

III) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia teplom (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania) ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.7.3. Závaznej časti.

#### B.20.4.3.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – ostatné zariadenia

I) Za limity z hľadiska zariadení energetiky považovať aj ochranné pásma potrubí ako priestory v blízkosti potrubia, ktoré sú určené na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku, ktorými sú<sup>1</sup>, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.7.4. Závaznej časti.

\*

II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať najmä vyššie uvedené limity energetiky, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:

- č. 5b – Verejné technické vybavenie - plyn a teplo,
- č. 5c – Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie,
- č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia.

#### B.20.4.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska tejto problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady:

- 1) rešpektovať súčasné aj navrhované trasy diaľkových (optických) káblov, ako aj o trasy podzemných telefónnych vedení na území mesta (a ich ochranné pásma), a zabezpečiť ich zohľadnenie v následnej detailnejšej ÚPD, resp. v rámci projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb,
- 2) pre bytovú výstavbu a občianske vybavenie navrhované v meste Banská Bystrica a jeho častiach mesta počítať s 80 až 100 %-nou telefonizáciou bytovej výstavby a 100 %-nou telefonizáciou podnikateľských subjektov,
- 3) počítať s budovaním vysunutých účastníckych digitálnych blokov J RSU,
- 4) počítať s dobudovaním optických prístupových sietí pre vyššie služby hlasovej komunikácie a nové služby ISDN a IN,
- 5) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia elektronických komunikácií zrealizovať pred samotnou výstavbou,
- 6) zabezpečiť 100 %-né pokrytie územia mesta televíznym signálom,
- 7) prípadné nároky na realizáciu nových zariadení Slovenskej pošty, a.s. uspokojovať v rámci plôch občianskeho vybavenia uvažovaných v ÚPN mesta.

II) Za limity z hľadiska elektronických komunikácií považovať ochranné pásma vedení<sup>2</sup>, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.8. Závaznej časti.

<sup>1</sup> Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 63, 64.

<sup>2</sup> Podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, §§ 68.

#### **B.20.4.5. Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva**

- I) Pre zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území celého mesta Banská Bystrica najmä:
- 1) zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 2,3 a 4,
  - 2) vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10 11 a 12 a príloha č.1,
  - 3) nariadením vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.
- II) Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov spodrobiť pri následných ÚPD zón na území mesta Banská Bystrica vymedzených v rámci ÚPN mesta v kapitole B.20.11. a pri všetkých stavbách (budovách) realizovaných v období platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica. V Doložkách civilnej ochrany k ÚPN zón určiť konkrétne typy budovaných úkrytov v jednotlivých stavbách.
- III) Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí vyplývajúcich z aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Obvodného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre obec Banská Bystrica budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:
- 1) V bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia ap., vybudovať ochranné stavby ako dvojúčelové plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č.532/2006, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac (príloha 1, tretia časť, I. predtým uvedenej vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha 1 tretia časť, II. predtým uvedenej vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.) s dvojúčelovým využitím
    - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
    - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti,
    - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
    - d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
    - e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.
  - 2) V bytových domoch<sup>3</sup> s plánovaným počtom nad 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty.
  - 3) V bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne.
  - 4) V nebytových budovách<sup>4</sup> s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti, vybudovať plynotesné úkryty.

<sup>3</sup> § 43b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

<sup>4</sup> § 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

- 5) V nebytových budovách s plánovaným počtom pod 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti, vybudovať plynotesné úkryty alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne.
- 6) V budovaných rodinných domoch<sup>5</sup> bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

---

<sup>5</sup> § 43b, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

## **B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

### **B.20.5.1. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt**

- I) Ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatok<sup>6</sup>.
- II) Ochranu národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“) a územia pamiatkovej rezervácie (PR) a jej ochranného pásma (ďalej len „OP“), vrátane archeologických nálezísk situovaných na predmetnom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“).
- III) Rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. hnutelné i nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), územie pamiatkovej rezervácie (ďalej len „PR“) a územie ochranného pásma (ďalej len „OP“), vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj jeho prostredia alebo okolia nehnuteľných kultúrnych pamiatok v zmysle zoznamu uvedeného v textovej časti ÚPN mesta v kapitole B.11. Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt a znázornenia v grafickej časti (výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia).
- IV) Za limity využívania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu považovať okrem vyššie uvedených NKP najmä hranicu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica podľa aktualizácie a spresnenia hraníc PR z 10.2.2004<sup>7</sup>, ako aj hranicu jej ochranného pásma, vyhláseného rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ – 11/521-7/4810/And zo dňa 7.7.2011, ktoré zahŕňa ochranu nehnuteľných kultúrnych pamiatok.
- V) Činnosti na území PR Banská Bystrica musia rešpektovať určené regulatívy, ktoré sú súborom zásad ochrany, obnovy a zachovania hodnôt územia pamiatkovej rezervácie, obsiahnuté v aktualizovaných Zásadách pamiatkovej starostlivosti (ŠÚPS Bratislava, 1989, zverejnených vo Vyhláske Ministerstva kultúry SR č. 6/2002.
- VI) Pri ochrane (t.j. súhrne činností a opatrení zameraných na identifikáciu, výskum, evidenciu, zachovanie, obnovu, reštaurovanie, regeneráciu, využívanie a prezentáciu) individuálnych hodnôt NKP a územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica sa riadiť nasledovnými zásadami a regulatívmi:
  - 1) Všeobecné požiadavky pre pamiatkové územie PR Banská Bystrica
    - a) Zachovať, chrániť a regenerovať historickú urbanistickú štruktúru PR Banská Bystrica, tvorenú pôdorysnou štruktúrou sídla, historickou parceláciou a hmotovo-priestorovou skladbou zástavby národnými kultúrnymi pamiatkami ako originálu.
    - b) Zachovať pamiatkové hodnoty územia PR Banská Bystrica, ktoré sú definované ako "súhrn významných historických, spoločenských, krajinných, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt, pre ktoré môžu byť veci predmetom

<sup>6</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

<sup>7</sup> Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10.2.2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.

- individuálnej alebo územnej ochrany“. Do pojmu "pamiatková hodnota" začleňujeme aj originalitu, autenticitu, dobu vzniku, kvalitu, kvantitu, stavebno-technický stav - zmeny vplyvom času, slohový vývoj, jedinečnosť, situovanie, funkciu, typ, autorstvo, materiálové riešenie, vzťahy, pričom pamiatkovú hodnotu predstavuje územie PR Banská Bystrica ako urbanistický celok.
- c) Zachovať autenticitu a originalitu pamiatkových hodnôt NKP a PR, uplatnenie pôvodných materiálov, remeselných a technologických postupov, charakteristických pre dané územie.
  - d) Všetky zásahy a stavebné činnosti realizovať bez poškodenia originálu, úbytku materiálu alebo narušenia hmotnej podstaty NKP a pamiatkového územia.
- 2) Pri akejkolvek stavebnej činnosti na území PR rešpektovať:
- a) zachovanie pôvodnej historickej štruktúry a urbanistickej koncepcie sídla,
  - b) primerané funkčné využitie územia, rešpektujúce hodnoty územia a NKP, situovaných na tomto území,
  - c) zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu vo vzťahu k pamiatkam a hodnotám územia, zachovanie a rešpektovanie historickej parcelácie a uličných čiar,
  - d) zachovanie hodnotnej objektovej skladby,
  - e) zachovanie výškového a hmotovo-priestorového usporiadania hodnotných nehnuteľností ,
  - f) zachovanie siluety PR s dominantným postavením hradného areálu, hodinovej veže a veží kostolov,
  - g) zachovanie charakteristických pohľadov a dominant a uličného domoradia,
  - h) primeranú prezentáciu archeologických nálezísk a a nálezových situácií,
  - i) zachovanie, ochranu a regeneráciu historickej zelene a ďalších prírodných a kultúrnych hodnôt územia,
  - j) zachovanie a udržiavanie spoločensko-obslužnú funkciu pamiatkového územia, regenerovať jej historické funkcie – bývanie (trvalé i prechodného typu), obchod, remeselná výroba, administratívno správna funkcia,
  - k) zachovanie existujúceho komunikačného systému, ktorý je tvorený ulicami a verejnými priestranstvami.
- 3) Za nezastaviteľné plochy na území PR Banská Bystrica považovať:
- a) vo všeobecnosti priestory verejné (historické ulice, námestia - Námestie SNP, Námestie Štefana Moysesu),
  - b) plochy hodnotnej historickej zelene, parkov, záhrad meštianskych domov,
  - c) plochy, ktoré zachovávajú tradičné pohľadové vnímanie dominant pamiatkovej rezervácie, mestských hradieb, historickej zástavby,
- pričom zastavovanie plôch, na ktorých v minulosti neexistovala zástavba, nie je vhodné.
- 4) Na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica zachovať nasledovné plochy zelene:
- a) objekt zelene evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národná kultúrna pamiatka a teda aj predmet ochrany v zmysle pamiatkového zákona:
    - aa) Park SNP, ev. č. 2733/2, Kapitulská ulica, parc. č. 1332,
  - b) objekt zelene vytipovaný na zápis do ÚZPF:
    - ba) záhrada pri dome č. 4, Námestie Š. Moysesu (tzv. romantická záhrada), parc. č. 1333,
  - c) významné plochy zelene ako súčasť verejných priestranstiev:
    - ca) alejové výsadby na Námestí SNP a Dolnej ulici,
    - cb) zeleň areálu bývalého Mestského hradu a Námestia Š. Moysesu,

- cc) parčík na Hornej ulici,
- cd) parkovo upravené plochy zelene na Národnej ulici,
- ce) plochy zelene v okolí pozostatkov mestského opevnenia,
- cf) zeleň pozdĺž línie komunikácie na Štefánikovom nábreží a Stadlerovom nábreží,
- d) významné plochy zelene osobitného určenia:
  - da) areál cintorína nad Mestským hradom,
  - db) záhrada pri bývalom mestskom špitáli na Hornej ulici č. 28 (parc. č.1303/1),
  - dc) záhrada býv. župného domu na Lazovnej ul. č. 9 (parc.č.1784),
  - dd) záhrada mešt. domu na Lazovnej ul. č. 11 (parc. č.1791),
  - de) záhrada mešt. domu na lazovnej ul. č. 38 (parc. č.1806),
  - df) záhrada pred bytovým domom na Krížnej ul. č.7 (parc. č.1764),
  - dg) areál Univerzity Mateja Bela na Kuzmányho ulici (parc. č.1417,1420),
  - dh) záhrada vnútrobloku (parc.č.: 1757/1, 1754),
  - di) záhrada mešt. domu na Hornej ul. č. 23 (parc. č.19/1),
  - dj) záhrada pri objekte ev. gymnázia na Skuteckého ul. č. 5 (parc. č. 25/2).

\*

- VII) Na území mesta Banská Bystrica mimo územia PR Banská Bystrica v záujme zachovania kultúrno-historických hodnôt
- 1) v mestských častiach (bývalých samostatných obciach) rešpektovať pri prestavbe regionálne znaky architektúry a urbanity pôvodného sídla,
  - 2) pri investičnej činnosti v území rešpektovať v zmysle podmienok Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (ďalej len "KPÚ Banská Bystrica") vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok
    - a) Kaštieľ (Radvanských) s areálom,
    - b) Evanjelický a. v. kostol v Radvani,
    - c) Pomník Andreja Sládkoviča,
  - 3) v závislosti na ich súčasnom stave zachovať a chrániť lokality ranno-industriálnej histórie mesta pre budúcu obnovu a prezentáciu ich segmentov,
  - 4) pri investičnej činnosti v území rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky v území zapísané „ÚZPF“,
  - 5) pri návrhoch obnovy, prestavby a asanácií rešpektovať a zachovať pôvodnú historickú uličnú štruktúru a tiež zachované torzá historicky zaujímavých stavieb,
  - 6) pri príprave a realizácii technickej infraštruktúry zabezpečiť, aby neboli ohrozené, poškodené alebo zničené zachované pamiatkové hodnoty jednotlivých NKP a pamiatkového územia,
  - 7) aktívne sa zúčastňovať na obnove bezprostredného okolia nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF s dôrazom na ich prezentáciu návštevníkom,
  - 8) zachovať a prezentovať archeologické náleziská na území mesta a aktívne ich začleňovať do organizmu sídla alebo územia primeranou prezentáciou,
  - 9) zachovať a regenerovať historickú zeleň a ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty územia mesta.:
- VIII) Evidenciu pamätihodností mesta Banská Bystrica vytvorenú v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu viesť a ochranu a obnovu pamätihodností mesta vykonávať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 4/2010 o evidencii pamätihodností Mesta Banská Bystrica vydaného Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 767/2010 zo dňa 30.3.2010 (s účinnosťou od 1.1.2011).

## **B.20.5.2. Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov**

### **B.20.5.2.1. Zásady, regulatívy a limity ťažby nerastných surovín**

- I) Limity ťažby vyplývajú najmä z evidencie chránených ložiskových území (ďalej len CHLÚ)<sup>8</sup> a dobývacích priestorov (ďalej len DP)<sup>9</sup> Hlavného banského úradu v Banskej Štiavnici pre oblasť pôsobnosti Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici.
- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica v období do r. 2025 považovať preto za záväzné limity rozvoja v súčasnosti na území mesta Banská Bystrica situované alebo do neho zasahujúce evidované výhradné ložiská:
- 1) „496 - Uľanka-Harmančok, stavebný kameň – kremenec / kremité piesky<sup>10</sup>“ s určeným CHLÚ a DP s navrhovaným rozšírením DP,
  - 2) „189 - Lom na Kiaroch - Šalková, stavebný kameň – dolomit / dolomitický vápenec“ s určeným CHLÚ a DP,
  - 3) „651 - Špania Dolina - Glezúr - Piesky - Mária šachta - medené rudy“ s určeným CHLÚ a DP (zasahuje do ČM XVI – Uľanka),
  - 4) „188 - Králiky – stavebný kameň – pieskovec“ s určeným CHLÚ a DP (zasahuje do ČM IX – Radvaň),
- III) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za záväzný limit aj v súčasnosti na území mesta Banská Bystrica evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4515 - Iľiaš 2 - stavebný kameň - dolomit“.<sup>11</sup>
- IV) Na ložisku nevyhradeného nerastu „4155 – Kôcová, stavebný kameň – dolomit/ /dolomitický vápenec“, uvažovať v návrhovom období s pokračovaním ťažby a rozšírením ťažobného priestoru.
- V) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať všetky vyššie uvedené evidované ložiská, resp. ich dobývacie priestory, tak ako sú v zmysle platného vymedzenia a navrhovaného rozšírenia vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia a výkres č. 6b – Ochrana prírody a krajiny).
- \*
- VI) Počas doby platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica rešpektovať pri riadení rozvoja mesta ako zásady najmä nasledujúce ustanovenia banského zákona<sup>12</sup>:
- 1) v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona,
  - 2) ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva; znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu alebo zariadenie alebo ak sa stavbou alebo

<sup>8</sup> Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Chranene-loziskove-uzemia/Banska-Bystrica.alej>, stav k 31.1.2010.

<sup>9</sup> Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Dobывacie-priestory/Banska-Bystrica.alej>, stav k 15.2.2012.

<sup>10</sup> Duálne určenie stavebného kameňa vyplýva z rozdielov medzi evidenciou HBÚ v Banskej Štiavnici a stanoviskom MŽP SR – odboru štátnej geologickej správy k dopracovanému návrhu ÚPN mesta z 19.1.2012.

<sup>11</sup> Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Zoznamy/Zoznam-lozisk-nevyhradenych-nerastov/Banska-Bystrica.alej>, stav k 31. 1. 2010.

<sup>12</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov, §§ 18 a 19.

- zariadením sťaží alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska,
- 3) povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.
- VII) Z hľadiska rekultivácií hlavných banských diel a lomov rešpektovať požiadavku Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, podľa ktorej je rekultiváciu možné vykonať až po ukončení alebo trvalom zastavení prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch, ak nie je možné ich akékoľvek iné využitie, a túto schvaľuje obvodný banský úrad na základe predloženého rekultivačného plánu, prípadne ju povoľuje, ak je súčasťou plánu likvidácie hlavných banských dielach a lomov.<sup>13</sup>

#### B.20.5.2.2. Zásady, regulatívy a limity geológie

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať
- 1) zosuvné územia na jeho území, tak ako sú v zmysle platnej evidencie vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia),
  - 2) zosuvné územia zistené, resp. stanovené na základe iných konaní.

#### B.20.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny<sup>14</sup>, ktorá ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.
- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity ochrany prírody nasledovné vyhlásené chránené územia prírody a krajiny vrátane ich ochranných pásiem:
- 1) Národný park Nízke Tatry (NAPANT) – ochranné pásmo
  - 2) chránené areály (CHA)
    - a) CHA Jakub,
    - b) CHA Podlavické výmole,
    - c) CHA Malachovské skalky,
  - 3) Národné prírodné rezervácie a Prírodné rezervácie (NPR a PR)
    - a) NPR Plavno,
    - b) NPR Príboj,
    - c) PR Baranovo,
    - d) PR Urpínska lesostep,
    - e) PR Stará kopa,

<sup>13</sup> Uvedené je obsiahnuté v § 31 ods. 4 a 5 zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, cit.:  
„(4) Po ukončení alebo trvalom zastavení prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch, ak nie je možné ich akékoľvek iné využitie podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov alebo nemôže dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu záujmov chránených osobitným predpisom, je organizácia povinná vykonať ich likvidáciu podľa § 32 a uskutočniť rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov dotknutých bankou činnosťou podľa osobitného predpisu, ak sa organizácia a vlastník nehnuteľností, na ktorej je hlavné banské dielo alebo lom postavený, nedohodnú inak.“  
(5) Ak ide o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo trvalé vyňatie lesných pozemkov, uskutoční sa rekultivácia pozemkov podľa rekultivačného plánu o schválenie ktorého organizácia požiada obvodný banský úrad najneskôr šesť mesiacov pred ukončením alebo trvalým zastavením prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch.“

<sup>14</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.



- f) PR Pavelcovo,
- g) PR Uňadovo,
- 4) prírodné pamiatky (PP)
  - a) PP Horná roveň,
  - b) PP Králická tiesňava,
  - c) PP Tajovská kopa,
- 5) chránené stromy (CHS)
  - a) Hruška pod Baranovom,
  - b) Urpínska alej,
  - c) Tis na Skuteckého ulici,
  - d) Banskobystrické ľaliovníky,
  - e) Sládkovičova lipa v Radvani,
  - f) Brest na Bakossovej ulici,
  - g) Baza pri katolíckom gymnáziu,
  - h) Uňadovský tis,
  - i) Tis na katolíckom cintoríne v Banskej Bystrici
- III) Za limity ochrany prírody a krajiny považovať aj chránené územia, ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to:
  - 1) ÚEV Baranovo (SKUEV0299),
  - 2) ÚEV Príboj (SKUEV0062),
  - 3) ÚEV Plavno (SKUEV0199).
- IV) Okrem ÚEV zakotvených v Národnom zozname území európskeho významu považovať za limity ochrany prírody a krajiny aj územia, ktoré boli navrhnuté na základe požiadavky Európskej komisie na doplnenie navrhovaných ÚEV v rámci II. etapy v rokoch 2005-2006. Tieto územia, ktoré bude potrebné rešpektovať na základe nasledovného schvaľovacieho procesu, sú nasledovné:
  - 1) Alúvium Hrona (SKUEV1303),
  - 2) Majerská jelšina (SKUEV0693),
  - 3) Kremnická skalka (SKUEV0691),
  - 4) Iliašská a Peťovská dolina (SKUEV0686).
- V) Za limity ochrany prírody a krajiny lokality považovať aj významné mokrade, a to:
  - 1) mokraď PP Tajovská kopa (regionálne významná mokraď),
  - 2) mokraď v Radvani (lokálne významná mokraď – nezobrazuje sa v grafickej časti),
  - 3) mokraď Pod Vlčincom (lokálne významná mokraď je súčasťou Alúvia Hrona).
- VI) Pre všetky vyššie uvedené lokality OPaK uplatňovať pri riadení rozvoja mesta opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov pri kolíziách s jestvujúcimi funkčnými plochami alebo potenciálnych kolíziách s navrhovaným rozvojom mesta.
- VII) Vzhľadom na potenciálne kolízie rozvojových aktivít a zámerov so záujmami ochrany prírody a krajiny v jednotlivých dotknutých riešiť požiadavku ochrany prírody v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii – v územných plánoch zón.
- VIII) Spracovať MÚSES, s následným zapracovaním jeho výstupov formou Zmien a doplnkov do ÚPN Mesta Banská Bystrica
- IX) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené limity ochrany prírody, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkrese č. 6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- X) Za regulatívy považovať aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany

v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených platnou legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny<sup>15</sup>.

- XI) V návrhovom období ÚPN mesta je potrebné zabezpečiť vyhlásenie „Parku Jelšový hájik“ za chránený krajinný prvok podľa § 25 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### **B.20.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny<sup>16</sup>, ktorá za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine, pričom za základ tohto systému považuje biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.
- II) Vytváranie a udržiavanie (aktualizáciu) ÚSES považovať pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica za verejný záujem, a preto presadzovať najmä urýchlenú aktualizáciu Miestneho územného systému ekologickej stability. Požadovať od právnických aj fyzických osôb, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť s možnosťou ohrozenia alebo narušenia územného systému ekologickej stability, aby v rámci zámeru zároveň navrhli opatrenia, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu ÚSES.
- III) Za ekologické limity územia v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica považovať základné prvky kostry ÚSES podľa krajinnno-ekologického plánu zaradené v Aktualizovanom Regionálnom (RÚSES), a to:
- 1) Územia tvoriace prvky kostry územného systému ekologickej stability podľa RÚSES
    - a) biocentrá nadregionálneho významu (NBc)
      - aa) NBc Baranovo,
      - ab) NBc Horná roveň - Badínsky prales - Horná skala,
      - ac) NBc Kremnické vrchy,
      - ad) NBc Riečka – Lackov grúň – Košiar,
    - b) biocentrá regionálneho významu (RBc)
      - ba) RBc Iľiašská a Peťovská Dolina,
      - bb) RBc Malachovské lúky I (v dotyku s územím mesta),
      - bc) RBc Malachovské lúky II,
      - bd) RBc Majerská jelšina,
      - be) RBc Kráľická tiesňava,
      - bf) RBc Pavelcovo,
      - bg) RBc Plavno – Šupín,
      - bh) RBc Príboj,
      - bi) RBc Stará kopa.
    - c) biokoridor nadregionálneho významu
      - ca) Hron (hydricko-terestrický),
    - d) biokoridory regionálneho významu (RBk)
      - da) RBk Tok Bystrica (hydricko-terestrický),
      - db) RBk Starohorský potok (hydricko-terestrický).
  - 2) genofondovo významné lokality na území mesta Banská Bystrica (RUSES)
    - a) Baranovo pod vedením, (G18)

<sup>15</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

<sup>16</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- b) Bučičie, (G19)
  - c) Jakub – Baranovo-Rovne, (G17)
  - d) Jakub 1, (G12)
  - e) Jakub 2, (G13)
  - f) Jakub 3, (G14)
  - g) Jakub 4, (G15)
  - h) Jakub 5, (G16)
  - i) Jakub mimo CHA, (G11)
  - j) Selce – skládka TKO, (G65)
  - k) Uľanka – pod Končitým, (G-4)
  - l) Uľanka – Banské, (G8)
  - m) Uľanka – dolná lúka, (G7)
  - n) Uľanka – horná lúka, (G6)
  - o) Uľanka – nad tunelom, (G5)
  - p) Urpínska lesostep, (G 68)
- 3) ekologicky významné prvky krajiny mimo biocentier a biokoridorov (RUSES)
- a) Pod Vyhnatovou, E1m
  - b) Suchý vrch, E2m
  - c) Malachov - Flos, E4o
  - d) Lažtek, E5m
  - e) Pršianska terasa, E6o
  - f) Urpín, E7o

IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené ekologické limity, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica.

V) Územný systém ekologickej stability pritom považovať počas celého návrhového obdobia za otvorený dokument, ktorý sa má podľa zistených nových skutočností postupne dopĺňať a upresňovať v aktualizáciách ÚPN mesta, nižších stupňoch ÚPD alebo iných špecifických dokumentáciách.

VI) Pre všetky vyššie uvedené prvky ÚSES uplatňovať pri riadení rozvoja mesta opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov pri kolíziách s jestvujúcimi funkčnými plochami alebo potenciálnych kolíziách s navrhovaným rozvojom mesta, určených v ÚPN mesta (kap. B.12.3.2.).

VII) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za regulatívy okrem dôsledného dodržiavania druhovej ochrany a ochrany drevín podľa platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny<sup>17</sup>, aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v:

- 1) diferenciacii a optimalizácii využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenia mimoprodukčných funkcií lesov,
- 2) optimalizácii využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciacie územia a produkčného potenciálu pôd,
- 3) zabezpečení legislatívnej ochrany krajinných prvkov (mimo chránených území) začlenených do ekologickej siete,
- 4) ekologicky optimálnom využívaní a hospodárení v území.

VIII) Za regulatívy rozvoja mesta považovať aj regulatívy pre jednotlivé kategórie biocentier a biokoridorov, tak ako sú stanovené v Aktualizácii prvkov regionálneho ÚSES okresu Banská Bystrica (SAŽP – Centrum environmentálnej výchovy a propagácie Banská Bystrica, 2006)

#### 1) Regulatívy biocentier (podľa Aktualizácie RÚSES)

<sup>17</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- a) Nadregionálne biocentrum Baranovo
  - extenzívne využívať lúky a pasienky
    - lúky: kosiť 1-2 krát ročne s následným odstránením biomasy, extenzívne dopásť primerane výmere lúk
    - pasienky: extenzívna pastva (ovce, hovädzí dobytok), početnosť zvierat primeraná výmere pasienkov
  - odstraňovať nežiaduce sukcesné zárasty
  - brániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín
- b) Nadregionálne biocentrum Horná roveň - Badínsky prales - Horná skala
  - obnoviť resp. zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov, používať autochtónne, stanovištne vhodné druhy drevín
  - zabezpečiť jemnejšie spôsoby hospodárenia v lesných porastoch
  - ponechávať drevnú hmotu v porastoch
  - časti územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
  - v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- c) Nadregionálne biocentrum Kremnické vrchy
  - obnoviť resp. zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov
  - chrániť hniezdiská resp. hniezdne stromy dravých vtákov a sov, tokaniská a reprodukčné plochy lesných kúr v súčinnosti so ŠOP SR
  - zabezpečiť vyhlásenia CHKO Kremnické vrchy
  - usmerňovať návštevnosť územia
  - limitovať výstavbu športových areálov a zariadení
  - časti územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
  - v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- d) Nadregionálne biocentrum Riečka – Lackov grúň – Košiar
  - vzhľadom na hodnoty územia nerozširovať zastavané plochy a rekreačné areály
  - usmerňovať návštevnosť územia (NRBc zasahuje do prímestského areálu zdravia, čo predstavuje potenciálne ohrozenie fytoocenóz a chránených druhov)
  - zabezpečiť extenzívne využívanie trvalých trávnych porastov
    - lúky: kosiť 1-2 x ročne s následným odstránením biomasy, extenzívne dopásť primerane výmere lúk
    - pasienky: extenzívna pastva (ovce, hovädzí dobytok), početnosť zvierat primeraná výmere pasienkov
  - odstraňovať nežiaduci sukcesný zrást v lúčnych spoločenstvách
  - vlhké lúky a mokradné spoločenstvá: kosiť ľahkými kosačkami v období s nízkou hladinou podzemnej vody, odstraňovať biomasu
  - odstraňovať invázne druhy rastlín a brániť ich ďalšiemu šíreniu
  - odstraňovať nepôvodných druhov drevín
  - pri obnove lesných porastov v prípade výskytu vitálnych tisov mimoriadnych dimenzií tieto chrániť ponechávaním vhodných ochranných stromov
  - v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- e) Regionálne biocentrum Iľiašská a Peťovská Dolina
  - zabezpečiť extenzívne využívanie trvalých trávnych porastov
    - lúky: kosiť 1-2 x ročne s následným odstránením biomasy, extenzívne dopásť primerane výmere lúk
    - pasienky: extenzívna pastva (ovce), početnosť zvierat primeraná výmere pasienkov
  - odstraňovať nežiaduci sukcesný zrást v lúčnych spoločenstvách
  - vlhké lúky a mokradné spoločenstvá: kosiť ľahkými kosačkami v období s nízkou hladinou podzemnej vody, odstraňovať biomasu; v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov, používať autochtónne, stanovištne vhodné druhy drevín
  - odstraňovať invázne druhy rastlín

- časť územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
  - v častiach územia s 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- f) Regionálne biocentrum Malachovské lúky II
- brániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín
  - vzhľadom na hodnoty územia je ďalšie rozširovanie zastavaného územia (Pršianska terasa) nežiaduce
  - extenzívne využívať TTP so zachovaním nelesnej drevinovej vegetácie
  - zabezpečiť extenzívne využívanie trvalých trávnych porastov - pasienkov na extenzívne pasenie ovcami s počtom zvierat primeraným výmere pasienkov
  - odstraňovať nežiaduci sukcesný zárast v lúčnych spoločenstvách
- g) Regionálne biocentrum Majerská jelšina
- prirodzená obnova porastov
  - zabrániť zásahom do prirodzeného vodného režimu toku a príľahlej aluviálnej nivy
  - utvoriť ochrannú zónu zmenou využívania ornej pôdy v blízkosti RBc na trvalý trávny porast
  - zabrániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín
  - odstraňovať nepôvodné druhy drevín
- h) Regionálne biocentrum Kráľická tiesňava
- brániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín
  - odstraňovať nepôvodné druhy drevín
  - individuálne chrániť jedince tisa proti poškodzovaniu jeleňou zverou
- i) Regionálne biocentrum Pavelcovo
- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy porastov
  - zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - chrániť vitálne tisy mimoriadnych dimenzií pri obnove lesných porastov ponechávaním vhodných ochranných stromov
  - individuálne chrániť jedince tisa proti poškodzovaniu jeleňou zverou
  - v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- j) Regionálne biocentrum Plavno – Šupín
- v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov
  - zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - chrániť vitálne tisy mimoriadnych dimenzií pri obnove lesných porastov ponechávaním vhodných ochranných stromov
  - individuálne chrániť jedince tisa proti poškodzovaniu jeleňou zverou
  - šetrným spôsobom sústreďovať drevnú hmotu
  - optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži pre chránené druhy rastlín
  - časť územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
  - v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR
- k) Regionálne biocentrum Príboj
- zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - územie ponechať na samovývoj
- l) Regionálne biocentrum Stará kopa
- zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
  - v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov
  - šetrným spôsobom sústreďovať drevnú hmotu
  - ponechávať drevnú hmotu v porastoch
  - eliminovať nepôvodné druhy drevín
  - v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR

## 2) Regulatívny biokoridorov (podľa Aktualizácie RÚSES)

- a) Nadregionálny biokoridor Hron (NRBk)
- je nutné rešpektovať jeho prvoradú ekostabilizačnú funkciu
  - využívať územie tak, aby nedochádzalo k významnému narušeniu funkcie biokoridoru
  - opatreniami zlepšovať kvalitu vody v toku a brániť havarijným situáciám, eliminovať zdroje znečistenia
  - ochrana a starostlivosť o brehové porasty
  - obnovovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám v medzernatých úsekoch
  - regulované úseky v intravilánoch, kde nie je možné doplnenie brehových porastov kvôli vysokému opevneniu brehov, zapojiť do urbanistickej koncepcie sídiel výsadbou sprievodnej zelene
  - spriechodniť riečny stupeň v Šalkovej pre vodné organizmy
- b) Regionálny biokoridor Bystrica (RBk)
- opatreniami zlepšovať kvalitu vody v toku (Harmanec, Banská Bystrica) a brániť havarijným situáciám
  - ochrana a starostlivosť o brehové porasty
  - v úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám
- c) Regionálny biokoridor Starohorský potok (RBk)
- ochrana a starostlivosť o brehové porasty
  - v úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám
  - opatreniami zlepšovať kvalitu vody v toku.

### B.20.5.5. Zásady, regulatívy a limity zelene

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za záväzné regulatívy plošnej výmery zelene na obyvateľa v nasledovnom členení:
- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| • verejná zeleň (parky, parčíky, zeleň námestí a línii)  | cca 11 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| • zeleň v obytnom území (v tom aj zeleň ZŠ a MŠ)   | cca 15 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| • zeleň občianskeho vybavenia<br>(vrátane vyšších školských a areálových športových zariadení)   | cca 13 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| <hr/>  |                               |
| s p o l u (bez ostatnej zelene)  | cca 39 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| • ostatná zeleň (zeleň cintorínov, ochranná a sprievodná zeleň priemyselných areálov, dopravného a technického vybavenia záhradkárske osady) | cca 10 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| • celková výmera zelene v zastavanom území mesta   | 45 - 50 m <sup>2</sup> /obyv. |
| • výmera lesoparkov mimo zastavaného územia mesta  | > 50 m <sup>2</sup> /obyv.    |
- II) Vyššie uvedené regulatívy považovať len za základný indikátor zastúpenia zelene v meste.
- III) Pri koncipovaní detailnejšej ÚPD zväžiť aj ďalšie faktory, ako napríklad: priestorové rozloženie zelene v zastavanom území, rozloha jednotlivých plôch zelene, objem biomasy, druhová skladba zelene, jej zdravotný stav, stav údržby, a pod, a v dôsledku použiť (pri zachovaní celkových regulatívov mesta) nasledovné detailnejšie regulatívy:
- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| • verejne dostupná zeleň obytného územia                      | 10 - 17 m <sup>2</sup> /obyv. |
| z toho  |                               |
| - verejne dostupné parky a iné verejne dostupné plochy zelene | 8 - 12 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| • zeleň občianskeho vybavenia                                 | 12 - 14 m <sup>2</sup> /obyv. |
| • zeleň verejných priestranstiev                              | 8 - 14 m <sup>2</sup> /obyv.  |
| • zeleň pri špeciálnych plochách a objektoch                  | 5 - 8 m <sup>2</sup> /obyv.   |
| • zeleň hospodársko-rekreačných plôch (ZO a pod.)             | 11 - 17 m <sup>2</sup> /obyv. |
- IV) Pri revitalizácii, regenerácii a údržbe jestvujúcich, ako aj pri realizácii novo navrhovaných plôch zelene, riadiť rozvoj mesta jednak podľa vymedzenia jednotlivých kategórií mestskej zelene v ÚPN mesta, jednak podľa požiadaviek a regulatívov

- vybraných plôch zelene obsiahnutých v Genereli zelene mesta Banská Bystrica (EKOJET, s.r.o. Bratislava, 2010).
- V) V maximálnej miere rešpektovať významné plochy zelene I. stupňa dokumentu „Významné plochy zelene na území mesta Banská Bystrica“<sup>18</sup> ako intaktné, nezastavateľné plochy s prioritnou funkciou ochrany prírody a krajiny.
- VI) Významné plochy zelene II. stupňa dokumentu „Významné plochy zelene na území mesta Banská Bystrica“<sup>47</sup> rešpektovať v zmysle stanovených regulatívov a limitov ÚPN mesta Banská Bystrica.
- VII) Vo vzťahu k zachovaniu, zveľaďovaniu a ochrane plôch zelene na území mesta sa riadiť nasledovnými všeobecnými zásadami:
- 1) dodržiavať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny,
  - 2) dodržiavať zásady Európskeho dohovoru o krajine,
  - 3) rešpektovať, zachovať a v plnej miere akceptovať limity a regulatívy Regionálneho územného systému ekologickej stability a Miestneho územného systému ekologickej stability,
  - 4) dodržiavať zásady starostlivosti a ochrany plôch zelene,
  - 5) zabezpečiť trvalé a optimálne funkčné využitie a obnovu plôch zelene,
  - 6) podporovať trvalý a optimálny rast a vývin priestorových prvkov a útvarov zelene.
- VIII) Pri revitalizácií a protipovodňových úpravách vodných tokov v maximálnej miere zachovávať sprievodnú brehovú vegetáciu, jej dosádzanie realizovať z miestne a stanovištne pôvodných drevín.

<sup>18</sup>

Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica (09/2006).

## **B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie**

- I) V rámci následnej ÚPD a PD vyžadovať vzhľadom na mierku spracovania a v súlade s platnou legislatívou posúdiť negatívnych vplyvov nových stavieb a činností na životné prostredie (hluk, vibrácie, radónové riziko, svetelný smog, pachy).

### **B.20.6.1. Regulatívy a limity hluku a vibrácií**

- I) Pre stanovenie hlukových limitov a z nich vyplývajúcich opatrení zabezpečiť v zmysle platnou legislatívou na úseku ochrany zdravia<sup>19</sup> vypracovanie
- 1) strategickej hlukovej mapy aglomerácie<sup>20</sup> Banská Bystrica ako podkladu pre akčný plán (do 30.6.2012),
  - 2) akčného plánu zameraného na riešenie problémov súvisiacich s hlukom vo vonkajšom prostredí vrátane znižovania hluku a ochrany tichých oblastí (do 18.7.2013),
- ako aj iniciovať vypracovanie špecializovaných hlukových štúdií na preukázanie ochrany zdravia pred hlukom v procese umiestňovania investícií v prostredí, pri posudzovaní podľa stavebného zákona, resp. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- II) Vyššie uvedené strategickú hlukovú mapu a akčný plán mesta Banská Bystrica preskúmať, a ak je to potrebné, upraviť najmenej raz za päť rokov a vždy, ak dôjde k podstatným zmenám na území z hľadiska hluku.
- III) Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe v intenciách ÚPN mesta sa v období do vypracovania špecializovaných dokumentácií riadiť vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, podľa ktorej sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí nasledovné:

<sup>19</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 170/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 461/2008 Z.z. a o zmene zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

<sup>20</sup> Pojem „aglomerácia“ znamená pre účely zákona č. 2/2005 Z.z. „časť územia, ktorá má viac ako 100.000 obyvateľov a ktorej hranice“ určia podľa § 7 ods. 3 citovaného zákona orgány príslušného samosprávneho kraja všeobecne záväzným nariadením po prerokovaní s obcou s najväčším počtom obyvateľov v aglomerácii (v tomto prípade s mestom Banská Bystrica) a na základe stanoviska úradu najneskôr 24 mesiacov pred lehotami ustanovenými v § 5 ods. 2 písm. b), a tri mesiace pred lehotami ustanovenými v § 9 písm. c) a d) citovaného zákona.



Tab. B.20.6.1-1 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kate- gória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter	Prípustné hodnoty <sup>a)</sup> (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L <sub>Aeq, p</sub>
			Pozemná a vodná doprava <sup>b) c)</sup> L <sub>Aeq, p</sub>	Železničné dráhy <sup>c)</sup> L <sub>Aeq, p</sub>	Letecká doprava		
L <sub>Aeq, p</sub>	L <sub>Aeq, p</sub>	L <sub>Aeq, p</sub>	L <sub>ASmax, p</sub>	L <sub>Aeq, p</sub>			
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, <sup>10)</sup> kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, <sup>d)</sup> vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, <sup>9) 11)</sup> mestské centrá.	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.
- b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.<sup>11)</sup>
- c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).
- 9) Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom civilnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.).
- 10) § 35 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11) Zákon č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tab. B.20.6.1-2 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov

Kategória vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty <sup>g)</sup> (dB)	
			hluk z vnútorných zdrojov <sup>d)</sup> L <sub>Amax, p</sub>	hluk z vonkajšieho prostredia <sup>e)</sup> L <sub>Aeq, p</sub>
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	deň	35	35
		večer	30	30
		noc	25 <sup>a)</sup>	25

B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle <sup>b)</sup>	deň večer noc	40 40 30 <sup>a)</sup>	40 <sup>c)</sup> 40 <sup>c)</sup> 30 <sup>c)</sup>
Kategória vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty <sup>g)</sup> (dB)	
			hluk z vnútorných zdrojov <sup>d)</sup> LA <sub>max, p</sub>	hluk z vonkajšieho prostredia <sup>e)</sup> LA <sub>eq, p</sub>
			LA <sub>eq, p</sub>	
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	počas používania	50	50

Pozn.:

- a) Posudzovaná hodnota pre impulzový hluk, ktorý vzniká činnosťou osobných výťahov, sa stanovuje pripočítaním korekcie  $K = (-7)$  dB k  $LA_{max}$  pre noc.
- b) Prípustné hodnoty pre škôlky a jasle sa uplatňujú v čase ich používania.
- c) Posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III podľa tabuľky č. 1 sa stanovuje pripočítaním korekcie  $K = (-5)$  dB k  $LA_{eq}$  pre deň, večer a noc.
- d) Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 2.1 písm. a) a b).
- e) Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 2.1 písm. c).
- g) Prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

Tab. B.20.6.1-3 Prípustné hodnoty určujúcich veličín vibrácií vo vnútornom prostredí budov

Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Nepretršované alebo prerušované periodické alebo ustálené náhodné vibrácie <sup>a)</sup>	Otrasy a vibrácie s veľkou dynamikou vyskytujúce sa niekoľkokrát za deň
		$aW_{eq}$ (m.s <sup>-2</sup> )	$aW_{max}$ (m.s <sup>-2</sup> )
Priestory so zvýšenou ochranou (napríklad nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch)	Čas výskytu pre deň, večer a noc	0, 004	0, 008
Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov.	Čas výskytu pre deň večer noc	0, 008 0, 008 0, 005	0, 11 0, 11 0, 05
Škôlky a jasle, školy, čítárne.	Čas výskytu počas používania miestnosti	0, 008	0, 11

Pozn.:

- a) Zahnuté sú aj kvázistacionárne vibrácie vyvolané opakovanými otrasmi.
- b) Ak je dynamický rozsah maximálnych hodnôt zistených pre jednotlivé udalosti menší ako polovica najväčšej amplitúdy, použije sa ich aritmetický priemer. V ostatných prípadoch sa hodnotia maximálne hodnoty.

IV) Pri implementácii ÚPN mesta dodržať prípustné hodnoty hluku podľa platnej legislatívy na úseku ochrany zdravia<sup>21</sup> preukázať vypracovaním hlukovej štúdie s návrhom protihlukových opatrení. Z územia s predpokladanou vyššou hladinou ako sú prípustné

<sup>21</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

hodnoty určujúcich veličín vo vonkajšom prostredí, vylúčiť obytnú funkciu a neumiestňovať chránené miestnosti a zariadenia.

### **B.20.6.2. Regulatívy a limity radónového rizika**

- I) Vzhľadom na doterajšie merania radónového prieskumu (Uranpress, 1996), ktoré preukázali v zastavanom území Banskej Bystrice stredné radónové riziko až na 63,6 % referenčných plôch a vysoké radónové riziko na 6,9 % referenčných plôch, považovať radónové riziko z hľadiska územného rozvoja mesta za výrazný limit.
- II) V záujme zistenia detailnejšej miery radónového rizika zabezpečiť
  - 1) buď celoplošný podrobný radónový prieskum s výsledným určením stupňa radónového rizika, sústredený do predtým zistených oblastí stredného a vysokého rizika,
  - 2) alebo v rámci investičnej prípravy jednotlivých stavieb alebo súborov stavieb podrobný prieskum lokality s určením stupňa radónového rizika.
- III) Z tohto dôvodu zatiaľ z hľadiska radónového rizika neuvažovať do vykonania vyššie uvedeného prieskumu na území mesta so žiadnymi limitmi rozvoja.

### **B.20.6.3. Regulatívy a limity zaťaženia územia pachmi**

- I) Z hľadiska poľnohospodárskej výroby zabezpečiť v návrhovom období postupnú premenu zostávajúcich plôch bývalých PD v zastavanom území alebo v jeho blízkosti na polyfunkčné územia s výrobo-obslužnou funkciou nezahŕňajúcou poľnohospodársku výrobu, na území mesta teda nepočítať s limitmi zaťaženia územia pachmi z poľnohospodárskej výroby.
- II) Na území mesta nepočítať s limitmi zaťaženia územia pachmi zo skládok TKO, nakoľko do r. 2025 majú byť všetky bývalé skládky komunálneho odpadu (vrátane zostávajúcich neriadených skládok) na území mesta sanované (v zmysle kap. B.20.7.3. Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva).
- III) V spolupráci s Ministerstvom životného prostredia SR, Banskobystrickým samosprávnym krajom, obcou Slovenská Ľupča a jednotlivými výrobnými podnikmi vo výrobnom areáli v obci Slovenská Ľupča presadzovať zmenu výrobného programu podnikov nepriaznivo ovplyvňujúcich životné prostredie v záujme odstránenia zaťaženia územia pachmi.

### **B.20.6.4. Regulatívy a limity pohrebísk a krematória**

- I) Tieto regulatívy vyplývajú z platnej legislatívy na úseku pohrebništva<sup>22</sup>, ktorá stanovuje
  - 1) ochranné pásmo cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebništvom, na 50 m od hranice pozemku cintorína,
  - 2) ochranné pásmo krematória, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebništvom, na 100 m od hranice pozemku krematória.
- II) Tieto ochranné pásma platia pre všetky stavby (budovy) realizované v období platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica. Vo vymedzených ochranných pásmach cintorínov a krematória je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v ÚPN A Banská Bystrica (a jeho zmenách a doplnkoch) pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochranných pásmach pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.

<sup>22</sup>

V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebništve.

III) Ochranné pásma pohrebísk (cintorínov) sú podľa vyššie uvedeného vymedzenia vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia).

## **B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity**

### **B.20.7.1. Regulatívy a limity poľnohospodárstva**

- I) Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho znenia zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy<sup>23</sup>, ako aj z pripomienok Krajského pozemkového úradu v Banskej Bystrici k návrhu ÚPN mesta.<sup>24</sup>
- II) Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, najmä osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierozné opatrenia a zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- III) Pri výstavbe na poľnohospodárskej pôde, pre ktorú bol KPÚ udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie, dodržiavať nasledovné podmienky:
- 1) Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby len v nevyhnutných prípadoch, odôvodnenom rozsahu a v odsúhlasenom funkčnom využití - len na základe právoplatného rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy vydanom v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
  - 2) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - 3) Umožniť prístup na okolité poľnohospodárske pozemky.
  - 4) Pri trvalom, resp. dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie
  - 5) Minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.
- IV) Pri každom spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie (§ 13 ods. 2 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), vrátane následne po ÚPN mesta spracovanej detailnejšej ÚPD, ako aj pri zmenách a doplnkoch schválenej ÚPD (podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery predložiť orgánom územného plánovania orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a dať ho týmto odsúhlasiť (podľa § 14 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).
- V) Podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva územne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- VI) Vyššie uvedené ustanovenia zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov poľnohospodárstva.

<sup>23</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>24</sup> List KPÚ v Banskej Bystrici prijatý pod č. OVZ 128405/2010 dňa 22.9.2010.

### **B.20.7.2. Regulatívy a limity lesného hospodárstva**

- I) Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho znenia lesného zákona<sup>25</sup>.
- II) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov dodržiavať ustanovenia § 5, ods.2 lesného zákona, najmä však chrániť lesné pozemky v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia.
- III) Pri spracovaní následnej podrobnejšej ÚPD (územné plány zón) a pri vydávaní územných rozhodnutí o umiestnení stavby na lesnom pozemku dodržiavať ustanovenia § 6, ods. 2 lesného zákona, najmä však vyžadovať súhlas vlastníka lesného pozemku alebo správcu lesného pozemku vrátane záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- IV) Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe (vrátane spracovania následných podrobnejších ÚPD) v intenciách ÚPN mesta nevyhnutne dodržiavať ustanovenie § 10 lesného zákona, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa, pričom pre obytné územia má byť vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa min. 30 m od hranice lesného pozemku. Pritom v jednotlivých lokalitách dodržiavať podmienky záberu lesnej pôdy vyjadrené v súhlase ObLÚ Banská Bystrica zo dňa 28.01.2013 a zo dňa 20.06.2013.
- V) Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžadovať aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- VI) Pri realizácii výstavby na funkčných plochách priliehajúcich k lesným pozemkom zachovať voľné 3 m široké pásmo medzi hranicou lesa a zastavanou plochou kvôli zabezpečeniu prístupu lesných mechanizmov.
- VII) Tieto ustanovenia lesného zákona považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov lesného hospodárstva.

### **B.20.7.3. Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva**

- I) Na zneškodňovanie odpadu, ktorý nie je nebezpečný, využívať v návrhovom období ÚPN mesta do r. 2025 pre potreby mesta Banská Bystrica výhradne Regionálnu skládku odpadov Banská Bystrica (triedy skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný) v lokalite Škradno na území ČM Šalková.
- II) V návrhovom období ÚPN mesta do r. 2025 zabezpečiť likvidáciu a rekultiváciu všetkých bývalých skládok komunálneho odpadu (vrátane zostávajúcich neriadených skládok) na území mesta. Z tohto dôvodu nepočítať na území mesta s limitmi zaťaženia územia pachmi zo skládok TKO.
- III) Obnoviť existujúce ekologické stavby a následne dokončiť rekultiváciu skládky odpadov v lokalite Horné Pršany.
- IV) Zabezpečiť rekultiváciu skládky odpadu pre inertný odpad - Lom Rakytovce po ukončení doby jej prevádzky v roku 2015.
- V) V návrhovom období do r. 2025 počítať s dožitím zberne triedeného odpadu (tzv. dechetteries) v Radvani (UO 17 Stará Radvaň) a jej nahradením 3 novými zariadeniami v lokalitách:
  - 1) severne od areálu bývalej Stredoslovenskej cementárne (Holcim, a.s.) – ČM XIII Senica,
  - 2) Havranské – ČM IX Radvaň a
  - 3) Háj (pri navrhovanej zbernej komunikácii Kremnička – Pršianska terasa) – ČM IX Radvaň.

<sup>25</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- VI) Budovanie zberných dvorov na vyseparované komodity z komunálnych odpadov povoľovať na základe individuálneho posúdenia aj mimo mestských blokov s funkčnými regulatívmi PV 01 a PV 02, aby sa zamedzilo veľkým dochádzkovým vzdialenostiam do zberných dvorov a tým vzniku čiernych skládok, najmä z drobných stavebných odpadov.
- VII) Počítať s možnosťou rozšírenia tepelného zdroja na území areálu bývalej cementárne na spaľovanie nebezpečných odpadov zo zdravotníctva pre mesto Banská Bystrica s podmienkou vylúčenia negatívneho vplyvu zariadenia na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
- VIII) Pri organizácii zberu a nakladaní so všetkými druhmi odpadov (vrátane biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu) sa riadiť Programom odpadového hospodárstva mesta a platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

#### **B.20.7.4. Zásady, regulatívy a limity obrany štátu**

- I) Za limity rozvoja územia mesta z hľadiska areálov a zariadení ozbrojených síl Slovenskej republiky považovať všetky existujúce objekty a zariadenia ozbrojených síl na území mesta a tieto pri rozvoji mesta rešpektovať.
- II) S ochrannými pásmami areálov alebo zariadení ozbrojených síl Slovenskej republiky na území mesta Banská Bystrica neuvažovať.
- III) Tieto regulatívy rozvoja územia nie sú, vzhľadom na ich charakter, vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta.

#### **B.20.7.5. Zásady, regulatívy a limity požiarnej ochrany**

- I) Pri zmene funkčného využívania územia v zmysle ÚPN mesta riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnou legislatívou na úseku požiarnej ochrany<sup>26</sup>.
- II) Pri navrhovaní stavieb a zariadení rešpektovať platné technické normy SR, ako aj špecifické pokyny a usmernenia
  - 1) Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici,
  - 2) Okresného riaditeľstva HaZZ v Banskej Bystrici.
- III) Počas návrhového obdobia ÚPN mesta
  - 1) riešiť nepriaznivú situáciu v tej časti rozvodnej siete verejného vodovodu, ktorá nevyhovuje požiarneho účelom (profil menší ako DN 100),
  - 2) realizovať komunikačný systém ciest podľa návrhu ÚPN mesta a tak vytvárať možnosti dopravnej obsluhy, a teda aj prístupu požiarnej techniky, do všetkých častí mesta.

#### **B.20.7.6. Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami**

- I) Ochranu pred povodňami zabezpečovať v dobe platnosti tohto ÚPN mesta v zmysle platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva<sup>27</sup>, ktorá preberá aj právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie.
- II) Pri rozvoji mesta Banská Bystrica podľa tohto zákona predovšetkým rešpektovať aktuálnu mapu povodňového ohrozenia.

<sup>26</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacej predpisy.

<sup>27</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- III) Záplavové čiary podľa predbežného návrhu vyššie uvedenej mapy sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 5c – Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo a č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia).
- IV) Podľa vyššie uvedeného zákona spolupracovať na vypracovaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika so správcom vodohospodársky významného vodného toku a s poverenými osobami, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré znižujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, vodou z vodného toku alebo vnútornými vodami.
- V) Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení podľa schváleného plánu manažmentu povodňového rizika zapracovať do ÚPN mesta v rámci zmien a doplnkov ako záväzný regulatív. Pri povoľovaní stavieb a určovaní regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v následných územných plánoch zón tieto opatrenia zohľadňovať.
- VI) Akékoľvek stavby v inundačnom území Hrona realizovať až po zabezpečení tohto územia pred záplavami.
- VII) Za regulatívy z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany považovať stavby
- 1) Banská Bystrica – Iľiaš, protipovodňové opatrenia na Hrone,
  - 2) Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica,
  - 3) Banská Bystrica, Iľiaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564,
  - 4) Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica,
  - 5) Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona,
  - 6) Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka
  - 7) Banská Bystrica - Uľanka, odvodnenie intravilánu miestnej časti,
  - 8) Banská Bystrica – Rudlová, úprava Rudlovského potoka,
  - 9) Banská Bystrica – Kráľová, Kremnička, úprava drobného toku MK 054
  - 10) realizácia stavieb na ochranu územia pred zaplavením vodou z Hrona,
  - 11) realizácia stavieb na prítokoch Hrona, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, znižujú maximálny prietok povodne (nešpecifikované hradenie strží a zasakovacie rigoly, malé vodné nádrže, poldre (suché nádrže), nešpecifikované pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde a nešpecifikované úpravy drobných občasných tokov),
  - 12) realizácia stavieb, ktoré zabezpečia plynulý odtok vody z povodia (nešpecifikované rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
  - 13) realizácia stavieb, ktoré regulujú prítok povrchových vôd do verejnej kanalizácie mesta.
- VIII) Za regulatív z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany v dotyku s centrom mesta považovať aj riešenie protipovodňovej ochrany v rámci projektu „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“ (protipovodňový tunel popod Urpín s príslušnými zariadeniami), na ktorého príprave bude Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. plynule pokračovať v koncepcii podľa vypracovanej aktualizovanej štúdie a stavebného zámeru z roku 2011.<sup>28</sup>

<sup>28</sup> Podľa Memoranda o ďalšom zabezpečení prípravy a následnej realizácii protipovodňovej ochrany intravilánu mesta Banská Bystrica, uzavretého medzi mestom Banská Bystrica a SVP, š.p. dňa 19.1.2012.



### **B.20.7.7. Regulatívy a zásady umiestňovania informačných, reklamných a propagačných a zariadení**

- I) Územie mesta Banská Bystrica (katastrálne územia Banská Bystrica, Kostiviarska, Kremnička, Podlavice, Radvaň, Sásová, Senica, Šalková a Uľanka) je pre účely umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení (ďalej len „IRP zariadenia“) rozdelené na 5 zón nasledovne:
- 1) zóna I – Pamiatková rezervácia Banská Bystrica (ďalej len „PR Banská Bystrica“), ktorá bola zriadená Poverením školstva a kultúry SNR, č. nariadenia vlády 16.118./1955-leg. zo dňa 18.05.1955 a ktorej územie bolo vymedzené nariadením vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10. februára 2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica
    - Národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“),
    - ochranné pásmo kaštieľa Radvanských,
  - 2) zóna II
    - Centrálna mestská zóna (ďalej len „CMZ“), ktorá je vymedzená v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Banská Bystrica,
    - ochranné pásmo PR Banská Bystrica v mieste, kde nie je CMZ,
  - 3) zóna III – obytné a rekreačné územia v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktoré sa nachádzajú na území mesta Banská Bystrica,
  - 4) zóna IV – zmiešané územia s vylúčením území na bývanie a výrobné územia v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktoré sa nachádzajú na území mesta Banská Bystrica,
  - 5) zóna V – lokality, ktoré sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia mesta, alebo lokality, ktoré nie sú určené na súvislé zastavanie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica.
- II) Pre umiestňovanie RPI zariadení v jednotlivých zónach platia tieto regulatívy:
- A) V zóne I je možné umiestňovať iba tieto typy IRP zariadení:
- 1) Umiesťovať sa môžu iba tieto typy IRP zariadení:
    - a) maloplošné IRP zariadenia pri rešpektovaní nasledovných podmienok:
      - umiestňovanie je prípustné jedine v časti parteru, po úroveň kordónovej rímsy prízemia,
    - b) vývesné štíty pri rešpektovaní nasledovných podmienok:
      - kolmo osadené vývesné štíty je možné umiestniť do úrovne kordónovej rímsy prízemia,
      - minimalizovať umiestnenie vývesných štítov na hlavnej fasáde objektov NKP,
    - c) samostatné priestorové písmená,
  - 2) IRP zariadenia sa nesmú umiestňovať:
    - a) na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, na parapetoch okien,
    - b) na okenných šambránach a architektonických článkoch fasád,
    - c) na výplniach okenných a dverných otvorov s výnimkou výkladov,
    - d) v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.,
    - e) na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni,
    - f) na strechách, na bočných štítových stenách, na štítoch striech, na atikách striech,
    - g) na stĺpoch verejného osvetlenia a na zeleni.
  - 3) Je vylúčené osadenie nových Citylight panelov, umiestnenie typizovaných a iných svetelných reklám.

- 4) Na fasádach objektov sa nesmú umiestňovať označenia akýchkoľvek iných prevádzok, ktoré nemajú v riešenom objekte vlastnú prevádzku.
- B) V zóne II je možné umiestňovať nasledovné typy RPI zariadení:
  - 1) Nesmú sa umiestňovať veľkoplošné reklamné a informačné zariadenia, ani maloplošné a strednoplošné v skupine, ak výmerou presiahnu plochu 10 m<sup>2</sup>.
  - 2) Na fasádach objektov sa môžu umiestňovať len informačné zariadenia (označenie obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, označenie budovy...) a realizovať ich je potrebné v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov. Tieto sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu, ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
  - 3) RPI zariadenia sa nesmú umiestňovať na bočných, štítových stenách budovy.
  - 4) Pre objekty NKP na území ochranného pásma PR Banská Bystrica platí to isté ako pre NKP na pamiatkovom území - PR Banská Bystrica (zóna I), pričom na území OP PR Banská Bystrica a OP kaštieľa Radvanských je nutné vylúčiť umiestňovanie veľkoplošných bannerov, reklám a transparentov, na objektoch NKP, v ich blízkosti a v chránených pohľadových kuželloch na NKP a na zástavbu PR Banská Bystrica.
- C) V zóne III je možné umiestňovať nasledovné typy RPI zariadení:
  - 1) Strednoplošné RPI zariadenia sa smú umiestňovať len pozdĺž zberných komunikácií.
  - 2) Nie je možné umiestňovať veľkoplošné RPI zariadenia.
- D) V zóne zóne IV je možné umiestňovať nasledovné typy RPI zariadení:
  - 1) Je možné umiestňovať všetky druhy RPI zariadení.
- E) V zóne zóne V je možné umiestňovať nasledovné typy RPI zariadení:
  - 1) Je možné umiestňovať všetky druhy RPI zariadení.
  - 2) Veľkoplošné RPI zariadenia sa nesmú umiestňovať vo voľnej krajine.
- III) Okrem vyššie uvedených zonálnych regulatívov je pri umiestňovaní RPI zariadení potrebné rešpektovať nasledovné pravidlá:
  - 1) RPI zariadenia sa nesmú umiestňovať v koridore dopravného značenia ktorý je min. 2 m od okraja komunikácie po hranu pôdorysného priemetu RPI zariadenia.
  - 2) Maloplošné voľne stojace RPI zariadenia možno umiestňovať na spoločnej konštrukcii nad sebou za podmienky, že budú mať spoločný dizajn, rozmery a ich celková plocha nepresiahne 2 m<sup>2</sup>.
  - 3) Vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacimi RPI zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 m v extraviláne a minimálne 20 m v zastavanom území.
  - 4) RPI zariadenia sa nesmú umiestňovať na mostoch, pobrežných múroch, zábradliach a na iných pevných zariadeniach vodných tokov, ciest a celoštátnych dráh, na stĺpoch a stožiaroch telekomunikačného a energetického vedenia.
  - 5) Voľne stojace RPI zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou.
  - 6) Veľkoplošné reklamné LED obrazovky nesmú byť osadené v obytnom území, resp. musia mať schválenú prevádzkovú schému.
- IV) RPI zariadenia, ktoré boli povolené a realizované pred schválením ÚPN mesta Banská Bystrica so zapracovanou zonáciou, budú ponechané do uplynutia lehoty povolenia.

## **B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta**

- I) Zastavané územie mesta podľa vymedzenia vo vektorovej katastrálnej mape KN mesta Banská Bystrica, ktorú zhotoviteľovi ÚPN mesta poskytol Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica, rozšíriť o všetky rozvojové plochy navrhované do roku 2025<sup>29</sup> podľa navrhovanej hranice zastavaného územia do roku 2025, tak ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu vo
  - výkrese č. 3 – Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia,
  - výkrese č. 7c – Regulačív a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia,ako aj v ďalších základných výkresoch.
- II) Vymedzenie hranice zastavaného územia v ÚPN mesta k jednotlivým etapám návrhu považovať len za orientačné, nakoľko do územia v rámci nich boli začlenené nielen funkčné plochy s predpokladom zastavania, ale aj medziľahlé menšie voľné (prevažne zelené) plochy, plochy cestných komunikácií a pod.
- III) Priebežne kontrolovať v KN súlad skutočne zastavaných plôch mesta s hranicou zastavaného územia podľa údajov katastra, ktoré by mali byť príslušným katastrálnym úradom priebežne dopĺňané na základe projektovej dokumentácie a súhlasov s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

<sup>29</sup> Zastavané územie rozšíriť v zmysle ÚPN mesta aj o v súčasnosti zastavané plochy, ktoré podľa vektorovej katastrálnej mapy mesta Banská Bystrica nie sú súčasťou zastavaného územia mesta k 1.1.1990.

## **B.20.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **B.20.9.1. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody<sup>30</sup>**

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia nasledovné chránené územia prírody a ich ochranné pásma:

1) Vyhlásené chránené územia prírody, a to:

- a) Národný park Nízke Tatry (NAPANT)
- b) Chránený areál Jakub
- c) Chránený areál Podlavické výmole
- d) Chránený areál Malachovské skalky
- e) Národná prírodná rezervácia Plavno
- f) Národná prírodná rezervácia Príboj
- g) Prírodná rezervácia Baranovo
- h) Prírodná rezervácia Urpínska lesostep
- i) Prírodná rezervácia Stará kopa
- j) Prírodná rezervácia Pavelcovo
- k) Prírodná rezervácia Uňadovo
- l) Prírodná pamiatka Horná roveň
- m) Prírodná pamiatka Kráľická tiesňava
- n) Prírodná pamiatka Tajovská kopa
- o) ÚEV Baranovo 0299 - výmera: 790,56 ha, stupeň ochrany: 2, 4, 5.
- p) ÚEV Príboj 0062 - výmera 10,02 ha, stupeň územnej ochrany 5.
- q) ÚEV Plavno 0199- výmera: 52,34 ha, stupeň ochrany: 4,.
- r) Hruška pod Baranovom
- s) Urpínska alej
- t) Tis na Skuteckého ulici
- u) Banskobystrické ľaliovníky
- v) Sládkovičova lipa v Radvani
- w) Brest na Bakossovej ulici
- x) Baza pri katolíckom gymnáziu
- y) Uňadovský tis
- z) Tis na katolíckom cintoríne v Banskej Bystrici

2) Navrhované chránené územia prírody, a to:

- a) ÚEV Alúvium Hrona (SKUEV 1303)
- b) ÚEV Majerská jelšina 0693
- c) ÚEV Kremnická skalka 0691
- d) ÚEV Iľiašská a Peťovská dolina 0686

II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia nasledovné mokrade, a to:

1) regionálne významné mokrade

- a) mokrad' CHPV Tajovská kopa

2) lokálne významné mokrade

- a) mokrad' v Radvani
- b) mokrad' Pod Vlčincom

<sup>30</sup> Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších noviel a vykonávacích predpisov)

### B.20.9.2. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva<sup>31</sup>

- l) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska vodného hospodárstva
- 1) CHVO Nízke Tatry podľa zakreslenia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica v M 1:10.000 podľa Vodohospodárskej mapy SR
  - 2) ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa nasledovného zoznamu

Lokalita	Názov zdroja	Rozhodnutie	Zo dňa
Banská Bystrica	Grunty	PLVH 2037/88 Dš	8.11.1988
Banská Bystrica	Laskomer, 21 prameňov	PLVH 775/88 Dš	28.4.1988
Šalková	Teplica – Kosienky	PLVH 2049/88 Dš	7.11.1988
Sásová	Štepnica	ŽP 2001/03145/8 Dj	17.12.2001
Skubín	Pramene 1,2	PLVH 2040/88 Dš	26.10.1988
Iliaš	Vrt	PLVH 678/88 Dš	16.6.1988

a podľa zakreslenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000.

\*

- 3) ochranné pásmo prívodu Pohronského skupinového vodovodu 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia,
- 4) pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do profilu DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri profile nad DN 500), rovnako ako pásma ochrany vodohospodársky významných vodných tokov Hron, Bystrica a Selčiansky potok (10 m od brehovej čiary) a drobných tokov (5 m od brehovej čiary), ktoré nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica premietnuté.

### B.20.9.3. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti<sup>32</sup>

- l) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska pamiatkovej starostlivosti
- 1) Hranicu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica v územnom rozsahu podľa parcelačného vymedzenia hraníc pamiatkového územia – aktualizovaného spresnenia hraníc z 10.2.2004<sup>33</sup> a podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000 (výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia):

Popis hranice: Východiskový bod hranice PR je na severozápadnej križovatke ulíc Bakosovej a Katovnej (styčný bod parc. č. 5422 a 5423), pokračuje na juhovýchod po západnej hranici parc. č. 5422 až po priesečník s parc. č. 1810, 1811, lomí sa východným smerom do južného bodu parc. č. 1841, odtiaľ do styčného bodu parc. č. 1840 a 5422 po severnej hranici parc. č. 1840, po styk s parcelou č. 1832 (cintorín), tu sa lomí na sever do styčného bodu parc. č. 1845, 1899 A 1900/24. Odtiaľ pokračuje do styčného bodu s parcelou č. 5439, pokračuje do styčného bodu parc. č. 5439, 30 a 5437, ďalej do východného bodu parc. č. 24, pretína ulicu D. Skuteckého do styčného bodu parc. č. 5440 a parc. č. 126, odtiaľ vedie do styčného bodu parc. č. 129 A 5458, ďalej pokračuje do styčného bodu parc. č. 1298, 1297/1, 1282 a 1283, pokračuje do styčného bodu parc.

<sup>31</sup> Podľa zákona č. 364/2004 Z.z. (vodného zákona)

<sup>32</sup> Podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

<sup>33</sup> Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10.2.2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z.  
o ochrane pamiatkového fondu, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.

č. 1, odtiaľ smeruje po styk s parc. č. 1204/1, pokračuje po styk s parc. č. 1204/16 a do styčného bodu parc. č. 1353 a 5400, ďalej do styčného bodu s parc. č. 1354, pokračuje do styčného bodu parc. č. 1355 a 5400, pokračuje do bodu parc. č. 1539 a 5513, ďalej do styčného bodu parc. č. 1540 a 5512, pretína Dolnú ulicu a pokračuje do bodu parc. č. 5512, 5514 a 1541/2. Potom pokračuje po východnej hranici p.č. 5514 do styku s parcelami č. 1558 a 1647, pokračuje po spoločných hraniciach parc. č. 1647 s parc. č. 1564 a 1565, 1565 a 1566/2, 1566/2 a 1566, 1566/2 a 1568, lomí sa na SV a sleduje SZ hranice parc. č. 1568, 1569, 1572, ďalej rozhranie parc. č. 1647/1 s parc. č. 1573, 1575, 1577, 1581, pokračuje po rozhraní parc. č. 1582 a 1581, lomí sa na rozhranie parc. č. 1647/1 s parc. č. 1581, 1583, 1586, 1587, 1590, 1591, 1594, 1595/1, 1609 až do styku s parc. č. 1610/1, otáča sa do styčného bodu s parc. č. 1610/2, pokračuje po SZ hraniciach parc. č. 1610, 1611, 1613, 1615/2, pokračuje po rozhraní parc. č. 1633/1 s parc. č. 1616, 1617, 1618, 1624, 1623, pokračuje do styčného bodu s parc. č. 5518 (Dolná Strieborná), pokračuje do styčného bodu s parc. č. 1627 A 5407, ďalej pokračuje do styčného bodu s parc. č. 5521, pokračuje do styčného bodu s parc. č. 5409/1 (Lazovná ul.), pokračuje do najjužnejšieho bodu parc. č. 5522, lomí sa na styku s parc. č. 5409/1 a 5423. Po SZ hranici smeruje na SV a končí vo východiskovom bode.

- 2) Hranicu ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica na základe Rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚ-11/521- 17/4810/And zo dňa 7.7.2011 podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000 (výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia) a podľa nasledovného územného vymedzenia:

Popis hranice: Východiskovým bodom opisu hranice OP je styčný bod parcel 2290/4, 5399/8 a 2290/43. Odtiaľ hranica OP pokračuje prevažne východným smerom po hraniciach parcel 2290/43, 2290/38, 2290/33, 2290/13, 2290/17 až do styčného bodu parcel 2290/17, 2299/5 a 5409/5. Odtiaľ hranica OP smeruje, pretínajúc parcelu 5409/5, do styčného bodu parcel 5409/5, 5625/11 a 2064/7. Ďalej hranica OP smeruje po hraniciach parcel 5625/11, 2181/13, 2181/15, 2181/1, 2175/2 až do styčného bodu parcel 2175/2, 2180/29 a 5432. Odtiaľ hranica OP smeruje, pretínajúc parcelu 5432, do styčného bodu parcel 5432, 2176/18 a 2174/2. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parcel 2174/2, 2151/9, 5422/2 až do styčného bodu parcel 5422/2, 2139 a 2136. Odtiaľ pokračuje hranica OP, pretínajúc parcelu 5422/2, do styčného bodu parcel 5422/2, 2091/1 a 5424. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parcel 5424, 1932, 1932/16, 1932/15, 1932/14, 1932/13, 1932/12, 1901/15, 1901/14, 1901/13, 1901/12, 1901/11, 1901/10, 1901/9, 1901/8, 1901/7, 1901/6, 1901/5, 1901/4, 1901/3, 1901/17, 1901/18, 1901/19, 1901/34, 1901/20, 1901/21, 1901/22, 1901/33, 1901/37, 1900/2, 48/17, 5437/2, 51/2, 5447/1, 76/3, 76/2, 77/2, 77/1, 88/1, 91/2, 91/4, 91/1, 97/4, 97/1, 97/2, 97/3, 219/2, 219/4, 224/3, 225/2, 228/3, 228/2, 228/4, 229/3, 233/2, 234/3, 237/2, 237/9, 240/2, 248, 5448, 256/2, 256/4, 256/1 až do styčného bodu parcel 256/1, 5445 a 257/1. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5445, smeruje do styčného bodu parcel 5445, 313 a 316. Hranica OP pokračuje prevažne južným smerom po hraniciach parcel 5445, 336, 335, 341, 344, 347, 349 až do styčného bodu parcel 349, 346/2 a 5454. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5454, smeruje do styčného bodu parcel 5454, 352 a 363/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parcel 352, 353, 356, 357, 360, 361/1, 362/1, 5440/2, 379/1, 379/5, 379/4, 379/1, 380/4, 380/1, 381/1, 5456, 382/35, 383, 384/2, 385/3, 385/2, 388/2, 388/1, 388/4, 388/1, 388/3 až do styčného bodu parcel 388/3, 5459/1 a 5458/1. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcelu 5458/1, smeruje do styčného bodu parcel 5458/1, 5475 a 5473. Hranica OP pokračuje po hraniciach parcel 5473, 5474/1, 5474/2, 5474/3, 5401/5 až do styčného bodu parcel 5401/5, 1102/5 a 1078/1. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcely 5401/5 a 5401/19, smeruje do styčného bodu parcel 5401/19, 4095/22 a 5401/6. Ďalej hranica OP pokračuje po hraniciach parcel 5401/19, 5504/3, 5504/1, 4094 až do styčného bodu parcel 4094, 5504/2 a 5620/1. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5620/1, smeruje do styčného bodu parcel 5620/1, 4866/4 a 4866/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parcel 4866/4, 5646/4, 4864/7, 4864/3, 4864/7, 4863, 4862, 4861, 4860, 4859/1, 4859/2, 4859/1, 4858/1, 4856/1, 4855/1, 5599/1, 4852/3, 4852/2, 4852/4 až do styčného bodu parcel 4852/4, 4852/1 a 5405/1. Odtiaľ hranica OP pokračuje, pretínajúc parcelu 5405/1, do styčného bodu parcel 5405/1, 4716/2 a 4690/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parcely 4690/1 až do styčného bodu parcel 4690/1, 4597/6 a 4597/1. Odtiaľ, pretínajúc parcelu 4690/1, smeruje hranica OP do styčného bodu parcel 4690/1, 4450 a 4451/1. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parcel 4450, 4449, 4447, 4336/2, 4337/2, 5383/3, 5385/6, 5385/3, 5385/9. Ďalej hranica

OP smeruje prevažne západným smerom po hraniciach parciel 5385/8, 5385/9, 5383/4, 5390/1, 5646/5, 5620/2. Hranica OP potom pokračuje prevažne severným smerom po hraniciach parciel 5620/2, 5399/60, 5399/72, 5399/73, 5399/76, 5399/78, 5399/79, 5399/78, 5399/80, 5399/1, 5399/40, 5399/39, 5399/6, 5399/17, 5399/100, 5399/17, 5399/8 až do styčného bodu parciel 5399/8, 2452/2 a 2449. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcelu 5399/8, smeruje do styčného bodu parciel 5399/8, 2290/44 a 2290/42. Ďalej hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 2290/44, 2292/2, 2290/46, 2290/43 až do východiskového bodu ktorým je styčný bod parciel 2290/43, 2290/4 a 5399/8.

V rámci ochranného pásma PR rešpektovať diferenciaciu územia pre jednotlivé okrsky ochranného pásma (okrsky 1 - 22) v zmysle rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚ-11/521- 17/4810/And zo dňa 7.7.2011.

- 3) Hranice ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok mimo PR podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000 (výkres č. 7c - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia), a to ochranného pásma
  - a) NKP Kaštieľ s areálom (kaštieľ Radvanskovcov),
  - b) NKP Kostol evanjelický a.v. a Pomník (A.Sládkovič) v Banskej Bystrici – časti mesta Radvaň<sup>34</sup>.

#### **B.20.9.4. Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a krematória**

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať podľa platnej legislatívy na úseku pohrebníctva<sup>35</sup> vymedzené
  - 1) ochranné pásma cintorínov, v ktorých sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom v šírke 50 m od hranice pozemku cintorína,
  - 2) ochranné pásmo krematória, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, na 100 m od hranice pozemku krematória.
- II) V zmysle vyššie uvedeného zákona považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma cintorínov v šírke 50 m od ich vonkajších hraníc a ochranné pásmo krematória v šírke 100 m od od hranice pozemku krematória, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia).
- III) V týchto ochranných pásmach nepovoľovať ani neumiestňovať budovy (bytové, služieb, priemyselné) a umiestňovať len budovy súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia. Povoľovať v nich len výstavbu inžinierskych sietí k existujúcim budovám, výstavbu chodníkov a komunikácií.
- IV) U existujúcich budov, ktoré sa nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné povoliť prestavbu, nadstavbu alebo prístavbu tak, aby sa budova nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu budovy zväziť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska, napr. hlukom.
- V) Vo vymedzených ochranných pásmach cintorínov a krematória akceptovať len umiestnenie tých budov, ktoré boli schválené v ÚPN A Banská Bystrica (a jeho zmenách a doplnkoch) pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochranných pásmach pred 1. novembrom 2005 zachovať.
- VI) Pri umiestňovaní studní na zásobovanie pitnou vodou (domových studní) riadiť sa ustanoveniami STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania pitnou vodou, podľa ktorej najmenšia vzdialenosť pre umiestňovanie studne od zdrojov znečistenia, t.j. od pohrebiska, je 30 m (pre málo priepustné prostredie) a 100 m pre priepustné

<sup>34</sup> Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/1839-4/9886/KOW zo dňa 15. 12. 2006.

<sup>35</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

prostredie (štrky, piesky), pričom najmenšia vzdialenosť sa meria od oplotenia pohrebiska.

#### **B.20.9.5. Vymedzenie ochranných pásem lesa**

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limit rozvoja územia ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- II) Ochranné pásmo lesa je v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia) vyznačené podľa údajov Katastra nehnuteľností SR.

#### **B.20.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy**

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma dopravy (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 11, ods.1 len pre územie mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie):
  - 1) ochranné pásma cestných komunikácií<sup>36</sup>, a to
    - a) diaľnica - 100 m od osi vozovky prilahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
    - b) cesta I. triedy - 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
    - c) cesta II. triedy - 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
    - d) cesta III. triedy - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
    - e) miestna komunikácia I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
  - 2) ochranné pásma trolejbusov, a to 30 m od osi krajnej koľaje alebo od krajného trolejového drôtu<sup>37</sup>
  - 3) ochranné pásma železničných tratí a vlečiek, a to
    - a) železničné trate - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy
    - b) železničné vlečky - 30 m od osi koľaje
  - 4) ochranné pásma lanových dráh, a to 10 m od nosného lana, dopravného lana alebo od osi krajnej koľaje
- II) V cestných ochranných pásmach je zakázané<sup>38</sup>
  - 1) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
  - 2) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
  - 3) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
  - 4) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
  - 5) hospodáriť v lesoch spôsobom odporúčajúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným orgánom,

<sup>36</sup> Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 15, ods.3.

<sup>37</sup> Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii

<sup>38</sup> Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 16, ods.1.



- 6) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.
- III) Vyššie uvedené ochranné pásma cestnej dopravy (okrem mestských komunikácií kat. B1 v zastavanom území) a železničnej dopravy sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch::
- č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
  - č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia.
- IV) Ochranné pásma trolejbusov a lanových dráh nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica premietnuté.
- V) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy
- 1) územnú ochranu Letiska Sliač, ktorá je zabezpečená rozhodnutím o určení ochranných pásiem letiska Sliač zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ako aj
  - 2) územnú ochranu heliportov FNsP F.D.Roosewelta Banská Bystrica a SsÚSCH Banská Bystrica, ktorá je zabezpečená rozhodnutím o určení ochranných pásiem Heliportu FNsP F.D.Roosewelta Banská Bystrica zn. 311-791/01-OP zo dňa 13.8.2001 a prekážkovými rovinami heliportu SsÚSCH Banská Bystrica určenými predpisom L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty.
- VI) Z hľadiska ochranných pásiem Letiska Sliač rešpektovať nasledovné obmedzenia:
- 1) Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
    - a) ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 353,38 - 533,79 m n.m. B.p.v.,
    - b) ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m. B.p.v.,
    - c) ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 353,38 - 453,38 m n.m. B.p.v.,
    - d) ochranným pásmom rádiolokátora SRE Sliač s výškovým obmedzením cca 349 - 444 m n.m. B.p.v.,
    - e) Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.
    - f) Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
  - 2) Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
    - a) ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
    - b) ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
    - c) vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného

odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

- VII) Katastrálne územie mesta Banská Bystrica sa nachádza v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18)<sup>39</sup>, pre ktoré je potrebné rešpektovať výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nasledovne:
- 1) ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 - výškové obmedzenie 412 -517,93 m n.m. Bpv.,
  - 2) ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) - výškové obmedzenie 432 -810,62 m n.m.Bpv.
- VIII) Z hľadiska ochranných pásiem heliportu NsP F.D.Roosevelta Banská Bystrica rešpektovať nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
- 1) ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 25 % - 1:4) s výškovým obmedzením 407,2 - 457,2 m n.m. B.p.v.,
  - 2) ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 100 % - 1:1) s výškovým obmedzením 407,2 - 457,2 m n.m. B.p.v.
- IX) Z hľadiska prekážkových rovín heliportu SsÚSCH Banská Bystrica rešpektovať nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
- 1) prekážkovou rovinou vzletových a približovacích priestorov (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 390 - 465 m n.m. B.p.v.,
  - 2) prekážkovou rovinou prechodových plôch (sklon 50 % - 1:2) s výškovým obmedzením 390 - 415 m n.m. B.p.v.
- X) Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.<sup>40</sup>
- XI) Vyššie uvedené ochranné pásma sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch:
- č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
  - č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia.

#### **B.20.9.7. Vymedzenie ochranných pásem energetiky**

- l) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma energetiky, a to:

##### **B.20.9.7.1. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**

- 1) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pričom vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
  - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
    1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

<sup>39</sup> Určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011.

<sup>40</sup> Limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy sú stanovené na základe pripomienky Leteckého úradu SR k návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica zo dňa 22.6.2010.

- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - e) nad 400 kV 35 m,
- 2) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane - 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- 3) ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, pričom táto vzdialenosť je
- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- 4) ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
- a) s napätím 110 kV a viac – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - b) s napätím do 110 kV – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - c) s vnútorným vyhotovením – vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

#### B.20.9.7.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov

- 1) ochranné pásmo ako priestor na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - f) 8 m pre technologické objekty,
  - g) 150 m pre sondy,
  - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g).
- 2) bezpečnostné pásmo ako priestor na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
  - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až h).
- 3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, rešpektovať bezpečnostné pásma určené v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľom distribučnej siete.

#### B.20.9.7.3. Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla

- 1) ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými po ich obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie, pričom táto vzdialenosť je pre primárny rozvod po OS a rozvod tepla za OS
  - v zastavanom území - 1 m na každú stranu od osi teplovodu,
  - mimo zastavaného územia - 3 m na jednu stranu a 1 m a na druhú stranu podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- 2) ochranné pásma odovzdávacích staníc tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice.

\*

II) Vyššie uvedené ochranné pásma energetiky sú podľa možnosti znázornenia vzhľadom na mierku spracovania premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:

- č. 5b – Verejné technické vybavenie - plyn a teplo,
- č. 5c – Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie,
- č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia.

#### B.20.9.7.4. Ochranné pásma potrubí

- 1) ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
- 2) V ochrannom pásme potrubia do vzdialenosti
  - a) 200 m od osi potrubia nestavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
  - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia nezastavovať súvisle pozemky, nestavať ďalšie dôležité objekty a nebudovať železničné trate,
  - c) 100 m od osi potrubia nestavať akékoľvek stavby,
  - d) 50 m od osi potrubia nestavať kanalizačnú sieť,

- e) 20 m od osi potrubia nestavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
  - f) 10 m od osi potrubia nevykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- 3) Elektrické vedenie zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali vyššie uvedené ochranné pásma.
- \*
- 4) Ochranné pásma potrubí v zmysle vyššie uvedených limitov nie sú v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica vyznačené.

#### **B.20.9.8. Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií**

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma elektronických komunikácií, a to:
- 1) ochranné pásmo vedenia široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a po celej dĺžke trasy, pričom hĺbka a výška OP je
    - a) pri podzemnom vedení 2 m od úrovne zeme,
    - b) pri nadzemnom vedení v okruhu 2m.
- II) V ochrannom pásme je zakázané
- 1) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
  - 2) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- \*
- III) Ochranné pásma elektronických komunikácií v zmysle vyššie uvedených limitov nie sú v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica vzhľadom na mierku spracovania (M 1:10.000) vyznačené.

## **B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

### **B.20.10.1. Plochy na verejnoprospešné stavby**

- I) Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené najmä plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov TI, pozemných komunikácií, zariadení železnice, doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta (autobusová a železničná stanica, stavby odpadového hospodárstva, vybraných zariadení verejného školstva, verejných sociálnych a zdravotníckych zariadení, kultúrno-spoločenských zariadení, verejných športovo-rekreačných zariadení, ale aj špecifických obchodných zariadení - mestská tržnica...).
- II) Ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené i vyhradené územia pohrebísk zahŕňajúce i plochy navrhované na rozšírenie existujúcich cintorínov.
- III) V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").
- IV) Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ( Stavebný zákon § 108 ods.3 ) .

### **B.20.10.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

- I) Pre všetky novonavrhované lokality s výnimkou zástavby v prielukách je nutné vykonať pred samotnou zástavbou delenie a sceľovanie pozemkov.

### **B.20.10.3. Plochy na asanáciu**

- I) Konkrétne plochy na asanáciu územný plán nevymedzuje – chápe ich len ako
  - 1) asanácie nevyhnutné pre výstavbu všetkých verejnoprospešných stavieb uvedených v kapitole B.20.12. Záväznej časti na základe vydaného územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia,
  - 2) asanácie jestvujúcich plôch individuálnych garáží v rámci plôch bytových domov a polyfunkčných plôch v súvislosti s ich prestavbou na hromadné garáže len na plochách vymedzených v návrhu ÚPN mesta vo vzájomnej časovej koordinácii.
- II) Ich konkrétne vymedzenie, ako aj prípadné vymedzenie ďalších asanácií je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie (ÚPN Z podľa kapitoly B.20.11. Záväznej časti) len v nevyhnutnom rozsahu, napr. v prípade kolízie súčasných objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami, resp. v prípade ich kolízie so stavbami navrhovanými v schválených ÚPN Z.

### **B.20.10.4. Plochy na chránené časti krajiny**

- I) Plochy chránených častí krajiny sú vymedzované na základe osobitných predpisov (Stavebný zákon).
- II) ÚPN mesta nové plochy nad rámec vyhlásených alebo orgánmi ochrany prírody a krajiny navrhovaných chránených území krajiny nevymedzuje.
- III) V návrhovom období ÚPN mesta Banská Bystrica je však potrebné vyhlásiť chránenú časť krajiny „Urpín – Kalvária“ podľa platnej legislatívy na úseku územného rozhodovania.

## **B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

I) V záujme zabezpečenia realizácie cieľov stanovených v ÚPN mesta v priebehu návrhového obdobia spracovať ďalšiu podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu najmä nasledovných rozvojových zón na území mesta:

1) Centrálna mestská zóna, ČM I - Banská Bystrica

ÚPN CMZ riešiť:

- a) Po blokoch ako minimálne územné jednotky riešenia,
- b) Po urbanistických celkoch, a to:
  - ba) Pamiatková rezervácia Banská Bystrica v územnom rozsahu podľa parcelačného vymedzenia hraníc pamiatkového územia – aktualizovaného spresnenia hraníc z 10.2.2004<sup>41</sup>,
  - bb) Východný celok CMZ obsahujúci verejne dostupný park pod Múzeom SNP, Námestie Slobody, pôvodnú zástavbu CMZ vymedzenú na severe a východe hranicou CMZ a na juhu Štefánikovým nábrežím.
  - bc) Nábrežná zóna Uhlisko – južný celok CMZ , t.j. priestory medzi Hronom a Bellušovou ulicou.
  - bd) Mestský park s okolitou zástavbou – severozápadný celok CMZ vymedzený na východe hranicou Pamiatkovej rezervácie, na západe rýchlostnou cestou R1 a na severe hranicou CMZ.
  - be) Trosky – jadrový priestor nového obchodno-spoločenského centra mesta vymedzený rýchlostnou cestou R1, severozápadnou hranicou CMZ a potokom Tajovka.
  - bf) Juhozápadný celok CMZ obsahujúci Námestie L.Štúra s okolitou zástavbou a najstaršiu časť obytného sektora Fončorda ukončujúci urbanistický systém CMZ.

2) Parkové centrum Urpín, ČM I - Banská Bystrica

3) Graniar, ČM I - Banská Bystrica

4) Lom Kostiviarska, ČM I – Banská Bystrica a ČM IV – Kostiviarska

5) Rozvoj UMB Banská Bystrica

a) UMB – centrum Podlavice, ČM I – Banská Bystrica

b) Kačica, ČM I - Banská Bystrica a ČM XII - Sásová

6) Uhlisko – Nábrežná zóna, ČM I – Banská Bystrica

7) Kremnička – centrálny cintorín, ČM VI – Kremnička

8) Kremnička – juh, ČM VI – Kremnička

9) Kremnička – stred, ČM VI – Kremnička

10) Kremnička – východ, ČM VI – Kremnička

11) Pršianska terasa II, ČM VI - Kremnička a ČM IX - Radvaň

12) Majer – priemyselná zóna východ, ČM VII - Majer

13) Centrum R a CR Banská Bystrica – Králiky, ČM IX - Radvaň

14) Radvaň, ČM IX – Radvaň

15) Fončorda – Havranské, ČM IX – Radvaň a ČM XIV - Skubín

<sup>41</sup> Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10.2.2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.

- 16) Rakytovce – západ, ČM X - Rakytovce
- 17) Čierne blato, ČM X - Rakytovce
- 18) Bánoš, ČM XI - Rudlová
- 19) Kratiny, ČM XI - Rudlová
- 20) Sásová – Roháčovo, ČM XII - Sásová
- 21) Ploštiny, ČM XII - Sásová
- 22) Senica – Za cementárňou, ČM XIII - Senica
- 23) Skubín – západ, ČM XIV - Skubín
- 24) Šalková – juhozápad, ČM XV - Šalková
- 25) Uľanka – stred, ČM XVI – Uľanka

Vyššie uvedené zóny sú zoradené podľa lokalizácie v stanovených častiach mesta a ich číslovanie nevyjadruje prioritu riešenia z hľadiska potrieb mesta Banská Bystrica.

Všetky vyššie uvedené zóny sú vymedzené v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, výkres č. 10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z.

\*

- II) Okrem takto stanovených ÚPN Z riešiť podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP aj bloky novej výstavby v zmysle bodu d) kapitoly B.20.2.5.



## B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- l) Za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.3<sup>42</sup> zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby<sup>43</sup>:

### B.20.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné

#### B.20.12.1.1. Cestná komunikačná sieť

- DC 01 Rýchlostná cesta R1 v úseku cementáreň - Šalková - Slovenská Ľupča
- DC 02 Mimoúrovňová križovatka s rýchlostnou cestou R1 na Kačici
- DC 03 Vnútorň mestský okruh: nová komunikácia v úseku Tajovského – Lazovná ulica (s malou okružnou križovatkou)
- DC 04 Vnútorň mestský okruh: Lazovná ulica – Kollárova ulica (tunelové vedenie)
- DC 05 Vnútorň mestský okruh: Kollárova ulica - Skuteckého ulica
- DC 06 Prepojenie okružnej križovatky pri ESC obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 s okružnou križovatkou Triedy Hradca Králové s Tajovského ulicou cez Belveder
- DC 07 Obslužná komunikácia vo funkčných triedach C3 - D1 v zadných traktoch - prepojenie Kapitulskej ulice s Hornou ulicou
- DC 08 Úprava Strieborného námestia s napojením na Tajovského ulicu
- DC 09 Komunikačné prepojenie obslužnej komunikácie na Fortničke so Strieborným námestím obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3
- DC 10 Komunikačné prepojenie ul.ČSA s komunikáciou vedúcou na parkovisko pod Pamätníkom SNP obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 pod terénom
- DC 11 Komunikačné prepojenie Skuteckého a Petelenovej ulice zbernou komunikáciou vo funkčnej triede B3
- DC 12 Obslužná komunikácia prepájajúca Školskú ulicu cez novobudovaný obytný súbor Graniar s prepojením na vonkajší mestský okruh
- DC 13 Prepojenie Tajovského ulice s ul. J. Chalupku pozdĺž rýchlostnej cesty R1 obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3
- DC 14 Prepojenie okružnej križovatky pri ESC s Kuzmányho ulicou vo funkcii C3
- DC 15 Rekonštrukcia prepojenia okružnej križovatky pri ESC ulicou Na Troskách s ul. J. Kráľa
- DC 16 Vybudovanie napojenia cesty II/591 na vonkajší mestský okruh v priestore Mičinskej cesty
- DC 17 Prepojenie ulice Hutná na obslužnú komunikáciu na Belvederi poza ESC obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2
- DC 18 Prepojenie ulice Hurbanova s obslužnou komunikáciou na Belvederi komunikáciou vo funkčnej triede C3
- DC 19 Prepojenie ulice Švermovej ulice cez ulicu Na Štadión popri športovej hale Štiavničky s obslužnou komunikáciou na Belvederi obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3
- DC 20 Vytvorenie pešej zóny od Dolnej ulice po ESC v trase existujúcej komunikácie

<sup>42</sup> Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

<sup>43</sup> Číslovanie VPS nie je vo všetkých prípadoch súvislé, nakoľko niektoré VPS boli na základe pripomienok k návrhu ÚPN vypustené a v záujme prehľadnosti a nadväznosti na doterajšie etapy spracovania ÚPN bolo účelné pre zostávajúce VPS ponechať pôvodné označenie.

- DC 21 Dobudovanie priečného komunikačného prepojenia ulice J. Kráľa s novou obslužnou komunikáciou vedúcou pozdĺž cesty I/66
- DC 22 Úprava trasovania radiály do Kostiviarskej ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2
- DC 23 Obslužné komunikácie vo funkcii C2 resp. C3 na Graniari
- DC 24 Rekonštrukcie zberných komunikácií na parametre v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 25 Novo navrhované komunikácie v rámci OS Pršianska terasa
- DC 26 Rekonštrukcie obslužných komunikácií na parametre v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 27 Zjednosmernenie ulíc v centrálnej časti mesta ( nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 28 Napojenie športového areálu plážového kúpaliska areálu Štiavničky z ulice Švermova
- DC 29 Dopravné napojenie časti mesta II Iliáš z mimoúrovňovej križovatky rýchlostnej cesty R1 a I/66 obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 s mostným objektom ponad rieku Hron
- DC 30 Dopravné prepojenie ponad Hron a železnicu v severnej časti mesta ČM II Iliáš obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2
- DC 31 Mimoúrovňové napojenie lokality Suchý vrch obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 z okružnej križovatky (DC 55) s vyvolanými investíciami
- DC 32 Obslužné komunikácie na území ČM II Iliáš vo funkcii C2, C3
- DC 33 Sieť obslužných komunikácií vo funkčných triedach C2 a C3 v časti mesta I Banská Bystrica
- DC 34 Zokruhovanie obslužnej komunikácie v ČM III Jakub vo funkčnej triede C3
- DC 35 V juhovýchodnej časti ČM IV Kostiviarska trasa vonkajšieho mestského okruhu ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2 s mimoúrovňovou križovatkou cesty I/59 a následným pokračovaním južným smerom
- DC 36 Mimoúrovňové napojenie vonkajšieho mestského okruhu na cestu vedúcu do urbanistického obvodu Vysielač
- DC 37 Pripojenie ulice Na Karlove na vonkajší mestský okruh okružnou križovatkou
- DC 38 Obslužné komunikácie v ČM IV Kostiviarska vo funkčnej triede C3 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 39 Vonkajší mestský okruh vo funkčnej triede B2 v ČM IX Radvaň – nová trasa a križovatka s napojením na mimoúrovňovú križovatkou s rýchlostnou cestou R1
- DC 40 Vonkajší mestský okruh - tunel popod Urpín
- DC 41 Vonkajší mestský okruh v úseku Mičinská cesta - Majer
- DC 42 Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky vonkajšieho mestského okruhu s rýchlostnou cestou R1 v ČM IX Radvaň
- DC 43 V novo navrhovaných rozvojových plochách obslužné komunikácie, ktoré zabezpečia roštový systém obsluhy územia ČM V Kráľová vo funkčných triedach C2, resp. C3
- DC 44 Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest - rýchlostná cesta R1 a cesta I/69 - na úplnú križovatkou v severnej časti ČM VI Kremnička
- DC 45 V severnej časti ČM VI Kremnička nové cestné prepojenie k lokalite Pršianska terasa v pokračovaní na Malachov, ktoré je súčasťou vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2
- DC 46 Nové obslužné komunikácie v časti mesta IX Radvaň – lokalita Fončorda
- DC 47 Súbežná zberná komunikácia so železničnou traťou od vonkajšieho okruhu do priemyselného parku Šalková s pripojením na navrhovanú trasu cesty I/66
- DC 48 V novo navrhovaných rozvojových plochách obslužné komunikácie, ktoré zabezpečia systém obsluhy územia časti mesta VI Kremnička vo funkčných triedach C2, resp. C3
- DC 49 Zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty popri južnej a východnej hranici časti mesta VII Majer s napojením mimoúrovňovou križovatkou na rýchlostnú cestu R1 v pokračovaní smerom na terajšiu cestu I/66 v ČM XIII

- Senica - táto trasa tvorí súčasť vonkajšieho mestského okruhu ako zberná komunikácia vo funkčnej triede B2
- DC 50 Zo zberného vonkajšieho okruhu a novej cesty pozdĺž železničnej trate (DC 21) napojenie obslužných komunikácií vo funkčných triedach C2, resp. C3, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu časti mesta VII Majer
- DC 51 Obslužná komunikácia vedúca východným smerom od vonkajšieho mestského okruhu do priemyselného parku Šalková
- DC 52 Preložka cesty II/578 do polohy mimo zastavané územie v nadväznosti na vybudovanú trasu severne od nemocnice F.D. Roosevelta
- DC 53 Trasa vonkajšieho mestského okruhu v ČM VIII Podlavice a ČM XIV Skubín: preložka cesty II/578 – prepojenie na terajšiu cestu II/578 – nová trasa cez areál dnešného PD Podlavice – cez súčasné zastavané územie ČM XIV Skubín – cez areál dnešného PD Skubín a južne od súčasného zastavaného územia ČM XIV Skubín – medzi navrhovanými OS Na stráni a Dolinky 1 s napojením na Zelenú ulicu v ČM IX Radvaň
- DC 54 Nové obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3 s napojením na sieť zberných komunikácií v ČM VIII Podlavice a ČM XIV Skubín
- DC 55 Dobudovanie úsekov vonkajšieho mestského okruhu ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2 v trase: napojenie od Skubína - Zelená ulica - Internátna ulica - úsek Kyjevské námestie – malá okružná križovatka s Poľnou ulicou - Poľná ulica – Malachovská cesta - prepojenie na novo navrhovaný úsek Sládkovičovej ulice
- DC 56 Úprava križovatky Kyjevské námestie - Internátna - Mládežnícka do tvaru okružnej (predĺzenej) križovatky ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2 (vrátane úpravy napojenia Tulskej ulice),
- DC 57 Nový úsek komunikácie medzi Billou a ul. Nové Kalište – Okružná ulica – nová okružná križovatka s predĺžením Wolkerovej ulice – okružná križovatka Poľná – Sládkovičova (B1) ako zberná komunikácia vo funkčnej triede B2 - súčasť vnútorného mestského okruhu
- DC 58 Smerové a šírkové úpravy na existujúcich zberných komunikáciách vrátane úprav križovatiek v ČM IX Radvaň
- DC 59 Nové obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3 v časti mesta IX Radvaň v kategóriách podľa STN 736110
- DC 60 Smerové a šírkové úpravy cesty I/69 v časti mesta X Rakytovce na parametre regiónovej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1
- DC 61 Preložka cesty III/066024 mimo zastavané územie obce súbežne s rýchlostnou cestou R1 ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2
- DC 62 V rozvojových lokalitách časti mesta X Rakytovce obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3 v kategórii v súlade s STN 736110
- DC 63 V rozvojových lokalitách časti mesta X Rakytovce priečne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 medzi rýchlostnou cestou a regiónovou komunikáciou
- DC 64 Vybudovanie obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 ako pokračovanie existujúcej prístupovej komunikácie Pod Urpinom s prepojením na ulicu Žltý piesok
- DC 65 Zberné komunikácie funkčnej triedy B2 v navrhnutých rozvojových lokalitách v častiach mesta XI Rudlová a XII Sásová (resp. v iných ČM, ale zabezpečujúcich obsluhu území v ČM XI a XII) s napojením na existujúci systém zberných komunikácií
- DC 66 Dobudovanie siete komunikácií v časti mesta XI Rudlová (resp. v iných ČM, ale zabezpečujúcich obsluhu územia v ČM XI) o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3
- DC 67 Dobudovanie prepojenia zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2 od Pieninskej ulice na rekreačný okruh
- DC 68 Nová zberná komunikácia funkčnej triedy B2 spájajúca severný obchvat rýchlostnej cesty R1 v priestore Kačica. Napojenie od mimoúrovňovej križovatky na južnom okraji časti mesta XII Sásová s cestou III/066034 (rekreačný okruh)

- DC 69 Mimoúrovňová križovatka ciest III/066075 a III/066034 - zberných komunikácií vo funkčnej triede B2
- DC 70 Doplnenie siete komunikácií v časti mesta XII Sásová o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategóriách v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- DC 71 Úprava smerového vedenia zbernej komunikácie vo funkčnej triede B3 - cesta III/066033
- DC 72 Preložka cesty II/591 od vonkajšieho mestského okruhu v priestore ČM VII Majer v smere na západný okraj Šalkovej (Hlinište) a ďalej na Hornú Mičinú so zaradením do funkčnej triedy B2
- DC 73 Zberná komunikácia vo funkčnej triede B2 (cesta I/66 ako súdežná trasa s rýchlostnou cestou R1) východným smerom od vonkajšieho mestského okruhu pri areáli SAD s napojením mimoúrovňovou križovatkou na rýchlostnú cestu R1 v priestore Príboj
- DC 74 Zmena napojenia obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 na skládku TKO Škradno zo zbernej komunikácie za vlečkou do areálu bývalej cementárne
- DC 75 Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3, pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území v časti mesta XV Šalková
- DC 76 Šírková úprava ciest I/59 a I/14 (vedených mimo zastavaného územia) na kategóriu C 11,5/80
- DC 77 Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3, pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území v časti mesta XIII Senica
- DC 78 Rekonštrukcia Uľanskej cesty na funkčnú triedu C3
- DC 79 Úprava napojenia cesty zo Španej Doliny na cestu I/59 ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B3
- DC 80 Obslužná komunikácia Astrová - cesta k FN s P F.D.Roosevelta vo funkčnej triede C3
- DC 81 Okružná križovatka na terajšej ceste I/66 pri autobusovej stanici s riešením priameho smeru mimoúrovňovo
- DC 82 Zberná komunikácia Pršianska Terasa - Malachov - Králiky vo funkčnej triede B2 ako súčasť rekreačného okruhu
- DC 83 Obslužná komunikácia v rekreačnom areáli Králiky
- DC 84 Vytvorenie systému obslužných komunikácií pre zabezpečenie zásobovania v pešej zóne (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DC 85 Prepojenie ulíc Lazovná a Bakossova
- DC 86 Smerové a šírkové úpravy na existujúcich zberných komunikáciách v ČM VI Kremnička

#### **B.20.12.1.2. Statická doprava**

- DS 01 Verejné mestské parkoviská a záchytné parkoviská (vrátane ich rekonštrukcie) podľa následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS sa zobrazujú len vybrané parkoviská)
- DS 04 verejné parkoviská pri verejných inštitúciách na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

#### **B.20.12.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava**

- DH 01 Autobusové zastávky mimo komunikačnej siete a nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek MHD podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DH 02 Dobudovanie centrálnej autobusovej stanice na Stavebnej ul. v nadväznosti na rekonštruovanú železničnú stanicu Banská Bystrica

#### **B.20.12.1.4. Železničná doprava**

- DZ 01 Modernizácia železničných tratí č. 170 a č. 172 s potrebnými úpravami smerového vedenia, elektrifikáciu a modernizáciu staníc a zastávok
- DZ 02 Zdvojkofajnenie železničnej trate č. 170 v úseku Zvolen - Banská Bystrica
- DZ 03 Rekonštrukcia železničnej stanice Banská Bystrica

- DZ 04 Nová železničná zastávka Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. 170
- DZ 05 Nová železničná stanica Radvaň na západ od železničnej trate č. 170 a jej dopravné sprístupnenie obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3
- DZ 06 Nová železničná stanica pri priemyselnom parku Šalková

#### **B.20.12.1.5. Cyklistická doprava**

- DB 01 Vybudovanie siete cyklistických cestičiek v meste v súlade s celomestskou koncepciou a podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DB 02 Budovanie cyklistických trás v mestskom rekreačnom parku/lesoparku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

#### **B.20.12.1.6. Pešia doprava**

- DP 01 Rozšírenie / doplnenie pešej zóny v CMZ a ostatných peších priestorov podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta
- DP 02 Doplnenie a rekonštrukcia peších ťahov na ostatnom území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DP 03 Podchody a nadchody pre peších podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta - vo výkrese č.4 – Verejné dopravné vybavenie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DP 04 Budovanie peších ťahov v rámci plôch verejnej mestskej zelene (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DP 05 Budovanie turistických trás v mestskom rekreačnom parku/lesoparku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DP 06 Chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

#### **B.20.12.1.7. Špeciálna doprava**

- DX 01 Kabínková lanovka z priestoru zóny Trosky na Urpín
- DX 02 Kabínkové lanovky v rámci komplexného strediska športu, rekreácie a turizmu Králiky
- DX 03 Trate pre zimné bežecké lyžovanie podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta: vo výkrese č.3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

### **B.20.12.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva**

#### **B.20.12.2.1. Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy**

- VO 01 „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“ a odvedenie povodňových prietokov tunelom popod Urpín
- VO 02 „Banská Bystrica – Iľiaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,000“
- VO 03 „Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica“
- VO 04 „Banská Bystrica, Iľiaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564“
- VO 05 „Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica“
- VO 06 „Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“
- VO 07 „Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka“
- VO 08 MVN Malé Plavno, dotácia vody do rybníka Malé Plavno
- VO 09 Stavby, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody a znižujú maximálny prietok povodne: hradenie strží, malé vodné nádrže (MVN), poldre, pôdoochranné opatrenia, úpravy drobných tokov, výstavba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb (vo výkrese VPS sa zobrazujú len vybrané opatrenia)
- VO 10 Stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z Hrona,
- VO 11 Stavby, ktoré zabezpečujú plynulý odtok vody z povodia: rekonštrukcie

- kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku
- VO 12 Uľanka, odvodnenie intravilánu (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- VO 13 Stavby, ktoré akumulujú vody z povrchového odtoku mimo odkanalizovaného územia mesta
- VO 14 Rudlová, úprava Rudlovskeho potoka

V jednotlivých častiach mesta sú vyššie uvedené VPS lokalizované a bližšie špecifikované nasledovne:

- v ČM I Banská Bystrica
  - VO 01 - stavba „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“,
  - VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov Tajovského potoka a potoka Bystrica,
  - VO 09 - polder Hlinisko
- v ČM II Iľiaš
  - VO 02 - stavba „Banská Bystrica – Iľiaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,000“,
  - VO 04 - stavba „Banská Bystrica, Iľiaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564“
- v ČM III Jakub
  - VO 09 – polder Grunty, Sásovský potok
- v ČM IV Kostiviarska
  - VO 05 - stavba „Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica“,
  - VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov potoka Bystrica (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- v ČM V Kráľová
  - VO 02 - stavba „Banská Bystrica – Iľiaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,000“,
  - VO 04 - stavba „Banská Bystrica, Iľiaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564“,
  - VO 09 - úprava toku MK 054 a Krátkeho potoka,
  - VO 11 - rekonštrukcia upraveného úseku toku MK 054,
- v ČM VI Kremnička
  - VO 10 - stavby na ochranu územia pred zaplavením vodou z Hrona,
  - VO 11 - úprava nepomenovaného drobného toku od krematória, rekonštrukcia cestného priepustu na rýchlostnej ceste R1,
  - VO 09 - MVN na potoku Kremnička a pravostranné rybníky
- v ČM VII Majer
  - VO 01 - stavba „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“,
- v ČM VIII Podlavice
  - VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov Tajovského potoka,
  - VO 09 - MVN Laskomer na potoku Laskomer
- v ČM IX Radvaň
  - VO 01 - stavba „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami,
  - VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov Malachovského potoka a realizácia protipovodňových opatrení v lokalite Stupy (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VO 09 - MVN na potoku Uduřná a polder Oreľburská
  - VO 13 - MVN Havranské
- v ČM X Rakyťovce
  - VO 07 - stavba „Banská Bystrica – Rakyťovce, úprava Rakyťovského potoka“
  - VO 09 - drobný tok č. 048 - rekonštrukcia upravenej časti v intraviláne, v pramennej oblasti opatrenia na zníženie extrémnych prietokov,
  - VO 11 - rekonštrukcia priepustu na rýchlostnej ceste R1
- v ČM XI Rudlová
  - VO 14 - úprava Rudlovskeho potoka,

- VO 09 - úprava korýt miestnych potôčikov, občasných tokov, terénnych depresí, hradenie strží (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XII Sásová
  - VO 14 - úprava Rudlovského potoka,
  - VO 09 - úprava korýt miestnych potôčikov, občasných tokov a terénnych depresí recipientov vôd z povrchového odtoku (vo výkrese VPS sa zobrazujú len vybrané úpravy),
- v ČM XIII Senica
  - VO 09 - úprava Selčianskeho potoka
- v ČM XV - Šalková
  - VO 06 - stavba „Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia OH Hrona“
  - VO 08 - MVN Plavno, dotácia vody do rybníka Malé Plavno
- v ČM XVI Uľanka
  - VO 03 - „Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica,
  - VO 12 - Uľanka – odvodnenie intravilánu (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

#### **B.20.12.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou**

- VV 01 Rekonštrukcie nevyhovujúcich vodárenských zariadení a rozvodnej siete vodovodu vo všetkých tlakových pásmach (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- VV 02 Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu vo všetkých tlakových pásmach vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj podľa návrhu ÚPN (vo výkrese VPS sa vzhľadom na mierku spracovania niektoré rozšírenia nezobrazujú)
- VV 03 Zásobný privádzač, distribučný VDJ Sásová – VDJ Bánoš (východná vetva distribučného systému vodovodu Banská Bystrica), prerušovací VDJ Východ a rozvodná sieť v rozvojových lokalitách
- VV 04 Vodovod Šalková, (ČS, výtlačné potrubie, VDJ Šalková, zásobné potrubie)
- VV 05 Vodovod Skubín, (prívodné potrubie, VDJ I. tlakové pásmo, zásobné potrubie, rozvodná sieť)
- VV 06 Vodovod Rakytovce – Kremnička (prívodné potrubie, VDJ Rakytovce, zásobné potrubie do Rakytoviec a rozvodná sieť v lokalitách navrhovaného územného rozvoja v ČM Rakytovce a zásobné potrubie do ČM Kremnička, rozvodná sieť vodovodu v lokalitách navrhovaného územného rozvoja v južnej časti ČM VI
- VV 07 Vodovod Pod Suchým vrchom, (ČS, výtlačné potrubie, VDJ, zásobné potrubie a rozvodná sieť napojená na existujúcu, zrušenie ATS)
- VV 08 Vodovod Slniečné stráne – Kostiviarska lom (VDJ Slniečné stráne, zásobné potrubie a rozvodná sieť Slniečné stráne, ČS pri VDJ Slniečné stráne, výtlačné potrubie, VDJ Lom, zásobné potrubie, rozvodná sieť)
- VV 09 Rozšírenie VDJ Pivovar
- VV 10 Rozšírenie VDJ Senica
- VV 11 Rozvodná sieť vodovodu Fončorda z distribučného VDJ Fončorda
- VV 12 Rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma napojená na zásobný privádzač distribučný VDJ Fončorda – ČS Pršianska Terasa
- VV 13 Rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma napojená na zásobný privádzač VDJ Niklová – VDJ Fončorda III.
- VV 14 Zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma napojené na privádzač VDJ Niklová – distribučný VDJ Fončorda
- VV 15 Rozvodná sieť vodovodu III. tlakového pásma napojená na severnú vetvu zásobovacieho systému VDJ Rovne – VDJ Urpín
- VV 16 Vodovod PP Majer – Šalková, (zásobné potrubie z VDJ Hlinisko a rozvodná sieť I. tlakového pásma)
- VV 17 Rozvodná sieť vodovodu napojená na prívod z VZ Ľadová studňa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- VV 18 Zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu III. tlakového pásma z VDJ Rudlová III.

- VV 19 Rozvodná sieť VI. tlakového pásma napojená na navrhovaný prívod do navrhovaného prerušovacieho VDJ Východ (nezobrazuje sa vo VPS)
- VV 20 Rozvodná sieť samostatného zásobovacieho okruhu napojená na privádzač rozdeľovací objekt RO II – VDJ Urpín (nezobrazuje sa vo VPS)
- VV 21 VDJ Kostiviarska
- VV 22 ČS pri VDJ Urpín, zásobné potrubie do lokalít navrhovaného občianskeho vybavenia

V jednotlivých častiach mesta sú vyššie uvedené VPS lokalizované a bližšie špecifikované nasledovne:

- v ČM I Banská Bystrica
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - nešpecifikované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I., II. a III. tlakového pásma verejného vodovodu mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 08 - vodovod Slnčné stráne – Kostiviarska lom, VDJ Slnčné stráne, zásobné potrubie, rozvodná sieť,
  - VV 13 - zásobné potrubie a rozvodná sieť IV. tlakové pásma a jej prepojenie na existujúcu sieť v lokalite Graniar (Graniar 1, Nad amfiteátrom)
  - VV 14 - zásobné potrubie a rozvodná sieť IV. tlakové pásma (občianske vybavenie na Nám. L. Svobodu, Graniar 3),
  - VV 15 - rozvodná vodovodná sieť v lokalite Kačica,
  - VV 22 - ČS pri VDJ Urpín, zásobné potrubie do lokalít navrhovaného občianskeho vybavenia
- v ČM II Iliáš
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM III Jakub
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 21 vodojem Kostiviarska pre vodovod Kostiviarska – Jakub,
- v ČM IV Kostiviarska
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 08 - vodovod Slnčné stráne – Kostiviarska (ČS pri VDJ Slnčné stráne, výtlačné potrubie, VDJ Lom, zásobné potrubie, rozvodná sieť, AT stanica pre lokalitu Nad lomom)
- v ČM VI Kremnička
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu I. tlakového pásma (Zhora Vyšného potoka 1,2, Pod remízou, Nad ihriskom),
  - VV 02 - rozvodná sieť V. tlakové pásma vodovodu Pršianska terasa pre lokalitu Piesky 1 a 2,
  - VV 02 - rozšírenie vodovodnej siete Horné Pršany do lokality Repkovská,
  - VV 06 - Vodovod Rakytovce – Kremnička, zásobné potrubie, rozvodná sieť verejného vodovodu pre lokality Pod Mladinami 1,2,4,5 a občianske vybavenie,
- v ČM VII Majer
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu I. tlakového pásma (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 16 - zásobné potrubie z VDJ Hlinisko pre PP Majer – Šalková,
- v ČM VIII/XIV Podlavice - Skubín
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),



- VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu v ČM VIII Podlavice do lokalít bývania Pod Dúbravou - Záhrady, Nad cintorínom, v ČM XIV Skubín rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Skubín do lokality bývania Podskalky 1A; do lokalít Podskalky 1B a Podskalky 4 cez AT stanicu (vo výkrese VPS sú vzhľadom na mierku spracovania zobrazené len niektoré rozšírenia),
- VV 05 - vodovod Skubín (prívodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie) pre verejný vodovod v ČM XIV Skubín, zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu v lokalite Záhumnice 1A, 1B, 1C
- VV 11 - vodovod IV. tlakové pásmo, zásobné potrubie z distribučného VDJ Fončorda a rozvodná sieť pre lokalitu Na Stráni,
- VV 14 - rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma v lokalite bývania Laskomerská dolina - rozšírenie vodovodnej siete z lokality bývania Graniar 3,
- v ČM IX Radvaň
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Pršianska terasa,
  - VV 07 - vodovod Pod Suchým vrchom (ČS, výtlačné potrubie, zásobné potrubie a rozvodná sieť) napojený na zásobný privádzač distribučný VDJ Fončorda – ČS Pršianska terasa pre existujúcu zástavbu a navrhovanú lokalitu Pod Suchým vrchom,
  - VV 09 - rozšírenie VDJ Pivovar,
  - VV 11 - zásobné potrubie z distribučného VDJ Fončorda a rozvodná sieť IV. tlakového pásma. pre lokality Dolinky a Havranské 1 a 2,
  - VV 12 - rozvodná sieť IV. tlakového pásma vodovodu Fončorda napojená na zásobný privádzač distribučný vodojem Fončorda – ČS Pršianska terasa pre lokality Prístav, Nad Tulsou 1 a 2, Fončorda - Za Moskovskou, Moskovská – Pod vŕškami,
- v ČM X Rakytovce
  - VV 01 - rekonštrukcia rozvodnej siete vodovodu DN 80 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 06 - vodovod Rakytovce – Kremnička (prívodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie a rozvodná sieť pre navrhované lokality bývania, občianskeho vybavenia a výroby,
- v ČM XI Rudlová
  - VV 01 - rekonštrukcia rozvodnej siete vodovodu DN 80 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 03 - zásobný privádzač Východ – prepojenie distribučného VDJ Sásová s VDJ Bánoš, prerušovací vodojem Východ – 2 x 400 m<sup>3</sup>, rozvodná sieť IV. tlakového pásma pre lokality Borovicový háj 1-6, Kratiny 1,2 Klinčok 1,2 a lokality občianskeho vybavenia,
- v ČM XII Sásová
  - VV 03 - zásobný privádzač Východ – prepojenie DVDJ Sásová – VDJ Bánoš
  - VV 15 - rozvodná sieť vodovodu pre lokalitu bývania Haškova a lokality občianskeho vybavenia (zástavba nad kótou 400 m n.m.)
  - VV 18 - zásobné potrubie z VDJ RUSA III. a rozvodná sieť III. tlakového pásma pre lokality Pieskovňa 1 a 2, Na plaváreň 1-3 a Roháčovo 1-4,
  - VV 19 - rozvodná sieť VI. tlakové pásmo - Ploštiny, Tatranská 1 a 2 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XIII Senica
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúceho potrubia vodovodnej siete (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do lokalít Na Hrbe, Pri cementárni (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 10 - rozšírenie VDJ Senica,
  - VV 17 - napojenie rozvojovej lokality občianskeho vybavenia a výroby na prívod z VZ Ľadová studňa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XV Šalková
  - VV 01 - rekonštrukcia vodovodnej siete s profilom menším ako DN 100 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

- VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu do rozvojových lokalít bývania Záhumnie 1-3, Hronská, Pri Šalkovskom mlyne, Šalková centrum, a občianskeho vybavenia,
- VV 04 - vodovod Šalková, ČS s akumuláciou, výtlačné potrubie, vodojem, zásobné potrubie,
- VV 16 - zásobné potrubie pitnej vody z VDJ Hlinisko a rozvodná vodovodná sieť pre priemyselný park a občianske vybavenie,
- v ČM XVI Uľanka
  - VV 01 - rekonštrukcia nevyhovujúcich potrubí (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v lokalite Pri ihrisku a Chemika (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

### **B.20.12.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

- VK 01 „Banská Bystrica – sústava na likvidáciu odpadových vôd III. etapa“ (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- VK 02 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie mesta (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané prvky kanalizačnej siete)
- VK 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané prvky kanalizačnej siete)
- VK 04 Zberač splaškovej kanalizácie Borovicový háj – zberač AS-5 Nemce a splašková kanalizácia Borovicový háj,
- VK 05 Uľanka, splašková kanalizácia a ČOV
- VK 06 Šalková, splašková kanalizácia v ČM na pravom brehu Hrona
- VK 07 Odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- VK 08 Rekonštrukcie zariadení na odvádzanie odpadových vôd (vo výkrese VPS sa zobrazuje len VK 08 v ČM VIII/XIV Podlavice-Skubín)

V jednotlivých častiach mesta sú vyššie uvedené VPS lokalizované a bližšie špecifikované nasledovne

- v ČM I Banská Bystrica
  - VK 02 - rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VK 03 - rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v lokalitách územného rozvoja Slnčné stráne 1-4, Graniar 1,3, Graniar–Nad amfiteátrom 1-5, THK/Švermova, Hutná 1,2, Cesta na Štadión, občianske vybavenie nad Námestím L. Svobodu, v nive Tajovského potoka (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané prvky kanalizačnej siete),
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM II Iľiaš
  - VK 02 - rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM III Jakub
  - VK 02 - rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VK 03 - predĺženie zberača AJ v ČM,
- v ČM IV Kostiviarska
  - VK 03 - rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v lokalitách územného rozvoja Lom Kostiviarska 1-3 a Roháčovo 5,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM V Kráľová
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM VI Kremnička
  - VK 02 - rozšírenie jednotnej kanalizácie v lokalitách Zhora Vyšného potoka 1,2 a Pod remízou,

- VK 03 - rozšírenie splaškovej kanalizácie v ostatných lokalitách územného rozvoja ,
- VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM VII Majer
  - VK 03 - splašková kanalizácia v lokalite navrhovanej výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku v lokalite navrhovanej výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM VIII/XIV Podlavice-Skubín
  - VK 03 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie vo všetkých lokalitách územného rozvoja,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VK 08 - prepojenie zberača AH DN 400 na Mlynskej ulici od existujúceho prepojenia na Lipovú ulicu na existujúci zberač DN 400 na Mlynskej ulici a zrušenie existujúceho prepojenia na Lipovú ulicu,
- v ČM IX Radvaň
  - VK 02 - rozšírenie jednotnej kanalizácie v lokalitách Nad Tulskou 1, Havranské 1,2, Dolinky, Pršianska terasa: Hôrka 4, Pod hôrkou 3, Stred, Železná 1,2, Bronzová, Medená,
  - VK 03 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do všetkých ostatných lokalít územného rozvoja a do lokality Stupy,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku z územia s delenou kanalizáciou (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - bez označenia - splašková kanalizácie pre navrhované lokality Králiky - Farárova a Pri ihrisku (kanalizácia bude riešená spolu s projektom kanalizácie obce Králiky s ČOV) - nezobrazuje sa vo výkrese VPS,
- v ČM X Rakytovce
  - VK 02 - splašková kanalizácia vo všetkých lokalitách územného rozvoja (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku - rigoly a recipienty, rekonštrukcia cestného priepustu na rýchlostnej ceste R1 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XI Rudlová
  - VK 01 - stavba „Banská Bystrica – systém na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd III.etapa“ (Rudlová obec) - nezobrazuje sa vo výkrese VPS,
  - VK 04 - zberač splaškovej kanalizácie Borovicový háj – zberač AS-5 Nemce a splašková kanalizácia Borovicový háj,
  - VK 03 - zberač splaškovej kanalizácie Klinček 1,2 – ulica Pod Bánošom – ulica Strmá – ulica kpt. Jaroša – Rudlovská cesta,
  - VK 03 - splašková kanalizácia v lokalitách územného rozvoja,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku - recipienty vôd z povrchového odtoku – prevody vôd z povodia Rudlovského potoka do Nemčianskeho potoka a Selčianskeho potoka (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XII Sásová
  - VK 03 - splašková kanalizácia vo všetkých lokalitách územného rozvoja,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku - všetky rozvojové lokality (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XIII Senica
  - VK 03 - splašková kanalizácia v rozvojových lokalitách Na Hrbe, Pri cementárni, občianskeho vybavenia a výroby,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XV Šalková
  - VK 03 - rozšírenie splaškovej kanalizácie do všetkých lokalít územného rozvoja,
  - VK 03 - ľavobrežný gravitačný zberač zaústnený do ČS AT-4,

- VK 06 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do ČM na pravom brehu Hrona
- VK 07 - odvedenie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XVI Uľanka
  - VK 05 - splašková kanalizácia s ČOV,
  - VK 07 - odvedenie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

### **B.20.12.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a elektronických komunikácií**

#### **B.20.12.3.1. Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou**

- EE 01 - všetky výmeny 22 kV distribučných vzdušných liniek v zastavanom území za káblové (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané linky),
- EE 02 - všetky nutné preložky 22 kV distribučných vzdušných a káblových liniek vyvolané investičnou činnosťou na území mesta podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- EE 03 - nové 22/0,4 kV trafostanice podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- EE 04 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta elektrickou energiou podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- EE 05 – rezervovanie koridoru pre pripravované 2 x 400 kV ZVN vedenie v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod – PVE Ipeľ,
- EE 06 - vybudovanie novej rozvodne 110/22 kV Bánoš,
- EE 07 - náhrada súčasného vzdušného 110 kV vedenia č. 7761 z Rz Fončorda zemným kábovým vedením od priestoru Kačice.

#### **B.20.12.3.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom**

- PL 01 - zvýšenie výkonu, dobudovanie a rekonštrukcia, resp. výstavba nových regulačných staníc plynu podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- PL 02 – preložka VTL plynovodu DN 300 v priestore rozvoja UMB – Lúčka,
- PL 03 - rekonštrukcia STL a NTL plynovodnej siete na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- PL 04 - miestna plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- PL 05 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta plynom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

#### **B.20.12.3.3. Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom**

- TP 01 - energetický zdroj v areáli Teplárne Radvaň na kombinovanú výrobu elektriny a tepla na báze obnoviteľných energetických zdrojov,
- TP 02 - energetický zdroj v areáli bývalej cementárne na kombinovanú výrobu elektriny a tepla na báze obnoviteľných energetických zdrojov,
- TP 03 – tepelný napájač z energetického zdroja v areáli bývalej cementárne pre OS Rudlová-Sásová, 1.etapa.
- TP 04 - rekonštrukcie a výmena jestvujúcich zariadení na zásobovanie teplom v záujme ekologickejších a ekonomickejších technológií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- TP 05 - výstavba nových zdrojov tepla a prechod existujúcich zdrojov tepla na palivovú základňu biomasa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- TP 06 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta teplom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

#### **B.20.12.3.4. Stavby a zariadenia elektronických komunikácií**

- SP 01 - výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov - medzimestských optických káblov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- SP 02 - výstavba slaboprúdových rozvodov na celom území mesta podľa následnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- SP 03 - rádioreléové trasy a ich zariadenia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- SP 04 - všetky nevyhnutné telekomunikačné siete pre lokality výstavby navrhované v ÚPN mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

#### **B.20.12.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva**

- OH 01 - spaľovňa nebezpečných odpadov pre potreby mesta Banská Bystrica na území areálu bývalej cementárne (za podmienky vylúčenia negatívneho vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva),
- OH 02 - dobudovanie existujúceho zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v UO 25 Fončorda-Internátna (ul.Havranské),
- OH 03 - nový zberný dvor pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v lokalite severne od navrhovanej zbernej komunikácie z Kremničky na Pršiansku Terasu,
- OH 04 – vybudovanie zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v ČM XIII Senica, východne od súčasného výrobo-obslužného areálu a severne od areálu bývalej cementárne,
- OH 05 - dobudovanie zariadení na materiálové a energetické zhodnocovanie odpadov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OH 06 - rozšírenie regionálnej skládky TKO Šalková – Škradno,
- OH 07 - priebežná rekultivácia zaplnených kaziet regionálnej skládky TKO Šalková – Škradno.

#### **B.20.12.5. Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti**

##### **B.20.12.5.1. Verejné školstvo**

- OV 01 – verejné materské a základné školy budované v rámci novo navrhovaných obytných súborov HBV(nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OV 02 - verejné stredné školy a odborné učilišťa budované v rámci plôch občianskeho vybavenia alebo výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OV 03 - dostavba a nová výstavba areálu Univerzity Mateja Bela,
- OV 04 - prestavba areálu bývalých kasární ASR na funkciu verejného školstva,

##### **B.20.12.5.2. Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia**

- OS 01 – výstavba a dostavba verejných zariadení sociálnych služieb a verejných sociálno-zdravotníckych zariadení na požadovanú kapacitu, (nezobrazujú sa vo výkrese VPS), ale najmä
  - zariadení pre seniorov (domov dôchodcov),
  - domovov sociálnych služieb,
  - zariadení podporovaného bývania,
  - zariadení opatrovateľskej služby,
  - rehabilitačného strediska,
  - denných stacionárov,
  - nocľahární,
  - útulkov,
  - zariadenia núdzového bývania,
  - integračných centier,a pod.
- OS 02 - výstavba nových zariadení primárnej zdravotníckej starostlivosti (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OS 03 - kompletizácia menších zdravotníckych, sociálnych a sociálno-zdravotníckych zariadení (nová výstavba, prestavba, dostavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

- OS 04 - prestavba jestvujúcich nevyužitých materských škôl alebo ich častí na zariadenia sociálnej starostlivosti (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OS 05 - prestavba a dostavba areálu NsP F.D. Roosevelta,

#### **B.20.12.5.3. Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia**

- OK 01 - prestavba a modernizácia súčasných verejných kultúrno-spoločenských zariadení na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OK 02 - výstavba verejných kultúrnych a spoločenských zariadení slúžiacich prednostne sociálnym kontaktom obyvateľov a návštevníkov mesta, ako aj ich voľnočasovým aktivitám (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OK 03 - budovanie kompaktných kultúrno-spoločenských zariadení s možnosťou viacúčelového využitia (so zvláštnym zameraním na klubové priestory pre mládež) v jednotlivých ČM podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OK 04 - rekonštrukcia (príp. prekrytie) amfiteátra v UO 02 Pri parku,
- OK 05 - terénny amfiteáter v severnej časti zóny Belveder,
- OK 06 - vytvorenie múzea/skanzenu zameraného na tradičnú hutnícku výrobu v priestore Medeného hámra,
- OK 07 - dobudovanie CVČ na ul. Havranské na komplexný areál voľného času.

#### **B.20.12.5.4. Verejné športové a rekreačné zariadenia a športové plochy**

- OR 01 - rekonštrukcia športovísk slúžiacich pre verejnosť v areáloch základných a stredných škôl (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané samostatne vyznačené areály),
- OR 02 - budovanie nových alebo rekonštrukcia jestvujúcich verejných športovo-rekreačných areálov v správe mesta alebo kraja podľa návrhu ÚPN (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané areály),
- OR 03 - ďalšie verejné športovo-rekreačné zariadenia v správe mesta alebo kraja vo všetkých častiach mesta s možnosťou umiestňovania zariadení a plôch podľa špecifikácie vo výkrese regulatívov grafickej časti ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OR 04 - rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich verejných zariadení v správe mesta, resp. obmedzená dostavba športovo-rekreačnej zóny Štiavničky,
- OR 05 - rekonštrukcia športovo-rekreačného areálu na Rudohorskej ulici,
- OR 06 - rekonštrukcia, dobudovanie a rozšírenie športového areálu Žltý piesok,
- OR 07 - vybudovanie zariadení v správe mesta na rekreačno-športových plochách v rámci lesoparku – časť Urpín,
- OR 08 - zariadenia v správe mesta alebo kraja v rámci komplexného strediska športu, rekreácie a turizmu Králiky,
- OR 11 – obnovenie a dobudovanie základne CR Pod Suchým vrchom,
- OR 12 - dobudovanie Areálu zdravia o zariadenia v správe mesta v lokalite Flos s lyžiarskym terénom
- OR 13 - zariadenia v správe mesta v športovo-rekreačnom areáli s nadmiestnym významom na mieste bývalého lomu stavebného kameňa v rámci výstavby OS Rakytovce – západ,
- OR 14 - zariadenia v správe mesta slúžiace verejnosti (obyvateľom mesta) vo verejnom športovo-rekreačnom areáli v lokalite Ploštiny,
- OR 15 - využitie bývalého dobývacieho priestoru v ČM Podlavice na športovo-rekreačné účely
- OR 16 - rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu v ČM XV Šalková
- OR 17 - rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu v ČM XVI Uľanka

#### **B.20.12.5.5. Verejné obchodné zariadenia**

- OO 01 - prestavba priestoru dnešného mestského trhoviska v správe mesta (v rámci mestského bloku s Mestským hradom – nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OO 02 - nová mestská tržnica v správe mesta v priestore medzi Bellušovou ul. a železničnou traťou,

- OO 03 - areál služieb pre centrálny mestský cintorín, krematórium a pamätník padlých 2sv. vojny

#### **B.20.12.5.6. Verejná zeleň**

- OZ 01 - výstavba a rekonštrukcia mestského rekreačného lesa / lesoparku vrátane jeho vybavenia ( prístrešky pre turistov, kyslíková dráha a pod.) (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OZ 02 - rekonštrukcia jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (vo výkrese VPS sa zobrazujú len väčšie plochy vymedzené v ÚPN mesta),
- OZ 03 - rekonštrukcia rekreačnej a ochranej zelene charakteru verejnej zelene pozdĺž revitalizovaných tokov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OZ 04 - budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochranej zelene na celom území mesta Banská Bystrica podľa ÚPN mesta, resp. podľa spracovaného Generelu zelene mesta Banská Bystrica (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- OZ 05 - budovanie novej verejnej a rekreačno-oddychovej zelene na celom území mesta podľa ÚPN mesta, resp. podľa Generelu zelene mesta Banská Bystrica (vo výkrese VPS sa zobrazujú len väčšie plochy vymedzené v ÚPN mesta),
- OZ 06 - rekonštrukcia aktívnych cintorínov na území mesta, ako aj rekonštrukcia historických a starších neaktívnych cintorínov na plochy verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom,
- OZ 08 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba centrálného verejne dostupného mestského parku,
- OZ 09 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba verejne dostupného parku pod Pamätníkom SNP a v celom areáli Múzea SNP,
- OZ 10 - úprava a dostavba verejnej zelene v rámci pešej zóny v celom priestore CMZ (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OZ 12a - rozšírenie centrálného mestského cintorína v Kremničke,
- OZ 12b - rekonštrukcia a doplnenie parkového priestoru centrálného mestského cintorína v Kremničke,
- OZ 12c - rozšírenie nástupného priestoru centrálného cintorína, krematória a pamätníka,
- OZ 13a - výstavba nového cintorína v ČM XI Rudlová,
- OZ 13b - rozšírenie cintorína v ČM IX Radvaň – lokalita Králiky
- OZ 13c - rozšírenie cintorína v ČM X Rakytovce
- OZ 13d - rozšírenie evanjelického cintorína v ČM IX Radvaň
- OZ 14 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba verejne dostupného parku Sásová,
- OZ 15 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba parku pri kaštieli Radvanských,
- OZ 16 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba verejne dostupného parku Podryba v okolí rybníka pri slepom ramene Hrona na Uhlisku,
- OZ 17 - vybudovanie botanickej záhrady,
- OZ 18 - obnovenie a vybudovanie pietneho miesta - vojenský cintorín Majer na mieste pôvodného vojenského cintorína 1.svetovej vojny.

## **B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

I) Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov

- výkres č. 10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z,
- výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy,
- výkres č. 7b – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy (prvky vyznačené v legende ako záväzné -

vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)

- výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia (prvky vyznačené v legende ako záväzné - vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
- výkres č. 6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica),
- výkres č. 5a – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
- výkres č. 5b – Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
- výkres č. 5c – Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
- výkres č. 4 – Verejné dopravné vybavenie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)

- výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia

II) Vyššie uvedené výkresy tvoria prílohu Záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica v nasledovnej podobe

- analógová (tlačená forma) - kompletne vytlačené výkresy v mierke 1:10.000 vrátane legendy
- digitálna forma - kompletne výkresy vrátane legendy vo formáte jpg.

príčom sú súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle § 28 Stavebného zákona.



## **B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti**

### **B.20.14.1. Zoznam vybraných pojmov**

akcent	ako prvok priestorovej štruktúry vyjadruje čiastkovú kulminačnú polohu výtvarných vzťahov s obmedzenou pôsobnosťou na okolie, evokuje koncentráciu pozornosti, vyvoláva čiastočne narúšanie rovnomernosti priestorovej situácie, prispieva k stimulácii a k oživeniu vnímania, predovšetkým vo vnútro-priestorových polohách; jeho výraznosť vnímania je regulovaná limitom zástavby (zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof.Ing.arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)
biocentrum	ako prvok územného systému ekologickej stability predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev
biokoridor	ako prvok územného systému ekologickej stability predstavuje priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky
biotop	miestne prostredie, ktoré spĺňa nároky charakteristické pre konkrétne živé organizmy; topograficky vymedzený biotop sa označuje ako stanovište alebo lokalita; stanovište môže byť obmedzené len na určitú časť jedného biotopu, alebo naopak, môže zahŕňať viac rôznych, zvyčajne susediacich biotopov (napr. niektoré vtáky a cicavce migrujú medzi lesom a stepou)
biotop európskeho významu	biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím, má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typickú ukážku jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy
biotop národného významu	biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím, má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typickú ukážku biogeografických oblastí Slovenskej republiky
bloková štruktúra (bloková zástavba)	historicky najefektívnejšia forma využitia priestoru mestskej zástavby charakterizovaná zrastaním jednotlivých stavieb do ucelených blokov; prednosti: jasné definovanie rozhrania verejného, poloverejného a súkromného priestoru, únosná miera podrobnosti a rôznorodosti pri zachovaní premenlivosti štruktúry, možnosť postupnej výstavby a dostavby, jednoduchá regulácia, hustota osídlenia, priaznivý sociologický kontext atď.
bytový dom	budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie (§ 43b, ods.2 stavebného zákona)

cesta I. triedy	cesta, ktorá má význam najmä pre medzinárodnú a celoštátnu dopravu a označuje sa dvojmiestnym číslom (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cesta II. triedy	cesta, ktorá má význam najmä pre dopravu medzi krajmi a okresmi a označuje sa trojmiestnym číslom (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cesta III. triedy	cesta, ktorá má spravidla miestny význam a označuje sa štvormiestnym alebo päťmiestnym číslom podľa číselného označenia najbližšej cesty II. triedy, výnimočne I. triedy (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cestné ochranné pásmo	priestor pozdĺž cestnej komunikácie, v ktorom je činnosť, okrem bežných podmienok, podmienená súhlasom správcu ochranného pásma; platí pre extravilán (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cyklistická komunikácia	nemotoristická komunikácia určená na cyklistickú premávku s vylúčením alebo oddelením akejkoľvek motorovej dopravy (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
čistiareň odpadových vôd (ČOV)	súbor objektov a zariadení na čistenie odpadových vôd a osobitných vôd pred ich vypúšťaním do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo pred ich iným použitím
distribučná sústava	vzájomne prepojené elektrické vedenia veľmi vysokého napätia do 110 kV vrátane a vysokého napätia alebo nízkeho napätia a elektroenergetické zariadenia potrebné na distribúciu elektriny na časti vymedzeného územia
dominanta	pôsobí ako prvok priestorovej štruktúry a tvorí ju urbanisticky exponovaný prvok s účelom vyjadriť dôraz v polohe vyvrcholenia situačných vzťahov priestorovej štruktúry; prispieva ku kompozičnej vertikalizácii územia mesta, ktorou sa vytvárajú orientačné a priestorové signály (zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof.Ing.arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)
elektroenergetické zariadenie	zariadenie, ktoré slúži na výrobu, pripojenie, prenos, distribúciu, prepravu alebo dodávku elektriny
fotovoltaika (tiež fotovoltika)	priama premena svetla na elektrinu na atómovej úrovni (využíva skutočnosť, že niektoré materiály vykazujú vlastnosti, fotoelektrického efektu, ktorý spôsobuje, že tieto materiály absorbujú fotóny zo svetla a uvoľňujú elektróny - výsledkom ich zachytenia a usmernenia je elektrický prúd)
funkcia bývania	kategória funkčného členenia územia sídla určená predovšetkým na umiestňovanie bytových budov
funkcia občianskeho vybavenia	kategória funkčného členenia územia sídla určená predovšetkým na umiestňovanie nebytových budov pre široký rozsah obslužných funkcií
funkcia výroby	kategória funkčného členenia územia sídla určená predovšetkým na umiestňovanie nebytových budov charakteru priemyselných a poľnohospodárskych budov, skladov a pod.

funkčná regulácia	<p>funkčné využitie územia je navrhnuté pre vymedzené regulačné jednoty – mestské bloky, určené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hranicami</li> <li>• základnou urbánnou charakteristikou</li> <li>• funkčným využitím so stanovením             <ul style="list-style-type: none"> <li>- prípustných funkcií v členení na primárne (dominantné) funkcie a vhodné (konvenujúce) funkcie</li> <li>- neprípustných funkcií</li> </ul> </li> </ul>
hromadné odvádzanie odpadových vôd	<p>príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd od viac ako 50 osôb alebo ak priemerná denná produkcia je viac ako 10 m<sup>3</sup> odpadovej vody</p>
hromadné zásobovanie vodou	<p>zásobovanie viac ako 50 osôb alebo zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je viac ako 10 m<sup>3</sup> vody</p>
individuálna regulácia	<p>pre plochy, ktoré sú navrhnuté na individuálnu reguláciu vo výkrese regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia (výkres č.7a) je určený len limitný rozsah stávajúcej zástavby a nie regulatív; určenie regulovanej výšky je podmienené detailnejším objemovým zhodnotením a riešením priestorových pomerov minimálne v rámci urbanistickej štúdie alebo ÚPN zóny</p>
interakčný prvok	<p>ako prvok územného systému ekologickej stability predstavuje určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupinu systémov (najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero), prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom</p>
kategória pozemných komunikácií	<p>súhrn technických parametrov určitej komunikácie s rovnakým označením, priečnym usporiadaním a s rovnakou návrhovou rýchlosťou (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)</p>
kogenerácia	<p>kombinovaná výroba tepla a elektrickej energie v zariadeniach, ktoré sa nazývajú kogeneračné jednotky</p>
kogeneračná jednotka	<p>zariadenie umožňujúce kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie; je to elektrický zdrojový agregát s motorom na plyn a so sústavou výmenníkov na súčasnú výrobu elektrickej energie a tepla</p>
komunálna odpadová voda	<p>voda zo sídelných útvarov obsahujúca prevažne splaškovú odpadovú vodu; môže obsahovať priemyselnú odpadovú vodu, infiltrovanú vodu a v prípade jednotnej stokovej siete alebo polodelenej stokovej siete aj vodu z povrchového odtoku</p>
kontrast	<p>ako prvok priestorovej štruktúry je výrazovým prostriedkom, ktorý vzniká uplatnením výrazného protikladu v urbanistickej kompozícii tak, že niektorý prvok je v protikladnom vzťahu k svojmu okoliu (zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof.Ing.arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)</p>
križovatka	<p>miesto, kde sa pozemné komunikácie v pôdorysnom priemete pretínajú alebo stýkajú a aspoň dve sú navzájom prepojené (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)</p>

maximálna miera zastavania	tiež koeficient zastavanosti / index zastavaných plôch (IZP) – pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou mestského bloku
miestna komunikácia	pozemná komunikácia, ktorá je súčasťou dopravného vybavenia určitého sídelného útvaru alebo vytvára dopravné spojenie v jeho záujmovom území (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
miestna obslužná komunikácia	miestna komunikácia umožňujúca priamu obsluhu jednotlivých objektov; neumožňuje priame prejazdy motorových vozidiel cez sídelný útvar; vylučuje sa zberná dopravná funkcia (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
miestna zberná komunikácia	miestna komunikácia s čiastočne obmedzeným pripojením, ktorá sústreďuje dopravu z obslužných komunikácií a privádza ju na komunikácie vyššieho dopravného významu; využitie na obsluhu priľahlej zástavby je obmedzené (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
minimálny podiel zelene	tiež koeficient zelene (KZ) – pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou mestského bloku, stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území
mokrad'	územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda, vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkom a vodnými nádržami
nadzemné podlažia	za nadzemné podlažia (NP) sú pre účely tohto ÚPN mesta považované podlažia orientované nad úrovňou uličného priestoru s tým, že vo svahovitých terénoch vznikajúcu výšku zástavby viac ako 1 NP je žiadúce eliminovať architektonickým riešením a terénnymi úpravami (podrobnejšie vysvetlenie v kap. B.20.2.4.)
námestie	ako prvok priestorovej štruktúry tvorí priestorový uzol, v ktorom vrcholia situačné vzťahy významu mestského, resp. celomestského až nadmestského významu; plní funkciu verejného zhromažďovacieho priestoru, v ktorom dominuje peší pohyb návštevníkov; z priestoru námestia sa spravidla dôsledne odčleňuje verejná motorová doprava
nezastavateľné územie	v priestorovej štruktúre mesta sú do nezastavateľného územia začlenené: <ul style="list-style-type: none"> <li>• priestory verejných parkov, vewrejných parkových úprav a ostatnej zelene</li> <li>• uličné priestranstvá, pešie prepojenia, pešie radiály, vyhliadkové promenády a námestia</li> </ul>
nezávadné výrobné služby	výrobné služby, ktoré negatívne neovplyvňujú obytné prostredie
obchodné zariadenie (nákupné centrum) prímestského typu	budova pre obchod s veľkoplošnou obchodnou prevádzkou s rozlohou nad 1000 m <sup>2</sup> predajnej plochy a s plochou parkovísk na teréne väčšou ako 50 % zastavanej plochy objektu; prízemná alebo dvojpodlažná budova halového charakteru, väčšinou typový objekt

obchodné zariadenie mestského typu	budova pre obchod, ktorej urbanistické začlenenie zariadenia rešpektuje funkčný charakter územia a formu okolitej zástavby, jeho architektúra má mestskú kvalitu vylepšujúcu vnútorné a vonkajšie prostredie; pre územie s prevažujúcou funkciou bývania sú to obchodné prevádzky do veľkosti 1000 m <sup>2</sup> predajnej plochy
obnoviteľný zdroj energie	zdroj, ktorého energetický potenciál sa trvalo obnovuje prírodnými procesmi alebo činnosťou ľudí
odpadová voda	voda použitá v obytných, výrobných, poľnohospodárskych, zdravotníckych a iných stavbách a zariadeniach alebo v dopravných prostriedkoch, pokiaľ má po použití zmenenú kvalitu (zloženie alebo teplotu), ako aj priesaková voda zo skládok odpadov a odkalísk; odpadová voda môže byť splašková, priemyselná a komunálna
okruh	pozemná komunikácia vedená po obvode sídelného útvaru alebo jeho časti prepájajúca radiálne komunikácie sídelného útvaru; na území sídelnej aglomerácie je okruh vedený vo vzťahu k jej jadru tangenciálne (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
overovací perspektívny pohľad	slúži na vyjadrenie priestorových pomerov a následné overenie začlenenia navrhovaných urbánnych štruktúr (objektov) do okolitej zástavby alebo do širšieho urbanistického kontextu mesta a krajiny; lokality v ktorých je žiaduce vyhotoviť overovacie perspektívne pohľady sú určené vo výkrese regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia (výkres č. 7b)
piata fasáda	prestavuje vnímanie strešnej krajiny, tzv. piatej fasády, z okolitého terénneho prevýšenia mesta ako aj krajiny
plocha podlažia	je daná plochou pôdorysného rezu vymedzeného vonkajším obvodom zvislých konštrukcií
podlažná výška	regulácia výšky zástavby je určená konštrukčnými výškami objektov podľa funkčného využitia územia nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pre bytové budovy a budovy s funkciami súvisiacimi s bývaním je určená konštrukčná maximálna výška 3 m.</li> <li>• pre nebytové budovy (charakteru občianskeho a rekreačno-športového vybavenia) je určená maximálna výška 4,5 m,</li> <li>• pre nebytové budovy (priemyselné, poľnohospodárske, dopravné budovy a budovy technického vybavenia a pod.) je určená maximálna výška 6 m.</li> </ul> (podrobnejšie vysvetlenie v kap. B.20.2.4.)
pohľadový uhol	predstavuje pohľadový kužel z určených stanovísk daný jednak zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma; dôležité pohľadové uhly z hľadiska vnímania priestorového kontextu (výrazu) celého mesta sú určené vo výkrese regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia (výkres č. 7b)

polyfunkčný bytový dom	<p>bytový dom s vyčlenením časti podlažných plôch pre občianske vybavenie (prevláda funkcia bývania) - je to len zaužívaný pojem bez opory v platnom stavebnom zákone (pojem sa objavuje len v STN 73 4301 Budovy na bývanie); bytový aj rodinný dom ako bytové budovy však môžu byť podľa zákona „polyfunkčné“; prevádzka polyfunkčného bytového domu musí byť vzájomne koordinovaná a nebytové funkcie musia byť zlučiteľné s funkciou bývania</p>
polyfunkčný dom	<p>budova slúžiaca najmä na nebytové účely pre rôzne druhy funkcií (bývanie v takejto budove tvorí len doplnkovú zložku využitia budovy a zaberá z hľadiska využiteľnej podlahovej plochy menej ako polovinu); je základnou zložkou mestskej štruktúry (urbánneho prostredia)</p>
pozemná komunikácia	<p>komunikácia určená najmä na pohyb dopravných prostriedkov a cyklistov, chodcov; podľa dopravného významu a technickej hodnoty sa pozemné komunikácie triedia na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cestné komunikácie: diaľnice, rýchlostné cesty a cesty,</li> <li>• miestne komunikácie,</li> <li>• účelové komunikácie</li> </ul> <p>(zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)</p>
priama regulácia	<p>je uplatňovaná v zastavateľnom území regulovanou výškou alebo limitom zástavby, ktorý sa v prevažnej miere uplatňuje na plochách s navrhnutou akcentáciou v kulminačných polohách priestorových vzťahov</p>
priemyselná odpadová voda	<p>voda z výrobných činností, priemyslu, služieb a živností, ktorá je iného charakteru ako splašková odpadová voda a voda z povrchového odtoku</p>
priestorová regulácia	<p>základná priestorová regulácia územia pozostáva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z individuálneho spôsobu regulácie určenej pre Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica a jej ochranné pásmo a pre plochy, v ktorých je možné uplatniť dominanty v zástavbe mesta</li> <li>• z regulácie priamej, ktorá rozčleňuje ostatné územie mesta na jednotlivé priestorové typy a charakteristiky, obsahujúca – mestskú štruktúru, mestské obytné prostredie, vidiecke obytné prostredie, zmiešané mestské obytné a vidiecke prostredie, areálové štruktúry, plochy športové, rekreačno-športové a plochy argoturizmu</li> <li>• zo špecifickej regulácie nezastavateľných plôch</li> </ul>
proporcia	<p>ako prvok priestorovej štruktúry predstavuje primeraný vzťah určitej urbanistickej štruktúry k inej, resp. vzťah celku a časti ako pomer dvoch rozmerov, ktorým sa docieľuje priestorové (proporčné) zosúladovanie urbanistického merítka mesta, t.j. vzťahu medzi prevládajúcou hladinou zástavby a veľkosťou mesta, resp. medzi jednotlivými zástavbami v meste</p> <p>(zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof.Ing.arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)</p>

regulovaná výška	<p>je daná:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• určením výšky zástavby počtom nadzemných podlaží v územiach, v ktorých priestorové a kompozičné pomery určujú danú výšku, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie (t.j. neúplné podlažie pri strechách) sa do výmery 50% z podlažnej plochy objektu ako samostatné podlažie nepočíta</li> <li>• určením limitu zástavby minimálnym a maximálnym počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie resp. ustúpené podlažie spĺňajúce podmienky predchádzajúceho bodu sa ako samostatné podlažie nepočíta</li> </ul>
rodinný dom	<p>budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie (§ 43b, ods.3 stavebného zákona)</p>
rýchlostná cesta	<p>cesta s obmedzeným pripojením a prístupom vyhradená na premávku motorových vozidiel s konštrukčnou rýchlosťou určenou platnými pravidlami cestnej premávky, s mimoúrovňovými, výnimočne úrovňovými križovankami a križovatkami</p> <p>(zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)</p>
rytmus	<p>ako prvok priestorovej štruktúry vyjadruje výraznosť opakovaním alebo striedaním objemových priestorových prvkov, detailov v určitej vzdialenosti tak, že z daného usporiadania územia vznikne vnímateľný koncepčný poriadok</p> <p>(zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof.Ing.arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)</p>
silueta, panoráma, resp. veduta mesta	<p>je tvorená predovšetkým obrazom historického mesta v spolupôsobení s okolitým krajinným prostredím a s možnosťou jeho jedinečného vnímania z nadhľadových pozícií daných morfológiou okolitého terénu</p>
splašková odpadová voda	<p>použitá voda z obydlí a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní, stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení</p>
stavebná čiara	<p>určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu; predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby, t.j. čiara styku stavby s upraveným terénom; stavebná čiara môže byť vonkajšia a vnútorná (spolu vymedzujú hĺbku zástavby), resp. podružná stavebná čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.); podľa návaznosti budov môžu byť stavebné čiary uzavreté (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a otvorené (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami)</p>
stoková sieť	<p>sieť potrubí a pridružených objektov na neškodné odvádzanie odpadových vôd alebo osobitných vôd do čistiarne odpadových vôd; stoková sieť môže byť</p>

	jednotná sústava, delená sústava alebo polodelená sústava
stoková sieť delenej sústavy	stoková sieť pozostávajúca aspoň z dvoch sústav stôk na oddelené odvádzanie odpadových vôd, z ktorých jedna oddelene odvádzava vodu z povrchového odtoku
špecifická regulácia	predstavuje spôsoby regulácie nezastavateľných plôch nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v priestoroch parkov a parkových úprav je uplatnený jednotný výškový regulatív 1 nadzemné podlažie, ktorý sa vzťahuje výlučne na parkovú architektúru a parkové zariadenia, v priestoroch parkov sa ďalej uvažuje s pešími komunikáciami a technickým vybavením (inžinierske siete)</li> <li>• na území ostatnej zelene, t.j. zelene okolo vodných tokov a zelene s funkciou izolačnou a ochrannou, sa v rámci regulácie uvažuje s vedením dopravných a peších komunikácií, zariadení ohrádzovania vodných tokov, vedením cyklistickej dopravy, ako aj zariadeniami a vedeniami inžinierskych sietí</li> <li>• v priestoroch pešej štruktúry mesta sa uvažuje len so zariadeniami pešieho mobiliáru – pešieho vybavenia; tieto priestory je možné využiť pre podzemný urbanizmus, mimoúrovňové vedenie komunikácií a vedenie inžinierskych sietí</li> </ul>
športové vybavenie	formy občianskeho vybavenia, ktoré prostredníctvom príležitostnej alebo organizovanej telesnej činnosti vedú k zlepšeniu fyzickej zdatnosti a zdravia, ako aj k formovaniu sociálno- spoločenských vzťahov
športovo-rekreačné vybavenie	formy občianskeho vybavenia kombinujúce rôznym spôsobom športové a rekreačné vybavenie
recipient	vodný útvar, do ktorého sa povrchová voda, podzemná voda, odpadová voda a osobitná voda vypúšťajú
rekreačné vybavenie	formy občianskeho vybavenia pre všetky formy fyzickej aktivity vo voľnom čase, ktorých účelom je odpočinok, regenerácia fyzických a psychických síl, rozptýlenie, zábava, športové ale aj kultúrne a spoločenské vyžitie
ulica	ako prvok priestorovej štruktúry je základným výtvarným a výrazovým prvkom v urbanistickom systéme mesta, tvorený kompaktnou alebo prerušovanou dvojstrannou prípadne jednostrannou zástavbou s funkciami: komunikačnými, technickými a priestorovými; je v kontrastnom vzťahu s námestím, skvérovým priestorom, alebo iným verejným zhromažďovacím priestorom
uličná (stavebná) čiara	čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor – je to regulačná čiara celého koridoru inžinierskej stavby ulice so zelenými pásmi, chodníkmi, alejami, cyklistickými chodníkmi
ustupujúce podlažie	posledné podlažie, ktorého zastavaná plocha predstavuje maximálne 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného podlažia)
verejná kanalizácia	prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie



verejný vodovod	odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe a umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou
voda z povrchového odtoku	voda zo zrážok, ktorá nevsiakla do zeme a ktorá je odvádzaná z terénu alebo z vonkajších častí budov do povrchových vôd a do podzemných vôd
vodohospodárska činnosť	činnosť súvisiaca s prevádzkovaním verejných vodovodov a verejných kanalizácií; je to odber, zachytávanie a úprava surovej vody, zhromažďovanie, akumulácia a dodávka pitnej vody, ako aj príjem, odvádzanie a čistenie odpadovej vody v zariadeniach, z ktorých je následne vypúšťaná do povrchových vôd
výhľadový stupeň motorizácie (automobilizácie)	predpokladaný stupeň motorizácie (automobilizácie), ktorý sa má dosiahnuť vo výhľadovom období vyjadrený počtom obyvateľov na jedno vozidlo (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
zariadenie na výrobu elektriny	zariadenie, ktoré slúži na premenu rôznych zdrojov energie na elektrinu; zahrňuje stavebnú časť a technologické zariadenie
zastavané plochy	sú dané plochami zastavanými stavebnými objektmi, spevnenými plochami, priestranstvami a komunikáciami
zástavba územia	je limitovaná podľa jednotlivých druhov funkčného využitia maximálnou mierou zastavania v % a min. podielom zelene v % s presnosťou zodpovedajúcej funkčno-priestorovým prvkom zobrazeným vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v grafickej časti ÚPN mesta
záujmové územie	územie s intenzívnymi väzbami na mesto, napr. so suburbanizačnými tendenciami jadrového mesta (saturácia niektorých mestských funkcií – bývanie, každodenná rekreácia, špecifické služby a pod.) a s výraznými väzbami z hľadiska dochádzky a odchádzky obyvateľstva za prácou, službami, vzdelaním a pod.; rozvoj obcí v záujmovom území musí byť zladený s navrhovaným rozvojom jadrového mesta

#### **B.20.14.2. Zoznam skratiek**

ASR	Armáda Slovenskej republiky
ATS	automatická tlaková stanica
CMZ	centrálne mestská zóna
CR	cestovný ruch
CVČ	Centrum voľného času
CZT	centrálne zásobovanie teplom
ČM	časť mesta
ČOV	čistiareň odpadových vôd
ČR	Česká republika
ČS	čerpacia stanica
ČSPL	čerpacia stanica pohonných látok

DP	dobývací priestor
DSS	domov sociálnych služieb
DVDJ	distribučný vodojem
ESC	Europa Shopping Center
ESPON	Program ESPON (European Spatial Planning Observation Network) - Monitorovacia sieť pre európske územné plánovanie
EÚ	Európska únia
F.D.R.	Franklin Delano Roosevelt
FNSP	Fakultná nemocnica s poliklinikou
HaZZ	Hasičský a záchranný zbor
HBV	hromadná bytová výstavba (v podstate bytová výstavba formou bytových a polyfunkčných domov)
HBÚ	Hlavný banský úrad
HSV	Horehronský skupinový vodovod
CHKO	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	chránené ložiskové územie
CHPV	chránený prírodný výtvor
CHS	chránený strom / chránené stromy
CHVO	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	individuálna bytová výstavba (v podstate bytová výstavba prevažne formou rodinných domov)
ISDN	Integrated Services Digital Network (Digitálna sieť integrovaných služieb)
JÚBS	jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne
KEP	krajinnoekologický plán
KN	kataster nehnuteľností
KOST	kompaktná odovzdávacia stanica tepla
KPÚ	Krajský pamiatkový úrad
KPÚ	Krajský pozemkový úrad
k.ú.	katastrálne územie
KURS 2001	Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001
LNN	ložisko nevyhradeného nerastu
MBk	biokoridor miestneho významu
MHD	mestská hromadná doprava
MR	Maďarská republika
MsZ	Mestské zastupiteľstvo
MŠ	materská škola
MÚSES	miestny územný systém ekologickej stability
MVE	malá vodná elektrárň
MVN	malá vodná nádrž
MV SR	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NAPANT	Národný park Nízke Tatry
NATURA 2000	Sústava chránených území členských krajín Európskej únie
NKP	Národná kultúrna pamiatka
NP	nadzemné podlažie

NPR	národná prírodná rezervácia
NRBc	nadregionálne biocentrum
NRBk	biokoridor nadregionálneho významu
NR SR	Národná rada Slovenskej republiky
NTL	nízkotlaková plynovodná sieť
ObBÚ	Obvodný banský úrad
OD	obchodný dom
OH	ochranná hrádza
OP	ochranné pásmo
OPaK	ochrana prírody a krajiny
OS	obytný súbor
OS	odovzdávacia stanica (tepla)
OSP	Okresný stavebný podnik
OV	občianske vybavenie
OV	odpadové vody
PD	poľnohospodárske družstvo
PHD	prímestská hromadná doprava
PKO	Park kultúry a oddychu
PlaNet CenSE	Projekt PlaNet CenSE (Planners Network for Central and South East Europe) - Sieť plánovačov strednej a juhovýchodnej Európy
PP	priemyselný park
PR	pamiatková rezervácia
PR	Poľská republika
PR	prírodná rezervácia
PSV	Pohronský skupinový vodovod
PVE	prečerpávacia vodná elektrárň
PZ SR	Policajný zbor Slovenskej republiky
RBc	regionálne biocentrum
RBk	biokoridor regionálneho významu
rkm	riečny kilometer
RO	rozdeľovací objekt
RS I	obytný súbor Rudlová-Sásová I
RS II	obytný súbor Rudlová-Sásová II
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
Rz	rozvodňa elektrického vedenia
SAD	Slovenská autobusová doprava
SAŽP	Slovenská agentúra životného prostredia
SEA	Strategic Environmental Assessment (strategické environmentálne hodnotenie)
SOU	Stredné odborné učilište
SsÚSCH	Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb
STL	strednotlaková plynovodná sieť
STN	slovenská technická norma
SV	severovýchod
SZ	severozápad
SZU	Slovenská zdravotnícka univerzita
ŠGÚDŠ	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

ŠK	športový klub
ŠOP SR	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
ŠÚ SR	Štatistický úrad Slovenskej republiky
ŠÚPS	Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti
TI	technická infraštruktúra
TKO	tuhý komunálny odpad
TTP	trvalý trávnatý porast
TÚV	teplá úžitková voda
ÚEV	územie európskeho významu
ÚK	ústredné kúrenie
UMB	Univerzita Mateja Bela
UO	urbanistický obvod
ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	územný plán
ÚPN CMZ	územný plán centrálnej mestskej zóny
ÚPN VÚC	územný plán veľkého územného celku
ÚPN Z	územný plán zóny
ÚPP	územnoplánovací podklad
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
ÚZPF	Ústredný zoznam pamiatkového fondu
VDJ	vodojem
VN	vodná nádrž
VN	vysoké napätie
VPS	verejnoprospešná stavba
VÚC	veľký územný celok
VVN	veľmi vysoké napätie
VZ	vodný zdroj
VZN	všeobecne záväzné nariadenie
ZAaRES	záhradnícke a rekreačné služby
Zb.	Zbierka zákonov SR
ZO	záhradkárska osada
ZpS	zariadenie pre seniorov
ZŠ	základná škola
Z.z.	Zbierka zákonov SR
ŽSR	Železnice Slovenskej republiky <sup>3</sup>