

### B.20.2.4. Regulatívy a limity hmotovo-priestorovej štruktúry

- I) Pri riadení rozvoja územia dodržiavať maximálne výškové hladiny zástavby v jednotlivých mestských blokoch podľa vyznačenia v grafickej časti (Výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy) ako regulatív hmotovo-priestorovej štruktúry mesta, a to v členení na
- 1) bez kódu úroveň terénu (bez nadzemných podlaží) alebo podzemné podlažia
  - 2) kód X X = maximálny prípustný počet nadzemných podlaží
  - 3) kód X-Y X-Y = X znamená maximálny prípustný počet nadzemných podlaží prevládajúcej zástavby bloku, Y maximálny prípustný počet nadzemných podlaží výškovej dominanty (podľa poznámok nižšie, bod 6)
- II) Stanoveným maximálnym výškovým hladinám zástavby v jednotlivých mestských blokoch sú nadradené ostatné záväzné regulatívy, ktoré akýmkoľvek spôsobom obmedzujú výšku zástavby (napr. ochranné pásma letiska, heliportov a pod.).

#### Poznámky:

- 1) Pri funkčných plochách mimo plôch určených na zastavanie nie je výškový regulatív stanovený. Výškový regulatív nie je stanovený ani pri plochách technického vybavenia (PT) a niektorých plochách dopravného vybavenia (PD 01), ktorých „hmotové, výškové a objemové riešenie“ má byť podriadené „urbanistickej situácii a regulačným danostiam vyplývajúcim zo širších vzťahov k okolitému (nadväznému) územiu mestskej štruktúry“.
- 2) Podzemné podlažia:
  - za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň nižšie ako 800 mm pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode budovy.
- 3) Počet podzemných podlaží sa v ÚPN mesta neudáva.
- 4) Nadzemné podlažia:
  - každé podlažie, ktorého fasáda, alebo jej časť, je z úrovne urbanistického pohľadu viditeľná nad úrovňou príslušného terénu, je považované za nadzemné podlažie.
  - podlažie votknuté do svahu, ktoré po prepočítaní síce vychádza ako podzemné podlažie, ale z úrovne urbanistického pohľadu je vnímané ako nadzemné podlažie (je viditeľná jeho fasáda), je považované už za nadzemné podlažie,

pričom hlavný urbanistický pohľad (vnímania objektu) je pohľad na objekt vo svahu zdola, z nižšej úrovne svahu ako je úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia
- 5) Výška nadzemných podlaží sa môže pohybovať od max.3,0 m pri bytových budovách, cez max. 4,5 m pri nebytových budovách (charakteru občianskeho a rekreačno-športového vybavenia) až po max. 6 m pri nebytových budovách (priemyselných, poľnohospodárskych, dopravných budovách, ako aj budovách technického vybavenia). V prípade, že výška bežného podlažia budovy presiahne vyššie uvedenú maximálnu výšku, počítajú sa presah výšky už do ďalšieho podlažia budovy.
- 6) Celková výška bytovej budovy nesmie presiahnuť súčin max. výšky podlažia a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby). Do počtu stanovených nadzemných podlaží sa pri bytových budovách nezahŕňajú ustupujúce podlažia a podkrovia (v zmysle platnej normy).
- 7) Celková výška nebytovej budovy nesmie presiahnuť súčin max. výšky podlažia pre daný typ budovy a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby).
- 8) Maximálny prípustný počet nadzemných podlaží v danom mestskom bloku s výškovou dominantou podľa výkresu grafickej časti ÚPN mesta č.7b je možné použiť len v priestore vymedzenej dominanty
- 9) Maximálne výškové hladiny zástavby v blokoch, kde terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výškové obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač sú upravené v zmysle stanoviska Leteckého úradu SR č. 46/313-12-D/2012 zo dňa 17.2.2012 (prílohy č. 1-6) k dopracovaniu návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica (11/2011).

### B.20.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia

l) Pri riadení rozvoja územia zohľadňovať predpokladané intervencie v území z hľadiska stavebných zásahov do jednotlivých blokov, tak ako sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica (Výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy)<sup>1</sup>, a to v členení na

- stabilizované bloky – kód 0
- bloky s navrhovanou prestavbou alebo rekonštrukciou so zachovaním funkcie – kód a,
- bloky s navrhovanou prestavbou alebo rekonštrukciou so zmenou funkcie – kód b,
- bloky s navrhovanou intenzifikáciou (nadstavby, dostavby, prístavby) – kód c,
- bloky s navrhovanou novou výstavbou – kód d,

pričom jednotlivé kategórie intervencií v území chápať nasledovne:

0) stabilizované bloky so zachovaním funkcie, výšky zástavby a pomeru zastavaných a nezastavaných plôch s možnosťou obmedzenej rekonštrukcie (úprava športových plôch a zariadení, úprava zelene, úprava fasád, oprava stavebných a statických závad, zateplovanie a pod.)

a) bloky s navrhovanou/možnou prestavbou alebo rekonštrukciou so zachovaním funkcie (jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby), a v rámci toho

aa) možnosť zmierných dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona),

ab) na plochách rodinných domov možnosť výstavby nových objektov na izolovaných voľných parcelách (priľukách) v súvislej uličnej zástavbe<sup>2</sup> pri rešpektovaní platných stavebno-technických predpisov a noriem, možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,

ac) na plochách bytových domov a polyfunkčných bytových domov nutnosť zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (zeleň, športoviská) okrem dobudovania nevyhnutných plôch statickej dopravy, možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,

b) bloky s navrhovanou/možnou prestavbou alebo rekonštrukciou so zmenou funkcie, v rámci čoho

ba) spôsob realizácie zmeny súčasného funkčného využitia by mal byť stanovený ÚPP (aj keď územie nie je zaradené do zón, na ktoré treba podľa ÚPN mesta obstaráť územný plán zóny),

c) bloky s navrhovanou/možnou intenzifikáciou, a v rámci toho

ca) na plochách rodinných domov možnosť dostavby viacerých nových objektov na parcelách tvoriacich súvislú plochu, pri jestvujúcich objektoch možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,

cb) na plochách bytových domov a polyfunkčných bytových domov možnosť dostavby nových objektov podľa funkčných regulatívov stanovených v ÚPN mesta pri rešpektovaní platných stavebno-technických predpisov a noriem, taktiež možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné

<sup>1</sup> Kódy sú vo výkrese vyjadrené rozdielnou bielou šrafážou nad funkčnými plochami (vid' legenda).

<sup>2</sup> U týchto blokov rešpektovať pri novej výstavbe súčasnú stavebnú čiaru, resp. stanoviť stavebnú čiaru nového objektu ako spojnice stavebných čiar dvoch susedných objektov.

- úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,
- cc) nutnosť preukázania rozsahu a charakteru intenzifikácie v ÚPP (aj keď územie nie je zaradené do zón, na ktoré treba podľa ÚPN mesta obstarat' územný plán zóny),
  - d) bloky s novou výstavbou (na nových doposiaľ nezastavaných plochách), v rámci čoho
    - da) novo navrhované plochy musia byť riešené podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP, ktorá musí rešpektovať funkčné regulatívy a výškové limity stanovené v ÚPN mesta,
- II) Na územiach s platnou územnoplánovacou dokumentáciou zóny uplatňovať podrobnejšie regulatívy tejto ÚPD zóny, vrátane konkrétnych zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch.

### **B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

- l) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica uplatňovať v súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania nasledujúce všeobecné zásady umiestnenia občianskeho vybavenia územia:
  - 1) preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta,
  - 2) podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu,
  - 3) preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít jednak vo väzbe na existujúce zariadenia ich rozvojom alebo spájaním (Štiavničky / UMB - Lúčka, Rudlová / Bánoš, Sásová – nad Pieninskou, Žltý piesok, lyžiarsky Areál zdravia, Pod Suchým vrchom, Stará Kopa – Hlinište), jednak výstavbou nových areálov a zariadení (Šalková – pri Hrone, Pršianska terasa,
  - 4) osobitnú pozornosť venovať dobudovaniu Centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky na komplexné stredisko cestovného ruchu s vytvorením aglomerácie stredísk Králiky – Skalka,
  - 5) podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrneho a spoločenského vybavenia (areál Medený hámor a pod.),
  - 6) podporovať zapojenie významných nehnuteľných kultúrnych pamiatok v meste do aktivít cestovného ruchu, predovšetkým však NhKP v PR Banská Bystrica a jej navrhovanom ochrannom pásme,
  - 7) podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území,
  - 8) nové zariadenia kultúry lokalizovať
    - a) na základnom až obvodovom stupni v obytnom území so sústredenou súčasnou alebo navrhovanou obytnou zástavbou (vo východnej časti ČM I Banská Bystrica, v ČM VIII Podlavice, v ČM IX Radvaň na Fončorde a v pôvodnej Radvani, v ČM X Rakytovce, v ČM XI Rudlová, v ČM XII Sásová, a to v štruktúre a rozsahu zodpovedajúcom počtu obyvateľov a polohe k mestskému centru,
    - b) na celomestskom stupni ako samostatne jedno- až viacúčelové objekty, alebo v rámci veľkoplošných celkov, ako aj areálu Pamätníka SNP s pokračovaním navrhovanými polyfunkčnými objektmi pozdĺž Štefánikovho nábrežia,
  - 9) pre súkromné materské školy prednostne využívať účelovo a dispozične vyhovujúce priestory bývalých štátnych predškolských zariadení,
  - 10) školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy), a to aj pri zvýšených dochádzkových vzdialenostiach vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov; s novými zariadeniami uvažovať len v miestach navrhovanej koncentrácie obyvateľov (ČM X Rakytovce a ČM XI Rudlová),
  - 11) podporovať rozvoj stredného školstva na území mesta predovšetkým operatívnou funkčnou zmenou niektorej školy (gymnázia, SOŠ, prípadne ZŠ) na SOU, ale v prípade potreby aj novou výstavbou (najmä v súvislosti s potrebami výrobných podnikov v Priemyselnom parku Majer – Šalková)
  - 12) akceptovať celistvosť areálu Strednej odbornej školy, Pod Bánošom 80 v plnej miere a nenarúšať ju žiadnymi trasami dopravného a technického vybavenia,
  - 13) podporovať rozvoj vysokého školstva na území mesta, a to najmä
    - a) prednostnou realizáciou areálu (univerzitného kampusu) Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici v lokalite v okolí Tajovského ulice v rámci Podlavickej vybavenostnej radiály,
    - b) ako rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra vytvorením uceleného vysokoškolského komplexu (centra) spojením súčasného areálu na Jesenskom vršku a areálu v ČM XII Sásová prepojením ponad severný cestný obchvat

- a s dobudovaním ďalších priestorov v lokalite Stráže medzi železničnou traťou a súčasnou zástavbou ČM XII Sásová,
- c) dobudovaním areálu Akadémie umení v rámci vlastného areálu na Kollárovej ul.,
- d) využitím bývalého areálu ASR v ČM VI Kráľová pre potreby detašovaných pracovísk SZU v Bratislave, resp. iných vysokých škôl podľa aktuálnej potreby
- 14) počet domov mládeže a vysokoškolských internátov v návrhovom období ÚPN neznižovať a počítať s ich rekonštrukciou tak, aby z hľadiska ochrany zdravia poskytovali vyhovujúce podmienky pre ubytovanie študentov v meste Banská Bystrica; pritom zohľadniť konkrétnu situáciu, ako aj možnosti a koncepcie zriaďovateľov,
- 15) počítať so zabezpečením ambulantnej zdravotnej starostlivosti v podobe zdravotných stredísk rozložených rovnomerne na celom území mesta, predovšetkým v území so sústredeným obyvateľstvom, pričom je potrebné brať ohľad aj na obyvateľstvo bývajúce v územiach s inými primárnymi funkciami a v okrajových častiach mesta,
- 16) počítať so zachovaním jestvujúcich väčších monofunkčných plôch zdravotníctva (areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D.Roosevelta, starý nemocničný areál na ul. K nemocnici so Stredoslovenským ústavom srdcovo-cievnych chorôb, poliklinika na Hornej ul.),
- 17) pri rozvoji zariadení sociálnych služieb poskytovaných mestom Banská Bystrica sa riadiť § 80 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- 18) pri rozvoji zariadení sociálnych služieb poskytovaných vyšším územným celkom spolupracovať s príslušnými orgánmi Banskobystrickým samosprávnym krajom pri zriaďovaní a zakladaní zariadení podľa § 81 vyššie spomenutého zákona č. 448/2008 Z.z.,
- 19) zabezpečovať rovnomernejšie rozmiestnenie zariadení sociálnych služieb s dennou dochádzkou (tzv. základná sociálna vybavenosť - denné centrá, jedálne, strediská osobnej hygieny, práčovne) na území mesta, a tým znižovať dochádzkové vzdialenosti do týchto zariadení, pričom počítať s rozvojom komunitných centier s podporou komunitného rozvoja pre rôzne cieľové skupiny v každej mestskej časti,
- 20) dbať na zvyšovanie počtu zariadení sociálnych služieb podľa aktuálnych potrieb a možností zriaďovateľov,
- 21) dobudovať zatiaľ chýbajúce zariadenia sociálnych služieb (nízkoprahové denné centrum, denné centrum, integračné centrum),
- 22) k návrhovému obdobiu r. 2025 zabezpečiť v meste Banská Bystrica minimálne: 1 zariadenie podporovaného bývania, 3-4 zariadenia opatrovateľskej služby, 1 rehabilitačné stredisko, 1 denný stacionár, 2 nocľahárne, 2 útulky, 1 zariadenie núdzového bývania, 3 integračné centrá, 4 jedálne, 2 práčovne, 2 strediská osobnej hygieny, orientačne 70 miest v zariadeniach pre seniorov a 300 miest v domovoch sociálnych služieb a byty nižšieho štandardu v systéme režimového bývania ako prestup zo zariadení krízovej intervencie a následnej nadväznosti na nájomné bývanie,
- 23) v návrhovom období do r.2025 počítať so zachovaním zariadenia sociálnych služieb v areáli Kotva – zariadenia núdzového bývania pre rodiny s deťmi,
- 24) počítať so sústreďovaním vybavenia komerčného charakteru (podobne ako 19) v súčasnosti) najmä do polyfunkčných mestských blokov v priestore mestského centra (centrálnej mestskej zóny), resp. do priestorov sekundárnych a nižších mestských centier; okrem centier vznikajúcich v súvislosti s novou výstavbou počítať aj s vytváraním menších vybavenostných centier v centrách pôvodne samostatných obcí – prirodzených historických centrách častí mesta,

- 25) usmerňovať lokalizáciu občianskeho vybavenia hierarchicky do jednotlivých centier vybavenia a na rozvojové osi spájajúce tieto centrá (podľa schémy tvoriacej súčasť návrhu ÚPN mesta),
- 26) pri lokalizácii nových nákupných centier rozlišovať charakter mestského a prímestského nákupného centra pri zohľadnení navrhovanej štruktúry centier občianskeho vybavenia,
- 27) základné občianske vybavenie slúžiace pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území,
- 28) pri lokalizácii zariadení občianskeho vybavenia zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu, ako aj negatívne účinky z dopravy (predovšetkým hluk, vibrácie a emisie) a navrhnuť zodpovedajúce ochranné zariadenia,
- 29) nové zariadenia občianskeho vybavenia uvažovať zásadne ako vstavané do parteru polyfunkčných objektov, alebo ako objekty v rámci iných funkčných plôch,
- 30) zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť,
- 31) pri rekonštrukcii historických cintorínov na areály špeciálnej verejnej zelene pietneho charakteru so zvláštnym štatútom a s časovo obmedzeným prístupom venovať zvláštnu pozornosť ochrane historického cintorína v ČM Uľanka a cintorína na hranici ČM Majer a Banská Bystrica, ktorého súčasťou je aj vojenské pohrebisko z I.svetovej vojny s nadregionálnym významom,
- 32) v historickom centre obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskeho vybavenia s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta,
- 33) pri dimenzovaní občianskeho vybavenia v rámci vyhotovovania ÚPN zón uplatňovať príslušné ustanovenia metodického príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ v aktuálnom znení.

## **B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia**

- I) Pri rozvoji cestnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
- 1) rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako i vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení ich neskorších predpisov,
  - 2) rešpektovať prieťah rýchlostnej cesty R1, ktorá je súčasťou siete diaľnic a rýchlostných ciest s pokračovaním východným smerom v trase Šalková – Slovenská Ľupča – Korytnica - Ružomberok
  - 3) rešpektovať ostatnú založenú a odsúhlasenú nadradenú dopravnú infraštruktúru mesta, ktorá nie je v rozpore s novou koncepciou rozvoja (trasy ciest I/59 a I/14),
  - 4) vytvoriť nevyhnutný základný dopravný skelet mesta ako radiálno-okružný systém tvorený
    - a) vnútorným mestským okruhom:  
Ul. 29. augusta – Partizánska – Horná – Kukučínova – Rudlovská po Kollárovu ulicu – tunel (dĺžka cca 820 m) – Lazovná – nové prepojenie na Tajovského (dĺžka cca 530 m) – Tajovského – Švermova – navrhovaná komunikácia (súbežná s ul. Nové Kalište poza BILLU) – Námestie L.Štúra – Štadlerovo nábrežie – Štefánikovo nábrežie – Stavebná ul. – Ul. 29.augusta (druhá vetva cez Nám. Slobody a Kukučínovu ulicu), s celkovou dĺžkou okruhu cca 7,90 km,
    - b) vonkajším mestským okruhom:  
Uhlisko – Majer – Kynceľová – Rudlová – Sásová – Kostiviarska – Podlavice – Fončorda – Pršianska terasa – Kremnička – Radvaň – tunel pod Urpínom, ktorý využíva nasledovné súčasné ulice a cesty: Švermovu, Malachovskú cestu, cestu I/66, ul. Na Hrbe, Ďumbiersku, Karpatskú, Povstaleckú, Zelenú a Internátnu ulicu, a v zostávajúcich úsekoch je vedený v nových trasách, s celkovou dĺžkou navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu cca 22,70 km,
    - c) základnými dopravnými osami prieťahov rýchlostnej cesty R1 a ciest I/59, I/14 a I/66 vo funkcii regiónovej zbernej komunikácie,
    - d) mestskými radiálami,
    - e) významnými obslužnými komunikáciami,
    - f) sieťou existujúcich komunikácií nižšej kategórie, ktoré zostávajú zachované a tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta
  - 5) komunikácie budovať resp. rekonštruovať na kategórie v súlade s požiadavkami STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,
  - 6) navrhnuté kategórie a ich šírkové usporiadanie v zmysle výkresu č.4 – Verejné dopravné vybavenie považovať za minimálne hodnoty,
  - 7) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.
- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica v zmysle schváleného ÚPN mesta najmä
- 1) v extraviláne mesta realizovať výstavbu nových objektov (okrem inžinierskych sietí) len mimo ochranných pásiem existujúcich cestných komunikácií, prípadne aj v ochrannom pásme, ale len so súhlasom správcu danej komunikácie,
  - 2) v intraviláne mesta (pokiaľ bol územným plánom stanovený rozsah určenia súvislého zastavania, alebo územia určeného na súvislé zastavanie ešte pred vydaním územného rozhodnutia na cestnú komunikáciu) rešpektovať pravidlo, že

- nové stavebné objekty nebudú umiestňované bližšie ako 10 m od majetkovej hranice rýchlostnej cesty, ktorá je 0,60 m od päty svahu, alebo zárezu jej telesa, prípadne od osi cestného rigola (neplatí pre inžinierske siete); tieto objekty však musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov,
- 3) v extraviláne mesta uvažovať s výstavbou nových objektov (okrem inžinierskych sietí) len mimo ochranného pásma existujúcich rýchlostných ciest, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v tomto území vlastní,
  - 4) nezriaďovať vjazdy a výjazdy z ciest podobných kategórií na susedné nehnuteľnosti,
  - 5) v zmysle §11, ods.5 cestného zákona nepovoliť rozšírenie súvislej zástavby mesta obostavaním komunikácií,
  - 6) v prípade výstavby nových objektov v blízkosti existujúcich ciest mimo ich ochranných pásiem, kde však bude zaznamenaná zvýšená hladina hluku, vyžadovať od budúcich investorov realizáciu protihlukových opatrení na vlastné náklady,
  - 7) v prípade, že dôjde ku zásahu do právom chránených záujmov správcu cestnej komunikácie, vyžadovať od budúcich investorov vyjadrenie príslušného správcu k jednotlivým stupňom projektových dokumentácií (napr. inžinierske siete),
  - 8) v rámci budúcej rekonštrukcie alebo vybudovania nových primárnych a sekundárnych rozvodov tepla, ako aj vybudovania centrálného dispečingu, rešpektovať súčasnú a výhľadovú sieť ciest I. triedy a rýchlostných komunikácií,
  - 9) v prípade stretov záujmov problematiku riešiť v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- III) Pri rozvoji statickej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
- 1) zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v jednotlivých častiach mesta podľa ÚPN mesta,
  - 2) nové kapacity statickej dopravy riešiť prednostne v hromadných viacpodlažných parkovacích garážach,
  - 3) pri umiestňovaní zariadení priemyselnej výroby, občianskeho vybavenia a bývania riešiť plochy statickej dopravy v kapacitách v zmysle STN 73 6110 a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z.,
  - 4) na pamiatkovom území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a v jej ochrannom pásme neumiestňovať žiadne veľkoplošné parkovacie plochy alebo nadzemné parkovacie garáže; garážové priestory na tomto území umiestňovať pri rešpektovaní zachovania pamiatkového fondu a zelene len ako podzemné stavby, a to v súlade s odborným-metodickým materiálom Pamiatková rezervácia Banská Bystrica - urbanisticko-historický výskum a zásady ochrany obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia,
  - 5) pre verejné inštitúcie budovať plochy statickej dopravy v kapacitách v súlade s STN 73 61 10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií.
- IV) Pri rozvoji dopravných zariadení na území mesta dodržiavať zásadu umiestňovania ČSPL len pri zberných komunikáciách a rýchlostných cestách.
- V) Pri rozvoji mestskej hromadnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
- 1) realizovať usporiadanie dopravnej obsluhy MHD, ktorá bude založená na systéme trolejbusovej a autobusovej dopravy s rozšírením trás trolejbusovej dopravy podľa návrhu ÚPN mesta,
  - 2) usilovať sa o integráciu autobusového nádražia a železničnej stanice Banská Bystrica do jedného prestupného terminálu.



- VI) Pri rozvoji železničnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
- 1) rešpektovať založenú a navrhovanú infraštruktúru železničnej dopravy (trate č. 170 a 172) vrátane elektrifikácie, zdvojkolažnenia trate č. 170 v úseku Zvolen – Banská Bystrica a menších smerových úprav trate č. 170 v úseku zastávka Radvaň – zastávka Banská Bystrica - mesto,
  - 2) počítať s doplnením železničných zastávok na území mesta v časti mesta XV Šalková, resp. so zmenou umiestnenia zastávok v časti mesta I Stred a V Radvaň,
  - 3) usilovať sa o integráciu železničnej stanice Banská Bystrica a autobusového nádražia do jedného prestupného terminálu.
- VII) Pri rozvoji leteckej dopravy rešpektovať najmä limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.6. Závaznej časti a v zmysle ich priemetu do grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica vo výkresoch:
- č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
  - č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia.
- VIII) Pri rozvoji regionálnej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
- 1) zabezpečovať usporiadanie integrovaného systému rýchlej regionálnej dopravy v rámci uvažovaného rozvojového územia banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s akcentom napojenia letiska Sliač podľa návrhu ÚPN mesta.
- IX) Pri rozvoji pešej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
- 1) kompletizovať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta podľa ÚPN mesta,
  - 2) pozdĺž zberných a obslužných komunikácií riešiť dôsledne obojstranné alebo jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov.
- X) Pri rozvoji mestskej účelovej cyklistickej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
- 1) v miestach s nižšou intenzitou dopravy využiť pre vedenie cyklistických trás obslužné komunikácie bez potreby budovania samostatných cestičiek pre cyklistov
  - 2) systém cyklistických komunikácií a trás realizovať ako vzájomne prepojenú sieť mestských a rekreačných cyklistických trás
  - 3) hlavné mestské cyklistické trasy – radiály realizovať mimo frekventovaných komunikácií a komunikácií s veľkým pozdĺžnym sklonom.
- \*
- XI) V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce zásady a regulatívy dopravného vybavenia:

**A) V časti mesta I Banská Bystrica**

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) rešpektovať trasu rýchlostnej cesty R1 v polohe severného obchvatu mesta s riešením mimoúrovňových pripojení,
- 3) doplniť pripojenia miestnych komunikácií na trasu rýchlostnej cesty R1, a to mimoúrovňové pripojenie na Kačici,
- 4) rešpektovať trasu cesty I/66 vedenú ako peáž v úseku od hranice časti mesta V Kráľová po križovatku Hušták a následne v terajšej polohe pozdĺž Hrona (Štadlerovo nábrežie, Štefánikovo nábrežie a časť Stavebnej ulice) a uvažovať ju ako komunikáciu regionálneho významu s ponechaním vo funkčnej triede B1,
- 5) vytvoriť vnútorný mestský okruh komunikáciami: ulicou 29. augusta – Partizánska – Horná – Kukučínova – Rudlovská po Kollárovu ulicu - tunel dĺžky 790 m – Lazovná – nové prepojenie na Tajovského (dĺžka cca 530 m) –

- Tajovského – Švermova – s pokračovaním cez časť mesta IX Radvaň a následne cez Štadlerovo nábrežie - Štefánikovo nábrežie – Stavebná ul. – ul. 29.augusta; druhú vetvu viesť cez Nám. Slobody a Kukučínovu ulicu s napojením na Hornú ulicu; komunikácie zaradené do vnútorného mestského okruhu budovať vo funkčnej triede zberných komunikácií (B1-B3),
- 6) vytvoriť vonkajší mestský okruh v juhovýchodnej časti s vedením trasy tunelom popod Urpín a následne pokračovať smerom východným po časť mesta VII Majer cez novonavrhnutú komunikáciu a mostný objekt ponad rieku Hron; do zrealizovania tunela pod Urpínom riešiť dočasné trasovanie vonkajšieho mestského okruhu od časti mesta IX Radvaň po ulici Štadlerovo nábrežie – Štefánikovo nábrežie a následne Cestou ku Smrečine po existujúcej komunikácii medzi Hronom a Smrečinou po napojenie na trasu vonkajšieho okruhu v časti mesta VII Majer; v severozápadnej časti trasu vonkajšieho okruhu viesť od časti mesta IV Kostiviarska v súbehu s vedením VN ponad Laskomerskú dolinu do priestoru za areál nemocnice – preložka cesty II/578; komunikácie zaradené do vonkajšieho mestského okruhu budovať vo funkčnej triede zberných komunikácií (B1, resp. B2) s potrebnou úpravou šírkového usporiadania v existujúcich trasách resp. v navrhovaných úsekoch ako nové komunikácie,
  - 7) vybudovať prepojenie okružnej križovatky pri ESC obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 s okružnou križovatkou Triedy Hradca Králové s Tajovského ulicou cez Belveder,
  - 8) vybudovať upokojenú komunikáciu v zadných traktoch pamiatkovej rezervácie - prepojenie Kapitulskej ulice s Hornou ulicou,
  - 9) rekonštruovať Strieborné námestie s napojením na Tajovského ulicu,
  - 10) komunikačne prepojiť Skuteckého a Petelenovu ulicu vo funkcii zbernej komunikácie,
  - 11) komunikačne prepojiť obslužnú komunikáciu na Fortničke so Strieborným námestím,
  - 12) komunikačne prepojiť ul. ČSA s komunikáciou vedúcou na parkovisko pod Pamätníkom SNP obslužnou komunikáciou pod terénom,
  - 13) vybudovať obslužnú komunikáciu prepájajúcu Školskú ulicu cez novobudovaný obytný súbor Graniar s prepojením na vonkajší mestský okruh,
  - 14) prepojiť Tajovského ulicu s ul. J. Chalupku pozdĺž rýchlostnej cesty R1 obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
  - 15) prepojiť okružnú križovátku pri ESC s Kuzmányho ulicou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 s prepojením na ul. J.Kráľa,
  - 16) rekonštruovať prepojenie okružnej križovatky pri ESC ulicou Na Troskách s ul. J. Kráľa,
  - 17) vybudovať napojenia cesty II/591 na vonkajší mestský okruh v priestore Mičinskej cesty,
  - 18) prepojiť ulicu Hutná s obslužnou komunikáciou na Belvederi poza ESC obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
  - 19) prepojiť ulicu Hurbanova s obslužnou komunikáciou na Belvederi obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
  - 20) prepojiť Švermovu ulicu cez ulicu Na štadión popri športovej hale Štiavničky s komunikáciou na Belvederi,
  - 21) prístup do lokality Nad kalváriou (Urpín) riešiť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 v trase existujúcej prístupovej komunikácie Pod Urpínom s pokračovaním na ulicu Žltý piesok,
  - 22) upraviť trasovanie radiály do Kostiviarskej vo funkcii zbernej komunikácie B2,

- 23) vybudovať priečne prepojenie obslužnej komunikácie na Graniari so zbernou komunikáciou - vonkajším mestským okruhom vo funkčnej triede C2, resp. C3,
- 24) vybudovať napojenie športového areálu plážového kúpaliska a areálu ZAaRES zo Švermovej ulice formou okružnej križovatky,
- 25) vybudovať obslužnú komunikáciu spájajúcu Astrovú ulicu s komunikáciou k FNSP F. D. Roosevelta,
- 26) navrhnúť a vybudovať systém obslužných komunikácií pre zabezpečenie zásobovania v pešej zóne zo zadných traktov,
- 27) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže resp. podstavané odstavné plochy pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 28) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státi a plôch sústredeného parkovania na povrchu v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 29) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 73 61 10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 30) vybudovať hromadné nadzemné alebo podzemných parkovacích objektov formou záchytných parkovacích plôch s organizáciou navádzania vozidiel na parkovacie miesta vo vonkajšej časti centrálnej mestskej zóny (väčšinou na vnútornom mestskom okruhu alebo v jeho tesnej blízkosti) s primárnym určením pre návštevníkov CMZ v lokalitách:
  - a) medzi Hronom a železničnou traťou pri železničnej zastávke Banská Bystrica – mesto,
  - b) Komenského ulica,
  - c) Ul. ČSA pri Mestskom úrade,
  - d) Autobusová stanica – Železničná stanica Banská Bystrica,
  - e) Mičinská cesta – Uhlisko,
  - f) bývalý areál Slovenka,
  - g) Hurbanova ulica pod rýchlostnou cestou R1,
  - h) parkovisko Štiavničky.
- 31) vyžadovať budovanie hromadných nadzemných resp. podzemných garáží v rámci navrhovanej výstavby občianskeho vybavenia v časti mesta I Banská Bystrica v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 na vlastných pozemkoch investorov,
- 32) parkovacie garáže vo vnútroblokoch sídliska SNP riešiť ako jednopodlažné polozapustené parkovacie objekty so zelenou strechou s využitím pre obyvateľov bloku,
- 33) likvidovať zhluky individuálnych garáží v lokalitách: pri Smrečine, medzi Jegorovovou a Stavebnou ul., resp. pri betonárni za železničnou traťou, a nahradiť ich hromadnými garážami v rámci novej investičnej výstavby v ČM I Banská Bystrica,
- 34) postupne nahrádzať menšie zhluky individuálnych garáží v rámci obytných súborov bytových domov a polyfunkčných bytových domov menšími hromadnými nadzemnými garážami,
- 35) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- 36) rozšíriť pešiu zónu južným smerom,
- 37) hornú časť Národnej ulice rezervovať pre chodcov ako rozšírenie pešej zóny Námestia SNP,

- 38) vybudovať, resp. dobudovať hlavné pešie ťahy na území ČM I Banská Bystrica vychádzajúce z centrálnej pešej zóny na Nám. SNP, Hornej, Dolnej a Národnej ul. a prepájajúce uzlové body CMZ s preferenciou trás
  - a) Nám. SNP – Dolná ul. – Trosky – smer Krajský úrad v ČM IX Radvaň,
  - b) Nám. SNP – Dolná ul. – Trosky – športový areál Štiavničky,
  - c) Dolná ul. – pozdĺž toku Bystrice – mestský park – Tajovského ul. – NsP F.D. Roosevelta – športovo-rekreačný areál Laskomerská dolina – mestský rekreačný les / lesopark,
  - d) Nám. SNP – Horná Strieborná ul. – pozdĺž toku Bystrice – Medený Hámor s pokračovaním na území ČM IV Kostiviarska,
  - e) Nám. Š. Moysesa – mestský cintorín – školský areál pod Kačicou – smer do Sásovej,
  - f) Nám. Š. Moysesa – Horná ul.-vnútroblok – pozdĺž Rudlovského potoka - podchod pod železničnou traťou – smer Rudlová,
  - g) Nám. Š. Moysesa – Horná ul. – Trieda SNP – nová polyfunkčná zóna občianskeho vybavenia a bývania medzi Jegorovovou a Stavebnou ul.; druhá vetva trasy od Nám. SNP – Zimný štadión – navrhovaný rekreačno-športový areál pri Hrone – po hrádzi pozdĺž toku Hrona – smer ČM XV Šalková (vrátane cyklistickej trasy).
- 39) pozdĺž obslužných komunikácií riešiť dôsledne obojstranné alebo jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov,
- 40) budovať mimoúrovňové križovania peších trás s dopravne významnými cestnými komunikáciami pre zabezpečenie bezpečnosti chodcov a cyklistov, a to
  - a) križovania peších trás so súčasou trasou cesty I/66
    - aa) úprava pešieho a cyklistického prepojenia Národnej ulice s ulicou Pod Urpínom mimoúrovňovým prechodom,
    - ab) vybudovanie lávky pre peších od verejne dostupného parku pod Pamätníkom SNP a Námestia Slobody smerom na Uhlisko,
    - ab) na Štefánikovom nábreží a Stavebnej ulici,
  - b) križovania peších trás s rýchlostnou cestou R1,
  - c) križovanie peších trás so Švermovou ulicou,
  - d) podchody pod železničnou traťou,
  - e) podchod pod okružnou križovatkou v smere od centra pri ESC, vrátane rekonštrukcie existujúcich podchodov,
- 41) upraviť hrádzu rieky Hron medzi riekou a cestou I/66, resp. rýchlostnou cestou R1 pre cyklistickú dopravu,
- 42) vybudovať cyklistickú trasu pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
- 43) budovať mestské účelové cyklotrasy v súlade s celomestskou koncepciou,
- 44) prepojiť mestské účelové trasy na rekreačné cyklotrasy v dotyku s časťou mesta I Banská Bystrica,
- 45) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 46) presadzovať zdvojkolaženie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica a rezervovať preň koridor,
- 47) presadzovať vybudovanie novej železničnej stanice Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. 170 vrátane jej dopravného vybavenia,
- 48) počítať s redukciou časti plochy železničnej stanice Banská Bystrica (pozdĺž Stavebnej ul.),
- 49) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

**B) V časti mesta II Iliáš**

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) vybudovať dopravné napojenie ČM II Iliáš z križovatky rýchlostnej cesty R1 východným smerom ponad Hron vo funkcii obslužnej komunikácie,
- 3) vybudovať napojenie ČM II Iliáš obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 severne od zastavaného územia smerom k dobývaciemu priestoru Iliáš,
- 4) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 5) budovať chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy na území ČM II Iliáš,
- 6) vybudovať cyklistickú trasu (Rodinná cestička) súbežne s riekou Hron s čiastočným využitím existujúcich komunikácií,
- 7) doplniť trasy cyklistickej dopravy pre obsluhu novo navrhovaného územia na sieti obslužných komunikácií, resp. budovať samostatné cyklistické trasy,
- 8) presadzovať zdvojkolaženie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica a rezervovať preň koridor.

**C) V časti mesta III Jakub**

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) dobudovať zokruhovanie obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3,
- 3) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- 4) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
- 5) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah pozdĺž toku Bystrice,
- 6) vybudovať chodníky pozdĺž obslužných komunikácií a samostatné pešie trasy s prepojením na rekreačné trasy v príľahlom území,
- 7) budovať cyklistické trasy s priečnym prepojením smerom západným a severným do rekreačného zázemia,
- 8) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 9) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

**D) V časti mesta IV Kostiviarska**

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) v juhovýchodnej časti budovať trasu vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede zbernej komunikácie B2, s mimoúrovňovou križovatkou s cestou I/59 a následným pokračovaním južným smerom v trase existujúcej účelovej komunikácie, ktorá bola súčasťou prístupu do bývalého lomu Kostiviarska,
- 3) dobudovať prepojenie mimoúrovňovej križovatky s ulicou Na Karlove ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu,
- 4) pripojiť ulicu Na Karlove na vonkajší mestský okruh okružnou križovatkou,

- 5) obslužné komunikácie v časti mesta IV Kostiviarska budovať alebo rekonštruovať vo funkčnej triede C3,
- 6) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže, resp. podstavané odstavňové plochy, pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- 7) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 8) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- 9) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 10) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v pokračovaní od priestoru Kačice cez navrhované areály občianskeho vybavenia a pozdĺž toku Bystrice až na hranicu s ČM III Jakub,
- 11) vybudovať peší ťah Medený Hámor – Lom Kostiviarska s napojením na rekreačnú pešiu trasu v smere k Vysielaču,
- 12) budovať chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy, ktoré tvoria prepojenie centra mesta do rekreačného zázemia v dotyku s časťou mesta IV Kostiviarska,
- 13) vybudovať cykloturistickú trasu vedenú súbežne s obslužnou komunikáciou s pokračovaním do rekreačného zázemia,
- 14) budovať samostatné cyklistické trasy a vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 15) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### E) V časti mesta V Kráľová

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) vonkajší mestský okruh budovať v severojužnom smere na západnom okraji územia ČM V Kráľová po Sládkovičovej ulici vo funkčnej triede B1 s pokračovaním po severnom okraji časti mesta, napojením na mimoúrovňovú križovatku s rýchlostnou cestou R1 a pokračovaním tunelom popod Urpín,
- 3) presadzovať trasu cesty I/66 vedenú ako peáž v úseku od mimoúrovňovej križovatky s rýchlostnou cestou R1 v časti mesta VI Kremnička po križovatku pri železničnej zastávke Radvaň,
- 4) v novo navrhovaných rozvojových plochách budovať obslužné komunikácie, ktoré zabezpečia roštový systém obsluhy územia časti mesta V Kráľová vo funkcii obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, resp. C3,
- 5) v existujúcich plochách východne od rýchlostnej cesty R1 v rámci prestavby územia budovať obslužné komunikácie ktoré zabezpečia roštový systém obsluhy územia tejto časti mesta vo funkcii obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, resp. C3,
- 6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1, a to najmä formou

- viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,
- 7) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
  - 8) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
  - 9) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
  - 10) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah v trase: ČM IX Radvaň – VŠ areál (bývalé kasárne ASR) – OD TESCO – mimoúrovňové križovanie s rýchlostnou cestou R1) – hrádza Hrona a ďalej na juh až pod hranicu s ČM VI Kremnička,
  - 11) budovať samostatné pešie trasy, ktoré prepoja územie časti mesta V Kráľová smerom na sever s centrom mesta a smerom na juh s časťami mesta VI Kremnička, X Rakytovce a II Iľiaš,
  - 12) budovať nadchody nad dopravné významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
  - 13) vybudovať samostatnú cyklistickú trasu pozdĺž Hrona ako súčasť tzv. Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
  - 14) vybudovať cyklistickú trasu pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
  - 15) budovať cyklistické trasy v smere sever – juh,
  - 16) budovať priečne prepojenia cyklistických trás,
  - 17) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
  - 18) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### F) V časti mesta VI Kremnička

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) počítať s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky ciest - rýchlostná cesta R1 a I/69 - na úplnú križovatku v severnej časti ČM VI Kremnička a vybudovať prepojenie do časti mesta II Iľiaš mostom ponad Hron,
- 3) dobudovať nové cestné prepojenie k lokalite Pršianska terasa v severnej časti ČM VI Kremnička ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu, prepájajúce cestu III/066024 a cestu vedúcu na Horné Pršany, vo funkčnej triede B2 s šírkovou úpravou na kategóriu zberných komunikácií,
- 4) zmeniť trasu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v južnej časti ČM VI Kremnička mimo obytné územie Kremničky,
- 5) viesť cestu III/066024 mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s cestou I/66 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- 6) vybudovať zbernú komunikáciu prepájajúcu cestu III/066024 a cestu vedúcu na Horné Pršany vo funkčnej triede B2,
- 7) vybudovať obslužnú komunikáciu na hranici častí mesta VI Kremnička a X Rakytovce,
- 8) vybudovať obslužnú komunikáciu od častí mesta VI Kremnička na Pršiansku terasu cez lokalitu Vlčia jama,
- 9) vybudovať súbežnú obslužnú komunikáciu pozdĺž rýchlostnej cesty R1, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 10) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,

- 11) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch, a v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 12) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státi a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu pre existujúci počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch, v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 13) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 14) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia a výroby na vlastných pozemkoch investorov, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne, v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 15) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 16) budovať nadchody nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
- 17) budovať samostatné pešie trasy, ktoré prepájajú územie časti mesta VI Kremnička smerom na sever s mestským centrom a smerom na juh a východ s časťami mesta X Rakytovce a II Iľiaš,
- 18) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: severná hranica ČM VI Kremnička – pozdĺž ulice Kremnička – centrum ČM VI Kremnička – pozdĺž ulice Kremnička – OS Zhora Vyšného potoka – centrálny mestský cintorín s krematóriom – OS Kremnička-juh – južná hranica ČM VI Kremnička,
- 19) vybudovať vedľajšie pešie ťahy, a to:
  - a) pokračovanie pešieho ťahu po hrádzi Hrona,
  - b) priečny peší ťah spájajúci centrum časti mesta VI Kremnička so športovo-rekreačným areálom východne od rýchlostnej cesty R1 (mimoúrovňové križovanie s rýchlostnou cestou R1),
- 20) vybudovať samostatnú cyklistickú trasu pozdĺž Hrona ako súčasť tzv. Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
- 21) budovať cyklistické trasy pozdĺž komunikácií so segregáciou od motorovej dopravy v súlade s celomestskou koncepciou,
- 22) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 23) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### G) V časti mesta VII Majer

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) vybudovať zbernú komunikáciu od križovatky Majerskej cesty popri južnej a východnej hranici ČM VII Majer s napojením mimoúrovňovou križovatkou na rýchlostnú cestu R1 a v pokračovaní smerom k terajšej ceste I/66 (trasa tvorí súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2),
- 3) vybudovať obslužnú komunikáciu vedúcu súbežne so železničnou traťou v severnej časti ČM VII Majer s prepojením do priemyselného parku Šalková



- vo funkčnej triede C2 (od vonkajšieho mestského okruhu po hranicu ČM vo funkčnej triede B2),
- 4) zo zberného vonkajšieho okruhu zabezpečiť napojenie obslužných komunikácií vo funkčnej triede C2, resp. C3, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu časti mesta VII Majer,
  - 5) budovať roštový systém obslužných komunikácií pre zabezpečenie obsluhy územia,
  - 6) vybudovať súbežnú obslužnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná zástavba v tzv. 2. pláne,
  - 7) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
  - 8) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,
  - 9) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
  - 10) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
  - 11) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
  - 12) vybudovať peší ťah od novo navrhovaného premostenia Hrona pozdĺž Majerskej cesty až po hranicu s ČM I Banská Bystrica,
  - 13) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
  - 14) budovať cyklistické trasy formou samostatných cyklotrás pozdĺž rieky Hron, resp. vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
  - 15) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### H) V časti mesta VIII Podlavice

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) presadzovať vybudovanie preložky cesty II/578 do polohy mimo zastavané územie v nadväznosti na vybudovanú trasu severne od FN s P F. D. Roosevelta vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 s preradením súčasného priesahu cesty II/578 do funkčnej triedy C2,
- 3) budovať vonkajší mestský okruh, ktorý zabezpečí obsluhu rozvojových území v trase: napojenie na existujúcu križovatku Jedľová ulica za Nemocnicou F. D. Roosevelta – preložka cesty II/578 – prepojenie na terajšiu cestu II/578 – nová trasa cez súčasný areál PD Podlavice (Skubín) s pokračovaním do časti mesta XIV Skubín,
- 4) doplniť existujúci systém obslužných komunikácií v novoriešených lokalitách novými komunikáciami funkčnej triedy C2, resp. C3, s napojením na sieť zberných komunikácií,
- 5) rekonštruovať existujúci systém obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, resp. C3, na parametre v súlade s STN 736110,
- 6) vybudovať súbežnú obslužnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná zástavba v tzv. 2. pláne

- 7) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
- 8) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 9) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státi a plôch sústredeného parkovania na povrchu v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 10) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 11) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 12) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 13) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah v trase: hranica s ČM I Banská Bystrica – pozdĺž Tajovského potoka – Povstalecká cesta – centrum ČM VIII Podlavice s pokračovaním do rekreačného územia,
- 14) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- 15) zabezpečiť koridory pre vedenie cyklistických trás pozdĺž Tajovského potoka, resp. v rámci obslužných komunikácií ich úpravou a následným vyznačením,
- 16) budovať cyklistické trasy na území ČM VIII Podlavice v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 17) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 18) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### l) V časti mesta IX Radvaň

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) dobudovať úseky vonkajšieho mestského okruhu v trase: napojenie od Skubína – nová trasa – Zelená ulica – Internátna ulica – Kyjevské námestie – Poľná ulica – Malachovská cesta – Pršianska Terasa – prepojenie na vybudovaný úsek Sládkovičovej ulice vo funkcii zbernej komunikácie,
- 3) ďalšiu výstavbu v lokalite Pršianska terasa povoľovať až po dobudovaní trasy vonkajšieho mestského okruhu v úseku Sládkovičova ulica – Pršianska terasa,
- 4) dobudovať mimoúrovňovú križovatku vonkajšieho mestského okruhu s rýchlostnou cestou R1 v dotyku s časťou mesta V Kráľová,
- 5) vybudovať komunikáciu medzi Billou a ul. Nové Kalište – Okružná – križovatka Poľnej a Sládkovičovej ulice vo funkcii zbernej komunikácie ako súčasť vnútorného mestského okruhu,
- 6) upraviť križovatku Kyjevské námestie – Internátna ul. – Mládežnícka ul. do tvaru okružnej (predĺženej) križovatky ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu,

- 7) na území ČM IX Radvaň vybudovať príslušné časti zbernej komunikácie Pršianska Terasa – Malachov – Králiky ako súčasť rekreačného okruhu mesta,
- 8) dobudovať miestnu obslužnú komunikáciu v lokalite Stupy,
- 9) v existujúcich lokalitách s prebiehajúcou výstavbou budovať nové, resp. rekonštruovať existujúce komunikácie v súlade s normovými požiadavkami,
- 10) dobudovať obslužné komunikácie v rekreačnom areáli Králiky,
- 11) budovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 12) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státi a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 13) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 14) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 15) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 16) budovať nadchody nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
- 17) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 18) vybudovať náučný chodník banskej cesty pre peších a cyklistov v zelenom koridore pozdĺž Malachovského potoka v napojení na kataster obce Malachov,
- 19) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: Hušták – Krajský úrad – Nám. Ľ.Štúra – podchod pod cestou – Radvanský kaštieľ – Bernolákova ulica – Zvolenská cesta – smer OD TESCO,
- 20) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah v trase: Nám. Ľ.Štúra – pozdĺž potoka Uduaná – Kyjevské námestie – Tuľská ulica s napojením na turistickú pešiu trasu, pričom na Kyjevskom námestí oddeliť plochy statickej dopravy od pohybu chodcov,
- 21) vybudovať bočné západo-východné pešie ťahy v trasách:
  - a) Radvanský kaštieľ – podchod pod Sládkovičovou ul. a ďalej pozdĺž Malachovského potoka až po hranicu s obcou Malachov,
  - b) Okresné riaditeľstvo PZ – pozdĺž potoka Uduaná – Okružná – botanická záhrada – mestský rekreačný les / lesopark,
- 22) vybudovať priečny peší ťah v trase: hranica s ČM VI Kráľová – VŠ areál – obytný súbor Pršianska terasa – Malachovský potok – Malachovská cesta s napojením na turistickú pešiu trasu,

- 23) budovať samostatnú cyklistickú trasu pozdĺž Hrona ako súčasť regionálnej cyklotrasy,
- 24) vybudovať cyklistickú trasu pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
- 25) budovať ďalšie navrhované cyklistické trasy so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
- 26) budovať priečne prepojenia cyklistických trás,
- 27) budovať cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 28) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 29) presadzovať vybudovanie novej železničnej stanice Radvaň na západ od železničnej trate a dopravne ju sprístupniť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
- 30) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### J) V časti mesta X Rakytovce

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) presadzovať smerové a šírkové úpravy cesty I/69 na parametre regiónovej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1 a vybudovanie križovatiek s navrhnutými obslužnými komunikáciami,
- 3) presadzovať vybudovanie cesty III/066024 mimo zastavané územie časti mesta X Rakytovce súbežne s rýchlostnou cestou R1 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- 4) presadzovať rekonštrukciu existujúcej trasy cesty III/066024 vo funkcii obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2,
- 5) vybudovať systém obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3, zabezpečujúcich dopravnú obsluhu rozvojových lokalít,
- 6) vybudovať obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 zabezpečujúcu dopravnú obsluhu územia medzi rýchlostnou cestou a regiónovou komunikáciou,
- 7) vybudovať súbežnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 8) vybudovať hromadné garáže, resp. podstavané státi, výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu, pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 9) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 10) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 11) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 12) budovať mimoúrovňové križovania s dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
- 13) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,

- 14) napojiť OS Rakytovce - Západ v priestore navrhovaného športovo-rekreačného areálu na severo-južný hlavný peší ťah v smere na Kremničku,
- 15) vybudovať samostatnú cyklistickú trasu pozdĺž Hrona ako súčasť Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
- 16) vybudovať cyklistické trasy pri zberných komunikáciách funkčnej triedy B3 (prieťahoch ciest III/066024 a III/066021) so segregáciou podľa intenzity zaťaženia týchto komunikácií,
- 17) vybudovať cyklistické trasy pozdĺž obslužných komunikácií so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
- 18) vybudovať priečne prepojenie cyklistických trás,
- 19) budovať ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 20) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### K) V časti mesta XI Rudlová

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) rešpektovať vybudovanú mimoúrovňovú križovatku na južnom okraji ČM XI Rudlová so severným obchvatom rýchlostnej cesty R1 a novým pripojením na Rudlovskú cestu,
- 3) rezervovať koridor pre výhľadové prepojenie Rudlovskej cesty s cestou III/066075 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 – Rudlovská radiála,
- 4) vybudovať zberné komunikácie v navrhnutých rozvojových lokalitách vo funkčnej triede B2 s napojením na existujúci systém zberných komunikácií,
- 5) doplniť sieť miestnych komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
- 6) vybudovať súbežné komunikácie, na realizáciu ktorých je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 7) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
- 8) vybudovať hromadné garáže (samostatné nadzemné alebo podzemné, resp. podstavané) a plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 9) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státií a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 10) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 11) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,

- 12) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 13) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- 14) zabezpečiť vybudovanie mimoúrovňového križovania pešej trasy s rýchlostnou cestou R1 v priestore pri Aurise,
- 15) budovať mimoúrovňové križovania peších trás s vonkajším mestským okruhom,
- 16) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: Rudlovska cesta – centrum starej Rudlovej – úsek poza Tatranskú ulicu – OS Kratiny / Borovicový háj – úsek v páse verejnej zelene – Tatranska ulica – Pieninska ulica – športovo-rekreačný areál Ploštiny,
- 17) vybudovať priečne prepojenia peších ťahov Rudohorská ul. – Tatranska ul. a ďalej východným smerom na obec Nemce,
- 18) budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 19) budovať trasy cyklistickej dopravy súbežné s komunikáciami funkčnej triedy B1 a B2 a segregovaných od motorovej dopravy (Ďumbierska ulica s predĺžením na Partizánsku cestu),
- 20) budovať samostatné cyklistické trasy na zbernej komunikácii funkčnej triedy B2 pozdĺž Rudohorskej ulice,
- 21) vybudovať samostatné cyklistické trasy
  - a) súbežne s Tatranskou ulicou vo vnútri obytného súboru s napojením na turistickú trasu pozdĺž cesty na Šachtičky,
  - b) súbežne s Krivánskou ulicou v dotyku s Brezovým hájikom,
- 22) budovať ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 23) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 24) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### L) V časti mesta XII Sásová

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) presadzovať vybudovanie novej mimoúrovňovej križovatky na severnom obchvate (rýchlostná cesta R1) s novou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 v priestore Kačica,
- 3) presadzovať vybudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest III/066075 a III/066034 (zberné komunikácie funkčnej triedy B2),
- 4) vybudovať trasu vonkajšieho mestského okruhu – cesta III/066075 s jej predĺžením do časti mesta IV Kostiviarska a východným smerom na trasu cesty I/66 v priestore ulice Na Hrbe,
- 5) vybudovať prepojenie Pieninskej ulice na tzv. rekreačný okruh vo funkcii zbernej komunikácie B2,
- 6) doplniť sieť mestských komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
- 7) vybudovať hromadné podzemné a nadzemné garáže, resp. podstavané garáže a výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch

- v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 8) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státi a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu, v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
  - 9) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
  - 10) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
  - 11) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
  - 12) vybudovať mimoúrovňové križovania peších trás s rýchlostnou cestou R1 v priestore Kačica,
  - 13) budovať mimoúrovňové križovania peších trás s vonkajším mestským okruhom,
  - 14) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: Rudlovská cesta – Univerzita Matej Bela – centrum starej Sásovej – Ulica Pod skalkou – centrum Pieninská ulica – športovo-rekreačný areál Ploštiny (s napojením na rekreačno-turistickú trasu na Panský diel v priestore centra Pieninská ul.),
  - 15) vybudovať vedľajšie severo-južné pešie ťahy v trasách:
    - a) Rudlovská cesta – Rudlovský potok – pozdĺž hranice ČM Sásová – Javornická ulica – Karpatská ulica – verejne dostupný mestský park Sásová – športovo-rekreačný areál Ploštiny,
    - b) Kačica – areál UMB – ulica M.Bela – Karlovo – Za viaduktom – Pieskovňa.
  - 16) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
  - 17) vybudovať samostatnú cyklistickú trasu od Kačice cez starú Sásovú Sásovskou cestou s napojením na trasu súbežnú s vonkajším mestským okruhom,
  - 18) budovať ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
  - 19) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
  - 20) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### M) V časti mesta XIII Senica

- 1) rešpektovať vybudovaný severný obchvat rýchlostnej cesty R1 a jeho pripojenie na súčasnú cestu I/66,
- 2) rešpektovať vybudovanú mimoúrovňovú križovatku severného obchvatu a navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu s napojením severným smerom na cestu pri SAD a južným smerom s mimoúrovňovým riešením križovania železničnej trate,
- 3) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 4) presadzovať vybudovanie trasy rýchlostnej cesty R1 s následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,

- 5) presadzovať vybudovanie cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 po terajšej trase okolo bývalej cementárne s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1 a následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,
- 6) čiastočne upraviť smerové vedenie zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 Cementárenskou cestou (nová trasa cesty III/066033),
- 7) upraviť napojenie komunikácie vedúcej na regionálnu skládku tuhého komunálneho odpadu Škradno,
- 8) doplniť sieť komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
- 9) vybudovať súbežné komunikácie, na realizáciu ktorých je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 10) vybudovať podstavané garáže a plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 11) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 12) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 13) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 14) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 15) budovať cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 16) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 17) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### N) V časti mesta XIV Skubín

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) vybudovať vonkajší mestský okruh, ktorý zabezpečí obsluhu rozvojových území, v trase: nová trasa cez areál PD Skubín – poza obytnú zónu Skubín napojenie na Tichú ulicu v ČM IX Radvaň,
- 3) doplniť existujúci systém obslužných komunikácií novými komunikáciami C2, resp. C3, s napojením na súčasnú sieť zberných komunikácií,
- 4) vybudovať súbežnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 5) vybudovať hromadné podzemné a nadzemné garáže, resp. podstavané garáže a výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,



- 7) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 8) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 9) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 10) vybudovať koridory pre vedenie cyklistických trás v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 11) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 12) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

#### O) V časti mesta XV Šalková

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) rešpektovať a preadzovať návrh trasy rýchlostnej cesty R1 severne od Šalkovej v trase cesty I/66 smerom do Slovenskej Ľupče – Príboja, kde je riešená mimoúrovňová križovatka s cestou I/66,
- 3) presadzovať úpravu trasovania cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1 a následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková medzi železničnou traťou a existujúcou zástavbou, mimo obytné územie časti mesta XV Šalková,
- 4) vybudovať vonkajší mestský okruh na hranici s časťou mesta VII Majer,
- 5) presadzovať realizáciu preložky cesty II/591 od navrhutej trasy vonkajšieho mestského okruhu južným smerom na Môlču v trase navrhutej zbernej komunikácie so zaradením do funkčnej triedy B2,
- 6) vybudovať zbernú komunikáciu pozdĺž železničnej trate vo funkčnej triede B2, tvoriacu základ dopravnej obsluhy priemyselnej zóny s pokračovaním východným smerom a s napojením križovatkou na cestu I/66,
- 7) zmeniť napojenie obslužnej komunikácie na regionálnu skládku TKO Škradno zo zbernej komunikácie za vlečkou do areálu bývalej cementárne,
- 8) doplniť sieť komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
- 9) vybudovať súbežné komunikácie, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 10) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
- 11) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
- 12) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 13) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah pozdĺž ľavého brehu Hrona z priestoru Uhliska až do centra Šalkovej,
- 14) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
- 15) budovať cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 16) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,

- 17) presadzovať vybudovanie novej železničnej zastávky na trati Banská Bystrica – Brezno v dotyku s lokalitou priemyselného parku,
- 18) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

P) V časti mesta XVI Uľanka

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) presadzovať šírkovú úpravu cesty I/59 a cesty I/14 mimo zastavané územie,
- 3) presadzovať úpravu napojenia cesty III/059003 na cestu I/59,
- 4) rekonštruovať Uľanskú cestu na funkčnú triedu C3,
- 5) vybudovať súbežnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
- 6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
- 7) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 8) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií.
- 9) budovať cyklistické rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
- 10) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
- 11) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

\*

- XI) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia vymedzenie ochranných pásem dopravy, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.6. Závaznej časti.
- XII) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska železničnej dopravy príslušné ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné dodržiavať v prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy.
- XIII) Pre stavby a činnosti v ochrannom pásme dráhy vyžadovať súhlas územne príslušného orgánu ŽSR - Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (ÚRŽD) s pôsobnosťou špeciálneho stavebného úradu v oblasti štátnej stavebnej správy podľa zákona o dráhach a stavebného zákona vo veciach železničných špeciálnych a lanových dráh a stavby a činnosti povoľovať len podľa podmienok ním určených.
- XIV) Pri regulácii záväzného riešenia ÚPN mesta do roku 2025 uplatňovať aj požiadavky na rezervovanie koridorov dopravného vybavenia vyplývajúce z výhľadových zámerov uvedených v textovej a grafickej časti ÚPN mesta.
- XV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica zohľadňovať vyššie uvedené zásady, dopravy, ako aj ochranné pásma dopravy, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch:
  - č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
  - č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia.

#### **B.20.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo**

- l) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica z hľadiska riešenia vodohospodárskej problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné regulatívy a limity:
- 1) zákon č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - 2) zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
  - 3) ochranné pásma vodárenských zdrojov,
  - 4) zdroje minerálnej vody na území mesta Banská Bystrica zapísané v registri minerálnych vôd v Slovenskej republike vedenom Ministerstvom zdravotníctva SR - Inšpektorátom kúpeľov a žriediel,
  - 5) Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Nízke Tatry, západná časť,
  - 6) pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné vodné toky Hron, Bystrica a Selčiansky potok, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
  - 7) pobrežné pozemky 5 m od brehovej čiary pre drobné vodné toky, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej návodnej päty hrádze,
  - 8) ochranné pásmo prívodu Pohronského skupinového vodovodu 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia,
  - 9) pásma ochrany 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do profilu DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri profile nad DN 500,
  - 10) zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť v súlade s §17 a §18 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov<sup>3</sup> a NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
  - 11) rešpektovať požiadavky na kvalitu vody na kúpanie podľa §19 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov<sup>20</sup>, vyhlášky MZ SR č. 72/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliskách; a NV SR č. 87/2008 Z.z. o požiadavkách na prírodné kúpaliská,
  - 12) rešpektovať vodárenský systém mesta, ktorý zabezpečí zásobovanie pitnou vodou aj pre uvažovaný územný rozvoj,
  - 13) riešiť rozšírenie vodárenského systému mesta do lokalít územného rozvoja nachádzajúcich sa mimo dosahu existujúceho vodárenského systému (východná vetva zásobovacieho systému – prepojenie distribučného VDJ Sásová s VDJ Banoš, realizácia ďalších tlakových pásiem, rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu, rozšírenie akumulácie),
  - 14) dobudovať stavbu „Banská Bystrica – sústava na likvidáciu odpadových vôd“, ktorá rieši obnovu a rozšírenie stokovej siete mesta Banská Bystrica a priľahlých spádových obcí; riešiť odvádzanie splaškových vôd do kanalizačnej siete mesta v lokalite Stupy,
  - 15) rešpektovať koncepciu uvedenej stavby v tom, že v územiach kde v súčasnosti nie je vybudovaná akákoľvek kanalizácia, je navrhnutá len splašková kanalizácia pre napojenie jestvujúcej zástavby so splaškovými odpadovými vodami (stavba nerieši odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s navrhovanou splaškovou kanalizáciou),
  - 16) rešpektovať koeficienty odtoku v území s jednotnou kanalizáciou podľa plošného vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č.5a – Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo),

<sup>3</sup> Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 17) v ČM XVI Uľanka riešiť odvádzanie splaškových vôd samostatným kanalizačným systémom s ČOV,
- 18) v záujme zlepšenia kvality povrchových vôd zamerať sa predovšetkým na dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, a tiež na rekonštrukciu jestvujúcich a budovanie nových čistiarní odpadových vôd v riešenom i záujmovom území, ale aj na elimináciu nepovolených výustí splaškových vôd priamo do tokov a likvidáciu divokých skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží,
- 19) v záujme ochrany podzemných vôd zamerať sa na likvidáciu divokých skládok odpadov, na dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, a tiež na rekonštrukciu jestvujúcich a budovanie nových čistiarní odpadových vôd,
- 20) v nových lokalitách rozvoja v zastavanom území s jednotnou kanalizáciou osadzovať zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete,
- 21) rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti prirodzené terénne depresie, ktoré sú recipientmi odtoku zrážkových vôd,
- 22) riešiť už pri príprave územia pre novú výstavbu spôsob a možnosti odtoku povrchových vôd v území s jednotnou kanalizáciou; rešpektovať stanovené odtokové koeficienty v jednotlivých častiach mesta podľa „Sústavy odkanalizovania a čistenia odpadových vôd Banská Bystrica“,
- 23) regulovať rozvoj urbanizácie v nadväznosti na existujúcu technickú infraštruktúru s cieľom predchádzať nekoncepčným provizórnym riešeniam a výstavbu prednostne usmerňovať do lokalít, ktoré sú najmenej problematické z hľadiska možnosti napojenia na existujúce inžinierske siete,
- 24) zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- 25) realizovať stavby a opatrenia súvisiace s ochranou územia pred povodňami vybreženými vodami z vodných tokov, vodami z povrchového odtoku:
  - a) „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“ (aj odvedenie povodňových prietokov tunelom popod Urpín),
  - b) Banská Bystrica – Iľaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,00),
  - c) Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica,
  - d) Banská Bystrica, Iľaš - Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564,
  - e) Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica,
  - f) Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia OH Hrona,
  - g) Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka,
  - h) stavby spomaľujúce odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujúce retenčnú schopnosť povodia, alebo podporujúce prirodzenú akumuláciu vody a znižujúce maximálny prietok povodne (hradenie strží, malé vodné nádrže, poldre, pôdoochranné opatrenia, úpravy drobných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb),
  - i) stavby zabezpečujúce plynulý odtok vody z povodia (rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
  - j) stavby, ktoré akumulujú a odvádzajú vody z povrchového odtoku z neodkanalizovaného územia; prevádzkový poriadok akumuláčnej nádrže Havranské, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie, musí rešpektovať požiadavky správcu verejnej kanalizácie,

- k) stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z vodného toku (ochranné hrádze alebo protipovodňové línie pozdĺž vodného toku),
  - l) stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vnútornými vodami (čerpacia stanica pri zaústení Rudlovskeho potoka do Hrona),
- 26) rešpektovať mapu povodňového ohrozenia (záplavové čiary), realizovať akékoľvek stavby v inundačnom území Hrona až po zabezpečení tohto územia pred záplavami,
  - 27) pri revitalizácii a protipovodňových úpravách vodných tokov v maximálnej miere zachovávať sprievodnú brehovú vegetáciu; jej dosádzanie realizovať z miestne a stanovištne vhodných drevín,
  - 28) riešiť spoločne s obcou Králiky problém komplexného zásobovania pitnou vodou v obci a rozvojových lokalít Králiky - Farárova, Králiky - Stádlo a Pri ihrisku (verejný vodovod v obci Králiky, tlakové pásma, akumulácie) a odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd (verejná splašková kanalizácia v obci, ČOV),
  - 29) v novo navrhovaných lokalitách územného rozvoja realizovať inžinierske siete a zariadenia vodného hospodárstva pred samotnou výstavbou; navrhované potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie trasovať mimo súkromných pozemkov,
  - 30) realizovať postupnú rekonštrukciu materiálovo, vekovo, kapacitne nevyhovujúcich a poruchových potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - 31) realizovať prekládky potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do verejných priestranstiev (mimo súkromných pozemkov),
  - 32) dať vypracovať odbornou organizáciou štúdiu zásobovania mesta pitnou vodou, ktorá posúdi v ÚPN navrhovanú koncepciu zásobovania pitnou vodou a na základe kapacít bytov, obyvateľov, občianskeho vybavenia a výroby v novo navrhovaných lokalitách zhodnotí potrebu realizácie ďalších vodárenských zariadení, ktoré sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica,
  - 33) dať vypracovať odbornou organizáciou aktualizáciu výpočtov hydraulického modelu a posúdenie kanalizačnej siete, a to hlavne pri lokalitách s ktorými neuvažovala stavba „Banská Bystrica - sústava na likvidáciu odpadových vôd“, resp. ktoré budú zahrnuté do projektovej prípravy stavby „Banská Bystrica - sústava na likvidáciu odpadových vôd - III. etapa“; na základe výsledkov uvedených výpočtov navrhnuť ďalšie rekonštrukcie kanalizácie, odľahčovacích objektov a dobudovanie kanalizačnej siete pre jednotlivé etapy rozvoja, ktoré sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica.

## II) V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce zásady a regulatívy vodného hospodárstva:

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
I Banská Bystrica	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP nadradenej vodárenskej sústavy a ostatných privodných, zásobných potrubí a rozvodnej siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalitách územného rozvoja Cesta k nemocnici 1,2, Tajovského, Hurbanova 1,2, Belveder 2-5, J. Chalupku, Belveder 1 – Antea, THK/Švermova, Cesta na štadión, Hutná 1,2, Kačica 1,2, Medený hámor, Dituria City Park, Školská, Uhlisko – Viestova 1-2, Belušova a v lokalitách občianskeho vybavenia z rozvodnej siete existujúceho verejného vodovodu mesta</li> <li>3) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalite Slnčné stráne 1-4 z VDJ Niklová cez navrhovaný vodojem Slnčné stráne</li> <li>4) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalite Graniar 1 a Graniar – Nad amfiteátrom 1-5 z rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej na privádzač VDJ Niklová – VDJ Fončorda III. prepojenej na existujúcu rozvodnú sieť v lokalite Graniar</li> <li>5) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalite občianskej vybavenosti nad Nám. L. Svobodu a v lokalite bývania Graniar 3 z rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej navrhovaným potrubím na privádzač VDJ Niklová – DVDJ Fončorda</li> <li>6) rekonštruovať materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť</li> <li>7) dobudovať stavbu „Banská Bystrica – sústava na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd“</li> <li>8) v nových lokalitách rozvoja v zastavanom území s jednotnou kanalizáciou rešpektovať odtokové koeficienty, osadzovať zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete</li> <li>8) v území s navrhovaným rozvojom mimo súčasného odkanalizovaného územia mesta realizovať odvádzanie odpadových vôd deleným systémom – splaškové vody kanalizáciou do existujúcej kanalizačnej siete mesta a vody z povrchového odtoku do miestnych tokov</li> <li>9) realizovať stavbu „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“,</li> <li>10) rezervovať priestor pre čerpaciu stanicu v úseku zaústenia Rudlovského potoka do Hrona na prečerpávanie vnútorných vôd v prípade povodňových prietokov na Hrone</li> <li>11) vybudovať polder (suchú nádrž) Hlinisko severne nad obchvatom R1 na ochranu intravilánu pred povodňami, územie poldra je určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny zrážkových vôd odtekajúcich z príľahlého územia. Vo vymedzenom území nerealizovať žiadne stavby trvalého charakteru, poľnohospodárske využívanie sa nemení</li> </ol>
II Iliaš	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť</li> <li>3) existujúcou stokou odvádzajú vody z povrchového odtoku do Hrona a splaškové vody verejnou kanalizáciou mesta, zberačom AX</li> <li>4) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary Hrona, v prípade realizácie ochrannej hrádze 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze</li> <li>5) realizovať stavbu „Banská Bystrica – Iliáš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,00“</li> <li>6) realizovať stavbu „Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,00 - 173,564“</li> <li>7) realizovať stavby na ľavom brehu Hrona na ochranu územia pred zaplavením vodou</li> <li>8) realizovať MVE Iliáš, Hron rkm 172,660</li> <li>9) realizovať MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355</li> </ol>
III Jakub	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP Pohronského skupinového vodovodu (PSV) 3+3 m na obidve strany potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) vybudovať akumuláciu (VDJ Kostiviarska pri VZ Grunty) pre verejný vodovod Kostiviarska - Jakub</li> <li>3) ČM zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu</li> <li>4) odpadové vody odvádzajú deleným systémom – splaškové vody verejnou kanalizáciou a zberačom AJ do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do potoka Bystrica</li> <li>5) vybudovať predĺženie zberača AJ v celej ČM</li> <li>6) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary potoka Bystrica, ktorý je vodohospodársky významným tokom</li> <li>7) vybudovať polder (suchú nádrž) Grunty na ľavom brehu Sásovského potoka na ochranu pred povodňami, súčasťou je územie určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny na Sásovskom potoku. Vo vymedzenom území nerealizovať žiadne stavby trvalého charakteru, rekreačné a poľnohospodárske využívanie sa nemení</li> </ol>

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
IV Kostiviarska	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP PSV 3+3 m na obidve strany potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) pitnou vodou zásobovať ČM z verejného vodovodu Kostiviarska – Jakub rozšírenom do rozvojovej lokality vybavenosti, rekonštruovať potrubia na profil DN 100</li> <li>3) rozvojové lokality bývania Lom Kostiviarska 2,3, Nad lomom a lokality bývania a občianskeho vybavenia Lom Kostiviarska 1 zásobovať pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu Slnčné stránne – Lom Kostiviarska (čerpacia stanica pri VDJ Slnčné stránne, výtlačné potrubie, vodojem Lom, zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu, AT stanica pre lokalitu bývania Nad lomom)</li> <li>4) odpadové vody odvádzať deleným systémom- splaškové vody verejnou kanalizáciou do zberača AJ verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do potoka Bystrica a Laskomer</li> <li>5) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary potoka Bystrica, ktorý je vodohospodársky významným tokom</li> <li>6) realizovať stavbu „Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica“</li> <li>7) realizovať revitalizáciu nevhodne upravených úsekov potoka Bystrica, ktorý je vodohospodársky významným tokom</li> </ol>
V Kráľová	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP PSV a pásma ochrany hlavného zberača A verejnej kanalizácie mesta, ako aj ostatných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) pitnou vodou zásobovať ČM z existujúcej rozvodnej siete I. tlak.pásma verej.vodovodu</li> <li>3) odpadové vody odvádzať existujúcou jednotnou verejnou kanalizáciou</li> <li>4) pri odvádzaní odpadových vôd z rozvojových plôch občianskeho vybavenia rešpektovať odtokové koeficienty 0,36 a 0,54</li> <li>5) splaškové odpadové vody z lokality bývania Zvolenská cesta –Štart odvádzať do verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku do Hrona</li> <li>6) odpadové vody z obslužno-výrobných plôch v priestore medzi Hronom a R1 odvádzať deleným systémom</li> <li>7) realizovať stavbu „Banská Bystrica, Iliáš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564“</li> <li>8) realizovať stavbu „Banská Bystrica – Iliáš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,00“,</li> <li>9) realizovať úpravu neupraveného úseku toku MK 054 a rekonštrukciu nevhodne upraveného úseku toku z dôvodu odvedenia zvýšeného množstva vôd z povrchového odtoku z rozvojových lokalít Pršianskej terasy</li> <li>10) realizovať MVE Iliáš, Hron rkm 172,660</li> </ol>
VI Kremnička	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP PSV a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) pitnou vodou zásobovať ČM z rozšírenej existujúcej rozvodnej siete vodovodu I. tlakového pásma (Zhora Vyšného potoka 1,2 a Pod remízou)</li> <li>3) realizovať vodovod Rakytovce – Kremnička napojený na prívod PSV, z navrhovanej rozvodnej siete zásobovať rozvojové plochy v južnej časti ČM</li> <li>4) odpadové vody z lokalít bývania Pod remízou a Zhora vyšného potoka odvádzať do existujúcej jednotnej kanalizácie, rešpektovať odtokový koeficient 0,36</li> <li>5) z ostatných lokalít územného rozvoja odvádzať odpadové vody deleným systémom, splaškové vody navrhovanou splaškovou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie a vody z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov a navrhovaných rigolov pozdĺž cesty I/66 a päty pravostrannej ochrannej hrádze Hrona</li> <li>6) realizovať stavby na ochranu územia pred zaplavením vodou z Hrona“</li> <li>7) realizovať protipovodňové opatrenia v povodí potoka Kremnička</li> <li>8) realizovať MVE Vikanová, Hron rkm 169,355</li> <li>9) pre rozvojové lokality bývania Pod Mladinami 1,2,4,5, Rakytovský potok 1,2 a lokality občianskeho vybavenia riešiť: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej rozvodnej siete vodovodu Rakytovce – Kremnička</li> <li>b) odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou zaústenou do kmeňovej stoky A, vody z povrchového odtoku do potoka Kremnička, do bezmenného drobného toku od areálu krematória a do Rakytovského potoka</li> </ol> </li> <li>10) pre lokalitu územného rozvoja Piesky 1,2 riešiť: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou z rozvodnej siete V. tlakového pásma vodovodu Pršianska terasa s redukciou tlaku na kóte 465,0 m n.m.</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača AC, vody z povrchového odtoku do potoka Kremnička</li> </ol> </li> <li>11) pre plochy územného rozvoja Repkovská riešiť: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou z vodovodu Horné Pršany</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd, akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách, odvádzanie vôd z povrchového odtoku rigolmi do terénu</li> </ol> </li> </ol>

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
VII Majer	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) pitnou vodou zásobovať z existujúcej rozvodnej siete I. tlakového pásma</li> <li>3) odpadové vody odvádzať existujúcou jednotnou kanalizáciou (rešpektovať odtokový koeficient 0,36) a rozšírením existujúcej verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie</li> <li>4) potreby pitnej vody pre rozvoj výroby zabezpečiť realizáciou zásobného potrubia z VDJ Hlinisko spoločného aj pre PP Šalková</li> <li>5) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od päty ochranej hrádze na Hrone a Selčianskom potoku</li> <li>6) realizovať stavbu „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“</li> </ol>
VIII/XIV Podlavice /Skubín	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP prívodného potrubia DN 300 z vodárenského zdroja Tajov a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) v ČM VIII Podlavice rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu III. tl. pásma do lokalít bývania Pod Dúbravou - Záhrady a Nad cintorínom; lokalitu bývania Laskomerská dolina napojiť na navrhovanú rozvodnú sieť vodovodu lokality Graniar 3</li> <li>3) v ČM XIV Skubín vybudovať VDJ Skubín pre vodovod Skubín a s ním súvisiace zariadenia (prívodné a zásobné potrubie), zdroj: prívod z VZ Tajov existujúce miesto priameho napojenia rozvodnej siete, vybudovať zásobné potrubie z VDJ Skubín do lokality bývania Záhumnie 1A, 1B, 1C</li> <li>4) realizovať zásobné potrubie z distribučného VDJ Fončorda a rozvodnú sieť IV. tl. pásma pre lokalitu bývania Na stráni</li> <li>5) lokality bývania Podskalky 1A, 1B a 4 napojiť na existujúcu rozvodnú sieť verejného vodovodu, potrebný pretlak v sieti zabezpečiť inštaláciou AT stanice</li> <li>6) vo všetkých lokalitách územného rozvoja realizovať delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody odvádzať navrhovanou splaškovou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku odvádzať do Tajovského potoka</li> <li>7) realizovať predĺženie zberača AH Mlynskou ulicou (prekládka mimo súkromných pozemkov)</li> <li>8) rešpektovať pobrežné pozemky 5 m od brehovej čiary</li> <li>9) revitalizovať nevhodne upravené úseky Tajovského potoka</li> <li>10) riešiť stabilizáciu miestnej strže</li> <li>11) na ochranu intravilánu pred povodňami realizovať MVN Laskomer na potoku Laskomer</li> </ol>
IX Radvaň	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP PSV a pásma ochrany všetkých sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) realizovať stavbu „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“</li> <li>3) realizovať stavby spomaľujúce odtok vody z povodia potoka Uduřná (MVN Uduřná 1,2,3, polder Oreľburská, hradenie strží, pôdoochranné opatrenia, prevody vody)</li> <li>4) realizovať zariadenie na akumuláciu vôd z povrchového odtoku z územia mimo povodia verejnej kanalizácie mesta: MVN Havranské (prevádzkový poriadok MVN musí rešpektovať požiadavky správcu verejnej kanalizácie)</li> <li>5) revitalizovať nevhodne upravené úseky Malachovského potoka a riešiť protipovodňové opatrenia v lokalite Stupy</li> <li>6) realizovať kaskádovité rybníky v parku pri kaštieli plnené vodou z Malachovského potoka</li> <li>7) oživiť jazierko v parku pod kostolom Narodenia Panny Márie</li> <li>8) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách Nám. Ľ. Stúra 2,4,5, Sadová, Jilemnického, Nešporova, THK 2-3 a Ulica Družby z rozvodnej siete verejného vodovodu v príslušných tlakových pásmach</li> <li>9) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách bývania Dolinky 1 a Havranské 1,2 z navrhovanej rozvodnej siete IV. tlakového pásma z distribučného vodojemu Fončorda</li> <li>10) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách bývania Nad Tulsou 1,2, Prístav, Fončorda - Za Moskovskou, Moskovská – Pod vřškami, z navrhovanej rozvodnej siete napojenej na zásobný privádzací distribučný vodojem Fončorda – ČS Prřianska terasa</li> <li>11) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného vodovodu Pod Suchým vrchom napojeného na zásobný privádzací distribučný vodojem Fončorda – ČS Prřianska terasa pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v lokalite Pod Suchým vrchom 1 a 2 a Pod Suchým vrchom - terasa</li> </ol>



ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
IX Radvaň	<p>12) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách Pršianska terasa – Pod hôrkou 1,2,3, Pršianska terasa – Hôrka 1-4, Pršianska terasa – stred, Pršianska terasa – sever, Pršianska terasa – Železná 1,2, Pršianska terasa – Bronzová, Pršianska terasa – Medená, Pršianska terasa – Háj, Pršianska terasa – Vlčia jama, Stupy 1-3 a Nad Stupami z rozvodnej siete vodovodu Pršianska terasa</p> <p>13) odvádzanie odpadových vôd z rozvojových lokalít riešiť</p> <p>a) Nad Tulskou 1 - jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta, odtokový koeficient 0,54</p> <p>b) Havranské 1,2, Dolinky, časti Pršianskej terasy (Pršianska cesta, Hôrka 4, Pod hôrkou 3, Háj, Stred, Železná 1,2, Bronzová, Medená) - jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta, odtokový koeficient 0,36, inštalácia zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektové kapacity existujúcej stokovej siete</p> <p>c) Prístav – deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do navrhovanej MVN Havranské</p> <p>d) Nad Tulskou 2, Fončorda – Za Moskovskou, Moskovská – Pod vrškami, Pod Suchým vrchom 1,2, Pod Suchým vrchom – terasa a ostatné, v bode b) nomenované lokality na Pršianskej terase – deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do miestnych vodných tokov</p> <p>14) riešiť odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie mesta v lokalite Stupy</p> <p>15) v navrhovaných lokalitách Králiky – Farárova a Pri ihrisku riešiť:</p> <p>a) dobudovanie verejného vodovodu obce Králiky (tlak.pásma a akumulácie), navrhované lokality spadajú do II. tlakového pásma, pre ktoré nie je vybudovaná akumulácia</p> <p>b) verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV v obci Králiky, do doby realizácie akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách</p> <p>c) odvádzanie vôd z povrchového odtoku rigolmi do terénu</p>
X Rakytovce	<p>1) rešpektovať OP prívodu PSV 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia a pásma ochrany všetkých sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</p> <p>2) zásobovanie pitnou vodou v ČM X Rakytovce zabezpečiť realizáciou verejného vodovodu Rakytovce – Kremnička (nové prívodné potrubie DN 150, vodojem Rakytovce s objemom 500 m<sup>3</sup>, kótou max. hladiny 403,00 m n.m., nové zásobné potrubie DN 200, ktoré sa delí na dve vetvy DN 150 – do Rakytoviec a do Kremničky, rozvodná sieť v rozvojových lokalitách bývania a občianskej vybavenosti), zdrojom pitnej vody bude existujúce napojenie na PSV</p> <p>3) z vodovodu zásobovať celú ČM X Rakytovce a lokality bývania a vybavenosti v južnej časti ČM VI Kremnička</p> <p>4) zástavbu nad kótou 378 m n.m. zásobovať cez AT stanicu</p> <p>5) odpadové vody odvádzajú deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov</p> <p>6) realizovať recipienty (rigoly) na odvedenie vôd z povrchového odtoku a rekonštruovať cestný priepust na rýchlostnej ceste R1</p> <p>7) navrhované vodovodné a kanalizačné potrubia trasovať mimo súkromných pozemkov</p> <p>8) realizovať MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355,</p> <p>9) realizovať stavbu Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka</p> <p>10) realizovať protipovodňové opatrenia:</p> <p>a) úpravu miestneho drobného toku č. 048 v intraviláne</p> <p>b) v pramennej oblasti opatrenia na zníženie extrémnych prietokov</p> <p>c) pôdoochranné opatrenia v odlesnenej časti (zasakovacie rigoly a pásy)</p>
XI Rudlová	<p>1) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</p> <p>2) realizovať zásobnú vetvu Východ – prepojenie hlavného distribučného VDJ Sásová potrubím DN 200 s VDJ Bánoš cez prerušovací VDJ Východ</p> <p>3) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou vodou rozvojových lokalít Borovicový háj 1-6, Kratiny 1-2, Klinčok 1-2 a občianskeho vybavenia z navrhovanej rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej na zásobnú vetvu Východ</p> <p>4) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozvojovej lokality Rudlovská cesta z existujúcej rozvodnej siete vodovodu mest</p> <p>5) odpadové vody odvádzajú deleným systémom, splaškové vody z lokalít Borovicový háj 1-6 a Kratiny 1-2 navrhovanou kanalizáciou do existujúcej kanalizačnej siete obce Nemce (zberač AS-5), z lokalít občianskeho vybavenia a lokality bývania Klinčok 1-2 do zberača AM5 verejnej kanalizácie, ktorá sa má realizovať v rámci stavby „Banská Bystrica, sústava na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd – III. etapa“</p> <p>6) odpadové vody z lokality bývania Rudlovská cesta odvádzajú do zberača AM jednotnej kanalizácie mesta, odtokový koeficient 0,36</p> <p>7) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku z rozvojových lokalít Borovicový háj 1-6, Kratiny 1-2 a občianskeho vybavenia mimo povodie Rudlovského potoka</p>

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
XII Sásová	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať VZ Štepnica a jeho OP</li> <li>2) rešpektovať OP prívodu PSV 3+3m od vonkajšieho okraja potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>3) realizovať zásobné potrubie z VDJ RUSA III. a rozvodnú sieť III. tlakového pásma pre lokality bývania Pieskovňa 1 a 2, Na plaváreň 1-3, Hájik a Roháčovo 1-4</li> <li>4) realizovať rozšírenie rozvodnej siete III. tlakového pásma napojenej na severnú vetvu zásobovacieho systému VDJ Rovne – VDJ Urpín pre lokalitu bývania Haškova a lokality občianskeho vybavenia</li> <li>5) realizovať rozvodnú sieť VI. tlakového pásma napojenú na navrhované prívodné potrubie do prerušovacieho VDJ Východ pre lokality Ploštiny a Tatranská 1 a 2</li> <li>6) odvádzanie odpadových vôd realizovať deleným systémom</li> <li>7) splaškové vody odvádzat' kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta</li> <li>8) odvádzanie vôd z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov, z lokalít Tatranská a Ploštiny do zberača AM cez zariadenie na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete</li> <li>9) realizovať úpravy korýt miestnych potôčikov, občasných tokov a terénnych depresíí, ktoré budú slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku</li> <li>10) rešpektovať pobrežné pozemky 5 m od brehovej čiary miestnych drobných tokov</li> </ol>
XIII Senica	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP prívodného potrubia z vodárenského zdroja Ľadová studňa a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) realizovať rozšírenie kapacity existujúceho vodojemu Senica</li> <li>3) rekonštruovať nevyhovujúce potrubia vodovodnej siete</li> <li>4) rešpektovať stavbu „Banská Bystrica – sústava na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd“</li> <li>5) pôvodnou existujúcou kanalizáciou odvádzat' iba vody z povrchového odtoku</li> <li>6) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary Selčianskeho potoka</li> <li>7) realizovať úpravu Selčianskeho potoka</li> <li>8) na rozvojových plochách bývania Na Hrbe a Pri cementárni riešiť : <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača AS verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do Selčianskeho potoka</li> </ol> </li> <li>9) na rozvojových plochách výrobnéj zóny riešiť : <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača A verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku občasným tokom do Hrona</li> </ol> </li> <li>10) na rozvojových plochách občianskeho vybavenia riešiť: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou z prívodu z VZ Ľadová studňa</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača AS verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do miestnych odvodňovacích kanálov</li> </ol> </li> </ol>
XV Šalková	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) rešpektovať OP prívodného potrubia z VZ Ľadová studňa a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</li> <li>2) realizovať vodojem Šalková a s tým súvisiace stavby (ČS, výtlak, VDJ, zásobné potrubie)</li> <li>3) rekonštruovať existujúcu vodovodnú sieť s profilom menším ako DN 100</li> <li>4) rozšíriť verejnú kanalizáciu do ČM na pravom brehu Hrona</li> <li>5) rešpektovať stavbu „Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia ochrannéj hrádze na Hrone</li> <li>6) na rozvojových obytných plochách Záhumnie 1-3, Šalková centrum, Hronská a Pri Šalkovskom mlyne riešiť: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete v obci</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd; splaškové vody odvádzat' do verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku rigolom do terénu, do Hrona a Môlčianskeho potoka</li> </ol> </li> <li>7) na rozvojových plochách občianskeho vybavenia riešiť: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete v obci,</li> <li>b) delený systém odvádzania odpadových vôd; splaškové vody odvádzat' do navrhovanej kanalizácie (rozšírenie na pravý breh Hrona), vody z povrchového odtoku do jarku</li> </ol> </li> <li>8) na rozvojových plochách priemyselného parku <ol style="list-style-type: none"> <li>a) riešiť zásobné potrubie z VDJ Hlinisko a rozvodnú sieť vodovodu I. tlakového pásma</li> <li>b) riešiť delený systém odvádzania odpadových vôd; splaškové vody odvádzat' do kmeňovej stoky A, vody z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov</li> <li>c) rezervovať priestor pre umiestnenie areálu na uskladnenie mobilných hradení Hrona (protipovodňová ochrana)</li> <li>d) na zásobovanie úžitkovou vodou využiť systém pre bývalú cementáreň (odber vody z Hrona)</li> </ol> </li> <li>9) riešiť dotáciu vody do rybníka Malé Plavno (MVN Malé Plavno, prívod vody)</li> <li>10) realizovať MVE Šalková na Hrone, rkm 180,680</li> </ol>

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
XVI Uľanka	1) rešpektovať OP PSV 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary potoka Bystrica - vodohospodársky významného vodného toku 3) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete a rekonštrukciou nevyhovujúcich potrubí 4) vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu s ČOV Uľanka 5) vody z povrchového odtoku odvádzať do potoka Bystrica 6) zabezpečiť ochranu územia pred povodňami realizáciou úpravy potoka Bystrica 7) realizovať odvodnenie intravilánu

- III) Pri regulácii záväzného riešenia ÚPN mesta do roku 2025 uplatňovať aj požiadavky na rezervovanie koridorov a plôch technického vybavenia v oblasti zásobovania vodou a odkanalizovania vyplývajúce z výhľadových zámerov.
- IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity vodného hospodárstva, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch::
- č. 5a – Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo
  - č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia.

### **B.20.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika**

#### **B.20.4.3.1. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektrická energia**

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta elektrickou energiou uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:
- 1) zabezpečiť vybudovanie nových distribučných transformačných staníc a VN rozvodov pre územia s navrhovaným rozvojom, pričom vychádzať z bilancie odberov potreby el. energie v ÚPN mesta,
  - 2) zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na murované transformačné stanice s vyšším výkonom, alebo obnovou odstavených existujúcich trafostaníc pre doplnenie existujúcej štruktúry zástavby alebo jej intenzifikáciu,
  - 3) nové 22 kV VN vedenia realizovať zásadne ako káblové rozvody,
  - 4) jestvujúce 22 kV VN vedenia v zastavanom území postupne prebudovať na káblové rozvody,
  - 5) v lokalitách so súčasným 22 kV VN vzdušným vedením považovať v prípade preložky vzdušného elektrického vedenia do podzemného káblového vedenia za nezastavateľnú časť len ochranné pásmo požadované v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
  - 6) s budovaním zariadení energetiky počítať v PR Banská Bystrica prednostne ako so vstavanými do jestvujúcich, navrhovaných a rekonštruovaných budov,
  - 7) zásobovanie celej CMZ elektrickou energiou riešiť s napäťovou úrovňou 22/0,4 kV s cieľom vytvorenia zásobovacieho okruhu s jednotným prenosovým napätím 22 kV,
  - 8) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia zásobovania elektrickou energiou zrealizovať pred samotnou výstavbou.

- II) V záujme využitia hydroenergetického potenciálu vodného toku Hrona počítať v návrhovom období do r. 2025 na Hrone s realizáciou nasledovných MVE:
- 1) MVE Šalková, Hron rkm 180,680 (ČM XV Šalková),
  - 2) MVE Iliáš, Hron rkm 172,660 (ČM II Iliáš, ČM V Kráľová), formou derivačnej MVE
  - 3) MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355 (ČM IX Radvaň, ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce).
- III) Pri regulácii záväzného riešenia ÚPN mesta do roku 2025 uplatňovať aj požiadavky na rezervovanie koridorov a plôch technického vybavenia v oblasti zásobovania elektrickou energiou vyplývajúce z výhľadových zámerov.
- IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia elektrickou energiou (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania)<sup>4</sup> ochranné pásma elektrických vedení a zariadení, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.7.1. Závaznej časti.

#### B.20.4.3.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – plyn

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta plynom uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:
- 1) pre územia s navrhovaným rozvojom zabezpečiť napojenie nových distribučných rozvodov na existujúce vyhovujúce rozvody plynu v blízkosti rozvojových funkčných plôch, pričom vychádzať z bilancii spotreby plynu v ÚPN mesta,
  - 2) v nadväznosti na navrhovaný územný rozvoj zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu niektorých regulačných staníc plynu podľa konkrétnych požiadaviek na odbery pre jednotlivé miesta odberu,
  - 3) zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich plynovodov podľa harmonogramu SPP, a.s.,
  - 4) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia zásobovania plynom zrealizovať pred samotnou výstavbou.
- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia plynom (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania)<sup>5</sup> ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.7.2. Závaznej časti.

#### B.20.4.3.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – teplo

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta teplom uplatňovať
- 1) základné smerovanie rozvoja tepelného hospodárstva mesta Banská Bystrica
    - a) V zásobovacom území územia mesta vytvoriť štyri samostatné zóny centrálného zásobovania teplom nasledovne:
      - Zóna 01 – Radvaň,
      - Zóna 02 – Rudlová-Sásová,
      - Zóna 03 – Smrečina,
      - Zóna 04 – ostatné tepelné okruhy.
    - b) V zásobovacích zónach 01 až 03 zabezpečiť optimálnu diverzifikáciu zdroja tepla využitím už existujúceho zdroja na báze obnoviteľných energetických

<sup>4</sup> Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 56, 57

<sup>5</sup> Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 56, 57

- zdrojov v areáli Smrečiny Hofatex, a.s. – Zóna 03, resp. pre tento účel novovybudovaných tepelných zdrojov v Zóne 01 a v Zóne 02.
- c) Vo všetkých zásobovacích zónach zabezpečiť zo strany dodávateľa tepla inštaláciu domových KOST na všetkých odberných miestach.
  - d) Vo všetkých zásobovacích zónach zabezpečiť dodávku tepla prostredníctvom distribučných systémov z predizolovaných rúr.
  - e) Vo všetkých zásobovacích zónach CZT zriadiť centrálny riadiaci systém – dispečing s cieľom optimalizácie prevádzky systému CZT až na úroveň KOST,
  - f) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia zásobovania teplom zrealizovať pred samotnou výstavbou,
  - g) v rámci budúcej rekonštrukcie alebo vybudovania nových primárnych a sekundárnych rozvodov tepla, ako aj vybudovania centrálného dispečingu, rešpektovať súčasné inžinierske siete v území.
- 2) regulatívy pre rozvoj tepelnej energetiky v období do roku 2025 z Koncepcie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky:
- a) umožniť a zabezpečiť výrobu a dodávku tepla v zásobovacích zónach 01 až 03 na báze diverzifikovanej palivovej základne zemný plyn, biomasa,
  - b) zabezpečiť rovnaké podmienky dodávky tepla pre všetkých odberateľov realizáciou (KOST) s možnosťou priamej regulácie a merania tepla pre ÚK a TÚV na každom odbernom mieste,
  - c) zriadiť centrálné dispečerské riadenie celého systému CZT s cieľom zabezpečiť spoľahlivosť a hospodárnosť dodávky tepla v meste,
  - d) v areáli bývalej cementárne vybudovať zdroj vysoko účinnej výroby tepla a elektriny založenej na báze biomasy s maximálnym výkonom 35 MWt spolu so záložným zdrojom na zemný plyn, pričom investor má povinnosť vybudovať tepelný napájač do sekundárnej tepelnej siete sídliska Rudlová-Sásová,
  - e) zabezpečiť alebo umožniť výstavbu tepelného zdroja na biomasu v Teplárni Radvaň s inštalovaným maximálnym výkonom do 10 MWt,
  - f) umožniť pripojenie zdroja vysoko účinnej kombinovanej výroby tepla a elektriny založenej na báze biomasy a zemného plynu v areáli bývalej Cementárne do existujúceho systému rozvodov na Sídlisku Rudlová-Sásová,
  - g) umožniť využitie existujúceho zdroja tepla na biomasu v areáli Smrečiny Hofatex, a.s. a výstavbu tepelného napájača pre lokality Uhlisko a Sídlisko SNP,
  - h) v Teplárni Smrečina i v Teplárni Cementáreň zabezpečiť kontinuálne sledovanie látok znečisťujúcich ovzdušie,
  - i) v časti mesta I Banská Bystrica – lokalita Graniar výstavbu novej sústavy CZT založiť na palivovej základni zemný plyn s maximálnym výkonom 2,4 MWt,
  - j) v zmysle Čl. IV. ods. 1. Zákona č. 309/2009 Z.z.<sup>6</sup> môže odberateľ tepla v zásobovacích Zónach 01 až 03 skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla,
  - k) podľa čl. IV. ods. 2. Zákona č. 309/2009 Z.z.<sup>23</sup> ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie (Zóny 01 až 03), musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla,
  - l) v zóne 4 prednostne podporovať výstavbu CZT zameraného na využitie obnoviteľných zdrojov energie.

<sup>6</sup> Zákon č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý dopĺňa Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z. z.

- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za záväzné pre určenie spôsobu zásobovania jednotlivých častí mesta tepelnou energiou z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia teplom nasledujúce regulatívy: