité vedenie 2 x110 kV až po oblasť Kačice	
	V súvislosti s tým návrh zrušenia časti súčasného zásobovacieho 110 kV vzdušného vedenia č. 7761 z Rz Fončorda (od oblasti Kačice) a jeho nahradenie zásobovacím 110 kV káblovým vedením, výhľadovo dvojitém vedením 2 x110 kV	
	Návrh vytvorenia 4 samostatných zón centrálného zásobovania teplom s výrobou tepla s palivovou základňou zemný plyn diverzifikovanou obnoviteľnými energetickými zdrojmi (lesná štiepka).	
	Návrh výstavby nového tepelného zdroja s výkonom 35 MWt v priestoroch bývalej cementárne s kombinovanou výrobou elektriny a tepla na báze obnoviteľných energetických zdrojov (lesná štiepka) so stabilizáciou zemným plynom (záložný zdroj)	
	Návrh výstavby tepelného zdroja na biomasu v Tepláni Radvaň s výkonom do 10 MWt	
	Návrh výstavby plynovej kotolne v lokalite Graniar	
Záber PP a LP v doprac. návrhu	Trvalý záber pôdy celkom	3.027,8506 ha
	Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy	1.156,2081 ha
	• z toho v zastavanom území	437,4722 ha
	• mimo zastavaného územia	718,7359 ha
	Záber nepoľnohospodárskej pôdy	1.871,6425 ha
Záber PP a LP v doplnku v doprac. návrhu	Trvalý záber lesnej pôdy	33,8600 ha
	Trvalý záber pôdy celkom	36,7990 ha
	Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy	6,4221 ha
	• z toho v zastavanom území	0,0000 ha
	• mimo zastavaného územia	6,4221 ha
	Záber nepoľnohospodárskej pôdy	30,3769 ha

Navrhované urbanistické riešenie je možné hodnotiť z hľadiska územno-technických súvislostí nasledovne:

- z hľadiska širších vzťahov dostatočne jasne zohľadňuje postavenie mesta Banská Bystrica v rámci SR, Banskobystrického samosprávneho kraja aj súmestia Banská Bystrica – Sliach – Zvolen v rámci banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia v duchu nadradených ÚPD i doterajších riešení,
- z hľadiska záujmového územia vytvára jasné väzby mesta Banská Bystrica k okolitým obciam a definuje nároky mesta na územie týchto obcí z hľadiska vlastného rozvoja,
- z hľadiska rozvoja bývania
 - návrhom plôch novej bytovej výstavby (vrátane intenzifikácie jestvujúcich plôch) vytvára predpoklady pre realizáciu bytov potrebných pre nárast obyvateľov mesta v návrhovom období, resp. pre zlepšenie ich štandardu bývania,
- z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia mesta vytvára dostatočnú ponuku plôch pre
 - základné zariadenia komunálneho vybavenia areálového charakteru nadregionálneho, regionálneho, resp. celomestského významu (plochy pre orgány štátnej a miestnej správy, plochy pre kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
 - niektoré zariadenia komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
 - rekreačno-športové činnosti a oddych obyvateľov mesta i jeho zázemia, ako aj účastníkov širšieho cestovného ruchu,
 - nešpecifikované vybavenie komerčného charakteru (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia)

- z hľadiska rozvoja rekreácie a športu navrhuje dostatočnú ponuku plôch pre uvažované plochy a zariadenia v zastavanom území mesta i mimo neho a stanovuje nároky na saturovanie potrieb obyvateľov Banskej Bystrice na rekreáciu v záujmovom území,
- z hľadiska rozvoja zelene rešpektuje existujúce a navrhuje nové plochy verejnej aj ostatnej zelene v zastavanom území mesta i mimo neho v záujme zabezpečenia dostatočného množstva zelených plôch pre obyvateľov mesta podľa stanovených ukazovateľov,
- z hľadiska rozvoja výroby jednak vytvára dostatočnú ponuku plôch pre saturovanie potreby nárastu počtu pracovných príležitostí vo výrobe vzhľadom na uvažovaný nárast obyvateľstva, jednak navrhuje reštrukturalizáciu doterajších výrobných plôch v centrálnej časti mesta v záujme vytvorenia rozsiahlejších plôch pre nároky občianskeho vybavenia,
- z hľadiska rozvoja dopravy pre navrhovaný rozvoj mesta a jeho častí
 - zabezpečuje dostatočné dopravné napojenie územia mesta na okolité (záujmové) územie, v rámci ktorého
 - pre priestor budúceho centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia stanovuje zásady integrovaného systému rýchlej regionálnej dopravy (založeného najmä na železničnom spojení Banskej Bystrice a Zvolena, ktorého vytvorenie by znamenalo väčší podiel hromadnej dopravy na deľbe dopravnej práce s pozitívnym vplyvom aj na životné prostredie a zároveň zlepšilo dostupnosť letiska Sliač z Banskej Bystrice,
 - rešpektuje založenú a schválenú navrhovanú dopravnú infraštruktúru mesta, ktorú rozvíja v záujme prepojenia novo navrhovaných funkčných plôch prostredníctvom vnútorného a vonkajšieho mestského okruhu, základných dopravných osí a mestských radiál, ako aj hierarchie mestských komunikácií (rýchlostných, zberných a obslužných), čím vytvára predpoklady pre racionálne prevádzkové vzťahy v meste, zlepšovanie dostupnosti zdrojov a cieľov dopravy v meste (napr. návrhom tunela pod Urpínom ako súčasťou vonkajšieho mestského okruhu zlepšuje dostupnosť medzi západnou a východnou časťou mesta), ale aj odľahčenie dopravy vo vnútri okruhov,
 - zabezpečuje základné požiadavky na optimálnu prevádzku mesta minimalizovaním intenzity dopravy v centre mesta vytvorením radiálno-okružného komunikačného systému,
 - navrhuje potrebné mimoúrovňové a úrovňové riešenia križovatiek mestských komunikácií v záujme zlepšenia obsluhy územia, zvýšenia plynulosti dopravy, zníženia nehodovosti a lepšej dostupnosti v prípade havarijných situácií,
 - navrhuje základné plochy (prípadne aj zariadenia) statickej dopravy a rieši dopravnú obsluhu MHD rozšírením autobusových ale aj trolejbusových liniek (pozitívny vplyv, okrem zvýšenia podielu MHD na deľbe dopravnej práce, aj na životné prostredie mesta),
 - kompletizuje základné pešie a cyklistické ťahy, čím umožňuje zvýšenie podielu cyklistickej a pešej dopravy na deľbe dopravnej práce s dopadom na zníženie negatívnych vplyvov dopravy v meste,
- z hľadiska rozvoja technického vybavenia
 - navrhuje potrebné línie a zariadenia prívodu pitnej vody k novo navrhovaným funkčným plochám,
 - navrhuje spôsob odvádzania odpadových vôd,
 - stanovuje nároky na zásobovanie jednotlivých častí mesta energiami (elektrická energia, plyn a teplo) vzhľadom na novo navrhované funkčné plochy,
- z hľadiska záberov PP a LP stanovuje trvalý záber pôdy v zastavanom i mimo zastavaného územia, ktorý je nevyhnutný v záujme realizácie navrhovaného rozvoja mesta,
- z hľadiska riadenia rozvoja mesta delí súčasne aj perspektívne zastavané územie do tzv. mestských blokov, z ktorých každý je v záujme identifikovateľnosti jednoznačne určený súborom regulatívov.