

## B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých častí mesta

Už pre potreby spracovania prieskumov a rozborov ÚPN mesta Banská Bystrica boli jednotlivé urbanistické obvody zadelené do vyšších mestských celkov, ktoré boli pracovne nazvané „časti mesta“ a ktoré názvami korešpondujú so záväznými časťami obce podľa zoznamu obcí a ich častí uverejnených v opatrení Ministerstva vnútra SR č. 28/1996 z 24. novembra 1995.

Úprava častí mesta vo vzťahu k daným urbanistickým obvodom je popísaná v kapitole B.1.2. Časti mesta a urbanistické obvody.

Tab. B.6-1 Členenie územia Banskej Bystrice na časti mesta

Por.číslo ČM	Názov časti mesta	Por. číslo UO v PaR	Por. číslo UO v ÚPN mesta (podľa ŠÚ SR)	Kód UO	Názov UO	Charakter UO
I	Banská Bystrica	01	<b>01</b>	20106 5 0	Banská Bystrica – historické jadro	O
		02	<b>02</b>	20107 3 0	Pri parku	V
		03	<b>03</b>	20108 1 1 20108 1 2	Mesto-sever	O
		04	<b>04</b>	20109 0 0	Rudlovský potok	O
		08	<b>08</b>	10113 8 0	Nemocnica	V
		09	<b>09</b>	20114 6 1 20114 6 2	Mesto-východ (časť)	P
		11	<b>11</b>	20116 2 0	Stará Kopa - Turička	L
		12	<b>12</b>	20117 1 0	Uhliisko	O
		13	<b>13</b>	20118 9 0	Smrečina	P
		14	<b>14</b>	20119 7 0	Sídlisko SNP	O
		15	<b>15</b>	20120 1 1 20120 1 2	Urpín (časť)	R
		21	<b>21</b>	20126 0 0	Štiavničky	R
		22	<b>22</b>	20127 8 0	Školský areál – nová nemocnica	V
		24	<b>24</b>	20129 4 1 20129 4 2	Vysielač (časť)	Z
		39	<b>46</b>	28041 1 0	Graniar	O
II	Iliaš	16	<b>16</b>	20121 9 0	Vartovka	L
III	Jakub	36	<b>39</b>	20144 8 0	Jakub	N
IV	Kostiviarska	24	<b>24</b>	20129 4 1 20129 4 2	Vysielač (časť)	Z
		37	<b>40</b>	20145 6 0	Kostiviarska	N
V	Kráľová	18	<b>18</b>	20123 5 0	Kráľová	P
VI	Kremnička	32	<b>33</b>	20138 3 0	Kremnička	N
VII	Majer	10	<b>10</b>	20115 4 0	Majer	P
VIII		23	<b>23</b>	20128 6 1 20128 6 2	Podlavice-Skubín (časť)	O
IX	Radvaň	15	<b>15</b>	20120 1 1 20120 1 2	Urpín (časť)	R
		17	<b>17</b>	20122 7 0	Stará Radvaň	D
		19	<b>19</b>	20124 3 0	Radvaň	O
		20	<b>20</b>	20125 1 1 20125 1 2	Stará Fončorda	O
		25	<b>25</b>	20130 8 0	Fončorda-Internátna	O
		26	<b>26</b>	20131 6 0	Fončorda-Tulská	O
		27	<b>27</b>	20132 4 0	Pršany	X

Por. číslo ČM	Názov časti mesta	Por. číslo UO v PaR	Por. číslo UO v ÚPN mesta (podľa ŠÚ SR)	Kód UO	Názov UO	Charakter UO
IX	Radvaň	28	<b>28</b>	20133 2 0	Suchý vrch	R
		30	<b>30</b>	20135 9 0	Nemecký vrch	L
		31	<b>31</b>	20136 7 0	Mútno-Králiky	R
		40	<b>47</b>	28042 9 1 28042 9 2	Trieda Hradca Králové	O
		43	<b>50</b>	28045 3 0	Fončorda-Mládežnícka	O
X	Rakytovce	33	<b>34</b>	20139 1 0	Rakytovce	N
XI	Rudlová	07	<b>07</b>	20112 0 0	Rudlová I	O
		41	<b>48</b>	28044 5 0	Rudlová II	O
XII	Sásová	05	<b>05</b>	20110 3 0	Sásová I	O
		06	<b>06</b>	20111 1 0	Dolina Baranovo	L
		42	<b>49</b>	28043 7 0	Sásová II	O
XIII	Senica	09	<b>09</b>	20114 6 1 20114 6 2	Mesto-východ (časť)	P
		35	<b>36</b>	20141 3 0	Senica	P
XIV	Skubín	23	<b>23</b>	20128 6 1 20128 6 2	Podlavice-Skubín (časť)	O
		29	<b>29</b>	20134 1 0	Pod Suchým vrchom	Z
XV	Šalková	34	<b>35</b>	20140 5 0	Šalková	N
XVI	Uľanka	38	<b>41</b>	26642 6 0	Uľanka	N

### Urbanistická koncepcia – zohľadnené dokumentácie celomestského rozsahu

Pri návrhu celkovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania mesta Banská Bystrica vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce dokumentácie celomestského rozsahu:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica, ZaD X. etapa – záhradkárske osady (schvál. uzn. MsZ č.351/2005-MsZ z 26.04.2005),
- Prehľad možností lokalizácie priemyselných aktivít v mestskej aglomerácii Banská Bystrica (ÚHA mesta B.Bystrica, 03/1999),
- Prehľad možností lokalizácie obchodných centier v mestskej aglomerácii Banská Bystrica (ÚHA mesta B.Bystrica, 07/1999),

## B.6.1. Časť mesta I – Banská Bystrica

### B.6.1.1. Súčasný stav<sup>1</sup>

#### B.6.1.1.1. Urbanistický obvod 01: Banská Bystrica - historické jadro

UO je tvorené podstatnou časťou najstaršej historickej stavebnej štruktúry Banskej Bystrice a je súčasťou centrálnej mestskej zóny s pamiatkovou rezerváciou.

Funkciu bývania reprezentuje na území UO jednak bývanie v historických mestských blokoch, kde však väčšinou predstavuje len minoritnú funkciu, jednak ojedinelé bývanie v rodinných domoch v okrajových polohách UO. Novšiu bytovú výstavbu predstavuje menší obytný súbor na Fortníčke charakteru „sorely“ (4-5 podlaží) doplnený niekoľkými 9-podlažnými bodovými domami na ul. T. Vansovej.

Občianske vybavenie je v tomto UO tvoriacom centrum mesta najkoncentrovanejšie, a to z hľadiska kvantity i kvality.

<sup>1</sup> Súčasný stav reprezentuje prevažne situáciu v období spracovania Prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Banská Bystrica – zásadná aktualizácia v nasledovných rokoch nebola z časových a finančných dôvodov možná.

Z verejného vybavenia sa tu nachádzajú zariadenia regionálneho až nadregionálneho, celomestského i lokálneho významu. Zariadenia školstva predstavuje najmä rektorát a Fakulta politických vied a medzinárodných vzťahov Univerzity Mateja Bela, Obchodná akadémia, SPŠ stavebná, SOU obchodné a ZUŠ J. Cíckera, zariadenia zdravotníctva najmä budova polikliniky, kultúrne zariadenia predovšetkým Dom kultúry, Štátna opera, Štátna galéria, Stredoslovenské múzeum, Múzeum SNP, Dom Matice slovenskej, bábkové divadlo Na rázcestí, divadlo Z pasáže, kiná Urpín a Hviezda, ale aj RTVS – štúdio Banská Bystrica, cirkevné stavby najmä katedrálly kostol sv. F. Xaverského, kostol sv. Kríža, kostol Panny Márie a kostol sv. Alžbety, ako aj Rímsko-katolícky biskupský úrad, Štátna vedecká knižnica, štátnu a špeciálnu administratívu najmä Daňový úrad, Krajský súd, Vojenský obvodný súd a Úrad vojenskej správy, ale aj Kancelária prezidenta republiky.

Zvláštne postavenie v takto exponovanom UO zaujíma Ústav na výkon väzby pri Krajskom súde.

Vybavenie komerčného charakteru zastupujú najmä sídla bánk a poisťovní (Národná banka Slovenska a viacero expozitúr ďalších bánk a poisťovní), ubytovacie zariadenia (hotel Lux, hotel Národný dom), administratívne priestory viacerých súkromných firiem, ako aj početné maloobchodné a stravovacie zariadenia, cestovné kancelárie a zariadenia nevýrobných služieb, nachádzajúce sa vo väčšine parterov stavieb historického centra. Zástupcom siete hypermarketov je v centre OD PRIOR, TESCO a BILLA.

V UO sa nenachádzajú plochy výroby, ani plochy športových a rekreačných zariadení.

Verejná zeleň charakteru parkových úprav dominuje v UO najmä v priestore okolo a pod Pamätníkom SNP. Menšie plochy verejnej zelene sa ďalej nachádzajú najmä v priestore obytného súboru Fortnička, ako aj v okolí Domu kultúry a hotela Lux.

Vodné plochy a toky sú zastúpené regulovaným korytom rieky Hron a riečky Bystrica, ktorá je na území UO taktiež vedená v otvorenom regulovanom koryte.

Z dopravných plôch sú okrem ciest (najmä prieťah cesty I/66) a mestských komunikácií v UO vzhľadom na koncentráciu administratívy a maloobchodu značne zastúpené parkoviská (najmä v priestore Huštáku, pri mestskom trhovisku, pred Domom kultúry, pri hoteli Lux a pri Pamätníku SNP). Centrálny charakter UO podčiarkuje rozsiahla pešia zóna vybavená mestským mobilnárom, tvorená najmä Nám. SNP a Dolnou ulicou.

Plochy technickej infraštruktúry sa na území UO prakticky nenachádzajú.

#### B.6.1.1.2. Urbanistický obvod 02: Pri parku

UO zo západu priamo nadväzuje na územie s historickou stavebnou štruktúrou Banskej Bystrice a je takmer celý súčasťou centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica.

Funkciu bývania reprezentuje na území UO takmer výlučne bývanie v rodinných domoch v jeho južnej a západnej časti a nové bytové domy pri Mestskom parku.

Z verejného vybavenia sa tu nachádzajú predovšetkým významné zariadenia školstva, a to Ekonomická fakulta a Fakulta financií Univerzity Mateja Bela, katolícke gymnázium Š. Moyses a SPŠ J. Murgaša, ale aj Centrum voľného času Junior. Kultúrne zariadenia sú zastúpené mestským amfiteátrom.

Vybavenie komerčného charakteru zastupujú najmä sídla bánk v priestore Huštáku a menšie administratívne areály a budovy súkromných firiem. Maloobchodné a stravovacie zariadenia sa na území UO prakticky nenachádzajú.

Zo športových a rekreačných zariadení sa v UO nachádza areál tenisových dvorcov pri Mestskom parku a menšie športové plochy ako súčasť školských areálov.

V UO sa nenachádzajú plochy výroby.

Verejná zeleň je v UO zastúpená najmä rozsiahlym historickým mestským parkom. Súčasťou predovšetkým školských zariadení je vyhradená parková zeleň.

Vodné plochy a toky sú zastúpené len regulovaným korytom rieky Hron na južnom okraji UO.

Dopravné plochy sú v UO zastúpené cestami a mestskými komunikáciami, z ktorých najvýznamnejšou je cesta I/59 s výrazným oddeľovacím účinkom na riešené územie. V južnej časti UO sa nachádza aj časť útvarovej mimoúrovňovej križovatky prieťahov ciest I/59 a I/66 spolu s pripojením príľahlých miestnych komunikácií. Na juhovýchodnej hranici UO s UO 01 Historické jadro sa nachádza väčšia plocha sústredeného parkovania. Pešie komunikácie reprezentuje predovšetkým sieť cestičiek v mestskom parku.

Plochy technickej infraštruktúry reprezentuje na území UO prakticky len vodojem úžitkovej vody v priestore amfiteátra.

**B.6.1.1.3. Urbanistický obvod 03: Mesto-sever**

UO zo severu priamo nadväzuje na územie s historickou stavebnou štruktúrou Banskej Bystrice a je vo svojej južnej časti súčasťou centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica.

Funkcia bývania je na území UO reprezentovaná veľmi rôznorodou zástavbou. Bytové domy variujú od soliterných objektov cez staršiu 3-4 podlažnú zástavbu pozdĺž Bakossovej ulice až po OS bytových domov medzi Severnou a Komenského ul., ktorý je tvorený doskovými a bodovými budovami so 4,5 až 12 podlažiami. Individuálnu bytovú výstavbu zase predstavujú objekty od typicky mestskej vilovej zástavby v južnej časti UO cez novodobú zástavbu rodinnými domami pozdĺž Komenského ul. (značný podiel radových rodinných domov) a v lokalite Karlovo až po zvyšky pôvodných rodinných domov vidieckeho charakteru najmä pri rieke Bystrici a Ceste na amfiteáter

Z verejného vybavenia sa tu nachádzajú predovšetkým zariadenia školstva (Daňová škola, ZŠ na Bakossovej ul., Domov mládeže pri Konzervatóriu J. L. Bellu), kultúry (Literárne a hudobné múzeum, zdravotníctva (poliklinika) a štátnej administratívy (Úrad daňového preverovania).

Špeciálnou vybavenosťou je areál požiarnej stanice s KR a OR Hasičského a záchranného zboru na Komenského ul.

Vybavenie komerčného charakteru zastupujú najmä viaceré administratívne budovy a sídla firiem, menšie ubytovacie zariadenia (penzióny), maloobchodné a stravovacie zariadenia, nevýrobné služby zase areál autoservisu A.R.S.

Zo športových a rekreačných zariadení sa na území UO nachádza len 1 futbalové ihrisko.

Plochy výroby reprezentuje len bývalý areál Slovenky, a.s. nad Strieborným nám. a jeho severná, v súčasnosti nevyužívaná oddelená časť na križovaní Lazovnej a Laskomerskej ul.

Verejná zeleň je v UO zastúpená najmä historickým mestským rímskokatolíckym cintorínom a evanjelickým cintorínom. Súkromná zeleň je zastúpená predovšetkým zeleňou pri rodinných domoch a zeleňou pozdĺž zrealizovanej rýchlostnej komunikácie.

Vodné plochy a toky sú zastúpené len do značnej miery regulovaným korytom rieky Bystrica.

Dopravné plochy sú v UO zastúpené cestami (cesta I/59) a mestskými komunikáciami, pešie komunikácie reprezentuje predovšetkým sieť cestičiek v cintorínoch. V južnej časti UO sa nachádza 1 väčšia a 2 menšie plochy sústredeného parkovania.

Plochy technickej infraštruktúry sa na území UO prakticky nenachádzajú.

**B.6.1.1.4. Urbanistický obvod 04: Rudlovský potok**

Je to ďalší UO, ktorý tesne nadväzuje na centrálnu mestskú zónu Banskej Bystrice a jeho časť spadá do územia riešeného v rámci ÚPN CMZ.

Funkcia bývania je na území UO reprezentovaná veľmi rôznorodou zástavbou. Bytové domy variujú od soliterných objektov v staršej mestskej uličnej zástavbe, cez malý OS „sorelového“ charakteru pri Ceste k nemocnici, až po novšie doskové objekty s 5 až 9 podlažiami zasadené do priestorov bývalých záhrad rodinných domov na vyústeniach ulíc Kollárova, Skuteckého a Horné záhrady. Individuálnu bytovú výstavbu zase predstavujú objekty od typicky mestskej vilovej zástavby na Kollárovej a Skuteckého ul. cez novú zástavbu RD na Petelenovej ul. a Ul. prof. Sáru, až po zvyšky pôvodnej vidieckej zástavby pozdĺž Rudlovskej cesty.

Z verejného vybavenia sa tu nachádzajú predovšetkým významné zariadenia školstva, (areály Právnickej fakulty UMB, Gymnázia A. Sládkoviča, SOU stavebného, Akadémie umení a Konzervatória J. L. Bellu, ale aj zariadenia MŠ a Detské integračné centrum na Kollárovej ul.), kultúry (STV – štúdio B. Bystrica, Slovenský rozhlas – Rádio Regina), zdravotníctva (Detský domov na Kollárovej ul.) a štátnej administratívy (Štátny oblastný a okresný archív, Obvodný pozemkový úrad, Obvodný lesný úrad, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štátny veterinárny a potravinársky ústav a iné).

Špeciálnym druhom vybavenosti je Účelové zariadenie vlády SR „Bystrica“, ktoré však funguje aj na obchodnej báze.

Vybavenie komerčného charakteru zastupujú najmä sídla a expozitúry bánk (ČSOB) a poisťovní, početné administratívne budovy a sídla firiem (Slovenské telekomunikácie, a.s.), menšie ubytovacie zariadenia, maloobchodné a stravovacie zariadenia, ale aj nevýrobné služby využívajúce väčšinou starší domový fond pozdĺž Rudlovskej cesty.

Športové a rekreačné zariadenia (okrem zariadení tvoriacich súčasť školských areálov), rovnako ako plochy výroby sa na území UO nenachádzajú.

Väčšie plochy verejnej zelene sa na území UO nenachádzajú (starý židovský cintorín má charakter vyhradenej zelene), charakter verejnej zelene však má vyhradená zeleň tvoriaca súčasť areálov

školy pozdĺž Komenského ul. Súkromná zeleň je zastúpená predovšetkým zeleňou pri rodinných domoch.

Vodné plochy a toky sú zastúpené len Rudlovským potokom, ktorý má na otvorenom úseku v značnej miere prírodný charakter so sprievodnou zeleňou brehových porastov,

Dopravné plochy sú v UO zastúpené prakticky len cestami a mestskými komunikáciami, v severozápadnom cípe UO a v rámci OS pri Ceste k nemocnici sa nachádzajú väčšie areály individuálnych radových garáží.

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry sa na území UO nenachádzajú.

#### B.6.1.1.5. Urbanistický obvod 08: Nemocnica

Je to takmer monofunkčný UO s výraznou prevahou zdravotníckych zariadení v rámci areálu nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta.

Funkcia bývania je v UO zastúpená len niekoľkými rodinnými domami na Partizánskej ceste a ubytovňou NsP.

Občianskym vybavením sú výhradne zdravotnícke zariadenia NsP, odbornú štátnu správu reprezentuje Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

Väčšie plochy vyhradenej zelene sa nachádzajú na území areálu NsP, na sever od železničnej trate sa v cca 50-70 m širokom páse tiahne plocha bývalej záhradkárskej osady zrušenej kvôli výstavbe severného obchvatu cesty I/66.

Dopravnými plochami sú prakticky len prístupové a vnútroareálové komunikácie, pešie komunikácie reprezentuje predovšetkým sieť cestičiek v areáli NsP.

Významnejšou plochou technickej infraštruktúry na území UO je vodojem Hlinisko vo východnej časti UO.

Zvyšok územia UO tvorí poľnohospodárska pôda.

V UO sa nenachádzajú žiadne plochy a zariadenia vybavenia komerčného charakteru, športových a rekreačných zariadení, plochy výroby ani vodné plochy a toky.

#### B.6.1.1.6. Urbanistický obvod 09: Mesto-východ (časť)

Je to UO s výraznou prevahou funkcií výroby, výrobných služieb, skladov a dopravy.

Funkcia bývania je v UO zastúpená len niekoľkými rodinnými domami na Partizánskej ceste, skupinou rodinných domov v okolí pôvodnej Stavebnej ul. a skupinou RD obývanou prevažne rómskym etnikom pri Ul. Na Hrbe.

Verejné občianske vybavenie reprezentuje v podstate len verejná správa (napr. Slovenský vodárenský podnik, š.p. – OZ Povodie Hrona, Prezídium PZ SR – Úrad boja proti korupcii, SIŽP – Inšpektorát ŽP v B. Bystrici, MV SR – Register obyvateľstva SR),

Vybavenie komerčného charakteru tvorí okrem viacerých administratívnych budov a sídiel súkromných firiem len motorest pri ČSPL Slovnaft, resp. ubytovacie zariadenie ESI Slovakia, s.r.o.

V UO sa nenachádzajú žiadne športové a rekreačné plochy a zariadenia.

Väčšie plochy verejnej zelene sa na území UO vzhľadom na jeho charakter nenachádzajú (okrem upravených plôch starého cintorína pri mimoúrovňovej križovatke Stavebnej ul. s Partizánskou cestou). Súkromná zeleň je zastúpená predovšetkým zeleňou pri rodinných domoch. V severozápadnej časti UO sa pri železničnej trati sa v cca 30-50 m širokom páse tiahne záhradkárska osada. Ďalšie 2 malé ZO (južne od areálu Dunajškrob Fatra, a.s. a pri odvodňovacom kanáli pod Partizánskou cestou) boli kvôli rozvojovým zámerom dopravy zrušené.

Vodné plochy a toky sú vo východnej časti UO zastúpené Selčianskym potokom a bývalým elektrárenským náhonom pod Partizánskou cestou.

Dopravné plochy tvoria cesty a mestské komunikácie, ako aj prístupové a vnútroareálové komunikácie, vybudované pešie komunikácie sa na území UO prakticky nevyskytujú. Plochy dopravných zariadení sú tu zastúpené najmä areálom SAD Banskobystrická dopravná spoločnosť, a.s., areálom Regionálnej správy ciest B. Bystrica, ďalej ČSPL a autoservismi.

Výrobné a skladové plochy sú zastúpené najmä väčšími areálmi podnikov ako Dunajškrob Fatra, a.s., Slovenská zápalkáreň, a.s. a Tlačiarne BB, s.r.o., ako aj pestrou zmesou menších výrobných a stavebných podnikov, skladových areálov, šrotovísk, areálov logistiky v kombinácii s predajňami stavebnín, podnikovými predajňami, firmami zaoberajúcimi sa zberom a spracovaním odpadu (KOVOD, a.s. a iné) a pod.

Významnejšou plochou technickej infraštruktúry na území UO je transformačná stanica SSE, a.s. 110/22 kV Bánoš.

Zvyšok územia UO tvorí poľnohospodárska (hlavne TTP) a iná pôda.

#### B.6.1.1.7. Urbanistický obvod 11: Stará Kopa - Turička

Takmer celú plochu UO tvoria lesy osobitného určenia s menším zastúpením ochranných a hospodárskych lesov. Výnimkou sú: areál Hvezdárne Banská Bystrica na Vartovke (na hranici s UO Vartovka), 2 menšie záhradkárске osady v pokračovaní Mičinskej cesty za areálom Lesov SR a menší dobývací priestor pri ceste II/591. Priestor Starej kopy je využívaný pre paragliding. Dopravné plochy sú okrem lesných ciest zastúpené najmä cestou II/591.

Pre územie UO (alebo jeho časť) neboli v priebehu platnosti doterajšieho ÚPN mesta spracované žiadne zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica, ani ďalšie územnoplánovacie a iné podklady.

Z hľadiska dopravy navrhuje ÚPN aglomerácie Banská Bystrica v UO vedenie južného obchvatu v smere cesty I/66, ktorý je však na území UO vedený podľa návrhu výhradne v tuneli.

#### B.6.1.1.8. Urbanistický obvod 12: Uhlisko

Je to UO, ktorého časť, napriek situovaniu na ľavom brehu Hrona, spadá do územia riešeného v rámci ÚPN centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica.

Funkcia bývania je dominantná najmä v západnej časti UO. Tvorí ju staršia zástavba bytovými domami pri Zimnom štadióne, pozdĺž ukončenia Hviezdoslavovej, pozdĺž časti Ul. 9. mája a po celej dĺžke Viestovej ul., ale aj novšie bytové domy sústredené jednak pozdĺž Družstevnej ul. a časti ul. Na Uhlisku (3,5 až 5,5 podl.), jednak medzi Jesenského ul. a Ul. 9. mája (bodové domy s 6,5 až 10 podl.). Výstavba rodinných domov variuje od zvyšku historickej zástavby (Thurzov dom na ul. Pod Urpínom) cez zástavbu charakteru mestských vil (Bellušova ul.) až po novodobú zástavbu rodinných domov sústredenú najmä na uliciach: Pod Turičkou, Pod rybou a v hornej časti Ul. 9. mája. Vo východnej časti UO sa funkcia bývania nevyskytuje.

Z verejného vybavenia sa tu nachádzajú základné zariadenia školstva (ZŠ, 2 MŠ a mestské DJ), zdravotníctva (Regionálny úrad verejného zdravotníctva), sociálnej starostlivosti (Agentúra sociálnych služieb mesta Banská Bystrica, Klub dôchodcov) a štátnej administratívy (KR a OR Policajného zboru SR a iné).

Vybavenie komerčného charakteru zastupujú viaceré administratívne budovy a sídla firiem, menšie ubytovacie zariadenia (napr. penzión Uhlisko), maloobchodné a stravovacie zariadenia, ale aj niektoré nevýrobné služby situované v samostatných areáloch alebo v rodinných domoch.

Športové a rekreačné zariadenia sú okrem športovísk pri školských zariadeniach zastúpené najmä Zimným štadiónom a areálom skokanského mostíka s umelou hmotou, ktorý patrí 8-ročnému športovému gymnáziu, ako aj cvičným hipodromom fy Amax, resp. vyhradenou strelicou MV SR.

Významnejšie plochy verejnej zelene sa na území UO nachádzajú len ako súčasť OS bytových domov, vyhradenú zeleň reprezentujú najmä areály školstva. Súkromná zeleň je zastúpená predovšetkým zeleňou pri rodinných domoch. Pomerne rozsiahlymi zelenými plochami sú záhradkárске osady nad Viestovou ul. a Ul. 9. mája, pri Mičinskej ceste (pri mŕtvom ramene Hrona) a pri Mičinskej ceste (pri Hrone pod výrobnými areálmi). Posledne menovaná ZO je navrhovaná na zrušenie z dôvodu nesúlady s ÚPN aglomerácie B. Bystrica, ako aj nesúlady s Návrhom Zmien a doplnkov aglomerácie Banská Bystrica – VIII. etapa: Viacúčelový odľahčovací tunel Srnková – Radvaň. Menšia nepodchytená ZO sa nachádza medzi mŕtvym ramenom Hrona a tokom rieky.

Nakoľko hranica UO prebieha po ľavom brehu Hrona, sú vodné plochy a toky zastúpené prakticky len mŕtvym ramenom Hrona (rybník Pod Rybou v správe Slovenského rybárskeho zväzu).

Plochy výroby sa nachádzajú výhradne vo východnej časti UO, kde sa nachádza najmä areál Automobilových opravovní MV SR, Areál lesov SR – OZ lesnej techniky B. Bystrica a areál fy PUFEKO, s.r.o. Okrem AO MV SR sú všetky areály využívané viacerými menšími firmami s rôznorodou výrobnou náplňou. Samostatný areál viacerých malovýrob, výrobných i nevýrobných služieb sa nachádza v cípe dvoch vetiev Mičinskej cesty, medzi Mičinskou cestou a ul. 9. mája je situovaný areál SsVaK a súkromná výrobná betónu.

Dopravné plochy sú v UO okrem ciest a mestských komunikácií zastúpené najmä plochou obrátiska MHD pri Mičinskej ceste a moste smerom k Smrečine, využívanom aj ako odstavná plocha pre nákladnú dopravu, plochami sústredného parkovania medzi žel. zast. Banská Bystrica - mesto a pri zimnom štadióne, ako aj plochami provizórnych neupravených parkovísk medzi železničnou traťou a Bellušovou ul. Dopravné plochy dopĺňa areál žel. zast. Banská Bystrica – mesto a samotná

železničná trať č.170, ďalej niekoľko autoservisov a viaceré plochy individuálnych garáží, najmä pri alebo v rámci OS bytových domov.

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry sa na území UO nenachádzajú.

#### B.6.1.1.9. Urbanistický obvod 13: Smrečina

Je to ďalší UO, do územia ktorého aspoň okrajovo (v priestore železničnej stanice Banská Bystrica) zasahuje centrálna mestská zóna. Okrem tohto územia majú v UO výraznú prevahu funkcie výroby, výrobných služieb, skladov a dopravy.

Funkcia bývania je v UO zastúpená len ubytovňou Smrečiny Holding I., a.s., ktorej dolné podlažia však využívajú ako administratívne priestory rôzne menšie firmy.

Verejné občianske vybavenie je v UO zastúpené len administratívnou budovou a ubytovňou Vojenských stavieb, š.p., vybavenie komerčného charakteru tvorí okrem sídiel súkromných firiem najmä OD Kaufland a objekt obchodov a služieb pri autobusovej stanici.

V UO sa nenachádzajú žiadne športové a rekreačné plochy a zariadenia.

Väčšie plochy verejnej zelene sa na území UO vzhľadom na jeho charakter nenachádzajú. Izolované pásy a ostrovčeky vysokej zelene sú lokalizované najmä v rámci areálu Smrečiny. Ruderálna vegetácia je zastúpená na voľných plochách dopravy a výroby.

Vodné plochy a toky sú zastúpené len príslušným úsekom rieky Hron.

Dopravné plochy tvoria cesty a mestské komunikácie, ako aj prístupové a značné vnútroareálové komunikácie, vybudované pešie komunikácie sa na území UO prakticky nevyskytujú. Plochy dopravných zariadení sú tu zastúpené najmä areálmi Železničnej stanice B. Bystrica, Autobusovej stanice B. Bystrica, Slovenskej správy ciest B. Bystrica, ďalej ČSPL Shell pri AS, autoservisom a rozsiahlou plochou individuálnych garáží medzi areálom Smrečiny a železničnej stanice (cca 190 garáží).

Výrobné a skladové plochy sú zastúpené najmä dominantným areálom Smrečiny Holding I., a.s., v rámci ktorého pôsobí aj firma Doka Drevo, s.r.o. Do východnej časti UO zasahuje areál Stavomontáží BB, a.s. a nachádza sa tu aj areál Technickej opravovne vozidiel ASR.

Významnejšie plochy technickej infraštruktúry sa okrem podnikových zariadení na území UO nevyskytujú.

#### B.6.1.1.10. Urbanistický obvod 14: Sídliisko SNP

Je to UO, ktorého väčšia časť spadá do územia riešeného v rámci ÚPN centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica.

Funkcia bývania je na území UO zastúpená veľmi výrazne – je tu prevažujúcou funkciou. OS (sídliisko) SNP tvoria prevažne 4,5 až 5,5 podlažné bytové domy, ktoré v exponovaných polohách (pri Ul. 29. augusta) dosahujú až 7 podlaží. Menšia plocha rodinných domov je medzi Partizánskou cestou a Jegorovovou ul.

Súčasťou OS je najmä základné a vyššie verejné vybavenie, a to zariadenia školstva (8-ročné Športové gymnázium, ZŠ, viaceré MŠ a DJ, ale aj objekty Študentského domova UMB. Verejnú administratívu v UO reprezentujú najmä: Štátna a okresná prokuratúra, KÚ v B. Bystrici – Správa katastra, Colný úrad, Krajská správa ŠÚ SR, Sociálna poisťovňa, ako aj Mestský úrad v Banskej Bystrici.

Vybavenie komerčného charakteru zastupujú najmä sídla a expozitúry bánk (Slov. sporiteľňa, a.s.) a poisťovní (CHZP Apollo), početné administratívne budovy a sídla firiem (Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovenská pošta, a.s., Orange, a.s.), FIT ARÉNA a viaceré maloobchodné a stravovacie zariadenia, ale aj nevýrobné služby situované väčšinou pozdĺž Triedy SNP, ako aj v parteroch bytových budov (najmä na Ul. 29. augusta a pozdĺž Partizánskej cesty).

Športové a rekreačné zariadenia sú v území zastúpené len ako súčasť školských areálov.

Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú pozdĺž Triedy SNP a vo vnútroblokoch bytových domov. Pri Stavebnej ul. sa nachádza menšia záhradkárska osada navrhovaná na zrušenie. Plochy zelene dopĺňa súkromná zeleň pri rodinných domoch.

Vodné plochy a toky sa v UO nevyskytujú.

Rovnako sa v UO nevyskytujú plochy výroby, skladové plochy sú zastúpené len menším areálom skladov Štátnej opery, v rámci ktorého sú aj garáže a administratívne priestory.

Dopravné plochy sú v UO zastúpené cestami a mestskými komunikáciami (najmä prieťah cesty I/66 na južnom okraji UO), pešie komunikácie rozsiahlou pešou zónou (a ukludnenou komunikáciou)

s verejnou zeleňou pozdĺž Triedy SNP. Na území UO sa nachádzajú 3 väčšie sústredené parkoviská, rozsiahle plochy sústredených individuálnych garáží ležia východne od OS SNP.

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry (okrem domových TS) sa na území UO nenachádzajú.

#### B.6.1.1.11. Urbanistický obvod 15: Urpín (časť)

UO je urbanistickým obvodom tesne priliehajúcim k ľavobrežnej časti územia riešeného v rámci ÚPN centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica.

Ako plocha s funkciou vybavenosti sa na území UO v súčasnosti nachádza len areál Kalvárie.

Cestné dopravné plochy sú tvorené takmer bez výnimky lesnými cestami, plochy železničnej dopravy reprezentuje železničná trať č.170 s prebiehajúcou elektrifikáciou.

Plochy technického vybavenia reprezentuje len vodojem Urpín pri východnej hranici UO.

Značnú plochu UO tvoria ochranné lesy (na západe až severe územia UO pozdĺž toku Hrona) a lesy osobitného určenia (v juhovýchodnej časti UO). Zvyšok územia zaberajú plochy poľnohospodárskej pôdy (trvalé trávne porasty).

#### B.6.1.1.12. Urbanistický obvod 21: Štiavničky

Je to UO, ktorého južná časť spadá do územia centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica. Tvoria ho v juhozápadnej časti športovo-rekreačné plochy, v severovýchodnej časti rozvojové plochy lokality Trosky.

Funkcia bývania je na území UO zastúpená jednak rodinnými domami pozdĺž Cesty na štadión, jednak novou výstavbou bytových a rodinných domov v severnej časti zóny Trosky pozdĺž ulce Nad plážou.

Verejné vybavenie sa v UO nenachádza, vybavenie komerčného charakteru zastupujú najmä ubytovacie zariadenia (hotel Dixon, motel Turist) a supermarket Lidl.

Zo športových a rekreačných zariadení sú v ucelenom areáli zastúpené viaceré významné zariadenia športu a rekreácie, a to najmä Centrálny športový areál na Štiavničkách (atleticko-futbalový štadión s cvičnými ihriskami, športová hala, krytá plaváreň) a plážové kúpalisko.

Verejná zeleň je v UO zastúpená najmä zeleňou v rámci športovo-rekreačného areálu Štiavničky.

Vodné plochy a toky sú zastúpené už spomínaným plážovým kúpaliskom a Tajovským potokom pretekajúcim cez športovo-rekreačný areál.

V UO sa nenachádzajú plochy výroby.

Dopravné plochy sú v UO okrem ciest a mestských komunikácií (najmä útvarová mimoúrovňová križovatka prietahov ciest I/59 a I/66 spolu s pripojením príľahlých miestnych komunikácií v južnej časti UO, pričom prietah cesty I/59 od tejto križovatky smerom na sever má výrazný oddeľovací účinok

v štruktúre usporiadania mesta) zastúpené najmä kapacitnými parkoviskami pri vstupoch do športovo-rekreačného areálu, pešie komunikácie zase reprezentuje predovšetkým sieť cestičiek v tomto areáli.

Plochy technickej infraštruktúry sa na území UO prakticky nenachádzajú.

V južnej, zatiaľ nezastavanej, časti UO sa ešte nachádzajú rozsiahlejšie plochy poľnohospodárskej pôdy (najmä orná pôda a zvyšky TTP).

#### B.6.1.1.13. Urbanistický obvod 22: Školský areál – nová nemocnica

UO je typickým predstaviteľom takmer monofunkčného územia v polohe širšieho centra mesta.

Funkciu bývania reprezentuje na území výlučne bývanie v niekoľkých rodinných domoch pozdĺž Tajovského ul. a Podlavickej cesty, resp. študentské domovy UMB.

Ťažisko funkcií UO spočíva vo verejnom vybavení, a to vybavení zdravotníctva (areál Nemocnice F. D. Roosevelta) a školstva (Fakulta humanitných vied a Fakulta prírodných vied UMB, Gymnázium J.G.Tajovského a Obchodná akadémia

Vybavenie komerčného charakteru zastupuje v podstate len ďalšia Obchodná akadémia (súkromná). Maloobchodné a stravovacie zariadenia sa na území UO prakticky nenachádzajú.

Športové a rekreačné zariadenia na území UO zastupuje rozsiahlejší športový areál Fakulty humanitných vied UMB.

Zeleň je v UO pomerne silne zastúpená najmä poloverejnou-polovyhradenou zeleňou v areáli nemocnice, rozsiahlym areálom „výrobnej zelene“ Záhradníctva a rekreačných služieb mesta Banská Bystrica a menšou záhradkárskou osadou pri Tajovského ul.



Vodné plochy a toky sú zastúpené len Tajovským potokom na hranici s UO 47 Trieda Hradca Králové. V UO sa nenachádzajú plochy výroby.

Dopravné plochy sú v UO v podstate zastúpené prakticky len cestami a mestskými komunikáciami, parkoviskami a heliportom v nemocničnom areáli, pešie komunikácie reprezentuje predovšetkým sieť cestičiek areáli nemocnice.

Plochy technickej infraštruktúry sa na území UO prakticky nenachádzajú.

Časť územia v juhozápadnej časti UO je ešte využívaná ako poľnohospodárska pôda (orná pôda).

#### B.6.1.1.14. Urbanistický obvod 24: Vysielač (časť)

Je to síce okrajový UO s predovšetkým poľnohospodárskym využitím, jeho južná časť však netypicky zasahuje až do blízkosti centrálnej mestskej zóny.

Funkcia bývania je v UO zastúpená len individuálnou bytovou výstavbou v jeho juhovýchodnej časti pozdĺž dolnej časti Laskomerskej ul. a tiež novou výstavbou pri ceste smerom k Vysielaču SNP.

Verejné vybavenie sa na území UO nevyskytuje, vybavenie komerčného charakteru nosť zastupujú len nepočítané administratívne budovy, najmä v rámci výrobného-obslužného areálu Medený Hámor.

Športové a rekreačné zariadenia sa v UO taktiež nevyskytujú, rovnako ako plochy verejnej zelene. Ostatná mestská zeleň je v UO zastúpená len záhradami rodinných domov, resp. zeleňou časti ZO v pokračovaní Laskomerskej ul. a rozsiahlejšou ZO pri dobývacom priestore.

Vodné plochy a toky sú zastúpené Laskomerským potokom.

Plochy výroby reprezentuje výrobný-obslužný areál medzi cestou I/59, Ul. Medený Hámor a Laskomerskou ul. (stavebná výroba, dopravná obsluha, stavebniny a pod.).

Dopravné plochy sa v UO vyskytujú len v podobe ciest a mestských komunikácií, z významnejších plôch alebo zariadení technickej infraštruktúry sa tu nachádza areál technických zariadení vysielajú a vodojemy Laskomer a Niklová.

Okrem menších plôch lesov osobitného určenia v juhozápadnej časti UO je väčšina územia tvorená PP (najmä TTP s malým zastúpením ornej pôdy).

#### B.6.1.1.15. Urbanistický obvod 46<sup>2</sup>: Graniar

UO má obytno-obslužný charakter a je ďalším z UO tesne priliehajúcim k centrálnej mestskej zóne.

Z verejného vybavenia sa tu nachádzajú predovšetkým významné zariadenia školstva, a to: Stredná zdravotná škola, Spojená stredná škola, Dievčenská odborná škola, SOU elektrotechnické, SOU obchodné, SOU strojárské a SOU pošt a telekomunikácií, ale aj zariadenia verejnej správy (Slovenská agentúra životného prostredia a Oblastný telekomunikačný úrad pre Banskobystrický kraj).

Vybavenie komerčného charakteru zastupuje súkromná ZŠ, internát/ubytovňa MILVAR a niektoré administratívne budovy súkromných firiem (Slovak Telecom, a.s.). Maloobchodné a stravovacie zariadenia sa na území UO prakticky nenachádzajú.

Zo športových a rekreačných zariadení sa v UO nachádzajú len menšie športové plochy ako súčasť školských areálov. V rámci ZO Laskomer sa nachádza trávnaté futbalové ihrisko.

Verejná zeleň je v UO zastúpená minimálne, najmä pozdĺž Tajovského ul. Súčasťou školských zariadení je vyhradená parková zeleň. Plochy zelene dopĺňa ZO Laskomer.

Vodné plochy a toky sa na území UO nenachádzajú.

V UO sa nenachádzajú plochy výroby.

Dopravné plochy sú v UO v podstate zastúpené len cestami a mestskými komunikáciami, resp. prístupovými komunikáciami a poľnými cestami.

Z plôch a zariadení technického vybavenia je významný areál tepelného zdroja a spaľovne Nemocnice F. D. Roosevelta pod OS rodinných domov Graniar a vodojem Hrby pre III. tlakové pásmo od tohto OS.

Značnú časť územia UO zaberá poľnohospodárska pôda v podobe ornej pôdy a TTP.

<sup>2</sup>

V PaR pod číslom 39.

**B.6.1.2. Návrh<sup>3</sup>****B.6.1.2.1. Zohľadnená dokumentácia****Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica**

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta I – Banská Bystrica vzal ÚPN mesta do úvahy nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – VIII. etapa: Viacúčelový odľahčovací tunel Srnková – Radvaň (schvál. uzn. č.314/2005-MsZ z 22.02.2005),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – XXII.etapa: lok.č. 158 – areál ZARES-u Banská Bystrica (schvál. uzn. č. 69/2007-MsZ z 29.05.2007),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXVI. Etapa: Kapitulská ul. (schvál. uzn. č. 4/2008-MsZ z 27.03.2008),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXXIV. etapa: Slovenka (schvál. uzn. č. 596/2009-MsZ z 22.09.2009),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXV. etapa: lok.č. 187, 189 (schvál. uzn. č. 765/2010-MsZ z 30.03.2010),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXX. etapa: lok.č. 166, 174, 181 (schvál. uzn. č. 764/2010-MsZ z 30.03.2010),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXXIX. etapa: lok.č. 192 Rudlovský potok – rekonštrukcia, lok. č.193 Kotva – prístupová komunikácia (schvál. uzn. č. 207/2011-MsZ z 20.09.2011),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica (schvál. uzn. č. 119/1977-I rady SKNV Banská Bystrica z 26.10.1977),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Hurbanova ulica I (schvál. uzn. č. 279/2001-MsZ z 23.10.2001),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Trosky (schvál. uzn. č. 290/2004-MsZ z 21.09.2001),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Blok X. (schvál. uzn. č. 211/2004-MsZ z 24.08.2004),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Petelenova ulica (schvál.uzn. č.235/2004-MsZ z 21.9.2004),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Hurbanova II. (schvál. uzn. č. 290/2004-MsZ z 21.12.2004),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Bakossova ulica (schvál.uzn. č.315/2005-MsZ z 22.02.2005),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Hušták-Belveder (schvál.uzn. č. 402/2005-MsZ z 26.08.2005)
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Polyfunkčný dom Nám.Slobody (schvál.uzn.č.618/2006-MsZ z 31.10.2006),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Murgašova ul. (schvál. uzn. č.633/2006-MsZ z 30.11.2006),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Horná ul.-Prior (schvál.uzn. č.118/2007-MsZ zo 16.10.2007),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Námestie Slobody - I.časť (schvál.uzn.č.103/2007-MsZ z 21.08.2007),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Rudlovský potok (schvál. uzn. č.154/2007-MsZ zo 04.12.2007),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Hronské predmestie (schvál.uzn.č.186/2008-MsZ z 27.03.2008),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Nám.Š.Moyses (schvál.uzn.č. 187/2008-MsZ 27.03.2008),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Kollárova ulica (schvál.uzn.č. 225/2008-MsZ z 24.06.2008),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Polyfunkčný areál Slovenka – I.etapa (schvál.uzn.č.957/2010-MsZ z 21.09.2010),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica – ZaD Areál Rozkvet Horná-Robotnícka (schvál.uzn.č.956/2010-MsZ z 21.09.2010),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny H (schvál.uzn.č.211/2011-MsZ z 27.09.2011),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica, ZaD časť Murgašova ulica II. (schvál.uzn.č.211/2011-MsZ z 27.09.2011),

<sup>3</sup> *Návrh rozvoja častí mesta Banská Bystrica, rovnako ako ďalších mestských častí, je popísaný v rámci novo navrhovaných hraníc ČM logicky sledujúcich jestvujúce i navrhované väčšie funkčné celky a dopravné línie.*

- ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Námestie Ľudovíta Štúra (schvál.uzn.č. 378/2012-MsZ z 21.02.2012),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny - časť Hušták-Belveder, Zmeny a doplnky - časť funkčnej zóny D (schvál.uzn.č. 676/2012-MsZ zo 16.10.2012),
- ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny - časť Hušták-Belveder, Zmeny a doplnky - časť funkčnej zóny A, polyfunkčný dom C (schvál.uzn.č. 815-2013-MsZ z 12.02.2013).

#### Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta I – Banská Bystrica vzal ÚPN mesta do úvahy najmä tieto ÚPD, ÚPP a PD:

- IBV Graniar IV. – Banská Bystrica (Stavoprojekt B.Bystrica, 08/1991),
- UŠ Banská Bystrica – Prednádražie (ÚHA mesta B. Bystrica, 06/1997),
- UŠ Banská Bystrica – Kostiviarska (prerok. v MsZ, uzn.č.339/98-MsZ z 19.02.1998),
- UŠ Jesenský vŕšok, Banská Bystrica (prerok. v MsZ, uzn.č.198/2000-MsZ dňa 24.08.2000),
- UŠ lokality bývania Graniar II, Banská Bystrica (ÚHA mesta B. Bystrica, 09/2000),
- Plán dopravného rozvoja CMZ Banská Bystrica (schvál. uzn. MsZ č. 270/1993 z 15.07.1993 úprava v zmysle Územného generelu dopravy Banská Bystrica (BONIT, spol. s r.o., 03/2010),
- DSP - Cesta I/66 Banská Bystrica – severný obchvat (Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, 2006).

#### B.6.1.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta I – Banská Bystrica

Návrh koncepcie funkčného a priestorového dotvárania časti mesta Stred (urbánne jadro) predovšetkým rešpektuje primárne funkcie väčšiny jej územia vyformovaného urbanistickým vývojom ako prirodzeného centrálného priestoru Banskej Bystrice s urbanistickými celkami Pamiatková rezervácia, Historické jadro a Centrálna mestská zóna, čo je okrem historického vývoja dané aj jej ťažiskovou polohou v organizme mesta. Prevažná časť územia predstavuje stabilizovanú funkčno-priestorovú štruktúru s vykryštalizovanými kompozičnými danosťami. Jeho ďalší urbanistický rozvoj by mal prebiehať predovšetkým:

- permanentným skvalitňovaním urbánosti centrálného priestoru a jeho radiálnych enkláv dostavbou, prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov, resp. ich parteru, a revitalizáciou verejných priestranstiev, námestí a ulíc,
- prioritným uplatňovaním princípu polyfunkčnosti vo funkčnej štruktúre prostredia centra mesta a jeho rozvíjaním v založených smeroch (osiach) od centra mesta do hĺbky mestského pôdorysu,
- postupným rozvíjaním priestorov pešej zóny, najmä v územiach koncentrovaného občianskeho vybavenia,
- postupným rozširovaním priestorov centra mesta v smere Hušták – Trosky – Námestie Ľ. Štúra,
- budovaním zariadení a plôch statickej dopravy a priestorov obsluhy, najmä v blokoch historického jadra a v osi pred železničnou stanicou, ako aj v enklávach a lokalitách ostatných priestorov centrálného vybavenia s preferovaním viacpodlažných podzemných zariadení statickej dopravy,
- urbanistickou revitalizáciou Hrona, potoka Bystrica, Tajovského potoka, a ich organickým začlenením do funkčno-priestorového systému centra ako významných prírodných kompozičných prvkov mesta,
- rozvíjaním urbánosti a priestorovej kvality na založených vzťahových osiach
  - historické jadro – Hušták – Trosky – Námestie Ľ. Štúra – Pršianska terasa,
  - historické jadro – Uhlisko – Smrečina,
  - historické jadro – os pred železničnou stanicou,
  - historické jadro – Bánoš,
  - historické jadro – Laskomer,
  - historické jadro – Jesenský vŕšok.

S vyššie uvedenými koncepčnými zámermi rozvoja časti mesta I Banská Bystrica musí korešpondovať aj dotváranie územia Centrálnej mestskej zóny v zmysle pôvodného schváleného ÚPN CMZ a jeho následných Zmien a doplnkov.

Usporiadanie základných funkčných plôch CMZ určených ÚPN CMZ a jeho Zmenami a doplnkami v zásade rešpektuje aj ÚPN mesta, koncepčné odlišnosti a detaily hmotovo-priestorového dotvárania CMZ bude musieť riešiť následná aktualizácia ÚPN CMZ.

ÚPN mesta tiež v ostatnom území tejto časti mesta zohľadňuje schválené Zmeny a doplnky ÚPN A Banská Bystrica, ako aj zásady utvárania tohto územia v zmysle niektorých vypracovaných ÚPP a ÚTP.

Významnejšími koncepčnými zámermi, ktoré na území časti mesta navrhuje ÚPN mesta, sú najmä:

- rozvoj funkcie bývania prevažne v podobe polyfunkčných objektov a bytových domov,
- ďalšie dotváranie, revitalizácia a humanizácia s cieľom rozvoja heterogenity územia CMZ, a v rámci nej najmä historického jadra, resp. Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica,
- rozširovanie celomestského centra v zónach Trosky a Námestie Ľ. Štúra a ich priestorové a funkčné prepojenie s historickým centrom,
- postupné vytváranie nábrežnej zóny Hrona od Huštáku po Srnkovú ulicu (UO 12 Uhlisko) ako súčasť mestskej triedy s objektmi vybavenosti celomestského významu z urbanistického hľadiska podporujúcimi kompozíciu založenej mestskej osi Hušták – Štadlerovo nábrežie – Štefánikovo nábrežie (okrem úseku pri verejne dostupnom parku pod Pamätníkom SNP) – železničná stanica – Stavebná ulica,
- vytvorenie uceleného pásu (priestoru) koncentrovaného vybavenia so zameraním na kultúrno-spoločenské aktivity od Europa Shopping Center smerom na Belveder, výhľadovo až po Lúčky (Podlavice),
- výhľadové vytvorenie ďalšieho uceleného pásu (priestoru) koncentrovaného vybavenia so zameraním na kultúrno-spoločenské aktivity na ľavom brehu Hrona od zimného štadióna až po Srnkovú ul.,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj UMB (vybudovanie hlavného centra), a to jednak v rámci Podlavickej vybavenostnej radiály v lokalite v okolí Tajovského ulice, jednak v priestore Jesenský vršok – Stráže s prepojením na existujúci areál na Ružovej ulici (ako rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra),
- výhľadová prestavba výrobných plôch lokalizovaných vo východných priestoroch tejto časti mesta (Fatra, Smrečina Hofatex) v prospech občianskeho vybavenia,
- postupné urbánne dotvorenie priestorov Stavebnej ulice na úroveň mestskej triedy,
- výhľadová prestavba bývalého areálu Technických služieb (Srnková) v prospech športovo- rekreačných, oddychových a zábavných aktivít,
- výhľadová prestavba športového areálu Štiavničky (futbalový štadión a tréningové ihriská) v prospech budúceho dotvorenia Europa shopping center (resp. mesta) celomestskými kultúrno-spoločenskými zariadeniami,
- využitie územia bývalého lomu Kostiviarska pre funkciu občianskeho vybavenia a športovo-rekreačných aktivít,
- revitalizácia lesoparku v časti Urpín a následne jeho rozšírenie smerom na východ (priestory Kopa),
- zakomponovanie Urpína a Kalvárie do funkčno-priestorového systému mesta ako verejne dostupných priestorov parkového centra so sakrálными, parkovými, zdravotnými a relaxačnými funkciami, vybavenými zodpovedajúcimi komplementárnymi zariadeniami vo funkčnej nadväznosti na okolité mestské lesoparkové prostredie,
- založenie verejne dostupných parkov v lokalite bývalého areálu ZAaRES-u a pri Mŕtvom ramene ľavého brehu Hrona,
- v rámci výhľadovej koncepcie rozširovania verejne dostupných parkov do roku 2050 založenie verejne dostupného parku ako kompozičného prvku uzatvárajúceho triedu SNP z východnej strany v priestoroch za bývalou budovou ŠÚ SR,

- vytvorenie vnútorného a vonkajšieho mestského dopravného okruhu,
- vybudovanie cestného a vodohospodárskeho tunela pod Urpínom,
- rozšírenie pešej zóny južným smerom,
- zdvojkolaženie železničnej trate a výhľadovo aj jej čiastočné podtunelovanie v priestore Hušták – Urpín,
- rozširovanie koľajového systému hlavnej železničnej stanice.

Z hľadiska funkcie bývania je v ÚPN mesta do roku 2025 uvažovaný rozvoj v týchto lokalitách:

*Rozvoj bývania v ČM I do roku 2025 – návrh<sup>4</sup>*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Hutná 1	21	60	0	0
Hutná 2	21	32	0	0
Cesta na štadión	21	0	7	0
Belveder 1 – Antea	21	240	0	0
Belveder 2	21	267	0	0
Belveder 3	21	35	0	0
Belveder 4	21	34	0	0
Belveder 5	21	0	0	8
THK/Švermova	21	96	0	0
Hurbanova 1	2	97	0	0
Hurbanova 2	2	24	0	0
Ditura City Park	3	0	26	0
Tajovského	2	39	0	0
J.Chalupku	2	0	0	2
Medený Hámor	24	4	0	0
Školská	46	0	0	1
Na Graniari	46	0	0	1
Graniar – Nad Amfiteátrom 1	46	0	61	39
Graniar – Nad Amfiteátrom 2	46	0	0	12
Graniar – Nad Amfiteátrom 3	46	85	0	0
Graniar – Nad Amfiteátrom 4	46	0	13	9
Graniar – Nad Amfiteátrom 5	46	5	0	0
Graniar 1	46	0	50	45
Graniar 3	46	0	0	60
Slnčné stráne 1	24	75	0	0
Slnčné stráne 2	24	0	30	15
Slnčné stráne 3	24	36	0	0
Slnčné stráne 4	24	0	0	33
Severná	3	0	80	0
Kačica 1	4	0	0	32
Kačica 2	4	0	80	0
Cesta k nemocnici 1	4	32	0	0
Cesta k nemocnici 2	4	0	12	0
Partizánska	12	16	0	0
Bellušova	12	60	0	0
Uhlisko – Viestova 1,2	12	0	16	0
Σ		1.237	375	257

štruktúry Banskej Bystrice.

<sup>4</sup> Počet b.j. udávaný v tejto a nasledujúcich tabuľkách v jednotlivých častiach mesta je len smerný - spresnený bude v následných ÚPN-Z, ÚPP alebo PD..

Navrhované lokality predstavujú harmonickú urbanistickú kompletizáciu (najmä dostavanie jestvujúcich priestorov) v rámci reálnych potrieb bývania pre počet do 100.000 obyvateľov.

### Rozvoj bývania v ČM I do roku 2050 – výhľad

#### Rozvoj bývania v ČM I do roku 2050 – výhľad

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Graniar 2	46	0	28	10
Slnéčné stráne 5	24	67	0	0
Slnéčné stráne 6	24	0	0	34
Σ		67	28	44

Ide najmä o kompletizáciu lokalít s výstavbou navrhovanou aj do roku 2025.

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

S rozvojom občianskeho vybavenia do roku 2025 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým:

- permanentnou reštrukturalizáciou priestorovo-funkčnej štruktúry a skvalitňovaním vybavenia na území CMZ a v rámci nej s prioritným riešením Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a kontaktných priestorov historickej zástavby stredu mesta (dostavby a nadstavby v blokoch pamiatkovej rezervácie pri rešpektovaní založenej urbanistickej mierky, dostavby nerealizovaných objektov vo vymedzených centrálnych mestských blokoch s prevahou občianskeho vybavenia a revitalizácia nevhodne využívaných objektov a priestorov) pri zachovávaní historickej pôdorysnej schémy, verejných priestranstiev, námestí a uličných priestorov, ich autenticitu a integritu, historickej parcelácie, historických dominánt a kompozície výškového zónovania sídla,
- postupnou realizáciou celomestského až nadmestského vybavenia – objektov kultúrno-spoločenského centra, hotela, výstavného areálu a ďalších kultúrno-spoločenských a obchodných zariadení v polyfunkčných domoch na Belvederi s nadväznosťou na vybudované centrum „Europa“,
- prepojením centra „Europa“ cez zónu Hušták výstavbou polyfunkčných objektov urbanisticky napojených na Dolnú ulicu (pamiatková rezervácia, resp. historické jadro),
- výstavbou polyfunkčných objektov občianskeho vybavenia pozdĺž mestskej triedy na Štadlerovom a Štefánikovom nábreží (okrem úseku pri verejne dostupnom parku pod Pamätníkom SNP), vrátane časti nábrežia na ľavom brehu Hrona, a v pokračovaní po oboch stranách Stavebnej ulice až po hranicu časti mesta I,
- prestavbou areálu autobusovej stanice na dopravno-obchodné centrum (autobusová stanica a nákupné centrum),
- rozvojom súladných funkcií zdravotného, revitalizačného, rekreačno-športového, sociálneho a voľnočasového charakteru v nadväznosti na verejne dostupný parkový priestor Urpína,
- postupnou prestavbou územia medzi Bellušovou ul., železničnou traťou a Hronom s pokračovaním dostavbou medzi Mičinskou cestou a Hronom až po uvažovaný verejne dostupný parkový priestor okolo slepého ramena Hrona na nábrežnú zónu občianskeho vybavenia (možnosť alternatívneho umiestnenia krytej tržnice, zimného štadióna a pod.) prepájajúcu centrum mesta s výhľadovo uvažovanými prestavbovými priestormi v areáloch Smrečiny a bývalých Technických služieb,
- postupnou prestavbou územia okolo Stavebnej ul., Jegorovovej ul. a záveru Triedy SNP na polyfunkčnú zónu občianskeho vybavenia (komercia, služby a administratíva) so zachovaním vhodných jestvujúcich objektov pre uvažované nové funkcie,
- v existujúcich areáloch UMB s rozširovaním rozvojových plôch a kapacít univerzitného vybavenia:

- prednostne v priestoroch založenej Podlavickej vybavenostnej radiály v údolnej nive pri Tajovskom potoku s funkčným a priestorovým začlenením existujúcich univerzitných kapacít, resp. zmenou športového univerzitného areálu na funkčné využitie v prospech univerzitného kampusu, ako aj rozšírením na ďalšie voľné priestory,
- na Jesenskom vršku a Strážach formou využitia disponibilných priestorov v území, ktorými sa prepoja existujúce fakulty na Jesenskom vršku a na Ružovej ulici do uceleného univerzitného komplexu,
- vytvorením múzea – skanzenu zameraného na tradičnú hutnícku výrobu v priestore Medeného Hámru v rámci uvažovanej komplexnej prestavby (resp. revitalizácie) bývalej priemyselno-skladovej zóny na areál občianskeho vybavenia,
- vytvorením centra dopravných služieb medzi mimoúrovňovými križovatkami severného obchvatu mesta (cesta I/66) a vonkajšieho mestského okruhu na ceste I/59 (Kostiviarska),
- postupnou premenou (resp. revitalizáciou) areálu závodu Slovenka, a.s. na koncentrovaný polyfunkčný priestor občianskeho vybavenia a bývania v podobe urbánneho „satelitného centra“ podporujúceho priečnu kompozičnú os Kalvária – Národná ul. – Nám. SNP – Horná Strieborná – ul. J. Bottu – Lazovná – Medený Hámor – Laskomer,
- postupnou revitalizáciou zóny občianskeho vybavenia na území dnešného areálu ZAaRES-u,
- prestavbou a dostavbou areálu FNsP F.D.Roosevelta a jej možným rozširovaním (doplňovaním) o rozvoj nadštandardných funkcií v priestoroch severne od námestia L.Svobodu,
- rekonštrukciou amfiteátra v UO 02 Pri parku, prípadne jeho prestavbou na kultúrno-spoločenský objekt typu mestskej haly,
- vytvorením plôch občianskeho vybavenia v rámci polyfunkčných plôch na Slnecných stráňach, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových polyfunkčných, bytových a rodinných domov v rámci rozvoja a intenzifikácie obytných funkcií,
- vytvorením plôch občianskeho vybavenia na časti územia bývalého lomu Kostiviarska,
- vytvorením plôch občianskeho vybavenia potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových bytových a polyfunkčných objektov v rámci rozvoja a intenzifikácie obytných funkcií.

S rozvojom občianskeho vybavenia do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým:

- postupným nahrádzaním všetkých ostatných pretrvávajúcich výrobných plôch v mestskej časti vybavenostnými funkciami,
- postupnou prestavbou areálu Smrečiny na zónu občianskeho vybavenia s hlavnou náplňou komplexného výstavného centra s celoslovenským až medzinárodným významom a ďalšími doplnkovými zariadeniami komerčného charakteru (alternatívne umiestnenie mestskej tržnice a pod.),
- dotvorením štruktúry športovo-rekreačných zariadení celomestského športového areálu Štiavničky o kultúrno-spoločenské funkcie v priestoroch okolo Hutnej a Švermovej ulice,
- prestavbou športového areálu Štiavničky v rámci ďalšieho rozvoja centra Trosiek v podobe najvyššej kategórie občianskeho vybavenia s prevažujúcimi kultúrno-spoločenskými funkciami,
- prepojením centra „Europa“ s Urpínom uvažovaným občianskym vybavením za Hronom (oproti Huštáku) za podmienky uvoľnenia priestoru po železničnej trati v dôsledku presunutia časti jej trasy do tunela,
- prestavbou bývalého areálu Technických služieb na centrum športu, oddychu, zábavy a komercie, ktoré v synergii s výhľadovým výstavným areálom v súčasnej Smrečine vytvoria atraktívne „satelitné centrum mesta“ kumulujúce nadštandardné vybavenie od komercie cez spoločenské aktivity až po šport, oddych a zábavu,
- prestavbou a transformáciou pôvodných výrobných funkcií bývalých areálov Fatry a Zápalkárne na východnú zónu občianskej vybavenosti dotvárajúcu východné priestory časti mesta urbánnymi zariadeniami,

- prestavbou územia medzi Stavebnou ulicou a Majerskou cestou na východnom okraji časti mesta v prospech vytvorenia centra občianskeho vybavenia komerčného charakteru prímestského typu (hypermarket a pod.).

S rozvojom rekreácie a športu do roku 2025 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým:

- kompletizáciou športovo-rekreačnej zóny Štiavničky dobudovaním plážového kúpaliska o aquapark a prekrytie plaveckých bazénov,
- dobudovaním areálu Žltý piesok ako nástupného priestoru do lesoparku - časť Urpín s využitím bývalého pieskového lomu pre sokoliarov, dokompletizovaním lyžiarskych mostíkov a rozšírením umelej lyžiarskej dráhy o časť súčasných plôch záhradok na vybudovanie sánkarskej a rekreačnej bobovej dráhy,
- využitím severnej časti územia bývalého lomu Kostiviarska pre športovo-rekreačné aktivity,
- kompletizáciou jestvujúceho lesoparku v lokalitách Urpín a Laskomer (na území ČM) športovo-rekreačnými aktivitami v zmysle stanovených regulatívov,
- dobudovaním krytých športových zariadení v časti telovýchovného areálu osemročného gymnázia na Triede SNP,
- prebudovaním bývalého areálu panelárne v ČM VII Majer na zariadenia športovo-relaxačné a oddychové (halové športovo-relaxačné činnosti),
- využitím bývalého lomu pri ceste do Hornej Mičinej pre športovú strelnicu,
- využitím relaxačnej vybavenosti v novom centre (zóna Trosky) aj pre aktivity turizmu viazané na kultúrno-spoločenské, obchodné a nákupné aktivity,
- využitím obmedzených kapacít menších zariadení komerčného charakteru na aktívny oddych v CMZ a v rozptýlených lokalitách občianskeho vybavenia (fitness centrá, squash, sauny a pod.),
- rekonštrukciou plôch športovísk v areáli ZŠ na Uhlisku a areáli Gymnázia A. Sládkoviča na Jesenskom vršku s cieľom ich využitia pre potreby obyvateľov časti mesta I Banská Bystrica.

S rozvojom rekreácie a športu do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým:

- prestavbou bývalých areálov závodu Smrečina a Technických služieb, v rámci ktorých uvažuje okrem iného vybavenia aj s vytvorením športovo-relaxačných a oddychových aktivít s celoročným využitím v krytých priestoroch „spoločenského a zábavného centra mesta“,
- ďalším dobudovaním lúčnych priestorov lesoparku v lokalite Laskomer športovo-rekreačnými zariadeniami,
- vytvorením lokálneho centra zimných športov v lokalite Stará Kopa.

Z hľadiska funkcie zelene uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta najmä:

- so zachovaním vzácneho prírodného a kultúrneho priestoru Urpína, ktorý dominuje vo funkčných a priestorových vzťahoch mesta ako špecifický prírodný fenomén, v podobe mestského verejne dostupného parkového centra komplexne vybaveného parkovými zariadeniami pre saturáciu funkcií kultúrno-spoločenských, sakrálnych, zdravotných, relaxačných a náučných v symbiotickom vzťahu s podpornými funkciami lesoparku - časť Urpín,
- s čiastočným rozšírením plochy lesoparku v časti Urpín na rekreačno-športové plochy lokality Žltý piesok,
- s postupnou revitalizáciou prímestského lesa na území Starej Kopy, ako aj s jeho rozšírením východným smerom,
- so súčasnými väčšími verejne dostupnými parkovými plochami verejnej zelene
  - v Mestskom parku (rekonštrukcia),
  - v parku pod Pamätníkom SNP (rekonštrukcia a dotvorenie parkovou architektúrou a parkovými úpravami),



- pozdĺž Triedy SNP (rekonštrukcia a dotvorenie),
- s úpravou a dotvorením verejnej zelene v rámci pešej zóny a v celom priestore CMZ,
- s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáloch historických cintorínov, a to najmä:
  - na historickom katolíckom cintoríne (rekonštrukcia),
  - na evanjelickom cintoríne (rekonštrukcia),
- vytvorením nových verejne dostupných parkov
  - v lokalite bývalého dopravného strediska ZAaRES-u,
  - v priestoroch okolo Kalvárie na Urpíne (zeleň dotvárajúca súbor sakrálnych stavieb),
  - pri mŕtvom ramene Hrona ako súčasť rekreačného pásu pozdĺž ľavého brehu Hrona (rekonštrukcia zelene a celého prostredia),
- s vytvorením zeleného ľavobrežného bulváru pozdĺž Štadlerovho a Štefánikovho nábrežia s pokračovaním obojstranného bulváru okolo Hrona až do Majera
- s rekonštrukciou verejnej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej a malopodlažnej výstavby,
- s plochami jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>5</sup>,
- s areálovou zeleňou v rámci športovo-rekreačných, obslužných a výrobných zariadení,
- s verejne dostupným parkovým dotvorením existujúcej vybavenostnej Podlavickej radiály v jej priestorovom závere a rozptyle (pri SAŽP),
- s vytvorením pásov rekreačno-ochrannéj zelene
  - pozdĺž revitalizovaného Tajovského potoka,
  - pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,
  - pozdĺž Rudlovského potoka (revitalizácia a dotvorenie rekreačno-oddychových priestorov vrátane parčíka pri Rudlovskom minerálnom prameni),
- s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií,
- so zeleňou dotvárajúcou mestský pôdorys medzi zastavaným územím a extravilánom,
- so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných zón rodinných domov,
- so zeleňou v zachovaných záhradkárskych osadách.

ÚPN mesta uvažuje na území časti mesta

- so zachovaním záhradkárskych osád
  - Bakossova (č.99)<sup>6</sup>,
  - Rozvodňa (č.100),
  - Pod Kopou (č. 101),
  - Srnková (č.102B),
  - Pod Starou Kopou (č. 104),
  - Laskomer III. (č. 110) - ako súčasť plôch rekreačných chát a domov,
  - Udušná (č.111) - ako súčasť plôch rekreačných chát a domov,
  - Laskomerská dolina (č.112) - ako súčasť plôch rekreačných chát a domov,
  - Pod Turičkou (časť),
- s likvidáciou záhradkárskych osád (a ich nahradením inými mestotvornými funkciami)
  - Srnková – časť C (č.98),
  - Srnková – časť A (č.102A),
  - Pod Novou nemocnicou (č.115),
  - Azalková (č. 121),
  - Bánoš – časti A,B,C,D, (č. 130),
  - Amfiteáter (č.133),

<sup>5</sup> ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

<sup>6</sup> Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady

- Za tlačiarňou (č. 134),
- Fatra (č. 135),
- Kačica (č.136),
- Za nemocnicou (č. 138),
- Bystrička (č. 137),
- Bystrička (č.140).

S rozvojom funkcie zelene do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta najmä:

- pokračovaním úprav, rekonštrukcie a dotvorenia zelene v zmysle zásad koncepcie do roku 2025,
- dotvorením Mestského parku do pôvodného rozsahu bez športových zariadení,
- založením verejne dostupného parku ako kompozičného prvku uzatvárajúceho triedu SNP z východnej strany v priestoroch za bývalou budovou ŠÚ SR,
- vytvorením verejne dostupných parkových priestorov a pásov rekreačno-ochrannej zelene v rámci prestavby areálu Smrečiny na komplexné výstavné centrum a prestavby bývalého areálu Technických služieb na centrum športu, oddychu, zábavy a komercie,
- rekonštrukciou historických cintorínov (katolícky a evanjelický) na verejnú zeleň so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom s funkciou pamätného miesta.

Z hľadiska výrobných funkcií v tejto časti mesta uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 (s ohľadom na centrálny charakter časti mesta) v prvej etape s ich obmedzovaním a postupnou premenou na polyfunkčné zóny s výrobnovo-vybavenostnými funkciami, v druhej etape s majoritným zastúpením zariadení občianskeho vybavenia, resp. výhľadovo s ich úplnou premenou na plochy občianskeho vybavenia a verejne dostupnej zelene. Ide najmä o bývalé areály Slovenky, Dunajškrobu Fatra, Slovenskej zápalkárne, resp. o areál Medený Hámor. ÚPN mesta naďalej uvažuje so zachovaním výroby v rámci polyfunkčných zón s výrobnovo-vybavenostnými funkciami vo východnej časti ČM (UO 09 Mesto-východ). V areáli Smrečiny majú byť súčasné výrobné funkcie do r. 2025 zachované s tým, že vo výhľade do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta aj v tomto priestore s prestavbou v prospech vybavenostných funkcií.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje na území ČM do r. 2025 z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- rešpektovanie trasy rýchlostnej cesty R1 v polohe severného obchvatu mesta s riešením mimoúrovňových pripojení/pripojení,
- doplnenie pripojenia miestnych komunikácií na trasu rýchlostnej cesty R1, a to mimoúrovňového pripojenia na Kačici,
- rešpektovanie trasy cesty I/66 vedenej ako peáž v úseku od hranice časti mesta V Kráľová po križovatku Hušták a následne v terajšej polohe pozdĺž Hrona (Štadlerovo nábrežie, Štefánikovo nábrežie a časť Stavebnej ulice) ako komunikácie regionálneho významu s ponechaním vo funkčnej triede B1,
- vytvorenie vnútorného mestského okruhu komunikáciami: Ulica 29. augusta – Partizánska – Horná – Kukučínova – Rudlovská po Kollárovu ulicu - tunel dĺžky 790 m – Lazovná – nové prepojenie na Tajovského (dĺžka cca 530 m) – Tajovského – Švermova ulica – s pokračovaním cez časť mesta IX Radvaň a následne cez Štadlerovo nábrežie - Štefánikovo nábrežie – Stavebná ul. – Ul. 29.augusta; vedenie druhej vetvy cez Nám. Slobody a Kukučínovu ulicu s napojením na Hornú ulicu; zaradenie komunikácií, tvoriacich vnútorný mestský okruh do funkčnej triedy zberných komunikácií (B1-B3),
- vytvorenie vonkajšieho mestského okruhu v juhovýchodnej časti s vedením trasy tunelom popod Urpín a následne pokračovaním smerom východným po časť mesta VII Majer cez novonavrhnutú komunikáciu a mostný objekt ponad rieku Hron; do zrealizovania tunela pod Urpínom dočasné trasovanie vonkajšieho mestského okruhu od časti mesta IX Radvaň po uliciach Štadlerovo nábrežie - Štefánikovo nábrežie a následne Cesta ku Smrečine po existujúcej komunikácii medzi Hronom a Smrečinou po napojenie na trasu vonkajšieho okruhu v časti mesta VII Majer; v severozápadnej časti vedenie trasy vonkajšieho okruhu od časti mesta IV Kostiviarska v súbehu s vedením VN ponad Laskomerskú dolinu do priestoru za areál nemocnice F.D.Roosevelta - preložka cesty II/578; zaradenie komunikácií, tvoriacich vonkajší mestský okruh do funkčnej triedy zberných komunikácií (B1, resp. B2) s potrebnou úpravou šírkového usporiadania v existujúcich trasách, resp. v navrhovaných úsekoch ako nové komunikácie,
- prepojenie okružnej križovatky pri ESC obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 s okružnou križovatkou Triedy Hradca Kráľové s Tajovského ulicou cez Belveder,
- upokojená komunikácia v zadných traktoch pamiatkovej rezervácie - prepojenie Kapitulskej ulice s Hornou ulicou,
- rekonštrukcia Strieborného námestia s napojením na Tajovského ulicu,
- komunikačné prepojenie Skuteckého a Petelenovej ulice vo funkcii zbernej komunikácie,
- komunikačné prepojenie obslužnej komunikácie na Fortničke so Strieborným námestím,
- komunikačné prepojenie ul. ČSA s komunikáciou vedúcou na parkovisko pod Pamätníkom SNP obslužnou komunikáciou pod terénom,
- obslužná komunikácia prepájajúca Školskú ulicu cez novobudovaný obytný súbor Graniar s prepojením na vonkajší mestský okruh,
- prepojenie Tajovského ulice s ul. J. Chalupku pozdĺž rýchlostnej cesty R1 obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
- prepojenie okružnej križovatky pri ESC s Kuzmányho ulicou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
- rekonštrukcia prepojenia okružnej križovatky pri ESC ulicou Na Troskách s ul. J. Kráľa,
- vybudovanie napojenia cesty II/591 na vonkajší mestský okruh v priestore Mičinskej cesty,
- prepojenie ulice Hutná na obslužnú komunikáciu na Belvederi poza ESC obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
- prepojenie ulice Hurbanova s obslužnou komunikáciou na Belvederi obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
- prepojenie Švermovej ulice cez ulicu Na Štadión popri športovej hale Štiavničky s komunikáciou na Belvederi,
- vybudovanie obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 od existujúcej prístupovej komunikácie Pod Urpínom s pokračovaním na ulicu Žltý piesok pre zabezpečenie prístupu do lokality Nad kalváriou (Urpín),

- úprava trasovania radiály do Kostiviarskej vo funkcii zbernej komunikácie B2,
- priečne prepojenie obslužnej komunikácie na Graniari so zbernou komunikáciou (vonkajším mestským okruhom) vo funkčnej triede C2, resp. C3,
- napojenie športového areálu plážového kúpaliska a areálu ZAaRES zo Švermovej ulice formou okružnej križovatky,
- obslužná komunikácia spájajúca Astrovú ulicu s komunikáciou k FNsP F.D. Roosevelta,
- návrh a vybudovanie systému obslužných komunikácií pre zabezpečenie zásobovania v pešej zóne zo zadných traktov,
- vybudovanie hromadných viacpodlažných nadzemných alebo podzemných garáží, resp. podstavaných odstavných plôch, pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 61 10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- dobudovanie chýbajúcich kapacít statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí, a plôch sústredeného parkovania na povrchu v kapacitách v súlade s STN 73 61 10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- budovanie plôch statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 73 61 10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- vybudovanie hromadných nadzemných alebo podzemných parkovacích objektov formou záchytných parkovacích plôch s organizáciou navádzania vozidiel na parkovacie miesta vo vonkajšej časti centrálnej mestskej zóny (väčšinou na vnútornom mestskom okruhu alebo v jeho tesnej blízkosti) s primárnym určením pre návštevníkov CMZ v lokalitách
  - medzi Hronom a železničnou traťou pri železničnej zastávke Banská Bystrica - mesto
  - Komenského ulica ,
  - Ul. ČSA pri Mestskom úrade,
  - Autobusová stanica – Železničná stanica Banská Bystrica,
  - Mičinská cesta – Uhlisko,
  - bývalý areál Slovenka,
  - Hurbanova ulica pod rýchlostnou cestou R1,
  - parkovisko Štiavničky,
- budovanie hromadných nadzemných resp. podzemných garáží v rámci navrhovanej výstavby občianskeho vybavenia v časti mesta I Banská Bystrica v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 na vlastných pozemkoch investorov,
- budovanie parkovacích garáží vo vnútroblokoch sídliska SNP ako jednopodlažných polozapustených parkovacích objektov so zelenou strechou s využitím pre obyvateľov bloku,
- likvidácia zhlukov individuálnych garáží v lokalitách: pri Smrečine, medzi Jegorovovou a Stavebnou ul., resp. pri betonárni za železničnou traťou, a ich nahradenie hromadnými garážami v rámci novej investičnej výstavby v ČM I Banská Bystrica,
- postupné nahrádzanie zhlukov individuálnych garáží v rámci obytných súborov bytových a polyfunkčných domov menšími hromadnými nadzemnými garážami,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- rozšírenie pešej zóny južným smerom,
- vyhradenie hornej časti Národnej ulice pre chodcov ako rozšírenie pešej zóny Námestia SNP,

- vybudovanie, resp. dobudovanie hlavných peších ťahov na území ČM I Banská Bystrica vychádzajúcich z centrálnej pešej zóny na Nám. SNP, Hornej, Dolnej a Národnej ul. a prepájajúcich uzlové body CMZ s preferenciou trás:
  - Nám. SNP – Dolná ul. – Trosky – smer Krajský úrad v ČM IX Radvaň,
  - Nám. SNP – Dolná ul. – Trosky – športový areál Štiavničky,
  - Dolná ul. – pozdĺž toku Bystrice – mestský park – Tajovského ul. – NsP F.D. Roosevelta – športovo-rekreačný areál Laskomerská dolina – mestský rekreačný les / lesopark,
  - Nám. SNP – Horná Strieborná ul. – pozdĺž toku Bystrice – Medený Hámor s pokračovaním na území ČM IV Kostiviarska,
  - Nám. Š. Moysesova – mestský cintorín – školský areál pod Kačicou – smer do Sásovej,
  - Nám. Š. Moysesova – Horná ul.-vnútroblok – pozdĺž Rudlovského potoka - podchod pod železničnou traťou – smer Rudlová,
- Nám. Š. Moysesova – Horná ul. – Trieda SNP – nová polyfunkčná zóna občianskeho vybavenia a bývania medzi Jegorovovou a Stavebnou ul.; druhá vetva trasy od Nám. SNP – Zimný štadión – navrhovaný rekreačno-športový areál pri Hrone – po hrádzi pozdĺž toku Hrona – smer ČM XV Šalková (vrátane cyklistickej trasy),
- budovanie mimoúrovňových križovaní peších a cyklistických trás s dopravne významnými cestnými komunikáciami pre zabezpečenie bezpečnosti chodcov a cyklistov, a to:
  - križovanie peších trás so súčasnou trasou cesty I/66
    - úprava pešieho a cyklistického prepojenia Národnej ulice s ulicou Pod Urpínom mimoúrovňovým prechodom
    - vybudovanie lávky pre peších od verejne dostupného parku pod Pamätníkom SNP a Námestia Slobody smerom na Uhlisko,
    - na Štefánikovom nábreží a Stavebnej ulici,
  - križovanie peších trás s rýchlostnou cestou R1,
  - križovanie peších trás so Švermovou ulicou,
  - podchody pod železničnou traťou,
  - podchod pod okružnou križovatkou v smere od centra pri ESC, vrátane rekonštrukcie existujúcich podchodov,
- dôsledné budovanie obojstranných alebo jednostranných chodníkov pre peších pozdĺž obslužných komunikácií podľa miestnych pomerov,
- úprava hrádze rieky Hron pre cyklistickú dopravu medzi riekou a cestou I/66, resp. rýchlostnou cestou R1,
- cyklistická trasa pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
- mestské účelové cyklotrasy v súlade s celomestskou koncepciou,
- prepojenie mestských účelových trás na rekreačné cyklotrasy v dotyku s časťou mesta I Banská Bystrica,
- vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách,
- rezervovanie koridoru pre zdvojkolaženie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica,
- vybudovanie novej železničnej stanice Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. 170 vrátane jej dopravného vybavenia,
- redukcia časti plochy železničnej stanice Banská Bystrica (pozdĺž Stavebnej ul.),

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje na území ČM vo výhľade do r. 2050 sú najmä tieto:

- doplnenie vonkajšieho mestského okruhu tunelom pod Pršianskou terasou,

- obslužná komunikácia vedená od Cesty k Smrečine súbežne so železničnou traťou s napojením na novú Majerskú cestu,
- výhľadová zmena trasovania železničnej trate s vedením časti trasy tunelom popod Urpín (dl. cca 850 m),
- redukcia vlečkového systému v časti areálu Smrečiny výhľadovo navrhovaného na rozvoj polyfunkčnej zóny.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

ÚPN mesta počíta na území ČM I Banská Bystrica aj s likvidáciou spaľovne FNsP na prístupovej ceste k Fakultnej nemocnici F.D.Roosevelta s ponechaním zariadení tepelného hospodárstva FNsP.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami) vrátane územne príslušnej časti tunela pre odvedenie povodňových prietokov popod Urpín.

Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počíta ÚPN mesta v tejto ČM do roku 2025

- s vybudovaním vodojemu Slnečné stráne,
- so zachovaním súčasného tepelného zdroja na území areálu Smrečina Hofatex, a.s. so zásobovaním biomasou zo zdrojov v rámci výrobného areálu (v zmysle Koncepcie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky).

Vo výhľade do roku 2050 počíta ÚPN mesta v tejto ČM

- s vybudovaním vodojemu pre zásobovanie OS Slnečné stráne 7,
- s likvidáciou tepelného zdroja na území areálu Smrečina Hofatex, a.s. v súvislosti s uvažovanou zmenou funkcie celej lokality.

S budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

## **B.6.2. Časť mesta II - Iľiaš**

### **B.6.2.1. Súčasný stav**

#### **B.6.2.1.1. Urbanistický obvod 16: Vartovka**

*Je to typický okrajový UO na ľavom brehu Hrona – pôvodne samostatná obec Iľiaš.*

*Na severe hraničí - s UO 11 Stará Kopa - Turička, UO 15 Urpín a krátkym úsekom aj s UO 17 Stará Radvaň. Západnú hranicu tvorí rieka Hron, južnú a východnú hranicu administratívna hranica mesta Banská Bystrica.*

*Funkcia bývania je zastúpená vekovo rôznorodou individuálnou bytovou výstavbou.*

*Verejné vybavenie predstavujú len základné zariadenia maloobchodu, na hranici s UO Stará Kopa - Turička sa ešte nachádza areál Hvezdárne Banská Bystrica na Vartovke. Vybavenie komerčného charakteru sa v UO nevyskytuje. Športové a rekreačné zariadenia sú zastúpené len súkromným ihriskom pre paint-ball.*

*Plochy verejnej zelene sa na území UO nenachádzajú, ostatná zeleň je zastúpená najmä zeleňou v rámci rodinných domov a zeleňou záhrad.*

Vodné plochy a toky sú prakticky zastúpené len riekou Hron.

Plochy výroby sa na území UO nenachádzajú, nevýrobné služby reprezentuje areál fy Auto Danubius na severnom okraji zastavaného územia UO. Východne od zastavaného územia sa nachádza ložisko stavebného kameňa (dolomity).

Dopravné plochy sú v UO okrem miestnych komunikácií obslužného charakteru zastúpené len plochami železničnej dopravy (žel. trať č.170).

Z významnejších plôch alebo zariadení technickej infraštruktúry sa na území UO nachádza len vodárenský zdroj – vrt Iliáš.

Takmer celú ostatnú plochu tvoria v severnej časti UO lesy osobitného určenia s menším zastúpením ochranných a hospodárskych lesov, v južnej časti výhradne lesy hospodárske. Poľnohospodárska pôda sa nachádza v strednej časti UO a tvoria ju takmer výhradne TTP až na menšie plochy ornej pôdy v nive Hrona.

## B.6.2.2. Návrh

### B.6.2.2.1. Zohľadnená dokumentácia

Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta II – Iliáš vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – VIII. etapa: Viacúčelový odľahčovací tunel Srnková – Radvaň (schvál. uzn. MsZ č.314/2005-MsZ z 22.02.2005),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXXII. etapa: lokalita č.170 - Most Iliáš (schvál. uzn. MsZ č.228/2008-MsZ z 24.06.2008),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXIX.etapa – lokalita č.165: Cyklotrasa Banská Bystrica Radvaň-Vlkanová-Badín-Hronsek (schválené uzn. č. 806/2010-MsZ z 25.05.2010),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXX. etapa: lok.č. 178 (schvál. uzn. č. 764/2010-MsZ z 30.03.2010).

### B.6.2.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta II – Iliáš

Koncepcia rozvoja časti mesta Iliáš je limitovaná jej reálnym stavom, ktorý preukazuje, že z hľadiska urbanistického tvorí v organizme mesta len komplementárnu funkčno-priestorovú jednotku výrazne oddelenú Hronom a železničnou traťou od priestoru južnej rozvojovej osi mesta.

Napriek týmto skutočnostiam disponuje časť mesta Iliáš dostatočným územným potenciálom pre perspektívny rozvoj bývania v priestoroch orientovaných východne od súčasného zastavaného územia, ktoré aj z hľadiska polohového a priestorového ležia na dôležitej vzťahovej a kompozičnej osi Pršianska terasa – Kremnička a Iliáš.

Na základe tejto reality uvažuje ÚPN mesta v urbanistickej koncepcii s perspektívnym rozvojom funkcie bývania po roku 2025 v tejto lokalite, s cieľom vytvorenia nového urbánneho útvaru mesta, funkčne i kompozične dotvárajúceho funkčno-priestorovú štruktúru územia južnej rozvojovej osi mesta. Tento útvar bude funkčnou a kompozičnou protiváhou obytným útvarom Pršianskej terasy a Rakytoviec ako aj vybavenostnej radiály situovanej v údolnej nive Zvolenskej kotliny. Pozitívny vzťah bude tento útvar zohrávať aj vo vzťahu k navrhovanému ideovému situovaniu regionálneho centra v priestore medzi Rakytovcami, Badínom a Vlkanovou.

ÚPN mesta chápe súčasné zastavané územie časti mesta ako urbanisticky stabilizované so zachovaním súčasnej funkcie bývania.

Ďalší urbanistický rozvoj by mal prebiehať predovšetkým:

- skvalitňovaním urbanistického prostredia bez výraznejšieho rozširovania súčasného rozsahu zástavby v založenej lokalite,
- kvantitatívnym rozvojom funkcií bývania orientovaných smerom východným od súčasnej zástavby ako satelitná os (kompozičný protipól obytného súboru Pršianska terasa) s komplexným usporiadaním funkcií,
- dôsledným kompozičným a funkčným nadviazaním výhľadového obytného súboru na funkčno- priestorový a dopravný systém južnej rozvojovej osi mesta,
- vytvorením dostatočných plôch občianskeho vybavenia, športovo-rekreačných plôch a verejne dostupných parkovo upravených plôch zelene pre tento nový obytný súbor,
- rozšírením plôch prímestského lesa až do priameho kontaktu s novým obytným súborom,
- vybudovaním východnej trasy výhľadového obchvatového systému mesta.

Z hľadiska funkcie bývania je v ÚPN mesta do roku 2025 uvažovaný rozvoj v týchto lokalitách:

*Rozvoj bývania v ČM II do roku 2025 – návrh*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Iliašská cesta	16	0	0	17

Uvažovaný obmedzený rozvoj bývania do r. 2030 je viazaný len na čiastočný rozvoj intravilánového územia v južnej časti Iliašskej cesty formou urbanistického dotvorenia ulice obojstrannou zástavbou.

*Rozvoj bývania v ČM II do roku 2050 – výhľad*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Jazovec 1	16	0	0	40
Jazovec 2	16	0	81	0
Jazovec 3	16	0	45	0
Jazovec 4	16	444	0	0
Jazovec 5	16	0	84	0
Peťovský háj 1	16	81	0	0
Peťovský háj 2	16	45	0	0
Peťovský háj 3	16	0	0	42
Peťovský háj 4	16	0	0	21
Dedovec	16	0	0	82
Veselá 1	16	0	90	0
Veselá 2	16	0	60	0
Veselá 3	16	0	40	45
Veselá 4	16	0	0	45
Veselá 5	16	0	0	30
Veselá 6	16	0	0	30
Stráž	16	0	0	15
Σ		570	400	305

Navrhované počty bytov s harmonickým zastúpením bytov v polyfunkčných (cca 45 %), bytových (cca 30 %) aj rodinných domoch (cca 25 %) tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb výhľadového rozvoja bývania v meste.

S rozvojom občianskeho vybavenia do roku 2025 ÚPN mesta na území tejto časti mesta neuvažuje.



S rozvojom rekreácie a športu do roku 2025 ÚPN mesta na území tejto časti mesta uvažuje len v podobe:

- menšieho zariadenia agroturizmu (ako zárodokú výhľadového väčšieho agroturistického komplexu) transformáciou zariadení bývalého PD,
- areálu športovo-rekreačného vybavenia okolia lesoparku v okolí menšieho dobývacieho priestoru navrhovaného na rekultiváciu.

S rozvojom občianskeho vybavenia, rekreácie a športu do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým:

- lokalizáciou mestského vybavenia medzi Hronom a železničnou traťou ako súčasťou predstaničného priestoru navrhovanej železničnej stanice v rámci širšej urbanistickej koncepcie ÚPN – vytvorenia južného mestského centra,
- doplnkovým mestským vybavením – kultúrno-spoločenskými funkciami situovanými ľavobrežne pozdĺž Hrona v podobe komplementárnych aktivít uvažovaného verejne dostupného parkovo upraveného nadregionálneho biokoridoru Hrona,
- ďalším rozvojom agroturistickej funkcie severozápadným smerom,
- vytvorením plôch základného občianskeho vybavenia, rekreácie a športu pre saturáciu potrieb obyvateľov výhľadovo uvažovaného obytného útvaru (rozvojom športovo-rekreačného vybavenia okolia lesoparku realizovaného do r. 2025).

S rozvojom funkcie zelene uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta najmä:

- rozšírením prímestského lesa – časť Okružle južným smerom a jeho napojením na výhľadovo uvažovanú zástavbu obytného útvaru „Iliaš“,
- vytvorením pásu verejne dostupného parkovo upraveného prostredia pozdĺž ľavého brehu Hrona s funkciami kompozičnej, rekreačnej a izolačnej zelene ako biokoridoru nadregionálneho významu,
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>7</sup>,
- vytvorením pásu izolačno-ochrannej zelene pozdĺž železničnej trate a cestných komunikácií, ako aj blokov zelene okolo križovatiek,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína.

S rozvojom funkcie zelene uvažuje ÚPN mesta do roku 2050 na území časti mesta najmä:

- vytvorením verejne dostupných parkovo upravených priestorov v rámci funkčno-priestorového usporiadania obytného útvaru „Iliaš“ saturujúcich relaxačno-oddychové aktivity a tvoriacich kompozičné prvky priestorového systému a dôležité funkčné prepojenia na prímestské lesy.

ÚPN mesta s výrobnými funkciami (plochami) v tejto časti mesta nepočíta ani do r. 2025, ani výhľadovo do r. 2050.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie do roku 2025, sú najmä tieto:

- rezervovanie koridoru pre výhľadový obchvatový systém mesta Banská Bystrica,
- rezervovanie koridoru pre výhľadové cestné prepojenie východným smerom do záujmového územia,
- dopravné napojenie ČM II Iliaš z križovatky rýchlostnej cesty R1 východným smerom ponad Hron vo funkcii obslužnej komunikácie,
- napojenie ČM II Iliaš obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 severne od zastavaného územia smerom k dobývaciemu priestoru Iliaš,
- riešenie statickej dopravy pre potreby plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,

<sup>7</sup>

ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy na území ČM II Iliáš,
- vedenie cyklistickej trasy (Rodinná cestička) súbežne s riekou Hron s čiastočným využitím existujúcich komunikácií,
- doplnenie trás cyklistickej dopravy pre obsluhu územia na sieti obslužných komunikácií, resp. samostatné cyklistické trasy,
- rezervovanie koridoru pre zdvojkolaženie železničnej trate č. 170 v úseku Zvolen – Banská Bystrica.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje na území ČM vo výhľade do r. 2050 sú najmä tieto:

- obslužná komunikácia smerom južným od zastavaného územia pozdĺž železničnej trate vo funkčnej triede C2,
- výhľadová sieť obslužných komunikácií v rozvojových lokalitách po roku 2025,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v ďalších lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- vybudovanie kapacít statickej dopravy pre výhľadovú zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí, a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových a polyfunkčných domoch,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy na území výhľadového OS Iliáš,
- doplnenie trás cyklistickej dopravy pre obsluhu novo navrhovaného územia na sieti obslužných komunikácií, resp. samostatné cyklistické trasy.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica – Iliáš, protipovodňové opatrenia na Hrone a Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564). Vo výhľade počíta aj s vybudovaním malej vodnej nádrže Stráž na drobnom toku č. 51.

Na Hrone v rkm 169,355 (na hranici s ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce a obcou Vlkanová uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 s výstavbou malej vodnej elektrárne Vlkanová, v rkm 172,660<sup>8</sup> a s výstavbou malej vodnej elektrárne Iliáš (na hranici s ČM V Kráľová).

S budovaním významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

### **B.6.3. Časť mesta III - Jakub**

#### **B.6.3.1. Súčasný stav**

##### **B.6.3.1.1. Urbanistický obvod 39<sup>9</sup>: Jakub**

Je to typický okrajový UO – pôvodne samostatná obec – charakteristický v podstate radovou zástavbou pozdĺž pôvodnej cesty, ktorá plynule nadväzuje na zástavbu UO 37 Kostiviarska.

<sup>8</sup> Podľa Zámeru v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení z 02/2013 (EKOSPOL DM, s.r.o., Banská Bystrica)

<sup>9</sup> V PaR pod číslom 36.

Funkcia bývania je zastúpená vekovo rôznorodou individuálnou bytovou výstavbou od pôvodnej zástavby v okolí kostola sv. Jakuba až po novšiu zástavbu na južnom a severnom okraji.

Verejné vybavenie predstavuje len areál MŠ. Vybavenie komerčného charakteru je okrem základných zariadení maloobchodu a verejného stravovania zastúpené niekoľkými administratívnymi budovami firiem, autoservisom s predajňou H&M a menšími zariadeniami maloobchodu a nevýrobných služieb situovanými v rodinných domoch. Športové a rekreačné zariadenia sú zastúpené miestnym trávnatým futbalovým ihriskom a náučným chodníkom v extraviláne.

Plochy verejnej zelene sa na území UO nenachádzajú, ostatná zeleň je zastúpená najmä zeleňou v rámci rodinných domov a zeleňou záhrad, resp. zeleňou menšej neevidovanej ZO na hranici s UO 37 Kostiviarska.

Vodné plochy a toky sú zastúpené len riečkou Bystrica a jej menšími prítokmi.

Z plôch výroby sa na území UO nachádza len areál PD východne od zastavaného územia.

Dopravné plochy sú v UO okrem ciest (najmä prieťah cesty I/59) a mestských komunikácií zastúpené len plochami železničnej dopravy (žel. trať č.172).

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry sa na území UO nenachádzajú.

Značnú časť územia UO zaberá poľnohospodárska pôda tvorená takmer výhradne TTP až na menšie plochy ornej pôdy v nive Bystrice. Ostatnú plochu tvoria v UO lesy s prevažujúcou hospodárskou funkciou v západnej a severnej časti, a s prevažujúcou funkciou ochranných lesov vo východnej časti. Minimálne sú na území UO zastúpené lesy osobitného určenia.

## B.6.3.2. Návrh

### B.6.3.2.1. Zohľadnená dokumentácia

#### Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta III – Jakub vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ZaD aglomerácie Banská Bystrica – IX. etapa: Lokalita č.96 – Prevádzka H&M autoopravy – predaj (schválené MsZ, uzn.č.236/2004 z 21.9.2004).

### B.6.3.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta III – Jakub

Návrh rozvoja časti mesta Jakub zohľadňuje v ÚPN mesta jednak jej súčasné postavenie ako okrajovej časti mesta Banskej Bystrice, jednak geomorfologické podmienky jej územia, ktoré prakticky žiadny územný rozvoj nedovoľujú. Ide teda o územie funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizované, ktorého ďalší rozvoj by sa mal odohrávať takmer výlučne v oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia mesta, prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejnej a vyhradenej zelene, a pod.

S ohľadom na dopravnú situáciu v severnej časti územia (Nový Svet), kde stredom zastavaného územia prebieha dopravná komunikácia I/59, predpokladá ÚPN mesta podľa súčasných trendov úbytok obytných funkcií v prospech občianskeho vybavenia.

Návrh ÚPN neuvažuje na území časti mesta s významnejšími zmenami okrem zámeru vytvorenia nástupného centra v priestore Duliarovo do rekreačno-športových útvarov v priestoroch Vysielača a bývalého cementárenského lomu (ČM Kostiviarska) a využitia jestvujúceho poľnohospodárskeho zariadenia Agronemce, a.s. v lokalite Roveň pre agroturistiku, šport a rekreáciu. Výhľadovo môže najvýznamnejšiu zmenu v území predstavovať vybudovanie nového centrálného športového areálu v lokalite Roveň.

Z hľadiska funkcie bývania neuvažuje ÚPN mesta do roku 2025 (ani vo výhlade do roku 2050) v tomto priestore s rozvojovými plochami.

Určité možnosti zvýšenia počtu bytov v časti mesta poskytuje len realizácia nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov v južnej časti ČM, resp. čiastočná intenzifikácia

zástavby v zastavanom území Jakuba (napr. západne od ul. Nový svet). Konkrétne možnosti intenzifikácie musia byť vyhodnotené v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Banská Bystrica.

ÚPN mesta uvažuje na území časti mesta do roku 2025 len s čiastočným plošným rozvojom občianskeho vybavenia. Navrhnuté lokality bezprostredne priestorovo súvisia s cestným ťahom I/59, ktorý pri akejkoľvek koncepcii nadradených cestných ťahov Slovenska zostane turisticky významnou cestou.

S občianskym vybavením do roku 2050 ÚPN mesta v tejto časti mesta uvažuje:

- v podobe komplementárneho vybavenia k novému centrálnemu športovému areálu v lokalite Roveň,
- v podobe polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a dopravných zariadení pri ceste I/59 (lokalita Duliarovo) ako nástupnej plochy k rekreačno-športovému areálu Cmarovo – Vysielač v ČM IV Kostiviarska.

ÚPN mesta uvažuje na území časti mesta do roku 2025 s týmito zariadeniami rekreácie a športu:

- zachovanie a mierne rozšírenie chatovej osady Šípové,
- zachovanie a rošierenie jestvujúceho športového areálu v južnom priestore časti mesta,
- vznik menších športových a relaxačných zariadení (sauna, posilovne, fitness) v rámci jestvujúcej zástavby rodinnými domami.

Do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta v tejto ČM z hľadiska rozvoja rekreácie a športu

- s využitím poľnohospodárskeho zariadenia Agronemce, a.s. v lokalite Roveň pre agroturistiku a následne jeho rozvoj na plnohodnotný areál jazdeckých športov s rekreačným a športovým využitím,
- s možnosťou vybudovania nového centrálnego športového areálu v lokalite Roveň.

S plochami zelene do roku 2025 uvažuje ÚPN mesta v rámci časti mesta najmä:

- v rámci časti lesoparku Kejda-Jeľšina vo východnej časti ČM,
- vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>10</sup>,
- v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
- v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich plôch zástavby rodinnými domami.

S výhľadovými plochami zelene do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta v rámci časti mesta v podobe rozšírenia časti lesoparku Kejda-Jeľšina v lokalite Roveň.

S plochami výroby uvažuje ÚPN mesta v tejto časti mesta len v nepatrnom rozsahu v rámci polyfunkčnej zóny občianskeho vybavenia, výroby a skladov lokalizovanej v severnej časti obytnej zóny Nový Svet.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- dobudovanie zokruhovania obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- vybudovanie hlavného severo-južného pešieho ťahu pozdĺž toku Bystrice,

<sup>10</sup> ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

- vybudovanie chodníkov pozdĺž obslužných komunikácií a samostatných peších trás s prepojením na rekreačné trasy v príľahlom území,
- budovanie cyklistických trás s priečnym prepojením smerom západným a severným do rekreačného zázemia,
- vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie na území ČM vo výhľade do r. 2050, sú najmä tieto:

- vybudovanie územne príslušnej časti turistickej lanovky z lokality Duliarovo k rekreačno-športovému areálu Cmarovo - Vysielač v ČM IV Kostiviarska,
- vybudovanie plôch statickej dopravy pre potreby nového centrálného športového areálu v lokalite Roveň,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby výhľadových plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

Z hľadiska technického vybavenia počíta ÚPN mesta na území ČM III Jakub najmä s vybudovaním vodojemu Kostiviarska pri VZ Grunty pre vodovod Kostiviarska - Jakub. S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s úpravou potoka Bystrica a vo výhľade aj s vybudovaním ľavobrežného poldra Grunty na Sásovskom potoku.

#### **B.6.4. Časť mesta IV - Kostiviarska**

##### **B.6.4.1. Súčasný stav**

###### **B.6.4.1.1. Urbanistický obvod 24: Vysielač (časť)**

*Je to síce okrajový UO s predovšetkým poľnohospodárskym využitím, jeho južná časť však netypicky zasahuje až do blízkosti centrálnej mestskej zóny.*

*Funkcia bývania je v UO zastúpená len individuálnou bytovou výstavbou v jeho juhovýchodnej časti pozdĺž dolnej časti Laskomerskej ul. a tiež novou výstavbou pri ceste smerom k Vysielaču SNP.*

*Verejné vybavenie sa na území UO nevyskytuje, vybavenie komerčného charakteru nosť zastupujú len nepočetné administratívne budovy, najmä v rámci výrobo-obslužného areálu Medený Hámor.*

*Športové a rekreačné zariadenia sa v UO taktiež nevyskytujú, rovnako ako plochy verejnej zelene. Ostatná mestská zeleň je v UO zastúpená len záhradami rodinných domov, resp. zeleňou časti ZO v pokračovaní Laskomerskej ul. a rozsiahlejšou ZO pri dobývacom priestore.*

*Vodné plochy a toky sú zastúpené Laskomerským potokom.*

*Plochy výroby reprezentuje výrobo-obslužný areál medzi cestou I/59, Ul. Medený Hámor a Laskomerskou ul. (stavebná výroba, dopravná obsluha, stavebniny a pod.).*

*Dopravné plochy sa v UO vyskytujú len v podobe ciest a mestských komunikácií, z významnejších plôch alebo zariadení technickej infraštruktúry sa tu nachádza areál technických zariadení vysielača a vodojemu Laskomer a Niklová.*

Okrem menších plôch lesov osobitného určenia v juhozápadnej časti UO je väčšina územia tvorená PP (najmä TTP s malým zastúpením ornej pôdy).

#### B.6.4.1.2. Urbanistický obvod 40<sup>11</sup>: Kostiviarska

Základ UO tvorí pôvodne samostatná obec, v zastavanom území prevažujú plochy bývania.

Funkcia bývania je zastúpená vekovo rôznorodou individuálnou bytovou výstavbou, od historickej zástavby vidieckeho charakteru (najmä v južnej časti UO) až po najnovšiu (vo východnej a severnej časti).

Verejné vybavenie sa na území UO nevyskytuje, vybavenie komerčného charakteru zastupuje len administratívna budova STAF Automation, s.r.o., predajňa KTTI Motoshop, cestovná kancelária, v južnej časti pri ceste I/59 predajňou áut Športové a rekreačné zariadenia sú zastúpené len škarovým cvičným ihriskom pod areálom skladov Pepsi Coly.

Plochy verejnej zelene sa na území UO prakticky nachádzajú (okrem starého cintorína pri prístupovej ceste ku kameňolomu), ostatná zeleň je zastúpená najmä zeleňou v rámci rodinných domov, zeleňou záhrad a 2 menšími záhradkárskymi osadami.

Vodné plochy a toky sú zastúpené najmä riečkou Bystrica (lovný potok - ryb. revír lososový a pstruhový), resp. Sásovským potokom

Plochy výroby sa na území UO nenachádzajú, východne od železničnej trate sa nachádza väčší skladový areál (Pepsi Cola SR, s.r.o., Bučina Zvolen, a.s.). Nevýrobné služby sú v rámci neho zastúpené tlačiarňou K-print. Menší areál Zberných surovín Žilina, a.s. sa nachádza medzi ul. Medený hámor a cestou I/59. Rozsiahle (cca 50 ha), v minulosti intenzívne využívané ložisko vápenca a cementárskych surovín v západnej časti UO, je t. č. v likvidácii a malo by v budúcnosti slúžiť zábavno-športovým účelom.

Dopravné plochy sú v UO okrem ciest (prietah cesty I/59) a mestských komunikácií zastúpené len plochami železničnej dopravy (žel. trať č.172 a žel. st. Kostiviarska), ČSPL pri ceste I/59 a pneuservisom Astra Pneu, s.r.o.

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry sa na území UO nenachádzajú.

V severovýchodnej časti UO sa nachádza zvyšok hospodársky využívaných lesov, na ostatnom území menšie lokality s poľnohospodárskou pôdou (orná pôda a TTP).

B.6.4.2.            Návrh
---------------------------

#### B.6.4.2.1.            Zohľadnená dokumentácia

##### Zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IV – Kostiviarska vzal ÚPN mesta do úvahy najmä tieto ÚPD, ÚPP a PD:

- Generel rozvoja bytovej výstavby v meste B. Bystrica – lokalita Slnčné stránne - Pod vysielateľom (ÚHA mesta B. Bystrica, 02/2000),
- UŠ Banská Bystrica – Kostiviarska (prerok. na MsZ dňa 19.02.1998, uzn. č.339/98-MsZ),
- DSP - Cesta I/66 Banská Bystrica – severný obchvat (Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, 2006),

<sup>11</sup> V PaR pod číslom 37.

- DÚR – Cesta III/06634 Kostiviarska – Sásová – Kynceľová, I.úsek (Geoconsult, s.r.o. Bratislava, 11/2003).

#### B.6.4.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IV - Kostiviarska

Návrh rozvoja časti mesta Kostiviarska zohľadňuje urbanistickú situáciu územia, z ktorej vyplýva, že jej priestory sú nakontaktované na kompaktnjšie zastavanú časť mesta (základ pôdorysu mesta). Ide teda o územie funkčne a hmotovo-priestorovo stabilizované, ktorého ďalší rozvoj by mal prebiehať v oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia časti mesta, prestavbou, modernizáciou a revitalizáciou jestvujúcich objektov a plôch, čiastočným rozširovaním plôch bývania, rekonštrukciou a rozširovaním verejnej zelene a pod.

Celkovým urbanistickým zámerom koncepcie ÚPN mesta je vytvoriť v tejto ČM prostredníctvom navrhovanej zástavby v UO 24 Vysielač a UO 40 Kostiviarska urbánny útvar s výrazným kompozičným uplatnením na kompozičnej osi Laskomer – historické jadro – Urpín.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia časti mesta vnáša ÚPN mesta sú:

- vytvorenie urbánnej štruktúry s výraznou priestorovou kompozíciou uplatňujúcou v území osovú pokračovanie a ukončenie priestorového vzťahu Urpín – Národná ulica – Horná strieborná – ul. J.Bottu – Hámor a Slnčné stráne,
- dostavba priestoru nadväzujúceho na historickú časť Kostiviarskej,
- vkomponovanie areálu bývalého lomu Kostiviarska a jeho okolia do funkčno-priestorového systému mesta ako dôležitého kompozičného prvku vo vedute mesta s funkciou bývania, občianskeho vybavenia a športovo-rekreačnou funkciou,
- revitalizácia, dobudovanie a rozšírenie lesoparku v časti Laskomer,
- vybudovanie príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
  - vytvorenie rekreačno-športového areálu v lokalite Cmarovo - Vysielač.

Z hľadiska funkcie bývania uvažuje ÚPN mesta v tejto ČM do roku 2025 s rozvojom. v týchto lokalitách:

#### Rozvoj bývania v ČM IV do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Lom Kostiviarska 1	40	800	0	0
Lom Kostiviarska 2	24	0	0	45
Lom Kostiviarska 3	24	0	0	35
Kostiviarska – Nad Lomom	40	0	0	10
Roháčovo – Nad traťou	40	0	0	22
Σ		800	0	112

#### Rozvoj bývania v ČM IV do roku 2050 – výhľad

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Slnčné stráne 7	24	0	0	32
Σ		0	0	32

Návrh prevládajúcich bytov v polyfunkčných domoch (takmer 88 %) odzrkadľuje zámer celkovej urbanistickej koncepcie zameranej na vytvorenie hodnotného urbánneho prostredia v tejto ČM do r. 2025.

Vzhľadom na súčasnú hustotu a charakter zástavby neposkytuje realizácia nadstavieb a dostavieb jestvujúcich domov zásadné možnosti zvýšenia počtu bytov, skôr len zvýšenie bytového štandardu v časti mesta.

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2025 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým s:

- dostavbou územia lokality Na Karlove (priestoru okolo križovatky ul. Na Karlove s vonkajším mestským okruhom) občianskym vybavením lokálneho významu,
- dostavbou územia – lokalita Za viaduktom (s podjazdom pod železničnou traťou) občianskym vybavením komerčného charakteru typu prímestského obchodného centra,
- vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov..

S výhľadovým občianskym vybavením do roku 2050 návrh ÚPN mesta neuvažuje, okrem možnosti alternatívneho umiestnenia Krajskej botanickej záhrady v priestore bývalého cementárenského lomu Kostiviarska.

S rozvojom rekreácie a športu do roku 2025 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým:

- využitím severnej časti areálu bývalého lomu Kostiviarska pre účely rekreačného, športového a poznávacieho turizmu dokončovaného aktivitami občianskeho vybavenia vzhľadom na vhodnú polohu pri medzinárodnej turistickej trase Budapešť – Krakow,
- lokalizáciou zariadenia agroturizmu v súčasne nevyužívanom bývalom zariadení poľnohospodárskeho družstva Podlavice (lokalita Pod vysieľacom),
- vybudovaním nástupu do lesoparku cez Laskomerskú dolinu s vybavením zodpovedajúcim prírodnému prostrediu.

S rozvojom rekreácie a športu do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta len reanimáciou územia bývalého zariadenia vysieľača a jeho okolia pre účely vytvorenia rekreačno-športového areálu ako komplementárnej vybavenosti lesoparku.

S plochami zelene uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta najmä:

- v časti lesoparku Laskomer (súčasná menšia enkláva v juhozápadnej časti ČM),
- v podobe verejne dostupnej parkovo upravenej zelene v rámci rozvoja obytného územia ČM,
- v podobe vyhradenej zelene v rámci rekreačno-športového areálu v bývalom lome Kostiviarska,
- v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
- v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
- vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,
- vytvorením pásov izolačnej zelene medzi obytnými plochami a železničnou traťou.

S výhľadovými plochami zelene uvažuje do roku 2050 návrh ÚPN mesta najmä:

- rozšírením lesoparku Laskomer v lokalite pod Vysieľacom, priamo nadviazanej na uvažované rekreačno-športové vybavenie, ako aj na obytný útvar Slnčné stráne,
- rozšírením časti lesoparku Kejda-Jeľšina v severovýchodnej časti ČM,



- v podobe verejne dostupnej zelene parkových priestorov navrhovaných v koncepcii funkčno-priestorového usporiadania obytného útvaru Slnečné stráne,
- v podobe vyhradenej zelene v rámci rekreačno-športového areálu v lokalite Cmarovo - Vysielač,
- skvalitňovaním priestoru lesoparku technickým vybavením, mobiliárom a pod.,
- v podobe súkromnej zelene v rámci navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami.

ÚPN mesta uvažuje na území časti mesta:

- so zachovaním záhradkárskej osady Sásovská dolina - ako súčasť plôch rekreačných chát a domov,
- s likvidáciou záhradkárskych osád
  - Cementáreň – časť A (č. 128A)<sup>12</sup>,
  - Cementáreň – časť B (č. 145).

S plochami výroby uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta v podobe zachovania výrobných aktivít v jestvujúcej polyfunkčnej zóne občianskeho vybavenia, výroby a skladov v bývalom areáli OSP.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta do roku 2025 rešpektuje alebo navrhuje na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- v juhovýchodnej časti trasa vonkajšieho mestského okruhu vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, s mimoúrovňovou križovatkou cesty I/59 a následným pokračovaním južným smerom v trase existujúcej účelovej komunikácie, ktorá bola súčasťou prístupu do bývalého lomu Kostiviarska,
- pripojenie ulice Na Karlove na vonkajší mestský okruh okružnou križovatkou,
- dobudovanie prepojenia mimoúrovňovej križovatky s ulicou Na Karlove ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu,
- nové obslužné komunikácie alebo rekonštrukcia jestvujúcich vo funkčnej triede C3,
- vybudovanie odstavných a parkovacích plôch pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- dobudovanie chýbajúcich kapacít plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- vybudovanie hlavného severo-južného pešieho ťahu v pokračovaní od priestoru Kačice cez navrhované areály občianskeho vybavenia a pozdĺž toku Bystrice až na hranicu s ČM III Jakub,
- vybudovanie pešieho ťahu Medený Hámor – Lom Kostiviarska s napojením na rekreačnú pešiu trasu v smere k vysielacu,
- vybudovanie chodníkov pozdĺž komunikácií a samostatných peších trás, ktoré tvoria prepojenie centra mesta do rekreačného zázemia v dotyku s časťou mesta IV Kostiviarska,
- cykloturistická trasa vedená súbežne s obslužnou komunikáciou s pokračovaním do rekreačného zázemia,
- budovanie samostatných cyklistických trás a vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

<sup>12</sup> Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie navrhuje na území ČM vo výhľade do roku 2050, sú najmä tieto:

- vybudovanie územne príslušnej časti turistickej lanovky z lokality Duliarovo v ČM III Jakub k rekreačno-športovému areálu Cmarovo - Vysielač,
- vybudovanie plôch statickej dopravy pre potreby rekreačno-športového areálu v lokalite Cmarovo - Vysielač,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách s výhľadovou zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počíta ÚPN mesta v tejto ČM len s vybudovaním vodovodu pre zásobovanie OS Slnčné stránne – Lom Kostiviarska, s budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s úpravou potoka Bystrica.

## **B.6.5. Časť mesta V - Kráľová**

### **B.6.5.1. Súčasný stav**

#### **B.6.5.1.1. Urbanistický obvod 18: Kráľová**

*Je to UO rozdelený rýchlostnou komunikáciou R1 (I/66) na 2 charakterovo odlišné časti: východnú časť tvorí územie s takmer výlučnými funkciami výroby, výrobných služieb, skladov a dopravy, západná časť je zmiešaným územím výroby a vybavenosti.*

##### Východná časť

*Funkcia bývania nie je v tejto časti UO zastúpená, rovnako ako športové a rekreačné plochy a zariadenia.*

*Verejné vybavenie je zastúpené len sídlom Ústredia práce, soc.vecí a rodiny – prac. B. Bystrica a ÚPSVaR B. Bystrica, resp. kanceláriou Európskeho sociálneho fondu. Vybavenie komerčného charakteru predstavujú najmä viaceré sídla súkromných firiem, početné predajne áut, resp. z ubytovacích zariadení motel Madona.*

*Plochy verejnej zelene sa na území UO vzhľadom na jeho charakter nenachádzajú, vnútroareálová zeleň je zastúpená minimálne. Menšie plochy zelene sa tiahnu pozdĺž ochrannej hrádze Hrona. Vodné plochy a toky sú zastúpené len riekou Hron.*

*Dopravné plochy tvoria cesty (rýchlostná komunikácia R1 - I/66) a mestské komunikácie (najmä Zvolenská cesta), ako aj prístupové a vnútroareálové obslužné komunikácie; vybudované pešie komunikácie sa na území UO prakticky nevyskytujú. Plochy dopravných zariadení sú tu zastúpené najmä areálom STK Slovdekra, s.r.o. a nevýrobnými službami motoristom (autoservisy).*

*Dominujúce výrobné plochy sú zastúpené najmä areálmi veľkoskladov (napr. Europapier Slovakia, s.r.o., Technicolor, s.r.o.) a skladov, stavebnou výrobou (napr. Doprastav, a.s.) ako aj pestrou zmesou firiem s charakteristikou od komunálnej výroby (napr. Belamo, a.s.) a výrobných služieb až po predajne stavebnín a podnikové predajne.*

*Významnejšie plochy technickej infraštruktúry sa na území tejto časti UO (okrem areálových zariadení firiem) nenachádzajú.*

*Územie tejto časti UO je takmer kompletne zastavané, poľnohospodárska pôda ani lesy sa na nej nenachádzajú.*

##### Západná časť

Funkcia bývania nie je zastúpená ani v tejto časti UO.

Verejné občianske vybavenie reprezentujú najmä zariadenia školstva (SOU elektrotechnické, SOU strojárske, Spojená stredná škola), z ostatných zariadení treba spomenúť Poštu 3, Výskumný ústav spojov a SVP, š.p., OZ Povodie horného Hrona B. Bystrica – Odbor ochrany akosti vôd.

Vybavenie komerčného charakteru je zastúpené najmä zariadeniami obchodu (areál hypermarketu TESCO, NAY elektrodom, OD BAUMAX), viacerými administratívnymi budovami a sídlami súkromných firiem, nevýrobnými službami (predajne automobilov) a ubytovňou bývalej Stavoindustry pri Zvolenskej ceste.

Športové a rekreačné plochy a zariadenia sa v UO nachádzajú len v rámci školských zariadení.

Plochy verejnej, rovnako ako súkromnej zelene, sa na území UO vzhľadom na jeho charakter prakticky nenachádzajú. Súčasťou školských a výrobných areálov sú menšie plochy vyhradenej zelene. Vodné plochy a toky sú v západnej časti UO zastúpené len bezmenným prítokom Hrona.

Dopravné plochy tvoria cesty a mestské komunikácie (od hypermarketu TESCO súbežná obslužná komunikácia), ako aj prístupové a vnútroareálové komunikácie, vybudované pešie komunikácie sa na území UO vyskytujú len pozdĺž niektorých ciest. Pre obsluhu obchodných a výrobných zariadení sú v UO vytvorené sústredené parkoviská, z ktorých najväčšie je pri hypermarkete TESCO. Plochy dopravných zariadení sú tu okrem niekoľkých autoservisov pri obslužnej komunikácii súbežnej s cestou R1 - I/66 zastúpené len ČSPL ESSO a JET.

Výrobné a skladové plochy sú zastúpené najmä areálom Pivovaru Urpín BB, s.r.o., areálom bývalého ZVT s viacerými menšími elektrotechnickými firmami, a areálom firmy LOBB, ako aj ďalšími menšími výrobnými podnikmi a výrobnými službami.

Významnejšie plochy technickej infraštruktúry sa na území tejto časti UO (okrem areálových zariadení firiem) nenachádzajú.

Doposiaľ nezastavaný zvyšok územia UO tvorí poľnohospodárska pôda (TTP), lesy sa na území tejto časti UO tiež nevyskytujú.

## B.6.5.2. Návrh

### B.6.5.2.1. Zohľadnená dokumentácia

#### Zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta V – Kráľová nezohľadnil ÚPN mesta žiadne schválené ÚPD, ani ďalšie ÚPD, ÚPP a PD (okrem ZaD ÚPN-A Banská Bystrica – VII. Etapa – odkanalizovanie pri návrhu technického vybavenia).

### B.6.5.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta V – Kráľová

Návrh rozvoja časti mesta Kráľová zohľadňuje v ÚPN mesta jej špecifické postavenie ako takmer úplne zastavaného územia polyfunkčného charakteru s funkciami výroby, výrobných služieb, skladov a občianskeho vybavenia. Z hľadiska urbanistického významu ležia priestory časti mesta v okružnom pásme urbanizovaného územia. Ide o územie, ktoré je z hľadiska priestorového a z časti aj funkčného stabilizované a ktorého ďalší rozvoj by mal prebiehať v oblasti postupného pretvárania a nahrádzania výrobných funkcií funkciami obslužnými, obchodnými a ďalšími aktivitami občianskeho vybavenia, ako aj vylepšovaním urbánnej kvality prostredia časti mesta dostavbami, prestavbami a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciami verejnej a vyhradenej zelene a pod.

Významnými zmenami, s ktorými na území časti mesta uvažuje ÚPN mesta, sú najmä:

- rozvoj funkcie občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/66 a pivovarom Urpín s cieľom postupne realizovať urbanistický zámer vytvorenia južného mestského centra ako významného urbánneho akcentu južnej rozvojovej osi podporeného

aj širšími priestorovými a kompozičnými, tvorenými obytnými súbormi nad Iliášom a nad Kremničkou,

- výhľadová prestavba časti územia medzi Hronom a Zvolenskou cestou (pri mimoúrovňovej križovatke Kremnička) v prospech vytvorenia polyfunkčného prostredia ďalšej etapy rozvoja južného mestského centra,
- zmena bývalých kasární ASR na funkciu občianskeho vybavenia,
- vybudovanie územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
- vylúčenie obslužnej dopravy v súčasnosti situovanej na východnom okraji zástavby a vytvorenie verejne dostupných parkovo upravených priestorov okolo pravého brehu Hrona ako súčasť biokoridoru nadregionálneho významu.

Z hľadiska funkcie bývania neuvažuje ÚPN mesta v tomto priestore s jej rozvojom ani pre návrh do r. 2025 ani vo výhľade do roku 2050 v podobe samostatných plôch bývania. Uvažuje však s čiastočným využitím objektov bývalých ubytovní na Zvolenskej ceste pre štartovacie bývanie.

#### Rozvoj bývania v ČM V do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Zvolenská cesta - Štart	18	80	0	0
Σ		80	0	0

Územie nemá žiadne ďalšie rezervy z hľadiska intenzifikácie bytovými funkciami, preto ÚPN mesta v tejto ČM neuvažuje s ďalším rozvojom bývania ani vo forme intenzifikácie, ani vo výhľade do r. 2050.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2025 uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým s:

- dostavbou voľných plôch medzi cestou I/66 a pivovarom Urpín na centrum občianskeho vybavenia, služieb a administratívy mestského významu,
- postupnou dostavbou založenej zóny zariadení komerčného charakteru a služieb pozdĺž cesty I/66 ďalšími zariadeniami a službami,
- postupnou prestavbou a zmenou funkcií plôch s polyfunkčným zastúpením výroby a občianskeho vybavenia smerom k vyššiemu zastúpeniu vybavenostných funkcií,
- využitím bývalých kasární ASR na funkciu verejného vybavenia (školsťvo a doplnkové funkcie spojené s rozvojom školstva).

S prevládajúcim rozvojom občianskeho vybavenia uvažuje návrh ÚPN vo výhľade do roku 2050 na prestavbových plochách vo východnej časti ČM ako s druhou etapou rozvoja južného centra.

So samostatnými plochami rekreácie a športu ÚPN mesta na území časti mesta neuvažuje, so saturáciou týchto potrieb je možné uvažovať len na doplnkových plochách v rámci výrobo-obslužných plôch, resp. plôch občianskeho vybavenia.

S plochami zelene uvažuje ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 najmä:

- vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene medzi polyfunkčnými plochami výroby, služieb a občianskeho vybavenia a tokom Hrona, a to formou verejne dostupných parkových úprav,
- v podobe areálovej zelene v rámci výrobných a obslužno-vybavenostných plôch.

S plochami zelene uvažuje ÚPN mesta do roku 2050 najmä:

- v podobe verejne dostupnej parkovej zelene dopĺňujúcej pešie priestory obslužno-vybavenostných plôch uvažovaného južného mestského centra – II. etapa,
- v podobe ďalšieho dotvárania areálovej zelene v rámci výrobných a obslužno-vybavenostných plôch.

ÚPN mesta rešpektuje na území časti mesta plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s tým, že uvažuje s ich postupným obmedzovaním v prospech plôch občianskeho vybavenia.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- vonkajší mestský okruh v severojužnom smere na západnom okraji územia ČM V Kráľová po Sládkovičovej ulici vo funkčnej triede B1 s pokračovaním po severnom okraji časti mesta, napojením na mimoúrovňovú križovatku s rýchlou cestou a pokračovaním tunelom popod Urpín,
- trasa cesty I/66 vedená ako peáž v úseku od mimoúrovňovej križovatky s rýchlou cestou R1 v časti mesta VI Kremnička po križovatku pri železničnej zastávke Radvaň,
- v novo navrhovaných rozvojových plochách budovanie obslužných komunikácií, ktoré zabezpečia roštový systém obsluhy územia časti mesta V Kráľová vo funkcii obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 resp. C3,
- v existujúcich plochách východne od rýchlou cesty R1 v rámci prestavby územia budovanie obslužných komunikácií, ktoré zabezpečia roštový systém obsluhy územia tejto časti mesta vo funkcii obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 resp. C3,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- budovanie plôch statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
- dobudovanie chýbajúcich kapacít plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- vybudovanie hlavného západo-východného pešieho ťahu v trase: ČM IX Radvaň – VŠ areál (bývalé kasárne ASR) – OD TESCO – mimoúrovňové križovanie s cestou R1) – hrádza Hrona a ďalej na juh až pod hranicu s ČM VI Kremnička,
- budovanie samostatných peších trás, ktoré prepoja územie časti mesta V Kráľová smerom na sever s centrom mesta a smerom na juh s časťami mesta VI Kremnička, X Rakytovce a II Iliaš,
- budovanie nadchodov nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
- samostatná cyklistická trasa pozdĺž Hrona - súčasť tzv. Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
- cyklistická trasa pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
- cyklistické trasy v časti mesta v smere sever - juh,
- priečne prepojenia cyklistických trás,
- vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie s ďalšími zásadnými úpravami a zariadeniami na území ČM neuvažuje.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrení úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s vodohospodárskymi stavbami na Hrone, Banská Bystrica, Iliaš – Radvaň, protipovodňové

opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564 (protipovodňové opatrenia na pravom brehu Hrona) a na drobnom toku MK 054.

Na Hrone v rkm 172, 660<sup>13</sup> uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 s výstavbou malej vodnej elektrárne Iliáš (na hranici s ČM II Iliáš).

S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

## **B.6.6. Časť mesta VI – Kremnička**

### **B.6.6.1. Súčasný stav**

#### **B.6.6.1.1. Urbanistický obvod 33<sup>14</sup>: Kremnička**

*Je ďalším typickým príkladom UO tvoreného pôvodne samostatnou obcou, ktorá rozvojom blízkeho mesta stavebne zrástla s jeho organizmom. Namiesto pôvodnej čistej funkcie bývania v ňom už teraz významné miesta zastávajú funkcie dopravy, skladového hospodárstva, výrobných a nevýrobných služieb. Na severe UO priamo nadväzuje na zástavbu UO 18 Kráľová.*

*Funkcia bývania je zastúpená hlavne individuálnou bytovou v zastavanom území Kremničky, resp. izolovanými objektmi rodinných domov pri hranici s UO 33 Rakytovce a UO 18 Kráľová.*

*Verejné vybavenie predstavuje najmä areál SOU stavebného, MŠ, ako aj rozsiahly areál Centrálného mestského cintorína (s Domom rozlúčky a pamätníkom SNP) a krematória s urnovým hájom. Vybavenie komerčného charakteru je okrem základných zariadení maloobchodu a verejného stravovania zastúpené najmä administratívnymi budovami a sídlami súkromných firiem.*

*Športové a rekreačné zariadenia sú okrem zariadení v rámci areálu SOU zastúpené futbalovým štadiónom ŠK Kremnička na východ od cesty I/66.*

*Plochy verejnej zelene sa na území UO prakticky nenachádzajú, ostatná zeleň je zastúpená najmä zeleňou v rámci rodinných domov a zeleňou záhrad. Vodné plochy a toky sú zastúpené len Rakytovským potokom a ďalšími menšími prítokmi Hrona.*

*Z plôch výroby, ktoré sa na území UO nachádzajú najmä v severnej časti, sú to najmä areály veľkoskladov (napr. DONIVO MKD, s.r.o.), menšie výrobné (napr. Glaverber TRENGLAV, s.r.o., ALFA BIO, s.r.o.) a skladové (napr. sklad Slovak Telecom, a.s.) areály rôznych podnikov. V západnej časti územia UO leží areál PD Horné Pršany.*

*Plochy dopravy sú v UO okrem ciest (úsek rýchlostnej komunikácie R1 – I/66) a mestských komunikácií (najmä súbežná Zvolenská cesta – I/69) zastúpené hlavne väčším areálom vozovne trolejbusov a riaditeľstva Banskobystrickej dopravnej spoločnosti, a.s. – OZ MHD.*

*Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry sa na území UO nenachádzajú.*

*Majoritnú časť územia UO tvorí poľnohospodárska pôda (s prevažne ornou pôdou v priestore okolo cesty I/66 a TTP v západnej časti UO) a výlučne hospodárske lesy.*

### **B.6.6.2. Návrh**

#### **B.6.6.2.1. Zohľadnená dokumentácia**

<sup>13</sup> Podľa Zámeru v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení z 02/2013 (EKOSPOL DM, s.r.o., Banská Bystrica)

<sup>14</sup> V PaR pod číslom 32.

## Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VI – Kremnička vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené (resp. pripravené na schválenie) ÚPD:

- Návrh ZaD ÚPN-A Banská Bystrica –XIV. etapa: Lokalita č.150 – výrobná-obslužná zóna.
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXXII. etapa: lokalita č.170 - Most Iliáš (schvál. uzn. MsZ č.228/2008-MsZ z 24.06.2008),

## Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VI – Kremnička bral ÚPN mesta do úvahy najmä tieto ÚPD, ÚPP a PD:

- UŠ zóny rodinných domov Záhrady, Banská Bystrica – Kremnička (prerokované na 41.zasad. MsZ dňa 27.10.1998),
- UŠ lokality bývania „Zhora Vyšného potoka“, Banská Bystrica – Kremnička (schvál. uzn. MsZ č.320/2002 z 26.03.2002).

## B.6.6.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VI – Kremnička

V koncepcii rozvoja časti mesta Kremnička zohľadňuje v ÚPN mesta perspektívnu urbanistickú situáciu danú vývojom širších urbanistických vzťahov (koncepcia banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia, z ktorej vyplýva, že územie časti mesta Kremnička bude plniť funkciu prepojujúceho priestoru medzi mestom Banská Bystrica a regionálnym centrom, s ktorým nadradená dokumentácia (ÚPN VÚC) uvažuje v priestore Rakytoviec, Badína a Vikanovej. Ide o územie južnej rozvojovej osi mesta, ktoré by sa malo vyformovať na kvalitné urbánne prostredie polyfunkčného charakteru s využitím disponibilných plôch medzi zástavbou pôvodného sídla Kremnička a hranicou časti mesta Rakytovce v prevažnej miere pre občianske vybavenie a bývanie formou polyfunkčných bytových domov. Rozvoj súčasne zastavaného územia by mal prebiehať najmä postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia časti mesta, prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciou verejnej a vyhradenej zelene a pod.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, sú najmä:

- rozvoj plôch občianskeho vybavenia po oboch stranách cesty I/66,
- rozvoj polyfunkčných plôch občianskeho vybavenia a bývania pozdĺž cesty do Rakytoviec na západnej strane,
- využitie bývalých výcvikových plôch ASR pre funkcie bývania (malopodlažná výstavba – OS Pesky 1 a 2),
- vytvorenie novej samostatnej časti mestského lesoparku (Lišná skala)
- vytvorenie parkovej zóny v pravobežných priestoroch Hrona v kombinácii s prerušovanou štruktúrou plôch občianskeho vybavenia zameraného na kultúrno-spoločenské aktivity ako súčasť biokoridoru Hrona nadregionálneho významu,
- vybudovanie verejne dostupného parku v predpolí Krematória a jeho prepojenie na priečny zelený koridor,
- vybudovanie prepojenia novo navrhovanej cesty III/066024 do Badína s cestou III/066026 vedúcou na Horné Pršany.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta s ďalším rozvojom v lokalitách:

## Rozvoj bývania v ČM VI do roku 2025 – návrh

Názov lokality	ÚO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Pesky 1	33	0	0	115

Piesky 2	33	0	0	120
Repkovská	33	0	0	23
Pod remízou	33	0	0	15
Zhora Vyšného potoka 1	33	0	0	18
Zhora Vyšného potoka 2	33	0	32	16
Pod Mladinami 1	33	180	0	0
Pod Mladinami 2	33	197	0	0
Pod Mladinami 4	33	0	0	3
Pod Mladinami 5	33	0	112	9
Rakytovský potok 1,2	33	0	0	12
Σ		377	144	331

Zámerom ÚPN mesta je skvalitňovať urbánny charakter tejto časti mesta tak, aby v navrhovanej štruktúre bytového fondu prevládali mestské typologické formy bývania v polyfunkčných domoch, resp. bytových domoch – celkove 521 b.j. oproti 331 b.j. v rodinných domoch v pomere cca 3:2.

#### Rozvoj bývania v ČM VI do roku 2050 – výhľad

Názov lokality	ÚO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Pod Lišnou Skalou 1	33	0	0	147
Pod Lišnou Skalou 2	33	0	0	15
Pod Lišnou Skalou 3	33	0	0	68
Σ		0	0	230

Územie výhľadových lokalít je z hľadiska morfológie terénu predurčené výhradne pre zástavbu rodinnými domami.

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 predovšetkým s:

- dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/66 a severojužnou mestskou komunikáciou (ul. Kremnička),
- dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/66 a tokom Hrona ako doplnkových (komplementárnych) aktivít dotvárajúcich verejne dostupné parkovo upravené prostredie pravobrežných priestorov Hrona,
- výstavbou doplnkových zariadení centrálného cintorína s krematóriom (zariadenia cintorínskych služieb, reštauračné a stravovacie zariadenia, doplnkové služby) na ploche západne od súčasného verejného parkoviska a múzea v predpolí Pamätníka obetiam II. svetovej vojny v Kremničke,
- rozširovaním plôch centrálného cintorína s krematóriom podľa narastajúcich spoločenských potrieb,
- postupným dotváraním miestneho centra časti mesta na križovaní ul. Kremnička a Čerešňovej ulice,
- budovaním zariadení občianskeho vybavenia v rámci polyfunkčných domov uvažovaných na voľných plochách západnej strany ul. Kremnička (pod krematóriom),
- dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/66 a východnou hranicou zástavby časti mesta (pri mimoúrovňovej križovatke Kremnička),
- výstavbou občianskeho vybavenia na plochách severne od areálu ŠK Kremnička ako súčasťou uvažovaného južného mestského centra,



- vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. s využitím jestvujúcich zariadení,
- vytvorením lokálneho centra občianskeho vybavenia.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2050 predovšetkým s ďalším skvalitňovaním a dotváraním vybavenostnej štruktúry južného mestského centra.

S rozvojom rekreácie a športu uvažuje ÚPN mesta v tejto ČM do roku 2025 predovšetkým prostredníctvom:

- rozširovania plochy a doplnenia sortimentu športových zariadení areálu ŠK Kremnička,
- vybudovania strediska agroturizmu v lokalite Repkovská,
- využitia biokoridoru Hrona a priestorov ohrádzovania na športové rekreačné aktivity.

Do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta v tejto ČM s rozvojom športu a rekreácie najmä vybudovaním športovo-rekreačného areálu pre špecifické formy oddychu, športu a rekreácie v lokalite Lišná Skala.

Z hľadiska plôch zelene počíta ÚPN mesta v tejto ČM do r. 2025 najmä:

- so založením a postupným vytváraním samostatnej časti lesoparku (lokalita Lišná skala) a jeho prepojením na obytné plochy Pršianskej terasy, obytné plochy OS Lišná skala a ostatné obytné plochy časti mesta Kremnička, ako aj s prepojením na areál cintorína s krematóriom a časť mesta Rakytovce,
- s postupným vytváraním lesoparkového prostredia s osobitným režimom jeho využívania v kontaktných priestoroch na plochy pochovávania, urnového hája a krematória a jeho vybavením špecifickými zariadeniami,
- so založením a postupnou tvorbou verejne dostupných parkovo upravených priestorov medzi cestou I/69 a Hronom ako súčasťou nadregionálneho biokoridoru Hrona a ich napojením prostredníctvom priečného zeleného koridoru na verejne dostupný park pred krematóriom,
- s vytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
  - pozdĺž pravostranného brehu Hrona,
  - pozdĺž pravostranných prítokov Hrona,
- s plochami jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>15</sup>,
- s vytvorením pásov izolačno-ochrannej zelene pozdĺž oboch strán cesty I/66,
- s areálovou zeleňou v rámci vybavenostných, obslužných, prípadne aj výrobných plôch,
- so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich a navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami, resp. verejnou zeleňou v rámci rozvoja bytových zón.

Z hľadiska výhľadových plôch zelene počíta ÚPN mesta v tejto ČM do roku 2050 najmä s:

- s dotvorením lesoparkového prostredia s osobitným režimom jeho využívania na celom území lesov v priestore plôch pochovávania, urnového hája a krematória, a jeho dovybavením špecifickými zariadeniami,
- verejnou zeleňou navrhovaných obytných zón,
- súkromnou zeleňou v navrhovanej zástavbe rodinnými domami.

ÚPN mesta rešpektuje na území ČM jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

<sup>15</sup> ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

- dobudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest rýchlostnej cesty R1 a cesty I/66 na úplnú križovatku v severnej časti ČM VI Kremnička s prepojením do časti mesta II Iliáš mostom ponad Hron,
- dobudovanie nového cestného prepojenia k lokalite Pršianska terasa v severnej časti ČM VI Kremnička ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu, prepájajúceho cestu III/066024 a cestu vedúcu na Horné Pršany, vo funkčnej triede B2 s šírkovou úpravou na kategóriu zberných komunikácií,
- zmena trasy zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 vo východnej časti ČM VI Kremnička mimo obytné územie Kremničky,
- vedenie cesty III/066024 mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s cestou I/66 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- vybudovanie zbernej komunikácie prepájajúcej cestu III/066024 s cestou III/066026 vedúcou na Horné Pršany vo funkčnej triede B2,
- vybudovanie obslužnej komunikácie na hranici častí mesta VI Kremnička a X Rakytovce,
- vybudovanie obslužnej komunikácie od častí mesta VI Kremnička na Pršiansku terasu cez lokalitu Vlčia jama,
- vybudovanie súbežnej obslužnej komunikácie pozdĺž rýchlostnej cesty R1, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- vybudovanie hromadných viacpodlažných nadzemných alebo podzemných garáží v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- dobudovanie chýbajúcich kapacít statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státi a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu pre existujúci počet bytov v bytových a polyfunkčných domoch, v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- budovanie plôch statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- nadchody nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
- samostatné pešie trasy, ktoré prepájajú územie časti mesta VI Kremnička smerom na sever s mestským centrom a smerom na juh a východ s časťami mesta X Rakytovce a II Iliáš,
- vybudovanie hlavného severo-južného pešieho ťah v trase: severná hranica ČM VI Kremnička – pozdĺž ulice Kremnička – centrum ČM VI Kremnička – pozdĺž ulice Kremnička – OS Zhora Vyšného potoka – centrálny mestský cintorín s krematóriom – OS Kremnička-juh – južná hranica ČM VI Kremnička,
- vybudovanie vedľajších peších ťahov, a to:
  - pokračovanie pešieho ťahu po hrádzi Hrona,
  - priečny peší ťah spájajúci centrum časti mesta VI Kremnička so športovo-rekreačným areálom východne od rýchlostnej cesty R1 (mimoúrovňové križovanie s rýchlostnou cestou R1),
- samostatná cyklistická trasa pozdĺž Hrona - súčasť tzv. Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
- cyklistické trasy pozdĺž komunikácií so segregáciou od motorovej dopravy v súlade s celomestskou koncepciou,

- vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie s ďalšími zásadnými úpravami a zariadeniami na území ČM neuvažuje.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami:

- na Hrone, B. Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564 (protipovodňové opatrenia na pravom brehu),
- na potoku Kremnička (protipovodňové opatrenia na ľavom brehu v úseku od zaústenia do Hrona po cestu R1),

ako aj s protipovodňovými opatreniami v povodí potoka Kremnička (malá vodná nádrž na potoku a rybníky na pravom brehu) a s úpravou bezmenného drobného toku od areálu krematória po zaústenie do Hrona.

Na Hrone v rkm 169,355 počíta ÚPN mesta do r. 2025 s vybudovaním MVE Vlkanová (spolu s ČM II Iliáš, ČM X Rakytovce a obcou Vlkanová).

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

## **B.6.7. Časť mesta VII – Majer**

### **B.6.7.1. Súčasný stav**

#### **B.6.7.1.1. Urbanistický obvod 10: Majer**

*Je to typický príklad UO tvoreného pôvodne samostatnou obcou, ktorá rozvojom blízkeho mesta stavebne zrástla s jeho organizmom. Namiesto pôvodnej funkcie bývania (resp. poľnohospodárskej výroby) sa v ňom stále viac presadzujú funkcie výroby, výrobných a nevýrobných služieb, a skladov.*

*Funkcia bývania je zastúpená prevažne staršou individuálnou bytovou výstavbou vidieckeho charakteru, doplnenou o nepočetnú novšiu zástavbu. Na území UO sa nachádza aj jeden vežový bytový dom.*

*Verejné vybavenie je na území UO zastúpené len budovou Hraničnej polície PZ SR. Vybavenie komerčného charakteru predstavujú najmä administratívne budovy firiem, maloobchodné alebo stravovacie zariadenia sa na území UO prakticky nevyskytujú. V súčasnosti je nevyužívaným areál nevýrobných služieb bývalých Práčovní a čistiarní, m.p. Banská Bystrica.*

*Športové a rekreačné zariadenia sa na území UO nenachádzajú.*

*Plochy verejnej zelene sa na území UO nenachádzajú, ostatná zeleň je zastúpená najmä zeleňou v rámci rodinných domov a zeleňou záhrad. Vysoká zeleň sa vyskytuje len v úzkom páse pri Hrone.*

*Vodné plochy a toky sú zastúpené len riekou Hron.*

*Z plôch výroby sa na území UO nachádzajú najmä menšie areály nadmestského i komunálneho priemyslu, drobné výrobné prevádzky, výrobné služby, veľkoobchodné a skladové prevádzky, areály špecializovaných zariadení dopravy a stavebných firiem (Cestné stavby, a.s., Stavomontáže BB, a.s., Stavomontáže Kovo-Salo, s.r.o. Plynstav, s.r.o., Drevostav Zvolen, s.r.o.), ale aj Zberne surovín Žilina, a.s. – prevádzka B. Bystrica a Zber surovín, s.r.o. B. Bystrica, doplnené administratívnymi priestormi*

*Plochy dopravy sú v UO okrem ciest a mestských komunikácií (Majerská cesta) zastúpené len autoservisom a plochami železničnej dopravy (trať č. 170).*

*Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry sa na území UO nenachádzajú.*

Podstatné zastúpenie má vo východnej časti územia ÚO poľnohospodárska pôda, výlučne v podobe ornej pôdy.

<b>B.6.7.2.</b>	<b>Návrh</b>
-----------------	--------------

<b>B.6.7.2.1.</b>	<b>Zohľadnená dokumentácia</b>
-------------------	--------------------------------

Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII - Majer vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – VIII. etapa: Viacúčelový odľahčovací tunel Srnková – Radvaň (schvál. uzn. MsZ č.314/2005-MsZ z 22.02.2005).

Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII – Majer vzal ÚPN mesta do úvahy najmä tieto ÚPD a ÚPP:

- Prehľad možností lokalizácie priemyselných aktivít v mestskej aglomerácii Banská Bystrica – UŠ Industriálnej zóny Majer - Šalková (ÚHA mesta B. Bystrica, 03/1999).

<b>B.6.7.2.2.</b>	<b>Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII – Majer</b>
-------------------	---

Návrh rozvoja časti mesta Majer podľa ÚPN mesta zohľadňuje jej špecifické postavenie ako ČM s minimálnymi odlišnosťami rozvoja bývania a občianskeho vybavenia, ktorej hlavnou rozvojovou funkciou je výroba funkčne aj priestorovo nadväzujúca na pripravovaný priemyselný park Majer – Šalková.

V rámci koncepcie rozvoja predpokladá ÚPN mesta v tejto ČM predovšetkým prestavbu a rekonštrukcie jestvujúcich objektov so zachovaním polyfunkčnosti prostredia časti mesta.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, je predovšetkým:

- rozvoj výrobných plôch v nezastavanej severovýchodnej časti územia časti mesta ako súčasť priemyselného a technologického parku – jednej z hlavných aktivít východnej rozvojovej osi,
- rekonštrukcia bývalého areálu panelárne s uvažovanou zmenou jeho funkčného využitia z výroby na areál športu, rekreácie, oddychu a zábavy, a jeho začlenenie do kontextu celomestských športovo-rekreačných aktivít uvažovaných v rámci rehabilitácie Hrona v mestskom organizme
- zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty až po terajšiu cestu I/66 (ako súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu) s mimoúrovňovým napojením na rýchlostnú cestu R1.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta do roku 2025 v zásade so zachovaním súčasného stavu bývania, nakoľko určité možnosti zvýšenia počtu bytov v časti mesta môže poskytnúť len realizácia nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov v zastavanom území Majera. Konkrétne možnosti môžu byť vyhodnotené len na základe špeciálneho dokumentu – Územného generelu bývania.

V súvislosti s vyššie uvedeným uvažuje ÚPN mesta s rozvojom bývania do roku 2025 len v rozsahu 20 b.j. v malopodlažných polyfunkčných domoch v centrálnej časti ČM (v rámci jej revitalizácie).

*Rozvoj bývania v ČM VII do roku 2025 – návrh*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Majer - stred	10	20	0	0
Σ		20	0	0

Vo výhľade k roku 2050 ÚPN mesta s ďalším rozvojom bývania v tejto ČM neuvažuje.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta do roku 2025 len s rozptylovými zariadeniami v rámci jestvujúcej zástavby časti mesta funkčnou premenou pôvodného využívania objektov.

Z hľadiska výhľadového rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta s prestavbou dnešných polyfunkčných plôch výroby a občianskeho vybavenia v západnej časti územia ČM na plochy čistého občianskeho vybavenia.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažuje ÚPN mesta do roku 2025 s využitím bývalého areálu panelárne na športovo-rekreačné aktivity.

S rozvojom rekreácie a športu do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta len v podobe kompletizácie jestvujúcich zariadení.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta v tejto ČM do roku 2025 najmä

- vytvorením pásov rekreačno-ochrannéj zelene
  - medzi jestvujúcimi vybavenostno-obslužno-výrobnými plochami a tokom Hrona,
  - medzi jestvujúcimi výrobnými-obslužnými a navrhovanými výrobnými plochami a Selčianskym potokom,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch rodinných domov.

Vo výhľade do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta s rozvojom plôch zelene len v západnej časti ČM na plochách priliehajúcich k výhľadovému výstavnému areálu v ČM I a na plochách v okolí súčasného viacpodlažného bytového domu pri Majerskej ceste.

ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta rešpektuje jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s tým, že je možná aj ich funkčná zmena. S novými plochami výroby uvažuje v severovýchodnej časti ČM v súčinnosti s rozvojom priemyselného a technologického parku Majer – Šalková.

Do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta z hľadiska funkcie výroby s postupným napĺňaním vyššie uvedených disponibilných plôch, resp. s intenzifikáciou výroby na ich území.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty popri južnej a východnej hranici ČM VII Majer s napojením mimoúrovňovou križovatkou na rýchlostnú cestu R1 a v pokračovaní smerom k terajšej ceste I/66 (trasa tvorí súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2),
- obslužná komunikácia vedúca súbežne so železničnou traťou v severnej časti ČM VII Majer s prepojením do priemyselného parku Šalková vo funkčnej triede C2 (od vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2),
- zo zberného vonkajšieho okruhu napojenie obslužných komunikácií vo funkčnej triede C2 resp. C3, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu tejto časti mesta,
- roštový systém obslužných komunikácií pre zabezpečenie obsluhy územia,
- vybudovanie súbežnej obslužnej komunikácie, na realizáciu ktorej je viazaná zástavba v tzv. 2. pláne,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,

- dobudovanie chýbajúcich kapacít plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- budovanie plôch statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
  - peší ťah od novo navrhovaného premostenia Hrona pozdĺž Majerskej cesty až po hranicu s ČM I Banská Bystrica,
- samostatné pešie trasy resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- cyklistické trasy formou samostatných cyklotrás pozdĺž rieky Hron, resp. vyznačovaním cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie s ďalšími zásadnými úpravami a zariadeniami na území ČM neuvažuje.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami).

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM VII Majer vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

## **B.6.8. Časť mesta VIII – Podlavice**

### **B.6.8.1. Súčasný stav**

#### **B.6.8.1.1. Urbanistický obvod 23: Podlavice-Skubín (časť)**

*Ide o UO, ktorý bol vytvorený z územia bývalých 2 samostatných obcí, ktorých zastavané územie sa však dostalo v dôsledku rozvoja mesta Banská Bystrica do tesného kontaktu s jeho zastavaným územím, najmä v oblasti OS bytových domov Fončorda. Zastavané územie sa nachádza len v menšej južnej časti UO.*

*Funkcia bývania je na území UO zastúpená veľmi výrazne – je tu z mestotvorných funkcií prevažujúcou funkciou. Zatiaľ čo najstaršia časť Podlavíc bola do značnej miery asanovaná, aby uvoľnila miesto bytovej výstavbe, v Skubíne sa zachovala aj pôvodná zástavba, v súčasnosti už samozrejme, podstatne modernizovaná. OS bytových domov Podlavice tvoria prevažne doskové (ale aj bodové) 8-podlažné bytové domy. Najnovšia zástavba rodinnými domami sa rozvíja najmä východným (ul. Jaseňová, Pestovateľská, Pod stráňou) a západným smerom (ul. Lipová, Višňová, Lúčičky).*

*Z verejného vybavenia je súčasťou OS bytových domov: ZŠ na Gaštanovej a 2 MŠ na Bukovej a Jaseňovej ul. Kultúrne zariadenia reprezentuje Kultúrne stredisko, zo zdravotníckych zariadení sa tu nachádza len lekáreň.*

*Vybavenie komerčného charakteru sa na území UO, okrem základných maloobchodných a stravovacích zariadení, nenachádza, športové a rekreačné zariadenia sú zastúpené len futbalovým ihriskom na Jaseňovej ul. a zariadeniami v rámci areálu ZŠ.*

Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú v rámci OS bytových domov, hojné je zastúpenie súkromnej zelene rodinných domov a záhrad. Plochy zelene dopĺňajú 3 záhradkárske osady.

Vodné plochy sú zastúpené Tajovským potokom a jeho prítokom - Skubínskym potokom.

Plochy výroby sú okrem 2 areálov Poľnohospodárskeho družstva Podlavice v západnej časti územia zastúpené len stavebnou firmou Bielostav Tajov. Severne od zastavaného územia Podlavíc sa nachádza dobývací priestor stavebného kameňa.

Dopravné plochy sú v UO zastúpené len cestami (Podlavická cesta ako prietah cesty II/578), mestskými komunikáciami a parkoviskami v rámci OS bytových domov, mimo zastavaného územia doplnenými poľnými a lesnými cestami.

Z významnejších plôch alebo zariadení technického vybavenia (okrem domových TS) sa na území UO nachádzajú nasledujúce zariadenia vodného hospodárstva: v Laskomerskej doline 21 zachytených prameňov s ochranným pásmom, ktoré využíva verejný vodovod mesta Banská Bystrica, taktiež čerpacia stanica a výtlačné potrubie pre areál vysielateľa, vodojem Skubín, distribučný vodojem Fončorda na hraniciach s UO 25 Fončorda-Internátna, ďalej odberný objekt úžitkovej vody pre Slovenku na ľavom brehu Tajovského potoka.

Južne od Skubína sa nachádzajú zvyšky lesa zaradené ako ochranné lesy a lesy osobitného určenia, rozsiahlejšie lesné masívy s prevahou hospodárskych lesov, ale s významným zastúpením aj ochranných lesov a o niečo menším podielom lesov osobitného určenia ležia v severnej časti UO. Poľnohospodárska pôda s miernou prevahou ornej pôdy sa nachádza najmä v okolí zastavaného územia.

## B.6.8.2. Návrh

### B.6.8.2.1. Zohľadnená dokumentácia

#### Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VIII - Podlavice vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XI. etapa: lokalita č.146 – IBV Podlavice - Jaseňová ulica (schvál. uzn. MsZ č.401/2005-MsZ z 26.05.2005),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXV. etapa: lok.č. 188 – cyklotrasa Krajský úrad – Dixon - Podlavice (schvál. uzn. č. 765/2010-MsZ z 30.03.2010),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXX. Etapa: lokalita č. 171 – Podlavice - Na stráni (schvál. uzn. MsZ č.334/2008-MsZ z 02.12.2008),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXX. etapa: lok.č. 175 – Podlavice – Nad cintorínom (schvál. uzn. č. 764/2010-MsZ z 30.03.2010),

#### Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VIII - Podlavice vzal ÚPN mesta do úvahy najmä tieto ÚPD a ÚPP:

- UŠ zóny rodinných domov „Pod Dúbravou“, Banská Bystrica - Podlavice (prerokované na MsZ, uzn. č. 368/1998 zo 17.06.1998),
- UŠ rodinných domov Podlavice – Lúčka (schválené na 41. zasad. MsZ dňa 27.10.1998),
- UŠ COOP – Jednota, Podlavice (prerokované na MsZ, uzn. č. 320/2005-MsZ z 22.02.2005).

### B.6.8.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VIII – Podlavice

Návrh rozvoja časti mesta Podlavice vychádza v ÚPN mesta z postavenia ČM ako územia bývalej samostatnej obce, ktoré však v dôsledku urbanistickej expanzie mesta Banská Bystrica zrástlo s urbánou štruktúrou časti mesta Banská Bystrica. Okrem uvažovanej novej výstavby by malo v obytnom území časti mesta dochádzať aj k postupnému pretváraníu kvality prostredia, k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov pôvodného jadra obce

pri zachovaní urbanistických hodnôt jeho prostredia, rekonštrukcii verejných priestranstiev, zelene a pod.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, sú

- urbánne dotvorenie prostredia časti mesta rozvojom funkcie bývania progresívnymi urbanistickými formami zástavby – kombináciou viacpodlažnej zástavby bytovými a rodinnými domami na voľných plochách,
- prestavba bývalého areálu PD Banská Bystrica časť Podlavice na polyfunkčnú zónu občianskeho vybavenia a výrobných služieb,
- vybudovanie príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
- preložka cesty II/578 do severnejšej polohy mimo zastavané územie.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

*Rozvoj bývania v ČM VIII do roku 2025 – návrh*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Pod Dúbravou - Záhrady	23	0	36	11
Nad cintorínom 1	23	0	0	11
Laskomerská dolina	23	0	0	5
Σ		0	36	27

*Rozvoj bývania v ČM VIII do roku 2050 – výhľad*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Pod Dúbravou 1	23	0	98	32
Pod Dúbravou 2	23	0	0	4
Pod Dúbravou 3	23	0	0	7
Nad cintorínom 2	23	0	108	30
Podlavická cesta	23	0	46	15
Σ		0	252	88

S intenzifikáciou funkcie bývania ÚPN mesta v tejto časti mesta neuvažuje.

Pomerne vysoké zastúpenie rodinných domov v navrhovanej zástavbe tejto časti mesta (42 % v návrhu do r. 2025 a 26 % vo výhľade do r. 2050) je dané charakterom prostredia, v ktorom je žiaduce z priestorových a kompozičných dôvodov napojiť urbánu štruktúru na krajinné prostredie malopodlažnou zástavbou primeranej urbanistickej mierky.

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 predovšetkým so

- zachovaním a skvalitňovaním existujúceho občianskeho vybavenia,
- postupným dobudovaním centra časti mesta pozdĺž Povstaleckej cesty (rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou objektov),
- vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, nutných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. využitím existujúcich zariadení v časti mesta,
- realizáciou zariadení vybavenia komerčného charakteru (obchody, služby) v polyfunkčnej zóne výroby a vybavenia (bývalý areál PD Banská Bystrica časť Podlavice).

S ďalšími rozvojovými plochami občianskeho vybavenia vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta v danej časti mesta neuvažuje.



S rozvojom športu a rekreácie do roku 2025 uvažuje ÚPN mesta v tejto časti mesta len využitím priestoru rekultivovaného lomu Pod Dúbravou na vytvorenie športovej strelnice. V rámci centra časti mesta uvažuje aj s určitými obmedzenými kapacitami zariadení komerčného charakteru slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.). Ďalšie nároky obyvateľov ČM budú saturované v rámci susediacich športových plôch a zariadení v časti mesta I Banská Bystrica. Rovnako počíta s rekonštrukciou športovísk na Jaseňovej ul. a v areáli ZŠ na Gaštanovej ul. a ich využitím pre verejnosť.

ÚPN mesta neuvažuje v tejto časti mesta vo výhľade do roku 2050 s ďalšími priestormi rekreácie a športu.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta do r. 2025 najmä

- v súčasnej časti lesoparku Laskomer priamo napojenej na rozvojové plochy bývania časti mesta, resp. jestvujúce obytné zóny,
- v rámci rekonštrukcie verejnej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej zástavby,
- v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
- vytvorením pásu rekreačno-ochrannnej zelene pozdĺž Tajovského potoka,
- v podobe areálovej zelene v rámci obslužných plôch a plôch výrobných služieb,
- v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami, resp. verejnej zelene v rámci navrhovanej zástavby rodinnými domami,
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>16</sup>.

ÚPN mesta počíta na území ČM s likvidáciou záhradkárskej osady Pod Dúbravou (č. 143)<sup>17</sup> a jej nahradením inými mestotvornými funkciami.

S ďalšími plochami zelene vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta neuvažuje, do roku 2050 však uvažuje s kompletizáciou zariadení lesoparku v časti Laskomer a permanentnou rekonštrukciou verejnej zelene v obytných súboroch.

S plochami výroby počíta ÚPN mesta v tejto ČM výhradne v zónach výrobných služieb a občianskeho vybavenia (areál bývalého PD Banská Bystrica časť Podlavice).

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- preložka cesty II/578 do polohy mimo zastavané územie v nadväznosti na vybudovanú trasu severne od FN sP F.D.Roosevelta vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 s preradením súčasného prieťahu cesty II/578 do funkčnej triedy C2,
- vonkajší mestský okruh, ktorý zabezpečí obsluhu rozvojových území v trase: napojenie na existujúcu križovatku Jedľová ulica za nemocnicou – preložka cesty II/578 – prepojenie na terajšiu cestu II/578 – nová trasa cez súčasný areál PD Banská Bystrica časť Podlavice, s pokračovaním do časti mesta XIV Skubín,
- doplnenie existujúceho systému obslužných komunikácií v novoriešených lokalitách novými komunikáciami funkčnej triedy C2, resp. C3 s napojením na sieť zberných komunikácií,
- rekonštrukcia existujúceho systému obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, resp. C3, na parametre v súlade s STN 736110,
- vybudovanie súbežnej komunikácie, na realizáciu ktorej je viazaná zástavba v tzv. 2. pláne,
- vybudovanie hromadných viacpodlažných nadzemných alebo podzemných garáží v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov

<sup>16</sup> ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

<sup>17</sup> Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady

- v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- dobudovanie chýbajúcich kapacít statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a plôch sústredeného parkovania na povrchu, v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
  - riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
  - riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
  - hlavný západovýchodný peší ťah v trase: hranica s ČM I Banská Bystrica – pozdĺž Tajovského potoka – Povstalecká cesta – centrum ČM VIII Podlavice s pokračovaním do rekreačného územia,
  - samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
  - budovanie cyklistických trás na území ČM VIII Podlavice v súlade s navrhnutou koncepciou,
  - zabezpečenie koridorov pre vedenie cyklistických trás pozdĺž Tajovského potoka, resp. v rámci obslužných komunikácií ich úpravou a následným vyznačením,
  - vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie s ďalšími zásadnými úpravami a zariadeniami na území ČM neuvažuje (okrem obslužných komunikácií zabezpečujúcich napojenie výhľadových plôch bývania na komunikačnú sieť mesta).

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s realizáciou malej vodnej nádrže Laskomer na potoku Laskomer.

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM VIII Podlavice vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

## **B.6.9. Časť mesta IX – Radvaň**

### **B.6.9.1. Súčasný stav**

#### **B.6.9.1.1. Urbanistický obvod 15: Urpín (časť)**

*UO je urbanistickým obvodom tesne priliehajúcim k ľavobrežnej časti územia riešeného v rámci ÚPN centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica.*

*Ako plocha s funkciou vybavenosti sa na území UO v súčasnosti nachádza len areál Kalvárie.*

*Cestné dopravné plochy sú tvorené takmer bez výnimky lesnými cestami, plochy železničnej dopravy reprezentuje železničná trať č. 170 s prebiehajúcou elektrifikáciou.*

*Plochy technického vybavenia reprezentuje len vodojem Urpín pri východnej hranici UO.*

Značnú plochu UO tvoria ochranné lesy (na západe až severe územia UO pozdĺž toku Hrona) a lesy osobitného určenia (v juhovýchodnej časti UO). Zvyšok územia zaberajú plochy poľnohospodárskej pôdy (trvalé trávne porasty).

#### B.6.9.1.2. Urbanistický obvod 17: Stará Radvaň

UO je jediným územím ČM Radvaň rozprestierajúcim sa na ľavom brehu Hrona. Je to v podstate monofunkčný UO výroby a služieb.

Funkcie bývania, športových a rekreačných zariadení a zelene sa na území UO nevyskytujú, vodné plochy a toky sú zastúpené len tokom Hrona.

Vybavenie komerčného charakteru je reprezentované areálom predajne a skladu stavebnín Stavivo IIBV, nevýrobné služby areálom zberu a spracovania odpadov.

Plochy výroby sa v UO nachádzajú predovšetkým v rámci areálu tepelného zdroja (STEFE, a.s.). Plochy veľkoobchodu a skladov reprezentuje areál ALFEX-u, a.s., výrobné služby ARS, s.r.o.

Plochy dopravy predstavujú v UO okrem miestnych komunikácií a ciest aj prístupové a vnútroareálové komunikácie, ako aj plochy železničnej dopravy (trať č. 170 a žel. zast. Radvaň)

Plochy technickej infraštruktúry reprezentuje v UO najmä tepelný zdroj 1. banskobystrickej energetickej spoločnosti, a.s. Iné významnejšie plochy a zariadenia technickej infraštruktúry sa v UO nenachádzajú.

Do východnej časti UO zasahujú menšie plochy ochranných lesov a lesov osobitného určenia, poľnohospodárska pôda sa na území UO prakticky nenachádza.

#### B.6.9.1.3. Urbanistický obvod 19: Radvaň

Je to UO, ktorý tesne prilieha k západnej časti centrálnej mestskej zóny, resp. jeho malá časť (priestor okolo križovatky nám. Ľ. Štúra, Sládkovičovej a Poľnej ul.) priamo spadá do územia riešeného v rámci ÚPN CMZ Banská Bystrica.

Funkcia bývania je na území UO dominantná. Je zastúpená najmä

- plochami bytových domov medzi Sládkovičovou ul., nám. Ľ. Štúra a Radvanskou ul. s doskovými i bodovými bytovými domami dosahujúcimi výšku až 12 nadz. podlaží,
- plochami bytových domov západne od Sládkovičovej ul., čiastočne aj na Poľnej ul., s rovnakou skladbou i výškou objektov,
- individuálnou bytovou výstavbou na zvyšku zastavaného územia UO.

Súčasťou UO je najmä základné verejné vybavenie, a to predovšetkým zariadenia školstva (Gymnázium na Mládežníckej ul., ZŠ, MŠ), kultúry (Prírodovedecká expozícia Ssl. múzea v Tihanyiovskom kaštieli, ako aj cirkevné stavby (kostol Nar. P. Márie, evanjelický kostol).

Vybavenie komerčného charakteru zastupuje okrem maloobchodných a stravovacích zariadení najmä supermarket COOP, resp. penzión Bella reprezentujúci ubytovacie zariadenia.

Športové a rekreačné zariadenia sú v území zastúpené najmä areálom štadióna ŠK Radvaň na Sládkovičovej ul., inak len ako súčasť školských areálov.

Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú najmä ako súčasť OS bytových domov, významnou zložkou sú krajinársky chránené parky kaštieľov (najmä kaštieľa na Radvanskej ul.). Plochy zelene dopĺňa rozsiahla súkromná zeleň pri rodinných domoch.

Vodné plochy a toky reprezentuje v UO najmä príslušný úsek toku Hrona.

V UO sa nevyskytujú žiadne plochy výroby, skladové plochy ani plochy výrobných služieb.

Dopravné plochy sú v UO okrem ciest (rýchlostná komunikácia R1 - I/66) a mestských komunikácií zastúpené najmä pomerne rozsiahlymi plochami individuálnych garáží v rámci bytových domov.

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry (okrem domových TS) sa na území UO nenachádzajú.

Na území UO sa vyskytujú už len zvyškové plochy ochranných lesov a poľnohospodárskej pôdy (najmä v západnej časti).

#### B.6.9.1.4. Urbanistický obvod 20: Stará Fončorda

Je to UO s dominantným zastúpením funkcií bývania a občianskej vybavenosti, ktorého väčšia časť priamo spadá do územia riešeného v rámci ÚPN CMZ Banská Bystrica.

*Funkcia bývania je na území UO zastúpená veľmi výrazne, a to najmä staršími bytovými domami (3-5 podlažnými) doplnenými novšou výstavbou bytových domov (6-12 podlažnou) pozdĺž Švermovej ul. Rodinné domy sú zastúpené najmä pozdĺž ul. Nové Kalište a Wolkerovej ul.*

*Aj súčasťou tohto UO je najmä základné a vyššie komunálne vybavenie, reprezentované predovšetkým zariadeniami sociálnej vybavenosti (Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb na Jilemnického ul., Útulok pre občanov bez prístrešia na Wolkerovej ul.), ale aj verejnej administratívy (Krajský úrad, Úrad priemyselného vlastníctva SR) a školstva (MŠ).*

*Vybavenie komerčného charakteru zastupujú okrem maloobchodných a stravovacích zariadení (napr. objekt McDonald's) najmä supermarkety COOP, ESSEX a JOPA centrum resp. administratívne budovy súkromných spoločností (napr. Slovak Telecom, a.s.).*

*Športové a rekreačné zariadenia v území zastúpené nie sú.*

*Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú najmä ako súčasť OS bytových domov, plochy zelene dopĺňa súkromná zeleň pri rodinných domoch.*

*Vodné plochy a toky reprezentuje v UO najmä príslušný úsek toku Hrona.*

*V UO sa nevyskytujú žiadne plochy výroby, skladové plochy ani plochy výrobných služieb.*

*Dopravné plochy sú v UO okrem ciest a mestských komunikácií zastúpené plochami sústredeného parkovania (napr. pri OD COOP), plochami individuálnych garáží pozdĺž Švermovej ul. a ČSPL OMV.*

*Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry (okrem domových TS) sa na území UO nenachádzajú.*

*Na území UO sa nenachádzajú žiadne plochy lesov ani poľnohospodárskej pôdy.*

#### B.6.9.1.5. Urbanistický obvod 25: Fončorda-Internátna

*Je to ďalší UO s dominantným zastúpením funkcií bývania a občianskej vybavenosti v rámci OS bytových domov Fončorda.*

*Funkcia bývania je na území UO znovu zastúpená veľmi výrazne, a to najmä doskovými ale aj vežovými bytovými domami (prevažne 8-podlažnými) s menším zastúpením rodinných domov (najmä radových) na Zelenej a Tichej ul.*

*Aj súčasťou tohto UO je najmä základné a vyššie komunálne vybavenie, reprezentované predovšetkým zariadeniami zdravotníctva (Denné očné sanatórium a Denné rehabilitačné sanatórium a poliklinika na Slnecnej ul.), sociálnej vybavenosti (Domov dôchodcov, Penzión pre dôchodcov Jeseň, Klub dôchodcov, ako aj zariadenie chráneného bývania, niekoľko bytov osobitného určenia pre starých a zdravotne postihnutých občanov, Krajské stredisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska – všetko na Internátnej ul.) a školstva (Centrum voľného času na ul. Havranské, 2 Domovy mládeže na Internátnej ul., MŠ), ale aj zariadení vedy a výskumu (SHMÚ), resp. verejnej správy (Ústredné daňové riaditeľstvo SR).*

*Vybavenie komerčného charakteru zastupujú najmä 2 väčšie nákupné strediská a drobné zariadenia maloobchodu a verejného stravovania, resp. sídla súkromných firiem (napr. SOFTIP, a.s.)*

*Športové a rekreačné zariadenia na území UO zastúpené nie sú, rovnako ako vodné plochy a toky.*

*Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú najmä ako súčasť OS bytových domov, plochy zelene dopĺňa súkromná zeleň pri rodinných domoch a menšia časť záhradkárskej osady na hranici s UO 23 Podlavice-Skubín*

*V UO sa nevyskytujú žiadne plochy výroby, skladové plochy ani plochy výrobných služieb.*

*Dopravné plochy sú v UO okrem mestských komunikácií (Internátna ul. ako hlavná komunikačná os) zastúpené len väčšími plochami individuálnych radových garáží na ul. Havranské, Slnecnej, Novej a Tulskej ul.*

*Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry (okrem domových TS) reprezentujú na území UO 2 vodojemy (Fončorda II a Fončorda III), ako aj transformačná stanica SSE, a.s. 110/22 kV Fončorda.*

*Na území UO sa nenachádzajú žiadne plochy lesov, poľnohospodárska pôda (väčšinou ako orná pôda) sa vyskytuje v západnej časti UO.*

#### B.6.9.1.6. Urbanistický obvod 26: Fončorda-Tulská

Je to ďalší UO s dominantným zastúpením funkcií bývania a občianskej vybavenosti v rámci OS bytových domov Fončorda.

Funkcia bývania je na území UO znovu zastúpená veľmi výrazne, a to výhradne doskovými bytovými domami (prevažne 8-podlažnými).

Aj súčasťou tohto UO je najmä základné a vyššie komunálne vybavenie, reprezentované predovšetkým zariadeniami zdravotníctva (zdravotné stredisko, lekáreň), sociálnej vybavenosti (Sociálno-charitatívne centrum SČK - Prístav) a školstva (ZŠ, MŠ), ale aj pošta a verejná správa.

Vybavenie komerčného charakteru je zastúpené len drobnými zariadeniami maloobchodu a verejného stravovania, resp. sídlami súkromných firiem (napr. GAMO, a.s., UPC Slovensko, s.r.o.).

Športové a rekreačné zariadenia sú na území UO zastúpené len zariadeniami v rámci školských areálov.

Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú najmä ako súčasť OS bytových domov, plochy zelene dopĺňajú rozsiahle plochy záhradkárskej osady v západnej časti a časťami 2 menších ZO v južnom cípe UO.

V UO sa nevyskytujú žiadne plochy výroby, skladové plochy ani plochy výrobných služieb.

Dopravné plochy sú v UO okrem mestských komunikácií (Tulská ulica ako nosná komunikácia) zastúpené len pomerne značnými plochami individuálnych garáží v okolí Sociálno-charitatívneho centra nad Tulskou ul.

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry (okrem domových TS) sa na území UO nenachádzajú.

Minimálne plochy lesov osobitného určenia sa nachádzajú v západnej časti UO, rovnako ako poľnohospodárska pôda (väčšinou TTP s menším podielom ornej pôdy).

#### B.6.9.1.7. Urbanistický obvod 27: Pršany

Je to v rámci UO spadajúcich do časti mesta Radvaň netypický UO s veľmi rozdielnymi jednotlivými časťami varirujúcimi od hustej mestskej zástavby až po voľnú krajinu.

Funkcia bývania je na území UO zastúpená

- zástavbou OS bytových domov pri Sládkovičovej ul. - doskovými bytovými domami (6-10 podlažnými), resp. bytovým domom v rámci rozostavaného OS Pršianska terasa,
- radovými rodinnými domami na ul. Podháj, resp. tiež časťou realizovaných rodinných domov rozostavaného OS Pršianska terasa.

Verejné vybavenie sa na území UO nenachádza, rovnako ako športové a rekreačné zariadenia. Špeciálnou verejnou vybavenosťou je areál zariadenia Zboru nápravnej výchovy.

Vybavenie komerčného charakteru je zastúpené len drobnými zariadeniami maloobchodu a verejného stravovania, resp. sídlami súkromných firiem.

Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú len ako súčasť OS bytových domov, plochy zelene dopĺňa zeleň rodinných domov a plochy niekoľkých menších záhradkárskech osád, z ktorých sú však viaceré ZaD k ÚPN aglomerácie navrhované na zrušenie (pri Malachovskom potoku).

V UO sa nachádzajú plochy menších výrobných podnikov (Rollin, s.r.o., Sklobetón, s.r.o., Technomol Weld), skladové plochy (napr. Starlift, s.r.o.) a plochy výrobných služieb.

Dopravné plochy sú v UO okrem ciest a mestských komunikácií (Pršianska cesta) zastúpené už len obslužnými komunikáciami, poľnými a lesnými cestami.

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry (okrem domových TS) sú na území UO zastúpené vodohospodárskymi zariadeniami (niekoľko vodojemov: Radvaň I, Radvaň II, Pivovar I a Pršianska terasa IV, ako aj čerpacia stanica)

Väčšinu nezastavaného územia UO zaberá poľnohospodárska pôda (výlučne v podobe TTP). Menšie plochy hospodárskych lesov sa nachádzajú v západnej a juhovýchodnej časti UO, zvyšky ochranných lesov v severovýchodnom cípe.

#### B.6.9.1.8. Urbanistický obvod 28: Suchý vrch

Je to okrajový UO s prevahou prírodných prvkov, tvoriaci predovšetkým zázemie UO časti mesta Radvaň.

Funkcia bývania je v UO zatiaľ zastúpená len rozostavaným OS rodinných domov Suchý vrch, ostatné mestotvorné funkcie sa na území UO nenachádzajú. Športové a rekreačné plochy reprezentuje len menší lyžiarsky areál s vlekmí na svahu pod predĺžením ul. Pod Suchým vrchom.

Plochy zelene sú zastúpené len veľkou záhradkárskou osadou pri hranici s UO 26 Fončorda-Tulská a časťami 2 menších ZO na východnej hranici, vodné plochy a toky sieťou menších potokov.

Plochy dopravy sú v UO zatiaľ zastúpené len prístupovými, resp. poľnými a lesnými cestami.

Väčšiu časť nezastavaného územia UO tvorí poľnohospodárska pôda s úplnou prevahou TTP, väčšie plochy lesov sa nachádzajú najmä v západnej a strednej časti UO (najmä lesy osobitného určenia s menšou výmerou ochranných lesov).

#### B.6.9.1.9. Urbanistický obvod 30: Nemecký vrch

Je to okrajový UO s takmer úplnou absenciou mestotvorných a iných funkcií v prospech prírodných prvkov.

Rekreačné plochy na území UO majú len extenzívny charakter, vodné plochy a toky sú na území UO zastúpené len rybníkom Mútne, hraničným Mútňanským potokom a ďalšími menšími potokmi.

Plochy dopravy sú v UO zastúpené len lesnými a poľnými cestami.

Z plôch a zariadení technického vybavenia sa na území UO nachádza vodárenský zdroj Jabříková s ochranným pásmom, ktorý sa využíva pre vodovod Tajov.

Väčšinu územia UO zaberajú lesy osobitného určenia s malým zastúpením ochranných lesov. (najmä v západnej časti UO) a poľnohospodárska pôda (najmä vo východnej časti).

#### B.6.9.1.10. Urbanistický obvod 31: Mútno-Králiky

Je to ďalší okrajový UO s úplnou prevahou prírodných prvkov, tvoriaci zázemie UO 23 Podlavice-Skubín.

Mestotvorné funkcie sa na území UO nevyskytujú. Jedinú výnimku tvorí stredisko športu a rekreácie západne od obce Králiky, resp. na hranici s touto obcou (lyžiarske a všeobecné športové plochy – štart lyžiarskych bežeckých pretekov Biela stopa), plochy rekreačných útvarov a chatových osád, ale aj žrebčín.

Vodné plochy a toky sú tvorené len sieťou menších potokov.

Plochy dopravy sú v UO prakticky zastúpené len prístupovými, lesnými a poľnými cestami.

Z plôch a zariadení technickej vybavenosti sa na území UO nachádzajú vodárenské zdroje, a to pramene Stádlo, Stredný a Čútková (využívané pre vodovod Králiky), a vodojem Králiky III.

Prevažnú časť územia UO tvoria lesy, a to najmä hospodárske v západnej a lesy osobitného určenia vo východnej časti (s menším zastúpením roztrúsených ochranných lesov). Zvyšok územia tvorí poľnohospodárska pôda s takmer výlučným zastúpením TTP.

#### B.6.9.1.11. Urbanistický obvod 47<sup>18</sup>: Trieda Hradca Králové

Je to ďalší UO s dominantným zastúpením funkcií bývania a občianskej vybavenosti v rámci OS bytových domov Fončorda.

Funkcia bývania je na území UO veľmi výrazne zastúpená najmä bytovými domami, a to vo východnej časti bodovými (13-podlažnými), v západnej časti doskovými bytovými domami (prevažne 9-podlažnými). Väčšie plochy rodinných domov sa nachádzajú pozdĺž Jazmínovej ul. (novobudovaný OS rodinných domov Pod strážou).

Súčasťou tohto UO je najmä základné verejné vybavenie, reprezentované predovšetkým zariadeniami školstva (ZŠ, MŠ), vybavenie komerčného charakteru je v podstate zastúpené len drobnými zariadeniami maloobchodu a verejného stravovania. Športové a rekreačné zariadenia sú na území UO zastúpené len zariadeniami v rámci areálu ZŠ.

Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú najmä ako súčasť OS bytových domov, resp. ako súčasť športovo-rekreačného areálu Štiavničky. Plochy zelene dopĺňa súkromná zeleň pri rodinných domoch.

V UO sa nevyskytujú žiadne plochy výroby, skladové plochy ani plochy výrobných služieb.

Dopravné plochy sú v UO okrem mestských komunikácií (Trieda Hradca Králové ako základná obslužná komunikácia) zastúpené len pešími komunikáciami v rámci plôch verejnej zelene, resp.

<sup>18</sup>

V PaR pod číslom 40.

plochami individuálnych garáží v rámci OS bytových domov (pri Šalgotariánskej ul., Tr. Hradca Kráľové a Spojovej ul.).

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry (okrem domových TS) sa na území UO nenachádzajú.

Na území UO sa už nenachádzajú žiadne plochy lesov, ani poľnohospodárskej pôdy, aj keď niektoré parcely sú tak ešte v katastri nehnuteľností definované.

#### B.6.9.1.12. Urbanistický obvod 50<sup>19</sup>: Fončorda-Mládežnícka

Je to UO s dominantným zastúpením funkcií bývania a občianskej vybavenosti v rámci OS bytových domov Radvaň – Fončorda, ktorý priamo susedí so západnou časťou CMZ Banská Bystrica.

Funkcia bývania je na území UO znovu zastúpená veľmi výrazne, a to výhradne bytovými domami - doskovými (prevažne 8-podlažnými) a bodovými (12-podlažnými) bytovými domami

Základná ale najmä vyššie verejné vybavenie je v UO zastúpená veľmi výrazne, a to najmä zariadeniami školstva (2 domovy mládeže, ZŠ, časť ZUŠ J. Cikker, MŠ), sociálnej vybavenosti (Detský domov - Centrum Srdiečko, Domov penzión pre dôchodcov a Domov dôchodcov so zariadením opatrovateľskej služby, Klub dôchodcov, Dom sv. Terézie - domov soc. služieb pre mentálne postihnutých občanov, byty osobitného určenia pre starých a zdravotne postihnutých občanov), vedy a výskumu (VÚ trávnych porastov a horského poľnohospodárstva, VÚ pôdozvedectva a ochrany pôdy – pracovisko Banská Bystrica), zdravotníctva (Krajská pedagogicko-psychologická poradňa), ale aj verejnou správou (Krajský úrad vyšetrovania PZ SR). Cirkevné zariadenia sú zastúpené novým kostolom sv. Michala – archanjela.

Vybavenie komerčného charakteru je zastúpené obchodným strediskom Mladosť a ďalej už len drobnými zariadeniami maloobchodu, verejného stravovania a nevýrobných služieb, resp. sídlami súkromných firiem.

Športové a rekreačné zariadenia sú na území UO zastúpené len zariadeniami v rámci školských areálov.

Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú najmä ako súčasť OS bytových domov, plochy vyhradenej zelene sa nachádzajú v rámci areálov vybavenosti.

V UO sa nevyskytujú žiadne plochy výroby, skladové plochy ani plochy výrobných služieb.

Dopravné plochy sú v UO okrem mestských komunikácií (Mládežnícka ul. ako hlavná vnútorná komunikácia) zastúpené pešími komunikáciami v rámci plôch verejnej zelene, ale najmä značnými plochami individuálnych garáží na ul. Družby, Mládežníckej ul. a na okružnej komunikácii okolo OS Fončorda.

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry (okrem domových TS) sa na území UO nenachádzajú.

Na území UO sa už nenachádzajú žiadne plochy lesov, ani poľnohospodárskej pôdy.

B.6.9.2.	Návrh
----------	-------

#### B.6.9.2.1. Zohľadnená dokumentácia

##### Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IX - Radvaň vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD VIII. Etapa - Viacúčelový odľahčovací tunel Srnková – Radvaň (schvál. uzn. MsZ č.314/2005-MsZ z 22.02.2005),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XII. etapa, lokalita č.147: Centrum rekreácie a CR Banská Bystrica - Králiky (schválené uzn. MsZ č.482/2006-MsZ z 31.01.2006),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica - ZaD XXIII. etapa. Králiky-Pri ihrisku (schválené uzn. MsZ č.121/2007-MsZ zo 16.10.2007),

<sup>19</sup> V PaR pod číslom 43.

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXV. etapa: lok.č. 188 – cyklotrasa Krajský úrad – Dixon - Podlavice (schvál. uzn. č. 765/2010-MsZ z 30.03.2010),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXVII. etapa: Dixon – lok.č.164 (schválené uzn. MsZ č.184/2008-MsZ z 27.03.2008),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXIX.etapa – lokalita č.165: Cyklotrasa Banská Bystrica Radvaň-Vlkanová-Badín-Hronsek (schválené uzn. č. 806/2010-MsZ z 25.05.2010),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXX. etapa: lok.č. 177 Pod Suchým vrchom (schvál. uzn. č. 764/2010-MsZ z 30.03.2010),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXXI. etapa: Pršianska Terasa - Stupy, Sklady, Vlčia Jama, Piesky (schválené uzn. MsZ č.227/2008-MsZ z 24.06.2008),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXXVII.etapa: lok. č.184 - IBV Moskovská ulica (schválené uzn. č. 958/2010-MsZ z 21.09.2010),
- ZaD ÚPN CMZ Banská Bystrica – časť Hušták-Belveder (schvál. uzn. MsZ č.402/2005- MsZ z 26.08.2005),

### Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IX – Radvaň zohľadnil ÚPN mesta najmä ďalšie ÚPD a ÚPP:

- ÚPJ-Z IBV Internátna ulica - Banská Bystrica (schvál.R-MsNV v B. Bystrici, uzn.č.169/88 z 5.8.1988) a úprava detailu zástavby (ÚHA mesta B. Bystrica, 02/1997),
- Generel rozvoja bytovej výstavby v meste B. Bystrica – lokalita Motyčiny (ÚHA mesta B. Bystrica, 02/2000),
- Generel rozvoja bytovej výstavby v meste B. Bystrica – lokalita Pod stráňou – časť (ÚHA mesta B. Bystrica, 02/2000),
- ÚPN Z Centra rekreácie a CR Banská Bystrica – Králiky (schvál. uzn. MsZ č. 139/2000-MsZ zo 17.02.2000),
- UŠ zóny bývania Suchý vrch III. Banská Bystrica (+ ZaD) (schválené MsZ uzn.č.22/2003 z 25.2.2003),
- UŠ Supermarket Billa - Fončorda II (prerokované na MsZ, uzn. č.234/2004-MsZ z 21.9.2004),
- ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica – ZaD (schválené MsZ uzn. č. 353/2005-MsZ z 26.04.2005),
- UŠ Radvaň – Bernolákova ul. (prerokované na MsZ, uzn. č.370/2005-MsZ z 24.05.2005),
- ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít B2+B4+B5, C1+C2, D1+G, F (schvál. uzn. MsZ č. 255/2008-MsZ z 26.08.2008),
- ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít A2, A3 (schvál. uzn. MsZ č. 405/2009-MsZ z 28.04.2009),
- ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality B9 (schvál. uzn. MsZ č. 1029/2010-MsZ z 09.11.2010),
- ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality C5 (schvál. uzn. MsZ č. 39/2011-MsZ z 29.03.2011),
- ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1 (schvál. uzn. MsZ č. 317/2011-MsZ z 13.12.2011).

#### B.6.9.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IX – Radvaň

V návrhu rozvoja časti mesta Radvaň je v ÚPN mesta zohľadnená pozícia časti mesta v organizme mesta, ktorá je dôsledkom prudkého urbanistického rastu v uplynulom období bezprostredne súvisiaceho s rozvojom bytovej výstavby. Územie časti mesta sa ako celok vyznačuje predovšetkým výraznou územnou a priestorovou rôznorodosťou. Z nej vyplýva aj samotná koncepcia rozvoja, ktorá uvažuje okrem novej výstavby s postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia – dostavbou, prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciou verejných priestranstiev, námestí, zelene a pod.

Prioritným koncepčným zámerom je vytvorenie urbánneho prostredia v priestoroch Nám. Ľ. Štúra, ktoré svojou kompozíciou, priestorovým usporiadaním a funkčnou náplňou



bude nástupom ale aj záverom Centrálnej mestskej zóny. Nemenej dôležitým zámerom je aj doformovanie rozostavaného obytného komplexu na Pršianskej terase, v ktorom je žiaduce vytvoriť, hlavne v kontaktných priestoroch nadväzujúcich na okolitú štruktúru mesta, priestorový systém podporujúci jednu z dôležitých kompozičných osí mesta Bánoš – historické jadro – Pršianska terasa.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM prináša ÚPN mesta, sú najmä:

- rozvoj bytovej výstavby s použitím typologických foriem rodinných a bytových domov, a to hlavne v západnej časti obytného sektoru Fončorda s cieľom organického napojenia jestvujúcich obytných štruktúr časti mesta na krajinné prostredie,
- urbanistické dotvorenie priestorov rozostavaného obytného súboru Pršianska terasa na úroveň urbánneho prostredia,
- dostavba a celkové dotvorenie polyfunkčného priestoru Nám. Ľ. Štúra a okolia Krajského úradu ako funkčnej a kompozičnej súčasti centrálnych priestorov mesta,
- dobudovanie miestnych centier na Kyjevskom námestí, Spojovej ulici, Sládkovičovej ulici a v rámci obytného súboru Pršianska terasa,
- dobudovanie strediska Králiky (UO 31 Mútno – Králiky) na úroveň centra športu, rekreácie a turizmu regionálneho až celoslovenského významu,
- postupné dobudovanie súčasného lesoparku v časti Suchý vrch vrátane vybudovania Krajskej botanickej záhrady,
- vybudovanie príslušných častí vonkajšieho a vnútorného mestského okruhu, radiálnych a ostatných prepojení.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

*Rozvoj bývania v ČM IX do roku 2025 – návrh*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Námestie Ľ.Štúra 2	20	120	0	0
Námestie Ľ.Štúra 4	19	111	0	0
Námestie Ľ.Štúra 5	19	77	0	0
Sadová	20	0	3	0
Ul. Družby	50	36	0	0
Nešporova	20	0	81	0
Jilemnického	20	0	45	0
THK 2	47	64	0	0
THK 3	47	32	0	0
Dolinky 1	25	0	0	11
Havranské 1	25	0	0	30
Havranské 2	25	0	0	15
Prístav	26	0	72	0
Nad Tulskou 1	26	0	194	10
Nad Tulskou 2	26	0	0	10
Fončorda – Za Moskovskou	28	0	0	20
Moskovská – Pod víškami	28	0	0	48
Pod Suchým vrchom 1	19	0	0	34
Pod Suchým vrchom 2	19	0	0	18
Pod Suchým vrchom - Terasa	28	0	0	10
Stupy 1	27	0	0	5
Stupy 2	27	0	0	5
Stupy 3	27	0	0	5

Nad Stupami	27	0	0	5
Pršianska terasa - Hôrka 1	27	0	105	0
Pršianska terasa - Hôrka 2	27	0	130	0
Pršianska terasa - Hôrka 3	27	0	0	45
Pršianska terasa - Hôrka 4	27	0	0	55
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 1	27	0	25	0
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 2	27	0	0	12
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 3	27	0	0	20
Pršianska cesta	27	0	0	42
Pršianska terasa - Bronzová	27	0	0	10
Pršianska terasa - Medená	27	89	0	0
Pršianska terasa – Železná 1	27	0	0	4+ 20
Pršianska terasa – Železná 2	27	0	9	6
Pršianska terasa - Háj	27	0	0	51
Pršianska terasa - sever	27	0	0	69
Pršianska terasa - stred	27	0	0	34
Vlčia jama	27	0	0	140
Králiky – Pri ihrisku	31	0	0	6
Králiky - Farárova	31	0	0	8
Králiky - Stadlo	31	0	0	5
Σ		529	664	749

Zámerom ÚPN mesta je skvalitňovať urbánny charakter aj tejto časti mesta tak, aby v navrhovanej štruktúre bytového fondu prevládali mestské typologické formy bývania v polyfunkčných domoch, resp. bytových domoch – celkove 1.193 b.j. oproti 749 b.j. v rodinných domoch v pomere cca 3:2.

S intenzifikáciou funkcie bývania uvažuje ÚPN mesta v tejto ČM v lokalitách na Jilemnického a Nešporovej ulici.

Na základe schváleného ÚPN A Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XII.etapa, lokalita č. 147 – lokalita g) individuálna chatová rekreácia a rekreačné bývanie na Stadle (schválené uzn. č.482/2006-MsZ zo dňa 31.1.2006, VZN č. 168/2006) počíta ÚPN mesta aj s obmedzenou možnosťou výstavby rodinných domov v tejto lokalite na základe individuálneho posúdenia stavebného úradu.

#### Rozvoj bývania v ČM IX do roku 2050 – výhľad

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Havranské 3	25	0	0	20
Σ		0	0	20

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta predovšetkým s

- postupnou dostavbou priestoru medzi novým centrom Europa a polyfunkčným priestorom Nám. Ľ. Štúra s cieľom dosiahnuť urbánne funkčno-priestorové dotvorenie juhozápadnej časti CMZ, a tým aj prepojenie centra mesta na Radvaň a Pršiansku terasu,
- postupnou dostavbou Nám. Ľ. Štúra na polyfunkčný mestský priestor s dopravným a technickým vybavením,

- dobudovaním vedľajších mestských centier (centier častí mesta)
  - na Kyjevskom námestí,
  - na časti Sládkovičovej ulice aktívnym zapojením Radvanského kaštieľa,
  - na Spojovej ulici (centrum Šalgotarián) s jeho prepojením na Daňové riaditeľstvo,
- založením a postupným vybudovaním ďalších vedľajších centier
  - na Pršianskej terase v lokalite vymedzenej schváleným ÚPN zóny,
  - v lokalite Dolinky na spojení dopravných trás vonkajšieho mestského okruhu a radiály Tajov – Fončorda,
- vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov (najmä obytného súboru Pršianska terasa a obytných súborov lokalizovaných západne od zastavanej časti mesta – lokality Pod Suchým vrchom, Nad Tulskou, Havranské a Dolinky),
- dovybavením časti mesta chýbajúcim verejným občianskym vybavením, resp. modernizáciou a rozširovaním existujúceho občianskeho vybavenia tak, aby miestna časť ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia,
- postupnou výstavbou zariadení vybavenia a služieb komerčného charakteru v rámci predstaničného priestoru železničnej stanice Radvaň (UO 17 Stará Radvaň),
- postupným rozširovaním občianskeho vybavenia v rámci uvažovanej Krajskej botanickej záhrady Pod Suchým vrchom (UO 28 Suchý vrch),
- využitím občianskeho vybavenia ostatných polyfunkčných objektov aj na Pršianskej terase.

S ďalším rozvojom občianskeho vybavenia vo výhľade do roku 2050 počíta ÚPN mesta formou kompletizácie zariadení občianskeho vybavenia v rámci založenej štruktúry vedľajších centier časti mesta a v jej ostatných lokalitách.

S plochami rekreácie a športu počíta ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta predovšetkým

- dobudovaním strediska Králiky (UO 31 Mútno-Králiky) na úroveň komplexného centra športu, rekreácie a turizmu regionálneho až celoslovenského významu a jeho prepojením cez hrebeň Kremnických vrchov so strediskom Skalka, ako aj zabezpečením ďalšieho turistického vybavenia v obci Králiky mimo územia riešeného v ÚPN mesta,
- dobudovaním areálu zdravia v lokalite Flos s lyžiarskym terénom,
- obnovením a dobudovaním základne Pod Suchým vrchom s lyžiarskym terénom,
- na novonavrhovaných plochách v rámci obytného súboru Pršianska terasa podľa schváleného ÚPN zóny,
- na novonavrhovanej lokalite Pod Hôrkou,
- v rámci športového štadióna ŠK Radvaň na Sládkovičovej ulici,
- v rekonštruovaných športoviskách areálov ZŠ (Poľná ul., Tulska ul., Šalgotariánska ul.) s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov časti mesta, resp. celého mesta,
- vybudovaním časti tzv. rekreačného okruhu v úseku Pršany – Malachov – Králiky s odbočkou na Suchý vrch.

Rozvoj rekreácie a športu do roku 2050 je v ÚPN mesta zameraný predovšetkým na:

- dobudovanie rekreačno-športového vybavenia centra športu, rekreácie a turizmu Banská Bystrica – Králiky,
- dobudovanie zjazdových tratí v komplexnom centre športu, rekreácie a turizmu Banská Bystrica – Králiky,
- vytvorenie golfového areálu v lokalite Mútno ako podpornej športovej vybavenosti komplexného centra športu, rekreácie a turizmu Banská Bystrica – Králiky,
- dotvorenie lesoparku – časť Suchý vrch v lokalite Havranské rekreačno-športovými plochami a zariadeniami,
- skvalitňovanie rekreačno-športovej vybavenosti lesoparku v časti Suchý vrch.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta do r. 2025 najmä

- v súčasnej časti lesoparku Suchý vrch - Fončorda, ktorá vytvára enklávu verejných zelených plôch priamo nadväzujúcich na navrhované plochy bývania orientovaných západným smerom od Moskovskej, Tulskej a Internátnej ul.,
- v navrhovaných plochách lesoparkov, a to
  - v časti lesoparku Suchý vrch - Fončorda – rozšírenie,
  - v časti lesoparku Králiky – rozšírenie,
- prostredníctvom rekonštrukcie parku pri Radvanskom kaštieli (s funkciou historického parku) v prostredí vedľajšieho mestského centra na Sládkovičovej ulici a obytného prostredia,
- prostredníctvom rekonštrukcie areálu parku pri neskororenesančnom Bárczyovskom kaštieli v Radvani (obnova zelene, vodnej plochy, stavidla atď.),
- zriadením a výstavbou Krajskej botanickej záhrady pod ZO Moselno a Pod Lipy I., II ako súčasťou lesoparku,
- zachovaním, resp. znovuvytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
  - pozdĺž toku Hrona v príslušnom úseku časti mesta
  - pozdĺž Malachovského potoka
  - pozdĺž potoka Udurná,
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej a malopodlažnej zástavby,
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>20</sup>,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáloch miestnych cintorínov,
- ako s verejnou zeleňou v navrhovaných obytných súboroch viacpodlažnej a malopodlažnej zástavby,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich a navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
- ako s areálovou zeleňou v rámci vybavenostno-obslužných plôch,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií,
- v zachovaných záhradkárskych osadách.

ÚPN mesta počíta na území ČM

- so zachovaním záhradkárskych osád
  - Rozkvet (č.105<sup>21</sup>),
  - Krivá (č.106),
  - Na skalách (č.107),
  - Suchá dolina I (č.108),
  - Hliny (č.113),
  - Moselno I (č.114),
  - Moselno I (č.116),
  - Pod lipy I (č.117),
  - Pod lipy II (č.120),
  - Pod terasami (č.122),
  - Stupy – časť a (č.123),
  - Jakušov (č.124),
  - Zelenina I,
  - Fončorda,
  - Suchá dolina II,

<sup>20</sup> ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

<sup>21</sup> Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady

- Zelenina II,
- Tibina,
- s likvidáciou záhradkárskeho osád Stupy časť b, c (č.144) a ich nahradením inými mestotvornými funkciami.

Vo výhľade do roku 2050 počíta ÚPN mesta s plochami zelene najmä

- ako s verejnou zeleňou v navrhovaných obytných súboroch malopodlažnej zástavby,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci výhľadových plôch zástavby rodinnými domami,
- v podobe vyhradenej zelene v rámci výhľadových plôch rekreácie a športu.

S plochami výroby uvažuje ÚPN mesta v tejto ČM do roku 2025 výhradne v polyfunkčnej zóne výroby a občianskeho vybavenia v UO 17 Stará Radvaň.

S novými plochami výroby vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta neuvažuje, počíta však s postupným zvyšovaním zastúpenia zariadení občianskeho vybavenia v polyfunkčnej zóne výroby a občianskeho vybavenia v UO 17 Stará Radvaň.

Na území ČM navrhuje ÚPN mesta nasledovné lokality pre zber komunálneho odpadu:

- dobudovanie existujúceho zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v UO 25 Fončorda-Internátna – ul. Havranské,
- nový zberný dvor pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v lokalite severne od navrhovanej zbernej komunikácie z Kremničky na Pršiansku Terasu.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- dobudovanie úsekov vonkajšieho mestského okruhu v trase: napojenie od Skubína – nová trasa – Zelená ulica – Internátna ulica – Kyjevské námestie – Poľná ulica – Malachovská cesta – Pršianska Terasa – prepojenie na vybudovaný úsek Sládkovičovej ulice vo funkcii zbernej komunikácie,
- dobudovanie trasy vonkajšieho mestského okruhu v úseku Sládkovičova ulica – Pršianska terasa ako nevyhnutná podmienka ďalšej výstavby v lokalite Pršianska terasa,
- dobudovanie mimoúrovňovej križovatky vonkajšieho mestského okruhu s rýchlostnou cestou R1 v dotyku s časťou mesta V Kráľová,
- komunikácia medzi Billou a ul. Nové Kalište – Okružná – križovatka Poľnej a Sládkovičovej ulice vo funkcii zbernej komunikácie ako súčasť vnútorného mestského okruhu,
- úprava križovatky Kyjevské námestie – Internátna ulica – Mládežnícka ulica do tvaru okružnej (predĺženej) križovatky ako súčasti vonkajšieho mestského okruhu,
- zberná komunikácia Pršianska Terasa – Malachov – Králiky na území ČM IX Radvaň ako súčasť rekreačného okruhu mesta,
- dobudovanie mestskej komunikácie v lokalite Stupy,
- v existujúcich lokalitách s prebiehajúcou výstavbou výstavba nových, resp. rekonštrukcia existujúcich komunikácií v súlade s normovými požiadavkami STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- dobudovanie obslužných komunikácií v rekreačnom areáli Králiky,
- vybudovanie hromadných viacpodlažných nadzemných alebo podzemných garáží v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- dobudovanie chýbajúcich kapacít statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státi a plôch sústredného parkovania na povrchu, v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov

- parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- budovanie plôch statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
  - riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
  - samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
  - náučný chodník banskej cesty pre peších a cyklistov v zelenom koridore pozdĺž Malachovského potoka v napojení na kataster obce Malachov,
  - budovanie nadchodov nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
  - budovanie hlavného severo-južného pešieho ťahu v trase: Hušták – Krajský úrad – Nám. Ľ. Štúra – podchod pod cestou – Radvanský kaštieľ – Bernolákova ulica – Zvolenská cesta – smer OD TESCO,
  - vybudovanie hlavného západo-východného pešieho ťahu v trase: Nám. Ľ. Štúra – pozdĺž potoka Udurná – Kyjevské námestie – Tulsá ulica s napojením na turistickú pešiu trasu,
  - vybudovanie bočných západo-východných peších ťahov v trasách:
    - Radvanský kaštieľ – podchod pod Sládkovičovou ul. a ďalej pozdĺž Malachovského potoka až po hranicu s obcou Malachov,
    - Okresné riaditeľstvo PZ SR – pozdĺž potoka Udurná – Okružná – botanická záhrada – mestský rekreačný les / lesopark,
  - vybudovanie priečného pešieho ťahu v trase: hranica s ČM VI Kráľová – VŠ areál – obytný súbor Pršianska terasa – Malachovský potok – Malachovská cesta s napojením na turistickú pešiu trasu,
  - samostatná cyklistická trasa pozdĺž Hrona ako súčasť regionálnej cyklotrasy,
  - cyklistická trasa pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
  - ďalšie novoriešené cyklistické trasy so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
  - priečne prepojenia cyklistických trás.
  - budovanie cyklistických účelových a rekreačných trás v súlade s navrhnutou koncepciou,
  - vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách,
  - vybudovanie novej železničnej stanice Radvaň na západ od železničnej trate s dopravným sprístupnením obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
  - rezervovanie koridoru pre zdvojkolaženie železničnej trate č. 170 v úseku Zvolen – Banská Bystrica.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie na území ČM vo výhľade do r. 2050, sú najmä tieto:

- obslužné komunikácie zabezpečujúce napojenie výhľadových plôch bývania na komunikačnú sieť mesta,
- vybudovanie kapacít statickej dopravy pre výhľadovú zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí, a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách s výhľadovou zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby výhľadových plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrení úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami) vrátane časti tunela pre odvedenie povodňových prietokov popod Urpín, ako aj s vybudovaním malej vodnej nádrže Havranské (akumulácia vôd z povrchového odtoku z územia mimo povodia verejnej kanalizácie mesta), 3 malých vodných nádrží na potoku Udurná a poldra Orenburská (protipovodňová ochrana a úprava odtokových pomerov).

Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počíta ÚPN mesta v tejto ČM najmä s rozšírením vodojemu Pivovar a s budovaním zdvojeného 110 kV elektrického vedenia z Rz Fončorda do Rz Bánoš.

Na území súčasného areálu Teplárne Radvaň počíta v zmysle Koncepcie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky s vybudovaním nového tepelného energetického zdroja určeného na výrobu tepla s palivovou základňou na báze obnoviteľných energetických zdrojov (lesná štiepka).

S budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM IX Radvaň vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

## **B.6.10. Časť mesta X – Rakytovce**

### **B.6.10.1. Súčasný stav**

#### **B.6.10.1.1. Urbanistický obvod 34<sup>22</sup>: Rakytovce**

*Je to ďalší typický okrajový UO – pôvodne samostatná obec – charakteristický v podstate radovou zástavbou pozdĺž pôvodnej cesty. Zastavané územie UO zostalo však dodnes od ostatného územia mesta oddelené.*

*Funkcia bývania je zastúpená najmä vekovo rôznorodou (ale hlavne novšou) individuálnou bytovou výstavbou, ale aj niekoľkými 4-podl. bytovými domami vo východnej časti zastavaného územia.*

*Verejné vybavenie je na území UO zastúpené len požiarnou zbrojnicou, vybavenie komerčného charakteru len základnými zariadeniami maloobchodu a verejného stravovania.*

*Športové a rekreačné zariadenia reprezentuje trávnaté futbalové ihrisko FK Rakytovce, ktoré však leží už mimo územia mesta Banská Bystrica na území obce Badín.*

*Plachy verejnej zelene sa na území UO nenachádzajú, ostatná zeleň je zastúpená najmä zeleňou v rámci rodinných domov a zeleňou záhrad, resp. neevidovanou záhradkárskou osadou pri bytových domoch.*

*Vodné plochy a toky sú v podstate zastúpené len hraničným Rakytovským potokom.*

*Z plôch výroby sa na území UO nachádza len zvyšok areálu PD. V severozápadnom cípe UO sa nachádza neevidovaný dobývací priestor stavebného kameňa využívaný Doprastavom, a.s., v blízkosti zastavaného územia ďalší neevidovaný dobývací priestor.*

*Plachy dopravy sú v UO zastúpené len cestami (rýchlostná komunikácia R1 - I/66, cesta priet'ah cesty III/066024 ako os zastavaného územia, cesta III/066021) a miestnymi obslužnými komunikáciami, ako aj lesnými a poľnými cestami.*

*Z významnejších plôch alebo zariadení technického vybavenia sa na území UO nachádza len vodojem obecného vodovodu Rakytovce.*

<sup>22</sup> V PaR pod číslom 33.

Menšie plochy hospodárskych lesov sa nachádzajú v západnej časti ÚO, zvyšok územia poľnohospodárska pôda (vo východnej časti najmä orná pôda, v západnej časti TTP).

## B.6.10.2. Návrh

### B.6.10.2.1. Zohľadnená dokumentácia

#### Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta X - Rakytovce vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXX. etapa: lok.č. 176 Rakytovce – Čierne blato (schvál. uzn. č. 764/2010-MsZ z 30.03.2010).

#### Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta X - Rakytovce vzal ÚPN mesta do úvahy najmä ďalšie ÚPD a ÚPP:

- UŠ Rakytovce východ Dolné Lúky,
- UŠ Rakytovce Horné Lúky,
- UŠ Rakytovce – Západ, Banská Bystrica (ÚHA mesta B. Bystrica, 05/2006).

### B.6.10.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta X – Rakytovce

Návrh rozvoja časti mesta Rakytovce zohľadňuje v ÚPN mesta jej strategickú polohu danú južnou rozvojovou osou mesta, na ktorej sa nachádza aj výhľadové územie uvažovaného centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia zakotveného vo vyššej ÚPD, ako aj v koncepcii súmestia Banská Bystrica – Sliač – Zvolen.

V koncepcii rozvoja časti mesta sú okrem uvedených širších urbanistických súvislostí zohľadnené aj doterajšie rozvojové zámery v oblasti bývania a občianskeho vybavenia dané lokálnymi rozvojovými potrebami. Rozvojová predstava týkajúca sa územia časti mesta obsiahnutá v ÚPN mesta sleduje predovšetkým stanovenie základných predpokladov (regulatívov) formovania perspektívneho regionálneho centra prostredníctvom uvažovaných funkčno-priestorových prvkov. Koncepcia uvažuje s tým, že v rámci územia časti mesta by mali byť novou výstavbou položené základy pre postupné formovanie regionálneho centra aj na územiach susediacich obcí Badín a Vlkanová. Okrem novej výstavby by v obytnom území časti mesta malo dochádzať aj k postupnému vylepšovaniu celkovej kvality prostredia, k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov, rekonštrukcií verejných priestranstiev, zelene a pod.

Významnými zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, sú najmä

- rozvoj funkcie občianskeho vybavenia formovanej ako základ pre postupné budovanie funkčno-priestorovej štruktúry perspektívneho regionálneho centra, a to najmä vo východnej časti územia (územie východne od cesty I/66) napojenej na verejne dostupný parkovo upravený biokoridor Hrona,
- výstavba zariadení občianskeho vybavenia v páse medzi dnešným zastavaným územím časti mesta a cestou I/66 v podobe zóny doplnkových aktivít regionálneho centra,
- rozvoj funkcie bývania v podobe bytových a rodinných domov, a to najmä v západnej časti územia,



- založenie športového areálu na mieste bývalého lomu stavebného kameňa a v nadväznosti na tento areál v západne orientovanej lokalite výhľadové vytvorenie väčšieho rekreačno-športového areálu,
- vybudovanie nového dopravného prepojenia časti mesta s obcou Badín,
- spresnenie trasovania cesty I/69 s ohľadom na navrhované funkčno-priestorové usporiadanie územia.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

*Rozvoj bývania v ČM X do roku 2025 – návrh*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rakytovce – západ 1	34	0	82	63
Rakytovce – západ 3	34	0	27	21
Rakytovce – západ 4	34	0	112	78
Rakytovce – východ	34	0	0	17
Dolné lúky 1	34	0	0	30
Dolné lúky 2	34	0	73	0
Σ		0	294	209

*Rozvoj bývania v ČM X do roku 2050 – výhľad*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rakytovce – západ 2	34	0	190	144
Rakytovce – západ 5	34	0	158	119
Σ		0	348	263

Navrhovaný rozvoj bývania do roku 2025 je celkom 503 b.j., z čoho zástavba v rodinných domoch predstavuje nadpolovičnú väčšinu (vyše 52 %).

Vo výhľade do r. 2050 sa už tento pomer výraznejšie mení v prospech bytových domov (takmer 57 %).

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 predovšetkým s

- postupnou výstavbou aktivít občianskeho vybavenia regionálneho významu s cieľom založiť urbanistický útvar saturujúci potreby obyvateľstva banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia (zmena rozvoja z jednoosovej lineárnej kompozície na dvojsový systém v súlade so založenou sídelnou štruktúrou medzipriestoru Banská Bystrica – Zvolen),
- výstavbou doplnkových zariadení občianskeho vybavenia v páse medzi cestou I/66 a rýchlostnou cestou R1,
- vytvorením vedľajšieho mestského centra (centra časti mesta) v rámci výstavby obytného súboru Rakytovce - Západ,

- vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov (najmä obytného súboru Rakytovce - Západ).

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2050 počíta ÚPN mesta na území časti mesta najmä s dostavbou a formovaním vedľajšieho mestského centra obytného súboru Rakytovce - Západ a s jeho prepojením na pôvodnú obec Rakytovce.

S plochami rekreácie a športu počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 najmä

- v športovom areáli nadmiestneho významu v lokalite bývalého lomu v rámci výstavby obytného súboru Rakytovce – Západ 1,
- na súčasnom športovom štadióne FK Rakytovce (na území obce Badín).

S výhľadovým rozvojom rekreácie a športu do roku 2050 uvažuje ÚPN mesta na území tejto ČM

- v športovom areáli miestneho významu v lokalite na hranici s obcou Badín v rámci výstavby obytného súboru Rakytovce – Západ 5,
- v rekreačno-športovom areáli Kečka situovanom v západných priestoroch časti mesta.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta na území ČM do roku 2025 najmä

- ako s verejnou zeleňou v rámci plôch obytných súborov Rakytovce – Západ 1, 3 a 4,
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>23</sup>,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci novo navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
- vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Rakytovského potoka,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž cesty I/66 a rýchlostnej cesty R1.

S rozširovaním plôch zelene vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta na území ČM uvažuje najmä

- ako s verejnou zeleňou v rámci plôch obytných súborov Rakytovce – Západ 2 a 5,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci novo navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami.

S plochami výroby ÚPN mesta do roku 2025 ani vo výhľade do roku 2050 v tejto ČM neuvažuje.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- smerové a šírkové úpravy cesty I/66 na parametre regiónovej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1 a vybudovanie križovatiek s navrhnutými obslužnými komunikáciami,
- vedenie cesty III/066024 mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s rýchlostnou cestou R1 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- rekonštrukcia existujúcej trasy cesty III/066024 vo funkcii obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2,
- vybudovanie systému obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3, zabezpečujúcich dopravnú obsluhu rozvojových lokalít,
- vybudovanie obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 zabezpečujúcej dopravnú obsluhu územia medzi rýchlostnou cestou a regiónovou komunikáciou,
- vybudovanie priečných obslužných komunikácií vo funkčnej triede C2, resp. C3,
- vybudovanie súbežnej komunikácie, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- vybudovanie hromadných garáží, resp. podstavaných stání, výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu, pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch

<sup>23</sup>

ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

- a polyfunkčných bytových domoch v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
  - riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
  - budovanie mimoúrovňových križovaní peších a cyklistických trás s dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
  - samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
  - napojenie OS Rakytovce - Západ v priestore navrhovaného športovo-rekreačného areálu na severo-južný hlavný peší ťah v smere na Kremničku,
  - samostatná cyklistická trasa pozdĺž Hrona - súčasť Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
  - vybudovanie cyklistických trás pri zberných komunikáciách funkčnej triedy B3 (priet'ahoch ciest III/066024 a III/066021) so segregáciou podľa intenzity zaťaženia týchto komunikácií,
  - cyklistické trasy pozdĺž obslužných komunikácií so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
  - priečne prepojenia cyklistických trás.
  - ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie na území ČM vo výhľade do r. 2050, sú najmä tieto:

- obslužné komunikácie zabezpečujúce napojenie výhľadových plôch bývania na komunikačnú sieť mesta,
- vybudovanie kapacít statickej dopravy pre výhľadovú zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí, a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách s výhľadovou zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počíta ÚPN mesta v tejto ČM v návrhu do roku 2025 aj vo výhľade do roku 2050 s vybudovaním nových vodojemov pre jednotlivé tlakové pásma novo navrhovaného OS Rakytovce - západ, s budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s úpravou Rakytovského potoka a realizáciou protipovodňových opatrenív v povodí drobného toku č. 048 (hradenie v pramennej časti a rekonštrukcia krytého úseku v intraviláne).

Na Hrone v rkm 169,355 počíta ÚPN mesta do r. 2025 s vybudovaním MVE Vlkanová (spolu s ČM II Iľiaš, ČM VI Kremnička a obcou Vlkanová).

## **B.6.11. Časť mesta XI – Rudlová**

**B.6.11.1. Súčasný stav****B.6.11.1. Urbanistický obvod 07: Rudlová I**

*Je to UO s dominantným zastúpením funkcií bývania a občianskej vybavenosti, ktorého základ tvorí bývalá samostatná obec Rudlová.*

*Funkcia bývania je na území UO zastúpená výhradne rodinnými domami, to od najstaršej historickej zástavby v centre bývalej obce až po najnovšiu zástavbu na Ul. M. Čulena a ul. Pod Bánošom.*

*Verejné vybavenie je na území reprezentované predovšetkým zariadeniami školstva (Stredná odborná škola, knižnica Katedry ETM UMB), ale aj verejnej správy (Plemenárska inšpekcia SR - stredisko B. Bystrica).*

*Vybavenie komerčného charakteru zastupujú len drobné zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a nevýrobných služieb resp. sídla súkromných firiem.*

*Športové a rekreačné zariadenia sú na území UO zastúpené väčším športovým areálom s futbalovým ihriskom a telocvičňou na Ul. M.Čulena (nájomca Koba, v.o.s.).*

*Plochy verejnej zelene sa na území UO nenachádzajú, väčšinu plôch zelene tvorí súkromná zeleň pri rodinných domoch. V južnej časti UO sa pri železničnej trati nachádza časť záhradkárskej osady, navrhovanej kvôli severnému obchvatu cesty I/66 na zrušenie.*

*V UO sa nevyskytujú žiadne plochy výroby, skladové plochy ani plochy výrobných služieb.*

*Dopravné plochy sú v UO okrem mestských (najmä nová komunikácia, spájajúca Ďumbiersku ulicu s Kynceľovskou cestou, Rudlovská cesta) a miestnych komunikácií (vo veľkej miere dláždených) zastúpené len ČSPL pri Rudlovskej ceste.*

*Z významnejších plôch alebo zariadení technickej infraštruktúry sa na území UO nachádza len vodojem Banoš I.*

*Na území UO sa nenachádzajú žiadne plochy lesov, väčšiu časť územia zaberá poľnohospodárska pôda (na juhu a juhovýchode TTP, východne od zastavaného územia orná pôda).*

**B.6.11.2. Urbanistický obvod 49<sup>24</sup>: Rudlová II**

*Je to ďalší UO s dominantným zastúpením funkcií bývania a občianskej vybavenosti, tentoraz však v rámci nového OS bytových domov Rudlová.*

*Funkcia bývania je na území UO zastúpená veľmi výrazne, a to výhradne bytovými domami - najmä doskovými (prevažne 8-podlažnými) ale aj bodovými (13-podlažnými) bytovými domami.*

*Základné a vyššie verejné vybavenie je reprezentované predovšetkým zariadeniami školstva (2 ZŠ, 2 MŠ – 1 t. č. mimo prevádzky) a zdravotníctva (lekárň, veter. ambulancia). Cirkevnú a sociálnu vybavenosť v sebe kombinuje Saleziánske centrum sv. Don Bosca s kostolom p.Márie.*

*Vybavenie komerčného charakteru zastupuje najmä supermarket BILLA, ako aj drobné zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a nevýrobných služieb.*

*Športové a rekreačné zariadenia sú na území UO zastúpené len zariadeniami v rámci školských areálov, plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú najmä ako súčasť OS bytových domov.*

*V UO sa nevyskytujú žiadne plochy výroby, skladové plochy ani plochy výrobných služieb.*

*Dopravné plochy sú v UO okrem mestských komunikácií (najmä nové prepojenie Ďumbierskej ulice s ulicou Na Karlove, Rudohorská a Karpatská ul. zastúpené len plochami sústredeného parkovania.*

*Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry (okrem domových TS) sa na území UO nenachádzajú.*

*Na území UO sa nenachádzajú žiadne plochy lesov, východne od zastavaného územia leží poľnohospodárska pôda (väčšinou ako orná pôda, v severnej časti aj TTP).*

**B.6.11.2. Návrh****B.6.11.2.1. Zohľadnená dokumentácia**

24

V PaR pod číslom 41.

## Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XI - Rudlová vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – XIII. etapa: Lokalita č.149 – Rudlova - zóna vybavenosti Dedinská – Lidl (schvál. uzn. MsZ č.233/2004-MsZ z 21.09.2004),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXX. etapa: lok.č. 180 Sásová – sídlisko RS II (schvál. uzn. č. 764/2010-MsZ z 30.03.2010),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXXIX. etapa: lok.č. 192 Rudlovský potok – rekonštrukcia (schvál. uzn. č. 207/2011-MsZ z 20.09.2011).

### Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XI - Rudlová zohľadnil ÚPN mesta najmä tieto ÚPD, ÚPP a PD:

- DSP - Cesta I/66 Banská Bystrica – severný obchvat (Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, 2006).

#### B.6.11.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XI - Rudlová

Návrh rozvoja časti mesta Rudlová vychádza v ÚPN mesta z jej urbanistického vývoja, na základe ktorého bola v minulom storočí súčasťou hlavných rozvojových území v oblasti bývania. ÚPN mesta túto skutočnosť premieta do rozvojových zámerov časti mesta a naďalej predpokladá pokračovať v minulých rozvojových trendoch územia, t.j. rozvíjať najmä funkciu bývania. Okrem novej výstavby v obytnom území časti mesta uvažuje aj s postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia modernizáciou jestvujúcich objektov, dostavbou urbanisticky neukončených priestorov, rekonštrukciou verejných priestranstiev, zelene a pod.

Osobitný dôraz v rámci ideového priestorového dotvárania Rudlovej kladie ÚPN mesta na urbanistickú kompozíciu, v ktorej sa premietajú územné vzťahové súvislosti medzi útvarom Bánoša a urbánnym jadrom mesta vytvárajúce priestorovú situáciu v podobe existujúcej kompozičnej osi dominujúcej vzťahu historické jadro – Bánoš.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, sú najmä

- rozvoj funkcie bývania v priestore Bánoša v podobe urbánneho obytného súboru v priamej nadväznosti na zástavbu pôvodnej obce Rudlová, s mestským prostredím kompozične sa uplatňujúcim v diaľkových pohľadoch z centra a ďalších území mesta, z ktorých je možné diaľkové vnímanie,
- rozvoj funkcie bývania a občianskeho vybavenia vo východných priestoroch od jestvujúceho obytného súboru RS II ako obytného a polyfunkčného útvaru dotvárajúceho stávajúce monofunkčné prostredie funkčnou a priestorovou rozmanitosťou,
- dobudovávanie vedľajšieho mestského centra (východné mestské centrum) v priestoroch Rudohorskej ulice a Dedinskej ulice s postavením centra severovýchodného sektoru mesta,
- postupné dobudovávanie občianskeho vybavenia na Tatranskej ulici,
- vybudovanie vedľajšieho prímestského centra v nadväznosti na výstavbu obytného súboru Bánoš,
- dokompletovanie športového areálu na ul. Marka Čulena,
- založenie lokálnych verejne dostupných parkovo upravených priestorov v nezastaviteľnom území Bánoša (južné a západné svahy),
- založenie nového cintorína pre východný sektor mesta v navrhovanom bloku zelene situovanom pri vonkajšom mestskom okruhu,
- vybudovanie príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
- rozšírenie siete komunikácií v ČM XI Rudlová v súvislosti s výstavbou nových obytných súborov.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta do roku 2025 v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

*Rozvoj bývania v ČM XI do roku 2025 – návrh*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rudlovská cesta	7	58	0	0
Klinčok 1	7	0	0	12
Klinčok 2	7	0	100	0
Borovicový háj 1	49	0	0	30
Borovicový háj 2	49	0	250	0
Borovicový háj 3	49	0	50	0
Borovicový háj 4	49	100	0	0
Borovicový háj 5	49	0	220	0
Borovicový háj 6	49	160	0	0
Kratiny 1	49	30	0	0
Kratiny 2	49	0	50	0
Σ		348	670	42

*Rozvoj bývania v ČM XI do roku 2050 – výhľad*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Bánoš 1	7	230	0	0
Bánoš 2	7	230	0	0
Bánoš 3	7	100	0	0
Bánoš 4	7	0	140	0
Bánoš 5	7	0	180	0
Kratiny 3	49	70	0	0
Kratiny 4	49	0	100	22
Dolinky	49	0	30	5
Σ		630	450	27

Navrhovaný rozvoj bývania do roku 2025 je 1.018 b.j. v polyfunkčných a bytových domoch (viac ako 95 %), ale len 42 b.j. v rodinných domoch (necelých 5 %).

Podobne vo výhľade do r. 2050 je to 1.080 b.j. v polyfunkčných a bytových domoch (97,5 %), ale len 27 b.j. v rodinných domoch (2,5 %).

V rámci rozvoja bývania ÚPN mesta neuvažuje s intenzifikáciou stávajúcej bytovej zástavby.

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 predovšetkým s:

- postupným dotvorením stávajúceho mestského centra polyfunkčného charakteru v priestoroch Rudohorskej a Dedinskej ulice ako centra východného sektoru mesta (obytný súbor Sásová),
- dotvorením vybavenostnej štruktúry na Tatranskej ulici, ktoré budú saturať aj potreby obyvateľov obytného súboru v lokalitách Borovicový háj 1-6 a Kratiny 1-2,
- vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením, resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov), a to najmä na Rudlovskej ceste.

Z hľadiska výhľadového rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2050 najmä s:

- ďalším dotváraním vedľajšieho mestského centra na Rudohorskej a Dedinskej ulici,
- dotvorením vybavenostnej štruktúry na Tatranskej ulici, ktoré budú saturať potreby obyvateľov obytných súborov v lokalitách Kratiny a Dolinky,
- kompletizáciou východnej zóny prímestského vybavenia v lokalitách Kratiny a Dolinky,
- vybudovanie lokálneho mestského centra v obytnom súbore na Bánoši formou polyfunkčných domov,
- vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných útvarov realizovaných v rámci návrhu,
- ďalším dovybavovaním časti mesta chýbajúcim verejným občianskym vybavením, modernizáciou a prestavbou.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počíta ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta predovšetkým s

- dostavbou súčasného športového areálu na ul. Marka Čulena,
- rekonštrukciou športovísk ZŠ na Tatranskej a Sitnianskej ulici s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov časti mesta, resp. celého mesta,
- využitím areálu Selezíanskeho centra sv. Don Bosca na Tatranskej ulici,
- určitými obmedzenými kapacitami menších zariadení komerčného charakteru slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.) v rámci dostavby vybavenia na území časti mesta.

Z hľadiska výhľadového rozvoja rekreácie a športu uvažuje ÚPN mesta do roku 2050 na území časti mesta s ďalším podstatným rozšírením športového areálu na ulici Marka Čulena.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta do roku 2025 v časti mesta najmä

- v súčasných plochách časti lesoparku Kejda-Jelšina,
- v podobe väčšej plochy verejnej zelene v priestoroch centra na svahu východne od Rudohorskej ulice,
- v rámci verejnej zelene v navrhovaných obytných súboroch Borovicový háj 1-6, Kratiny 1-2 a Klinček 1-2,
- založením nového cintorína v lokalite Bánoš,
- v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i novonavrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
- v podobe areálovej zelene v rámci športovo-rekreačných, vybavenostných, obslužných a výrobo-obslužných plôch,
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>25</sup>,
- v podobe izolačnej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií (najmä severného obchvatu rýchlostnej cesty R1).

<sup>25</sup>

ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

S výhľadovými plochami zelene uvažuje ÚPN mesta do roku 2050 v tejto časti mesta najmä:

- založením verejne dostupných parkovo upravených priestorov v lokalite Bánoš ako kompozičnej a ochrannej zelene,
- v rámci verejnej zelene v navrhovaných obytných súboroch Kratiny, Dolinky a Bánoš,
- budovaním plôch verejnej zelene v rámci ostatných navrhovaných funkčných plôch,
- budovaním plôch s primárnou izolačnou zeleňou pozdĺž kapacitných komunikácií a v koridoroch zariadení technického vybavenia.

ÚPN mesta počíta na území ČM XI Rudlová s likvidáciou týchto záhradkárskeho osád a ich nahradením inými mestotvornými funkciami

- Vodojem (č.131)<sup>26</sup>,
- Nemocnica (č.141).

S plochami výroby ÚPN mesta v tejto ČM neuvažuje ani v návrhu do roku 2025, ani vo výhľade do roku 2050.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- vybudovaná mimoúrovňová križovatka na južnom okraji ČM XI Rudlová so severným obchvatom rýchlostnej cesty R1 a novým pripojením na Rudlovskú cestu,
- rezervovanie koridoru pre výhľadové prepojenie Rudlovskej cesty s cestou III/066075 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 – Rudlovská radiála,
- zberné komunikácie v navrhnutých rozvojových lokalitách vo funkčnej triede B2 s napojením na existujúci systém zberných komunikácií,
- doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3 pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
- vybudovanie súbežných komunikácií, na realizáciu ktorých je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- vybudovanie hromadných garáží (samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných) a plôch sústredného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- dobudovanie chýbajúcich kapacít statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státi a výnimočne plôch sústredného parkovania na povrchu, v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredného parkovania na teréne,
- budovanie plôch statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- mimoúrovňové križovanie pešej trasy s rýchlostnou cestou R1 v priestore pri Aurise,
- mimoúrovňové križovania peších trás s vonkajším mestským okruhom,
- vybudovanie hlavného severo-južného pešieho ťahu v trase: Rudlovská cesta – centrum starej Rudlovej – úsek poza Tatranskú ulicu – OS Kratiny / Borovicový háj – úsek v páse verejnej zelene – Tatranská ulica – Pieninská ulica – športovo-rekreačný areál Ploštiny,
- vybudovanie priečných prepojení peších ťahov Rudohorská ul. – Tatranská ul. a ďalej východným smerom na obec Nemce,

<sup>26</sup> Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady



- samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- vybudovanie trás cyklistickej dopravy súbežných s komunikáciami funkčnej triedy B1 a B2 a segregovaných od motorovej dopravy (Ďumbierska ulica s predĺžením na Partizánsku cestu),
- vybudovanie samostatných cyklistických trás na zbernej komunikácii funkčnej triedy B2 pozdĺž Rudohorskej ulice,
- vybudovanie samostatných cyklistických trás
  - súbežne s Tatranskou ulicou vo vnútri obytného súboru s napojením na turistickú trasu pozdĺž cesty na Šachtičky,
  - súbežne s Krivánskou ulicou v dotyku s Brezovým hájkom,
- budovanie ďalších cyklistických účelových a rekreačných trás v súlade s navrhnutou koncepciou,
- vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie na území ČM vo výhľade do r. 2050, sú najmä tieto:

- prepojenie Rudlovskej cesty s cestou III/066075 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 – Rudlovská radiála,
- obslužné komunikácie zabezpečujúce napojenie výhľadových plôch bývania na komunikačnú sieť mesta,
- vybudovanie kapacít statickej dopravy pre výhľadovú zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí, a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách s výhľadovou zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s úpravou Rudlovského potoka a vybudovaním suchého poldra na zachytávanie vôd na Bánoši nad obchvatom rýchlostnej cesty R1.

Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počíta ÚPN mesta v tejto ČM najmä

- s prekládkou časti trasy súčasného 110 kV vzdušného vedenia v podobe káblového vedenia a s jeho perspektívnym zdvojením,
- s prekládkami súčasných 110 kV a 22 kV elektrických vedení súvisiacimi s vybudovaním novej transformovne 100/22 kV Bánoš v ČM XIII Senica,
- s viacerými novobudovanými káblovými 22 kV vedeniami,
- s realizáciou prepojenia distribučného VDJ Sásová s VDJ Bánoš (prívodné potrubie, prerušovací VDJ Východ, zásobné potrubie ukončené vo VDJ Bánoš),
- s vybudovaním tepelného napájača pre obytný súbor Rudlová-Sásová v súvislosti s realizáciou nového tepelného zdroja v priestore bývalej cementárne v ČM XIII Senica.

S budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

## **B.6.12. Časť mesta XII – Sásová**

**B.6.12.1. Súčasný stav****B.6.12.1.1. Urbanistický obvod 05: Sásová I**

Je to ďalší UO s dominantným zastúpením funkcií bývania a občianskej vybavenosti, ktorého základ tvorí bývalá samostatná obec Sásová v kombinácii s OS bytových domov Sásová a rozsiahlou novou zástavbou rodinnými domami.

Funkcia bývania je na území UO zastúpená veľmi výrazne, a to najmä staršou zástavbou bytových domov východne a južne od Ďumbierskej ulice (prevažne doskové ale aj bodové bytové domy 8-13 podlažné), novšími bytovými domami na Ul. M. Bela, historickou štruktúrou rodinných domov najmä pozdĺž severnej časti Sásovskej cesty a novšími rodinnými domami, najmä vo východnej, južnej a západnej časti UO.

Aj súčasťou tohto UO je najmä základné a vyššie komunálne vybavenie, reprezentované predovšetkým zariadeniami školstva (areál Univerzity Mateja Bela s Filologickou a Pedagogickou fakultou, ZŠ, špeciálna ZŠ internátna s pedagogickou poradňou, Praktická škola internátna, 2 MŠ), zdravotníctva (zdravotné stredisko, lekáreň), ale aj poštovým úradom. Cirkevnú vybavenosť reprezentuje starší kostol pustovníkov - sv. Antona a Pavla v historickej zástavbe Sásovej.

Vybavenie komerčného charakteru zastupujú okrem 1 väčšieho obchodného strediska v rámci OS bytových domov najmä drobné zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a nevýrobných služieb, resp. sídla súkromných firiem.

Športové a rekreačné zariadenia sú na území UO zastúpené len zariadeniami v rámci areálu UMB a základných škôl.

Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú najmä ako súčasť OS bytových domov, plochy zelene dopĺňa súkromná zeleň pri rodinných domoch a záhradkárske osady v južnej časti UO, ktoré sú čiastočne navrhované na zrušenie kvôli výstavbe severného obchvatu cesty I/66, čiastočne je potrebné ich ďalšiu existenciu posúdiť.

Vodné plochy a toky sú tvorené len sieťou menších potokov.

V UO sa nevyskytujú žiadne plochy výroby, skladové plochy ani plochy výrobných služieb.

Dopravné plochy sú v UO okrem mestských komunikácií (najmä nové prepojenie Ďumbierskej ul. s ul. Na Karlove, samotná Ďumbierska ul. a Rudlovská cesta) zastúpené len sústredeným parkovaním pri Ďumbierskej a Gerlachovskej ul. a niekoľkými plochami individuálnych garáží pri bytových domoch (Ružová, Haškova ul., ul. M.Bela).

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry (okrem domových TS) reprezentuje na území UO len vodojem Stráž II v južnej časti.

Na území UO sa nenachádzajú žiadne plochy lesov, poľnohospodárska pôda (väčšinou ako orná pôda) sa vyskytuje v západnej časti UO pri železničnej trati.

**B.6.12.1.2. Urbanistický obvod 06: Dolina Baranovo**

Je to okrajový UO s takmer úplnou absenciou mestotvorných a iných funkcií v prospech prírodných prvkov.

Funkčné plochy sú na území UO zastúpené len plochami vodohospodárskych zariadení (distribučný vodojem Sásová, ktorého kapacita má byť perspektívne zdvojnásobená, a 2 vodojemy RUSA V pre OS Rudlová-Sásová) a poľnohospodárskej výroby, plochy dopravy (okrem spomínanej zbernej komunikácie) len účelovými, lesnými a poľnými cestami.

Väčšinu územia UO zaberajú lesy so zastúpením hospodárskych lesov, lesov osobitného určenia i ochranných lesov. Poľnohospodárska pôda je tvorená výhradne TTP.

**B.6.12.1.3. Urbanistický obvod 48<sup>27</sup>: Sásová II**

Je to ďalší UO s dominantným zastúpením funkcií bývania a občianskej vybavenosti, tentoraz však väčšinou v rámci nového OS bytových domov Rudlová.

Funkcia bývania je na území UO zastúpená veľmi výrazne, a to najmä bytovými domami vo východnej časti (prevažne 8-podlažné doskové ale aj 12 podlažné bodové bytové domy), ale aj menšou skupinou radových rodinných domov na Inoveckej ul. a rodinnými domami v oblasti ulíc Pod skalou, Na Skalici a Agátová. najmä vo východnej, južnej a západnej časti UO.

<sup>27</sup> V PaR pod číslom 42.

Súčasťou tohto UO je najmä základné verejné vybavenie, reprezentované predovšetkým zariadeniami školstva (3 ZŠ, 2 MŠ), ale aj poštovým úradom.

Vybavenie komerčného charakteru zastupujú okrem supermarketu COOP najmä drobné zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a nevýrobných služieb.

Športové a rekreačné zariadenia sú na území UO zastúpené 2 areálmi verejných ihrísk na Rudohorskej ul. a zariadeniami v rámci areálov základných škôl.

Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú najmä ako súčasť OS bytových domov, plochy zelene dopĺňa súkromná zeleň pri rodinných domoch.

Vodné plochy a toky sa na území UO nenachádzajú.

Menšie plochy výroby a skladové plochy sa nachádzajú v priestore bývalého PD v západnej časti UO.

Dopravné plochy sú v UO okrem mestských komunikácií (najmä nové prepojenie Ďumbierskej cesty s ulicou Na Karlove, Rudohorská a Karpatská ul.) zastúpené len parkoviskami.

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry (okrem domových TS) reprezentujú na území UO len vodohospodárske zariadenia (vodojemy 2 x RUSA III a RUSA IV tlakového pásma nad ulicou Na Skalici).

Dve menšie plochy ochranných lesov sa nachádzajú v západnej časti územia, poľnohospodárska pôda (väčšinou ako TTP) sa vyskytuje predovšetkým v západnej a severozápadnej časti UO.

## B.6.12.2. Návrh

### B.6.12.2.1. Zohľadnená dokumentácia

#### Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XII - Sásová vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXX. etapa: lok.č. 180 Sásová – sídlisko RS II (schvál. uzn. č. 764/2010-MsZ z 30.03.2010).

#### Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XII - Sásová vzal ÚPN mesta do úvahy najmä tieto ÚPD, ÚPP a PD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XV. Etapa: Hájik/Sásová (schvál. uzn. MsZ č.316/2005-MsZ z 22.02.2005),
- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXVII. etapa: Borovicový hájik – lok.č.163 (schválené uzn. MsZ č.184/2008-MsZ z 27.03.2008),
- ÚPN-Z IBV Sídlisko osloboditeľov - Banská Bystrica (schvál.R-MsNV v B. Bystrici, uzn.č.245/89 z 29.9.1989),
- DSP - Cesta I/66 Banská Bystrica – severný obchvat (Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, 2006).

### B.6.12.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XII - Sásová

Návrh rozvoja časti mesta Sásová vychádza v ÚPN mesta z postavenia časti mesta, ktoré v uplynulom období získala spolu s časťou mesta Rudlová ako súčasť hlavných rozvojových území mesta Banská Bystrica, najmä v oblasti bývania. ÚPN mesta v nej naďalej uvažuje s rozvojom funkcie bývania spojenej s rozvojom občianskeho vybavenia základného a vyššieho štandardu. Okrem novej výstavby uvažuje ÚPN mesta v obytnom území časti mesta s postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia modernizáciou jestvujúcich objektov, dostavbou a rekonštrukciou verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Prioritný význam má v rozvojovom systéme mesta do roku 2025 (resp. 2050) územie Stráže, s ktorým ÚPN mesta uvažuje ako s ďalším rozvojovým priestorom UMB v podobe rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, sú najmä

- rozvoj funkcie bývania v podobe prevládajúcej bytovej zástavby a zástavby rodinnými domami v severnej časti územia časti mesta s dôrazom na zvyšovanie urbánnosti prostredia,
- dotvorenie vedľajších mestských centier v Starej Sásovej na Sásovskej ceste, v obytnom súbore RS II na Pieninskej ul. a centra na Gerlachovskej ul. v obytnom súbore RS I,
- dotvorenie časti centra na Rudohorskej ul. v urbanistickej súčinnosti s celkovou koncepciou v susediacej časti mesta Rudlová,
- vybudovanie vedľajšieho mestského centra pozdĺž zbernej komunikácie Kostiviarska – Sásová na vonkajšom mestskom okruhu a jeho napojenie na univerzitné centrum UMB,
- dobudovanie univerzitného centra UMB v priestoroch Jesenský vršok – Stráže s prepojením na existujúci areál na Ružovej ulici (ako rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra),
- vybudovanie verejného športovo-rekreačného areálu v lokalite Ploštiny (nad Pieninskou ul.),
- vybudovanie lesoparku v časti Sásovská dolina,
- vybudovanie príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
- vybudovanie nových dopravných prepojení s časťou mesta I – Banská Bystrica.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta do roku 2025 v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

#### Rozvoj bývania v ČM XII do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Tatranská 1	48	0	70	0
Tatranská 2	48	0	0	60
Ploštiny	48	0	0	18
Osada	48	0	0	22
Hájik	48	0	0	1
Pieskovňa 1	48	0	120	0
Pieskovňa 2	48	0	0	4
Roháčovo 1	48	71	0	0
Roháčovo 2	48	58	0	0
Roháčovo 3	48	0	28	5
Roháčovo 4	48	0	7	1
Na Plaváreň 1	5	30	0	0
Na Plaváreň 2	5	0	30	4
Na Plaváreň 3	5	0	0	23
Haškova	5	0	0	7
Ďumbierska	5	0	0	2
Σ		159	255	147

S rozvojom bývania vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta v tejto ČM neuvažuje. ÚPN mesta neuvažuje v tejto ČM ani s intenzifikáciou bývania.

Celkový navrhovaný rozvoj v mestskej časti je 414 b.j.

v polyfunkčných a bytových domoch (73,8 %) a 147 b.j. v rodinných domoch (26,2 %), spolu 561 b.j.

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 predovšetkým s:

- dobudovaním a dotvorením vedľajších mestských centier (centier častí mesta)
  - v Starej Sásovej na Sásovskej ceste,
  - v obytnom súbore RS II na Pieninskej ul.,
  - v obytnom súbore RS I. na Gerlachovskej ulici,
  - v obytnom súbore RS II (časti) na Rudohorskej ulici,
- vybudovaním vedľajšieho mestského centra s pásovou koncepciou pozdĺž vonkajšieho mestského okruhu v nadväznosti na obytné súbory Roháčovo, Na Plaváreň a Pieskovňa,
- postupným dobudovaním ďalšieho univerzitného centra UMB v priestoroch Jesenský vršok – Stráže s prepojením na existujúci areál na Ružovej ulici (ako rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra),<sup>28</sup>
- vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. využitím jestvujúcich zariadení v starších obytných súborech,
- dokompletovaním časti mesta chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho vybavenia tak, aby časť mesta ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá obytného, pracovného a rekreačného prostredia,
- postupnou prestavbou zariadení lokality Pieskovňa v prospech výrobných služieb a občianskeho vybavenia.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta vo výhlade do roku 2050 na území časti mesta predovšetkým s ďalšou kompletizáciou vedľajších mestských centier, najmä však s postupným dobudovaním ďalšieho univerzitného centra UMB v priestoroch Jesenský vršok – Stráže s prepojením na existujúci areál na Ružovej ulici (ako rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra).

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počíta ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta predovšetkým s

- vybudovaním verejného športového areálu v lokalite Ploštiny (futbalový štadión, viacúčelová hala, telocvičňa, krytá plaváreň, ihriská pre loptové hry, tenisové ihriská a pod.),
- rekonštrukciou športovo-rekreačného areálu miestneho významu na Rudohorskej ul.,
- rekonštrukciou športovísk areálov ZŠ na Ďumbierskej, Magurskej a Pieninskej ul. s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov časti mesta, resp. celého mesta,
- dobudovaním športového areálu UMB Stráže a jeho využitím aj pre obyvateľov časti mesta, resp. celého mesta,
- určitými menšími zariadeniami komerčného charakteru slúžiacimi na aktívny oddych (fitness centrá, squash a pod.) v rámci dostavby vybavenia na území časti mesta.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu nepočíta ÚPN mesta vo výhlade do roku 2050 na území časti mesta s ďalším rozvojom okrem ďalšej kompletizácie vybudovaných areálov.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta do roku 2025 v časti mesta najmä

- v časti lesoparku Kejda-Jelšina napojenej na obytné územie časti mesta,
- v podobe väčších plôch verejnej zelene
  - vo verejne dostupnom parku pri Rudohorskej ulici (Jelšový hájik),

<sup>28</sup> Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia pre rozvoj UMB sleduje zamedzenie zástavby územia inými funkciami, t.j. zachovanie celého územia Stráže pre alternatívny rozvoj vysokého školstva v Banskej Bystrici.

- v priestore centra obytného súboru RS II (časti) na Rudohorskej ulici,
- v rámci verejného športového areálu v lokalite Ploštiny ako verejne dostupného parkového priestoru,
- medzi Karpatskou a Ďumbierskou ulicou,
- v rámci komplexného dotvorenia súčasného areálu UMB (resp. ďalšieho univerzitného centra UMB) verejnou zeleňou v lokalite Stráže,
- v rámci revitalizácie verejnej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej bytovej zástavby,
- v podobe verejnej zelene v rámci navrhovaných plôch viacpodlažnej bytovej zástavby v obytnom súbore podľa koncepcie ÚPN mesta,
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>29</sup>,
- v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i novonavrhovaných plôch malopodlažnej zástavby rodinnými domami,
- v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáloch lokálnych cintorínov,
- v podobe izolačnej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií (najmä pozdĺž severného obchvatu rýchlostnej cesty R1, železničnej trate Banská Bystrica – Diviaky a pozdĺž územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu – Kynceľová, Sásová a Kostiviarska),
- vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene okolo Rudlovského potoka.

ÚPN mesta počíta na území ČM s likvidáciou záhradkárskej osady Nad Tunelom (č. 139 A a 139)<sup>30</sup> a jej nahradením inými mestotvornými funkciami.

S plochami výroby ÚPN mesta počíta v tejto ČM do roku 2025 len v polyfunkčných plochách občianskeho vybavenia a výroby v lokalite Pieskovňa, pričom v tejto lokalite uvažuje s postupným vyšším zastúpením výrobných služieb a občianskeho vybavenia.

S rozširovaním plôch výroby do roku 2050 ÚPN mesta v tejto ČM neuvažuje.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- nová mimoúrovňová križovatka na severnom obchvate (rýchlostná cesta R1) s novou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 v priestore Kačica,
- mimoúrovňová križovatka ciest III/066075 a III/066034 (zberné komunikácie funkčnej triedy B2),
- trasa vonkajšieho mestského okruhu – cesta III/066075 s jej predĺžením do časti mesta IV Kostiviarska a východným smerom na trasu cesty I/66 v priestore ulice Na Hrbe,
- prepojenie Pieninskej ulice na tzv. rekreačný okruh vo funkcii zbernej komunikácie B2,
- doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
- vybudovanie hromadných podzemných a nadzemných garáží, resp. podstavaných garáží a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- dobudovanie chýbajúcich kapacít statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státi a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu, v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1

<sup>29</sup> ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

<sup>30</sup> Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady

- Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- budovanie plôch statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
  - riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
  - mimoúrovňové križovania peších trás s rýchlostnou cestou R1 v priestore Kačica,
  - mimoúrovňové križovania peších trás s vonkajším mestským okruhom,
  - vybudovanie hlavného severo-južného pešieho ťahu v trase: Rudlovská cesta – Univerzita Matej Bela – centrum starej Sásovej – Ulica Pod skalkou – centrum Pieninská ulica – športovo-rekreačný areál Ploštiny (s napojením na rekreačno-turistickú trasu na Panský diel v priestore centra Pieninská ul.),
  - vybudovanie vedľajších severo-južných peších ťahov v trasách:
    - Rudlovská cesta – Rudlovský potok – pozdĺž hranice ČM Sásová – Javornická ulica – Karpatská ulica – verejne dostupný park pri Rudohorskej ulici – športovo-rekreačný areál Ploštiny,
    - Kačica – areál UMB – ulica M.Bela – Karlovo – Za viaduktom – Pieskovňa,
  - samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
  - vybudovanie samostatnej cyklistickej trasy od Kačice cez starú Sásovú Sásovskou cestou s napojením na trasu súbežnú s vonkajším mestským okruhom,
  - vybudovanie trás cyklistickej dopravy súbežných s komunikáciou funkčnej triedy B1 (Rudohorská ul.),
  - budovanie ďalších cyklistických účelových a rekreačných trás v súlade s navrhnutou koncepciou,
  - vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie s ďalšími zásadnými úpravami a zariadeniami na území ČM neuvažuje (okrem obslužných komunikácií zabezpečujúcich napojenie výhľadových plôch občianskeho vybavenia na komunikačnú sieť mesta).

V oboch etapách počítá ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítá ÚPN mesta v tejto ČM

- s prekládkou časti trasy súčasného 110 kV vzdušného vedenia v podobe káblového vedenia a s jeho perspektívnym zdvojením,
- s prekládkami súčasných 22 kV elektrických vedení v podobe káblových vedení v súvislosti s navrhovaným vybudovaním novej transformovne 110/22 kV Bánoš v ČM XIII Senica, resp. s novými káblovými 22 kV vedeniami,
- s realizáciou vodárenského prepojenia distribučného VDJ Sásová s VDJ Bánoš (viď ČM XI Rudlová),
- s vybudovaním tepelného napájača pre obytný súbor Rudlová-Sásová v súvislosti s realizáciou nového tepelného zdroja v priestore bývalej cementárne v ČM XIII Senica.

S budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočítá.

**B.6.13. Časť mesta XIII – Senica****B.6.13.1. Súčasný stav****B.6.13.1.1. Urbanistický obvod 09: Mesto-východ (časť)**

*Je to UO s výraznou prevahou funkcií výroby, výrobných služieb, skladov a dopravy.*

*Funkcia bývania je v UO zastúpená len niekoľkými rodinnými domami na Partizánskej ceste, skupinou rodinných domov v okolí pôvodnej Stavebnej ul. a skupinou RD obývanou prevažne rómskym etnikom pri Ul. Na Hrbe.*

*Verejné občianske vybavenie reprezentuje v podstate len verejná správa (napr. Slovenský vodárenský podnik, š.p. – OZ Povodie Hrona, Prezídium PZ SR – Úrad boja proti korupcii, SIŽP – Inšpektorát ŽP v B. Bystrici, MV SR – Register obyvateľstva SR),*

*Vybavenie komerčného charakteru tvorí okrem viacerých administratívnych budov a sídiel súkromných firiem len motorest pri ČSPL Slovnaft, resp. ubytovacie zariadenie ESI Slovakia, s.r.o.*

*V UO sa nenachádzajú žiadne športové a rekreačné plochy a zariadenia.*

*Väčšie plochy verejnej zelene sa na území UO vzhľadom na jeho charakter nenachádzajú (okrem upravených plôch starého cintorína pri mimoúrovňovej križovatke Stavebnej ul. s Partizánskou cestou). Súkromná zeleň je zastúpená predovšetkým zeleňou pri rodinných domoch. V severozápadnej časti UO sa pri železničnej trati sa vcca 30-50 m širokom páse ťahne záhradkárka osada. Ďalšie 2 malé ZO (južne od areálu Dunajškrob Fatra, a.s. a pri odvodňovacom kanáli pod Partizánskou cestou) sú kvôli rozvojovým zámerom dopravy navrhované na zrušenie.*

*Vodné plochy a toky sú vo východnej časti UO zastúpené Selčianskym potokom a bývalým elektrárenským náhonom pod Partizánskou cestou.*

*Dopravné plochy tvoria cesty a mestské komunikácie, ako aj prístupové a vnútroareálové komunikácie, vybudované pešie komunikácie sa na území UO prakticky nevyskytujú. Plochy dopravných zariadení sú tu zastúpené najmä areálom SAD Banskobystrická dopravná spoločnosť, a.s., areálom Regionálnej správy ciest B. Bystrica, ďalej ČSPL a autoservismi.*

*Výrobné a skladové plochy sú zastúpené najmä väčšími areálmi podnikov ako Dunajškrob Fatra, a.s., Slovenská zápalkáreň, a.s. a Tlačiarne BB, s.r.o., ako aj pestrou zmesou menších výrobných a stavebných podnikov, skladových areálov, šrotovísk, areálov logistiky v kombinácii s predajňami stavebnín, podnikovými predajňami, firmami zaoberajúcimi sa zberom a spracovaním odpadu (KOVOD, a.s. a iné) a pod.*

*Významnejšou plochou technickej infraštruktúry na území UO je transformačná stanica SSE, a.s. 110/22 kV Bánoš.*

*Zvyšok územia UO tvorí poľnohospodárska (hlavne TTP) a iná pôda.*

**B.6.13.1.2. Urbanistický obvod 36<sup>31</sup>: Senica**

*Je ďalším typickým príkladom UO tvoreného pôvodne samostatnou obcou, ktorá rozvojom blízkeho mesta stavebne zrástla s jeho organizmom. Namiesto pôvodnej funkcie bývania sa v ňom významné miesto zastávajú funkcie výroby, výrobných a nevýrobných služieb, veľkoobchodných skladov a pod.*

*Funkcia bývania je zastúpená výhradne vekovo rôznorodou individuálnou bytovou výstavbou. V priestore pri Cementárenskej ceste je niekoľko objektov rómskeho bývania.*

*Verejné vybavenie predstavuje len požiarna zbrojnica, vybavenie komerčného charakteru je okrem základných zariadení maloobchodu a verejného stravovania zastúpené len nevýrobnými službami (predajne stavebnín a autobaterií).*

*Športové a rekreačné zariadenia sa na území UO nevyskytujú.*

*Plochy verejnej zelene sa na území nenachádzajú, ostatná zeleň je zastúpená miestnym cintorínom, ale najmä zeleňou v rámci rodinných domov a zeleňou záhrad. Súčasná záhradkárka osady južne od cesty I/66 sú ZaD ÚPN aglomerácie B. Bystrica navrhované na zrušenie.*

*Vodné plochy a toky sú zastúpené najmä Nemčianskym potokom.*

*Plochy výroby reprezentuje v UO najmä územne rozsiahly areál HOLCIM-u, a.s., ktorý je po zastavení výroby cementu v rekonštrukcii a v súčasnosti ho využíva viacero menších firiem, rovnako ako druhý najväčší areál fy Varia, s.r.o. (najmä sklady veľkoobchodu). Tretím väčším areálom je priestor bývalého PD východne od severného konca územia zastavaného rodinnými domami, ktorý vlastní*

<sup>31</sup> V PaR pod číslom 35.



RONDOM Z a Z, s.r.o. (veľkosklad kanaliz. a vodovod. výrobkov). Ostatné menšie firmy na území UO sú hlavne z oblasti stavebnej výroby.

Plochy dopravy predstavujú v UO okrem ciest (cesta I/66) miestnych komunikácií a ciest najmä vnútroareálové komunikácie, resp. vnútroareálový železničný vlečkový systém

Plochy a zariadenia technického vybavenia reprezentuje v UO najmä podniková ČOV HOLCIM-u a vodojem Senica.

Menšie plochy lesov osobitného určenia sa nachádzajú vo východnej časti UO, zvyšok územia tvorí poľnohospodárska pôda s výrazným zastúpením ornej pôdy a len menšou časťou TTP.

B.6.13.2.	Návrh
-----------	-------

B.6.13.2.1.	Zohľadnená dokumentácia
-------------	-------------------------

Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIII - Senica vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXV.etapa: lok.č. 190 – komunikácia I/66 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča R1 (schvál. uzn. č. 765/2010-MsZ z 30.03.2010).

Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIII - Senica vzal ÚPN mesta do úvahy najmä tieto ÚPD, ÚPP a PD:

- DSP - Cesta I/66 Banská Bystrica – severný obchvat (Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, 2006).

B.6.13.2.2.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIII - Senica
-------------	--

Návrh rozvoja časti mesta Senica zohľadňuje v ÚPN mesta súčasnú urbanistickú situáciu časti mesta, z ktorej vyplýva, že územie bývalej menšej samostatnej obce v dôsledku urbanistického rozvoja zrástlo s organizmom Banskej Bystrice. Význam časti mesta ovplyvňuje strategická poloha na východnej rozvojovej osi mesta s priamou nadväznosťou na navrhnutý priemyselný park a technologický Majer – Šalková.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, sú najmä

- vytvorenie vedľajšieho mestského centra medzi Partizánskou cestou a severným obchvatom cesty I/66,
- výstavba areálu občianskeho vybavenia priemyselného parku Majer – Šalková (typu predmestského centra) v priestore medzi železničnou traťou, cestou I/66 a železničnou vlečkou do bývalého areálu cementárne,
- vybudovanie tepelného zdroja pre zásobovanie východného sektoru mesta teplom v nadväznosti na plochy bývalej cementárne,
- lokalizácia areálu zariadení poľnohospodárskej výroby situovaného v nadväznosti na bývalé poľnohospodárske družstvo v ČM,
- vybudovanie územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu.

Rozvoj bývania v ČM XIII do roku 2025 – návrh

	Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Z hľadiska funkcie bývania nepočíta ÚPN	Na Hrbe	9	0	48	0
	Pri cementárni	36	0	128	0
	Σ		0	176	0

mesta v tomto priestore s rozvojom funkcie bývania vo výhľade do roku 2050. Je možná len prípadná intenzifikácia v rámci využitia jestvujúcich pozemkov rodinných domov.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 predovšetkým s:

- vytvorením plôch pre rozvoj zariadení komerčného charakteru v priestore medzi Partizánskou cestou a severným obchvatom cesty I/66,
- s výstavbou areálu občianskeho vybavenia priemyselného parku Majer – Šalková typu predmestského centra (východná vstupná brána do mesta).

S rozvojom občianskeho vybavenia v tejto ČM vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta neuvažuje.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu nepočíta ÚPN do roku 2025, ani vo výhľade do roku 2050 na území časti mesta s novými zariadeniami rekreácie a športu. V tomto období pre obyvateľov časti mesta počíta s využitím zariadení v obci Kynceľová.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta do roku 2025 v časti mesta najmä

- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci výrobných plôch,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli navrhovaného cintorína pre zvieratá,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž Partizánskej cesty a cesty I/66,
- ako s areálovou zeleňou v rámci plôch občianskeho vybavenia.
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>32</sup>,
- vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Selčianskeho potoka.

ÚPN mesta uvažuje na území ČM so zachovaním záhradkárskej osady Pod Dubom (č. 125).

ÚPN mesta uvažuje na území ČM s likvidáciou týchto záhradkárskych osád a ich nahradením inými mestotvornými funkciami

- Pod cementárňou (č.103<sup>33</sup>),
- Za dubom (č.126),
- Na kanáli (č.132).

Z hľadiska plôch výroby uvažuje ÚPN mesta do r.2025 v tejto ČM s

- prestavbou areálu bývalej Stredoslovenskej cementárne (Holcim, a.s.),
- rozširovaním plôch výroby severným smerom od areálu bývalej cementárne,
- využitím mestského areálu logistiky a skladov v rámci polyfunkčnej zóny vybavenia, výroby a skladov situovanej južne od zastavaného územia časti mesta.

S ďalšími plochami výroby ÚPN mesta do r. 2050 v tejto ČM neuvažuje, počíta len s intenzifikáciou založených plôch.

Na území ČM, východne od súčasného výrobného-obslužného areálu a severne od areálu bývalej Stredoslovenskej cementárne (Holcim, a.s.) navrhuje ÚPN mesta vybudovanie zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje alebo rešpektuje na území ČM do roku 2025 z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- vybudovaný severný obchvat rýchlostnej cesty R1 a jeho pripojenie na súčasnú cestu I/66,

<sup>32</sup> ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

<sup>33</sup> Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady

- vybudovaná mimoúrovňová križovatka severného obchvatu a navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu s napojením severným smerom na cestu pri SAD a južným smerom s mimoúrovňovým riešením križovania železničnej trate,
- trasa rýchlostnej cesty R1 s následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,
- cesta I/66 od *rýchlostnej* cesty R1 po terajšej trase okolo bývalej cementárne s podjazdom popod *rýchlostnú* cestu R1 a následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,
- čiastočná úprava smerového vedenia zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 Cementárenskou cestou (nová trasa cesty III/066033),
- úprava napojenia komunikácie vedúcej na regionálnu skládku tuhého komunálneho odpadu Škradno,
- doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
- vybudovanie súbežných komunikácií, na realizáciu ktorých je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- vybudovanie podstavaných garáží a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- budovanie plôch statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami plôch na vlastných pozemkoch,
- jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie s ďalšími zásadnými úpravami a zariadeniami na území ČM neuvažuje.

V oboch etapách počítá ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítá ÚPN mesta v tejto ČM s úpravou Selčianskeho potoka.

ÚPN mesta navrhuje v tejto ČM rozšírenie vodojemu Senica a vybudovanie novej transformovne 100/22 kV Bánoš v priestore bývalej betonárne BETTOM nad severným obchvatom cesty R1, pričom počítá aj so súvisiacimi prekládkami súčasných 110 kV a 22 kV elektrických vedení v podobe káblových vedení, resp. s novými 22 kV káblovými vedeniami.

Na území areálu bývalej cementárne počítá v zmysle Koncepcie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky s vybudovaním tepelného zdroja s kombinovanou výrobou elektriny a tepla na báze obnoviteľných energetických zdrojov (lesná štiepka) so stabilizáciou zemným plynom s možnosťou rozšírenia na zneškodňovanie nebezpečných odpadov zo zdravotníctva pre mesto Banská Bystrica. Zariadenie na zneškodňovanie nebezpečných odpadov zo zdravotníctva realizovať len s podmienkou vylúčenia negatívneho vplyvu zariadenia na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a len v prípade nevybudovania regionálneho zariadenia na zneškodňovanie nebezpečných odpadov zo zdravotníckych zariadení mimo územia mesta Banská Bystrica. V súvislosti s realizáciou tohto tepelného zdroja počítá ÚPN mesta v tejto ČM najmä s vybudovaním tepelného napájača pre obytný súbor Rudlová-Sásová.

S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XIII Senica vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

## **B.6.14. Časť mesta XIV – Skubín**

### **B.6.14.1. Súčasný stav**

#### **B.6.14.1.1. Urbanistický obvod 23: Podlavice-Skubín (časť)**

*Ide o UO, ktorý bol vytvorený z územia bývalých 2 samostatných obcí, ktorých zastavané územie sa však dostalo v dôsledku rozvoja mesta Banská Bystrica do tesného kontaktu s jeho zastavaným územím, najmä v oblasti OS bytových domov Fončorda. Zastavané územie sa nachádza len v menšej južnej časti UO.*

*Funkcia bývania je na území UO zastúpená veľmi výrazne – je tu z mestotvorných funkcií prevažujúcou funkciou. Zatiaľ čo najstaršia časť Podlavíc bola do značnej miery asanovaná, aby uvoľnila miesto bytovým domom, v Skubíne sa zachovala aj pôvodná zástavba, v súčasnosti už, samozrejme, podstatne modernizovaná. OS bytových domov Podlavice tvoria prevažne doskové (ale aj bodové) 8-podlažné bytové domy. Najnovšia zástavba rodinnými domami sa rozvíja najmä východným (ul. Jaseňová, Pestovateľská, Pod stráňou) a západným smerom (ul. Lipová, Višňová, Lúčičky).*

*Z verejného vybavenia sú účasťou OS bytových domov ZŠ na Gaštanovej a 2 MŠ na Bukovej a Jaseňovej ul. Kultúrne zariadenia reprezentuje Kultúrne stredisko, zo zdravotníckych zariadení sa tu nachádza len lekárň.*

*Vybavenie komerčného charakteru sa na území UO, okrem základných maloobchodných a stravovacích zariadení, nenachádza, športové a rekreačné zariadenia sú zastúpené len futbalovým ihriskom na Jaseňovej ul. a zariadeniami v rámci areálu ZŠ.*

*Plochy verejnej zelene s parkovou úpravou sa na území UO nachádzajú v rámci OS bytových domov, hojné je zastúpenie súkromnej zelene rodinných domov a záhrad. Plochy zelene dopĺňajú 3 záhradkárske osady.*

*Vodné plochy sú zastúpené Tajovským potokom a jeho prítokom - Skubínskym potokom.*

*Plochy výroby sú okrem 2 areálov Poľnohospodárskeho družstva Podlavice v západnej časti územia zastúpené len stavebnou firmou Bielostav Tajov. Severne od zastavaného územia Podlavíc sa nachádza dobývací priestor stavebného kameňa.*

*Dopravné plochy sú v UO zastúpené len cestami (Podlavická cesta ako prietah cesty II/578), mestskými komunikáciami a parkoviskami v rámci OS bytových domov, mimo zastavaného územia doplnenými poľnými a lesnými cestami.*

*Z významnejších plôch alebo zariadení technického vybavenia (okrem domových TS) sa na území UO nachádzajú nasledujúce zariadenia vodného hospodárstva: v Laskomerskej doline 21 zachytených prameňov s ochranným pásmom, ktoré využíva verejný vodovod mesta Banská Bystrica, taktiež čerpacia stanica a výtlačné potrubie pre areál vysielачa, vodojem Skubín, distribučný vodojem Fončorda na hraniciach s UO 25 Fončorda-Internátna, ďalej odberný objekt úžitkovej vody pre Slovenku na ľavom brehu Tajovského potoka.*

*Južne od Skubína sa nachádzajú zvyšky lesa zaradené ako ochranné lesy a lesy osobitného určenia, rozsiahlejšie lesné masívy s prevahou hospodárskych lesov, ale s významným zastúpením aj ochranných lesov a o niečo menším podielom lesov osobitného určenia ležia v severnej časti UO. Poľnohospodárska pôda s miernou prevahou ornej pôdy sa nachádza najmä v okolí zastavaného územia.*

#### **B.6.14.1.2. Urbanistický obvod 29: Pod Suchým vrchom**

*Je to okrajový UO s úplnou prevahou prírodných prvkov, tvoriaci zázemie UO 23 Podlavice-Skubín.*

*Funkcia bývania je v UO zastúpená len rodinnými domami v časti ul. Na Čiertoli zasahujúcej sem nelogicky z UO 23 Podlavice-Skubín, ostatné mestotvorné funkcie sa na území UO nenachádzajú.*

Plochy zelene sú zastúpené len zeleňou rodinných domov a menšou záhradkárskou osadou, vodné plochy a toky sa na území UO nenachádzajú.

Plochy dopravy sú v UO okrem spomínanej mestskej komunikácie zastúpené len lesnými a poľnými cestami.

Z plôch a zariadení technického vybavenia sa na území UO nachádza vodárenský zdroj Skubín (pramene č.1 a2) s ochranným pásmom, ktorý sa využíva pre vodovod Skubín.

Prakticky celé územie UO tvoria lesy (najmä v západnej časti UO) a poľnohospodárska pôda (najmä vo východnej časti). Lesy sú zastúpené najmä lesmi osobitného určenia s menším podielom ochranných lesov. Z poľnohospodárskej pôdy dominuje vo východnej časti UO orná pôda, v západnej časti TTP.

## B.6.14.2. Návrh

### B.6.14.2.1. Zohľadnená dokumentácia

#### Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIV - Skubín vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXV. etapa: lok.č. 188 – cyklotrasa Krajský úrad – Dixon - Podlavice (schvál. uzn. č. 765/2010-MsZ z 30.03.2010).

#### Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIV - Skubín vzal ÚPN mesta do úvahy najmä tieto ÚPD a ÚPP:

- UŠ lokality bývania Podlavice – Pri mlyne (prerokované na MsZ, uzn. č. 352/2005-MsZ z 26.04.2005).

### B.6.14.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIV – Skubín

Návrh rozvoja časti mesta Skubín zohľadňuje v ÚPN mesta súčasnú urbanistickú situáciu, keď už pôvodne samostatná obec tvorí jeden urbanistický celok s časťou mesta Podlavice, pričom je od Podlavíc priestorovo oddelená len potokom Tajovka. Do zastavaného územia tejto časti mesta nezasiahla tak negatívne urbanizácia ako v časti mesta Podlavice, preto má územie časti mesta ustálený urbanistický charakter malo *rodinných domov* podlažnej zástavby s relatívne vhodnými priestorovými predpokladmi možnej expanzie. Koncepcia rozvoja teda uvažuje okrem rozširovania zastavaného územia časti mesta najmä s postupným pretváraním kvality obytného prostredia, prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov pôvodného jadra obce pri zachovaní jeho pôvodných výrazových prvkov prostredia. ■

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, sú

- dotvorenie prostredia časti mesta rozvojom funkcie bývania formami zástavby, urbanisticky vhodne nadviazanými z hľadiska mierky stavieb ako aj výrazových foriem navrhovaných objektov, s použitím kombinovanej malopodlažnej zástavby rodinnými domami dotvorenej primeraným rozsahom viacpodlažnej zástavby,
- výhľadová prestavba areálu PD Banská Bystrica časť Podlavice (Skubín) na polyfunkčnú zónu občianskeho vybavenia a výrobných služieb,
- vybudovanie územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

#### Rozvoj bývania v ČM XIV do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy

Na Stráni	23	0	0	40
Podskalky 1A	23	0	0	3
Podskalky 1B	29	0	0	5
Podskalky 4	29	0	0	6
Záhumnie 1A	23	0	150	0
Záhumnie 1B	23	0	70	0
Záhumnie 1C	23	0	40	0
Σ		0	260	54

*Rozvoj bývania v ČM XIV do roku 2050 – výhľad*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Podskalky 2	29	0	0	35
Podskalky 3	29	0	0	15
Podskalky 5	29	0	0	10
Záhumnie 2	23	0	75	0
Na úbočí 2	29	0	0	45
Na úbočí 3	29	0	0	15
Dolinky 2	29	0	0	5
Σ		0	75	125

S intenzifikáciou bývania ÚPN mesta v tejto ČM neuvažuje.

Celkový navrhovaný rozvoj bývania do roku 2025 je 260 b.j. v bytových a 54 b.j. v rodinných domoch (len niečo vyše 17 %), spolu 314 b.j., vo výhľade do r. 2050 je tu však už výrazný nárast počtu bytov v rodinných domoch - 125 b. j. (62,5 %) oproti bytovým domom – len 75 b.j. (37,5 %), spolu 200 b.j.

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 predovšetkým

- so zachovaním a skvalitňovaním jestvujúceho občianskeho vybavenia,
- s postupným dobudovaním centra časti mesta na ul. Skubínska cesta a s priamym pokračovaním centra na Povstaleckej ulici (rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou),
- s polyfunkčnou zónou výroby a vybavenia vo východnej časti súčasného areálu PD Banská Bystrica časť Podlavice (Skubín),
- s vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, nutných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. s využitím jestvujúcich zariadení v časti mesta.

Vo výhľade do roku 2050 počíta ÚPN mesta len s realizáciou zariadení vybavenia komerčného charakteru (obchody, služby) v polyfunkčnej zóne výroby a vybavenia v zostávajúcej časti súčasného areálu PD Banská Bystrica časť Podlavice (Skubín).

ÚPN mesta uvažuje z hľadiska rekreácie a športu do roku 2025 v tejto časti mesta len s využívaním spoločných zariadení v časti mesta VIII Podlavice, resp. so saturovaním ďalších nárokov obyvateľov aj v rámci susediacich športových plôch a zariadení v časti mesta I Banská Bystrica. Vo výhľade do roku 2050 však počíta s rozvojom rekreácie a športu v lokalite na Úbočí.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta na území ČM do roku 2025 najmä

- v lesoparku, a to v založených priestoroch časti lesoparku Suchý vrch - Fončorda – v juhovýchodnej časti ČM,

- v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
- vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Tajovského potoka,
- v podobe areálovej zelene v rámci obslužných a výrobných plôch,
- v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami, resp. verejnej zelene v rámci navrhovanej viacpodlažnej bytovej zástavby.

ÚPN mesta počíta na území ČM

- so zachovaním záhradkárskych osád
  - Stráňa - Skubín (č.109<sup>34</sup>),
  - Čiertolie (č.118),
- s likvidáciou záhradkárskych osád Dolinky (č. 119) a Mlynská ulica (č. 142) a ich nahradením inými mestotvornými funkciami.

S ďalšími plochami zelene uvažuje ÚPN mesta do roku 2050 len v športovo-rekreačnej lokalite na Úbočí. Okrem toho uvažuje aj s pokračujúcou kompletizáciou zariadení lesoparku.

ÚPN mesta počíta v tejto ČM do roku 2025 so zachovaním plôch poľnohospodárskej výroby v západnej časti súčasného areálu PD Banská Bystrica časť Podlavice (Skubín), zatiaľčo východná časť by mala byť transformovaná na polyfunkčný areál výroby a občianskeho vybavenia.

Vo výhľade do roku 2050 počíta ÚPN mesta s transformáciou aj zvyšku súčasného areálu PD na polyfunkčnú zónu výroby a občianskeho vybavenia.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- vonkajší mestský okruh, ktorý zabezpečí obsluhu rozvojových území, v trase: nová trasa cez areál PD Skubín – poza obytnú zónu Skubín – napojenie na Tichú ulicu v ČM IX Radvaň,
- doplnenie existujúceho systému obslužných komunikácií novými komunikáciami C2, resp. C3, s napojením na súčasnú sieť zberných komunikácií,
- vybudovanie súbežných komunikácií, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- vybudovanie hromadných viacpodlažných nadzemných alebo podzemných garáží v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- budovanie plôch statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- vybudovanie ďalších cyklistických trás v súlade s navrhnutou koncepciou,
- vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie na území ČM vo výhľade do r. 2050, sú najmä tieto:

<sup>34</sup> Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady

- obslužné komunikácie zabezpečujúce napojenie výhľadových plôch bývania na komunikačnú sieť mesta,
- vybudovanie kapacít statickej dopravy pre výhľadovú zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí, a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách s výhľadovou zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počíta ÚPN mesta v tejto ČM s vybudovaním vodojemu Skubín, s budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XIV Skubín vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

## **B.6.15. Časť mesta XV – Šalková**

### **B.6.15.1. Súčasný stav**

#### **B.6.15.1.1. Urbanistický obvod 35<sup>35</sup>: Šalková**

*Je to ďalší z okrajových UO – pôvodne aj administratívne samostatná obec, dnes už len samostatná časť mesta.*

*Funkcia bývania je zastúpená takmer výhradne vekovo rôznorodou individuálnou bytovou výstavbou, a to od najstaršej zástavby v historickom centre obce až po novodobú zástavbu v priestore medzi cestou I/66 a železničnou traťou č. 172, ďalej pozdĺž Hronskej ul., na Jiráskovej ul., Ul. mieru a na Poľovníckej ul.*

*Verejné vybavenie predstavuje len požiarna zbrojnica, MŠ a administratívna budova Lesov SR, š.p., OZ Slov.Lupča – LS Lučatín. Vybavenie komerčného charakteru je okrem základných zariadení maloobchodu a verejného stravovania zastúpené len nevýrobnými službami (AGROMEPA servis).*

*Športové a rekreačné zariadenia reprezentuje miestne trávnaté futbalové ihrisko.*

*Plochy verejnej zelene sa na území UO prakticky nenachádzajú, ostatná zeleň je zastúpená najmä zeleňou v rámci rodinných domov a zeleňou záhrad, doplnenou malou záhradkárskou osadou na konci Hronskej ul.*

*Vodné plochy a toky sú zastúpené najmä tokom Hrona a jeho menšími prítokmi.*

*Z plôch výroby sa na území UO nachádza len väčší areál stavebnej výroby CB-mont, s.r.o. V priestore PD, ktoré ešte časť plochy využíva, sa nachádza stolárstvo špecializované na výrobu eurookien. V severnej časti UO sa nachádza na ploche cca 30 ha Regionálna skládka TKO, u ktorej sa počíta s ďalším rozširovaním. Južne od zastavaného územia obce sa nachádzajú 2 menšie dobývacie priestory stavebného kameňa*

<sup>35</sup> V PaR pod číslom 34.



Plochy dopravy sú v ÚO okrem ciest (cesta I/66, cesty III/066035 a III/066036) a miestnych komunikácií zastúpené len plochami železničnej dopravy (žel. trať č.170 a žel. stanica).

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry sa na území ÚO nenachádzajú.

Majoritnú časť územia (najmä vo východnej časti ÚO) tvoria lesy s takmer výlučnou funkciou lesov osobitného určenia s minimom ochranných lesov. Značné je aj zastúpenie poľnohospodárskej pôdy, ktorá pozostáva z ornej pôdy najmä v nive Hrona a TTP na ostatnom území.

## B.6.15.2. Návrh

### B.6.15.2.1. Zohľadnená dokumentácia

#### Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV - Šalková vzal ÚPN mesta do úvahy najmä nasledujúce schválené ÚPD:

- ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – ZaD XXV.etapa: lok.č. 190 – komunikácia I/66 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča R1 (schvál. uzn. č. 765/2010-MsZ z 30.03.2010).

#### Ďalšie zohľadnené ÚPD, ÚPP a PD

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV - Šalková vzal ÚPN mesta do úvahy najmä ďalšie ÚPD a ÚPP:

- Prehľad možností lokalizácie priemyselných aktivít v mestskej aglomerácii Banská Bystrica – ÚS Industriálnej zóny Majer - Šalková (ÚHA mesta B. Bystrica, 03/1999),
- DSP - Cesta I/66 Banská Bystrica – severný obchvat (Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, 2006).
- TŠ – I/66 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča (Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, 2009).

### B.6.15.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV - Šalková

Návrh rozvoja časti mesta Šalková zohľadňuje v ÚPN mesta jej súčasnú pozíciu zóny bývania a akceptuje zámer realizácie predošlých schválených koncepcií – založenia a vybudovania hlavného rozvojového územia výroby mesta Banská Bystrica na území časti mesta. Postavenie časti mesta je ovplyvnené strategickou polohou na východnej rozvojovej osi mesta ako aj širšími podpornými väzbami medzi časťou mesta a výrobným areálom v obci Slovenská Ľupča.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia ČM vnáša ÚPN mesta, sú najmä

- rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov v priestoroch južne od súčasného intravilánu časti mesta (Záhumnie),
- vytvorenie vedľajšieho mestského centra v priestore križovania Šalkovskej cesty a Hronskej ulice,
- rozširovanie plôch prímestského lesa smerom východným (Stará Kopa – Vlčinec) v etape návrhového riešenia ÚPN a vo výhľade,
- výhľadové dobudovanie strediska rekreačno-športového lyžovania (Stará Kopa, Hnilište),
- výstavba priemyselného parku Majer - Šalková ako priemyselno-technologického parku regionálneho významu (s rozvojom výroby podliehajúcej prísny regulatívom, aby nedošlo k ohrozeniu života obyvateľov a negatívnym dopadom na ich životné prostredie) v kooperácii so založeným priemyselným a skladovým areálom v Slovenskej Ľupči,
- trasa rýchlostnej cesty R1 severne od Šalkovej v trase cesty I/66 smerom do Slovenskej Ľupče - Příboja,
- úprava trasovania cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1,

- preložka cesty II/ 591 vedená od navrhnutej trasy vonkajšieho mestského okruhu južným smerom na Môlču.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta do roku 2025 v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

*Rozvoj bývania v ČM 15 do roku 2025 – návrh*

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Hronská	35	0	0	2
Pri Šalkovskom mlyne	35	0	0	3
Šalková – Záhumnie 1	35	0	0	8
Šalková – Záhumnie 2	35	0	0	9
Šalková – Záhumnie 3	35	0	0	9
Šalková – centrum	35	0	0	12
Σ		0	0	43

S výhľadovým rozvojom bývania do roku 2050, rovnako ako s intenzifikáciou funkcie bývania ÚPN mesta v tejto ČM neuvažuje.

Celkový uvažovaný rozvoj bývania do r. 2025 je len 43 b.j., všetko zástavba rodinnými domami.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 predovšetkým s postupným vytváraním vedľajšieho centra v priestore križovania Šalkovskej cesty a Hronskej ulice.

Z hľadiska výhľadového rozvoja občianskeho vybavenia do roku 2050 počíta ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým s:

- postupným rozvojom vedľajšieho mestského centra na Poľovníckej ulici,
- rozvojom ďalších zariadení občianskeho vybavenia vo výrobnno-obslužnom areáli na Poľovníckej ulici (uvažovanou prestavbou).

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počíta ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta len s rozšírením plôch športu na pravom brehu Hrona pri založenom športovom areáli.

Z hľadiska výhľadového rozvoja rekreácie a športu do roku 2050 počíta ÚPN mesta na území časti mesta predovšetkým s

- rozvojom plôch rekreačno-športového lyžovania v lokalite Hnilište – Stará Kopa v rámci dobudovania založeného strediska,
- ďalším dobudovaním založených rekreačno-oddychových a športových plôch v rámci skvalitňovania občianskeho vybavenia prímestského lesa.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta do roku 2025 v časti mesta najmä

- rozšírením prímestského lesa v lokalite Vlčinec,
- v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
- v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i novonavrhovaných plôch rodinných domov,
- na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>36</sup>,
- v podobe areálovej zelene v rámci výrobných, obslužných a športovo-rekreačných plôch,
- vytvorením pásu rekreačno-ochrannnej zelene pozdĺž toku Hrona doplnenej verejne dostupnými parkovo upravenými priestormi,
- v podobe izolačnej a ochrannnej zelene medzi železničnou traťou a obytným územím,

<sup>36</sup>

ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

- v podobe izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta vo výhľade do roku 2050 v časti mesta najmä v podobe areálovej zelene na plochách získaných prestavbou výrobnou-obslužného areálu na Poľovníckej ulici.

ÚPN mesta počíta na území ČM so zachovaním záhradkárskej osady Pri Mlyne (č. 127)<sup>37</sup>.

Z hľadiska rozvoja plôch výroby počíta ÚPN do roku 2025 na území časti mesta predovšetkým s:

- postupnou výstavbou priemyselného a technologického parku s reguláciou podľa funkčného regulatívu PV 01 – Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku,
- zachovaním výrobnou-obslužného areálu na Poľovníckej ulici s reguláciou podľa funkčného regulatívu PO 01 – Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry,
- postupným rozširovaním regionálnej skládky TKO Škradno.

Z hľadiska výhľadového rozvoja plôch výroby do roku 2050 počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s:

- postupným dotváraním priemyselného parku na priemyselno-technologické centrum,
- postupným obmedzovaním plôch výroby vo výrobnou-obslužnom areáli na Poľovníckej ulici v prospech plôch občianskeho vybavenia,
- postupnou rekultiváciou zaskládkovaných plôch a ďalším rozširovaním regionálnej skládky TKO Škradno v zmysle pôvodnej koncepcie, tak aby skládka ukončila svoju životnosť po roku 2025.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- trasa rýchlostnej cesty R1 severne od Šalkovej v trase cesty I/66 smerom do Slovenskej Ľupče – Príboja, kde je riešená mimoúrovňová križovatka s preložkou cesty I/66,
- úprava trasovania cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1 a následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková medzi železničnou traťou a existujúcou zástavbou, mimo obytné územie časti mesta XV Šalková,
- trasa vonkajšieho mestského okruhu na hranici s časťou mesta VII Majer,
- preložka cesty II/591 vedená od navrhutej trasy vonkajšieho mestského okruhu južným smerom na Môlču v trase navrhutej zbernej komunikácie so zaradením do funkčnej triedy B2,
- zberná komunikácia pozdĺž železničnej trate vo funkčnej triede B2 tvoriaca základ dopravnej obsluhy priemyselnej zóny s pokračovaním východným smerom a s napojením križovatkou na cestu I/66,
- zmena napojenia obslužnej komunikácie na regionálnu skládku TKO Škradno zo zbernej komunikácie za vlečkou do areálu bývalej cementárne,
- doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
- vybudovanie súbežných komunikácií, na realizáciu ktorých je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,

<sup>37</sup> Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady

- vybudovanie hlavného západo-východného pešieho ťahu pozdĺž ľavého brehu Hrona z priestoru Uhliska až do centra Šalkovej,
- samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- vybudovanie cyklistických trás, segregovaných od motorovej dopravy, pozdĺž rieky Hron,
- vybudovanie novej cyklistickej trasy od Majerskej cesty smerom k cyklistickej trase pozdĺž preložky cesty II/591 v mieste pripojenia cesty III/066036,
- vyznačenie cyklistickej trasy na ceste III/066036 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 (Hronská ulica) podľa zaťaženia tejto komunikácie,
- koridory pre vedenie cyklistických trás v súlade s navrhnutou koncepciou,
- vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách,
- zriadenie železničnej zastávky na trati Banská Bystrica – Brezno v dotyku s lokalitou priemyselného parku.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta navrhuje z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie na území ČM vo výhľade do r. 2050, sú najmä tieto:

- obslužné komunikácie zabezpečujúce napojenie výhľadových plôch občianskeho vybavenia, rekreácie a športu na komunikačnú sieť mesta,
- územne príslušná časť výhľadovej trasy obchvatového systému mesta.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s vodohospodárskymi stavbami na Hrone, najmä však s ľavobrežnou ochrannou hrádzou. Pre dotáciu vody do rybníka na Hrone počíta aj s vybudovaním malej vodnej nádrže na potoku Malé Plavno.

Na Hrone v rkm 180,680 počíta ÚPN mesta s vybudovaním MVE Šalková.

Z významnejších zariadení technického vybavenia počíta ÚPN mesta v tejto ČM s vybudovaním nového vodojemu Šalková pre zásobovanie ČM a novo navrhovaných OS rodinných domov, ako aj so splaškovou kanalizáciou v ČM na pravom brehu Hrona.

S budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.

## **B.6.16. Časť mesta XVI – Uľanka**

### **B.6.16.1. Súčasný stav**

#### **B.6.16.1.1. Urbanistický obvod 41<sup>38</sup>: Uľanka**

*Je to ďalší typický okrajový UO – pôvodne samostatná obec – charakteristický v podstate radovou zástavbou pozdĺž pôvodnej cesty, ktorá v južnej časti takmer nadväzuje na zástavbu UO 39 Jakub.*

*Funkcia bývania je znovu zastúpená najmä vekovo rôznorodou individuálnou bytovou výstavbou, ale aj 3 bytovými domami v severnej časti zastavaného územia.*

*Verejné vybavenie predstavuje len požiarňa zbrojnica a objekt Strediska služieb školy pre mesto Banská Bystrica. Vybavenie komerčného charakteru je okrem základných zariadení maloobchodu a verejného stravovania zastúpené len reštauráciou Koliba určenou najmä pre saturáciu potrieb*

<sup>38</sup> V PaR pod číslom 38.

tranzitnej dopravy a administratívnou budovou firmy T&T Staving, a.s. Ubytovanie je zastúpené areálom motela Vesel, v súčasnosti po požiari hlavného objektu len čiastočne funkčnom.

Športové a rekreačné zariadenia reprezentuje miestne trávnaté futbalové ihrisko.

Plochy verejnej zelene sa na území UO nenachádzajú, ostatná zeleň je zastúpená najmä zeleňou v rámci rodinných domov a zeleňou záhrad.

Vodné plochy a toky sú zastúpené len riečkou Bystrica, Starohorským potokom a ich menšími prítokmi.

Z plôch výroby sa na území UO nachádza rozsiahlejší areál Pily Muránsky (v rámci nej SILVA, s.r.o.) a areál firmy T&T Staving, a.s. V juhozápadnom cípe územia UO sa nachádza ťažobný priestor stavebného kameňa Uľanka – Harmančok.

Plochy dopravy sú v UO okrem ciest (cesta I/59) a miestnych komunikácií (súbežná Uľanská cesta) zastúpené len ČSPL Slovnaft a plochami železničnej dopravy (žel. trať č.172 a žel.stanica), resp. areálom bývalého autoservisu na hranici s UO 39 Jakub, v súčasnosti nevyužívaným.

Významnejšie plochy alebo zariadenia technickej infraštruktúry sa na území UO nenachádzajú.

Majoritnú časť územia UO tvoria lesy s prevažujúcou hospodárskou funkciou, s menším zastúpením ochranných lesov a minimom lesov osobitného určenia. Menšie plochy poľnohospodárskej pôdy pozostávajú takmer výlučne z TTP v nive a v okolí nivy riečky Bystrice.

## B.6.16.2. Návrh

### B.6.16.2.1. Zohľadnená dokumentácia

#### Zohľadnené zmeny a doplnky k ÚPN aglomerácie a ÚPN CMZ Banská Bystrica

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XVI - Uľanka nezohľadnil ÚPN mesta žiadne schválené ÚPD, ani ďalšie ÚPD, ÚPP a PD (okrem ZaD ÚPN-A Banská Bystrica – VII. Etapa – odkanalizovanie pri návrhu technického vybavenia).

### B.6.16.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XVI – Uľanka

Návrh rozvoja časti mesta Uľanka zohľadňuje v ÚPN mesta jej okrajové postavenie v rámci organizmu mesta ako aj geomorfologické podmienky, ktoré limitujú jej územný rozvoj. Územie je funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizované, jeho rozvoj bude prebiehať v oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia časti mesta, prestavby, dostavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejnej a vyhradenej zelene, a pod.

ÚPN mesta nevnáša do územia ČM žiadne významnejšie zmeny.

Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta v tomto priestore s ďalším rozvojom v lokalitách:

#### Rozvoj bývania v ČM 16 do roku 2025 – návrh

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy

Pri ihrisku	41	0	0	30
Chemika	41	0	12	0
Σ		0	12	30

S výhľadovým rozvojom bývania do roku 2050, rovnako ako s intenzifikáciou funkcie bývania ÚPN mesta v tejto ČM neuvažuje.

Navrhované počty bytov tvoria podkladové materiály k objektivizácii priestorových potrieb rozvoja bývania v meste.

Z hľadiska občianskeho vybavenia neuvažuje ÚPN mesta na území časti mesta do roku 2025 s jej plošným rozvojom. Rešpektuje však súčasné plochy, a to najmä areál Motela Uľanka v južnej časti a areál Koliby v severnej časti územia ČM. S určitým zvýšením zastúpenia tejto funkcie uvažuje v rámci možných prestavieb a rekonštrukcií rodinných domov okolo miestnej komunikácie.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu nepočíta ÚPN mesta do roku 2025 na území časti mesta s výrazným plošným rozvojom rekreácie a športu, počíta len so zachovaním existujúceho športového ihriska a jeho rozšírením južným smerom o doplnkové zariadenia (sauna, posilňovne, fitness), prípadne s funkčnou zmenou futbalového ihriska na športový areál s inou náplňou.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta do roku 2025 v časti mesta najmä

- v podobe súkromnej zelene v rámci existujúcich navrhovaných plôch rodinných domov,
- na plochách existujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Konceptie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici<sup>39</sup>,
- v podobe areálovej zelene v rámci výrobo-obslužných, výrobných a športovo-rekreačných plôch,
- v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
- vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,
- v podobe izolačno-ochrannej zelene medzi železničnou traťou a obytným územím, resp. medzi cestou I/59 a obytným územím časti mesta.

S výhľadovými plochami zelene ÚPN mesta do roku 2050 v tejto časti mesta nepočíta.

S funkciou výroby počíta ÚPN mesta v tejto ČM do r. 2025 len v niekoľkých súčasných menších areáloch výroby, z ktorých len v lokalite Nový svet na hranici s ČM III Jakub perspektívne predpokladá postupné nahradzovanie funkcie výroby funkciami občianskeho vybavenia a v lokalite Chemiky navrhuje nahradenie časti dnešných výrobných plôch špecifickým bývaním.

Úpravy a zariadenia, ktoré ÚPN mesta rešpektuje alebo navrhuje do roku 2025 na území ČM z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie, sú najmä tieto:

- šírková úprava cesty I/59 a cesty I/14 mimo zastavané územie,
- úprava napojenia cesty III/059003 na cestu I/59,
- rekonštrukcia Uľanskej cesty na funkčnú triedu C3,
- vybudovanie súbežnej komunikácie, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- riešenie odstavovania a garážovania vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- cyklistické rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,

<sup>39</sup> ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008

- vyznačovanie cyklistických trás na obslužných komunikáciách.

Vo výhľade do roku 2050 ÚPN mesta z hľadiska celkovej dopravnej koncepcie s ďalšími zásadnými úpravami a zariadeniami na území ČM neuvažuje.

V oboch etapách počíta ÚPN mesta v tejto ČM v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy s realizáciou protihlukových opatrenív úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM do roku 2025 s úpravou potoka Bystrica.

V rámci významnejších zariadení technického vybavenia navrhuje ÚPN v tejto ČM do roku 2025 splaškovú kanalizáciu, ČOV Uľanka a odvodnenie intravilánu.

S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) ÚPN mesta v tejto časti mesta nepočíta.