

O B S A H	strana
B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1
B.20.1.1. Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie	1
B.20.1.1.1. Všeobecné zásady a regulatívy rozvoja	1
B.20.1.1.2. Zásady a regulatívy veľkosti a etapizácie rozvoja	2
B.20.1.1.3. Zásady a regulatívy pôdorysného systémového rozvoja mesta	3
B.20.1.1.4. Zásady a regulatívy rozvoja jednotlivých funkcií	4
B.20.1.1.5. Zásady a regulatívy systému priestorovo-kompozičného rozvoja	7
B.20.1.1.6. Zásady a regulatívy prvkov priestorovo-kompozičného rozvoja	8
B.20.1.1.7. Spôsob regulácie	9
B.20.1.1.8. Zásady systému regulácie	10
B.20.1.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	11
B.20.1.2.1. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta I – Banská Bystrica	13
B.20.1.2.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta II - Iliaš	20
B.20.1.2.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta III - Jakub	21
B.20.1.2.4. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IV - Kostiviarska	22
B.20.1.2.5. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta V - Kráľová	24
B.20.1.2.6. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VI – Kremnička	25
B.20.1.2.7. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII – Majer	28
B.20.1.2.8. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VIII – Podlavice	29
B.20.1.2.9. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IX – Radvaň	31
B.20.1.2.10. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta X – Rakytovce	36
B.20.1.2.11. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XI – Rudlová	38
B.20.1.2.12. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XII – Sásová	40
B.20.1.2.13. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIII – Senica	43
B.20.1.2.14. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIV – Skubín	45
B.20.1.2.15. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV – Šalková	47
B.20.1.2.16. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XVI – Uľanka	49

O B S A H		strana
B.20.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	51
B.20.2.1.	Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta	51
B.20.2.1.1.	Veľkosť mesta a súvisiace limity a regulatívy	51
B.20.2.1.2.	Limity a regulatívy územnej štruktúry	51
B.20.2.1.3.	Limity a regulatívy zastavateľnosti územia	52
B.20.2.1.3.1.	Územia obytné a vybavenostné	52
B.20.2.1.3.2.	Územia rekreačné a športové	53
B.20.2.1.3.3.	Územia zelene	53
B.20.2.1.3.4.	Územia produkčné	53
B.20.2.1.3.5.	Územia polyfunkčné	54
B.20.2.1.3.6.	Ostatné územia	54
B.20.2.2.	Regulatívy a limity funkčného využitia územia	55
	Regulačné listy	56
B.20.2.3.	Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia	105
B.20.2.4.	Regulatívy a limity hmotovo-priestorovej štruktúry	113
B.20.2.5.	Regulatívy intervenčných zásahov do územia	114
B.20.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	116
B.20.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	119
B.20.4.1.	Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia	119
B.20.4.2.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo	139
B.20.4.3.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika	147
B.20.4.3.1.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektrická energia	147
B.20.4.3.2.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – plyn	148
B.20.4.3.3.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – teplo	148
B.20.4.3.4.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – ostatné zariadenia	153
B.20.4.4.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie	153
B.20.4.5.	Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva	154
B.20.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	156
B.20.5.1.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt	156
B.20.5.2.	Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov	159
B.20.5.2.1.	Zásady, regulatívy a limity ťažby nerastných surovín	159
B.20.5.2.2.	Zásady, regulatívy a limity geológie	160

O B S A H		strana
B.20.5.3.	Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny	160
B.20.5.4.	Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability	162
B.20.5.5.	Zásady, regulatívy a limity zelene	166
B.20.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	168
B.20.6.1.	Regulatívy a limity hluku a vibrácií	168
B.20.6.2.	Regulatívy a limity radónového rizika	171
B.20.6.3.	Regulatívy a limity zaťaženia územia pachmi	171
B.20.6.4.	Regulatívy a limity pohrebísk a krematória	171
B.20.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	172
B.20.7.1.	Regulatívy a limity poľnohospodárstva	172
B.20.7.2.	Regulatívy a limity lesného hospodárstva	173
B.20.7.3.	Regulatívy a limity odpadového hospodárstva	173
B.20.7.4.	Zásady, regulatívy a limity obrany štátu	174
B.20.7.5.	Zásady, regulatívy a limity požiarnej ochrany	174
B.20.7.6.	Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami	174
B.20.7.7.	Regulatívy a zásady umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení	176
B.20.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	178
B.20.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	179
B.20.9.1.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody	179
B.20.9.2.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva	180
B.20.9.3.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti	180
B.20.9.4.	Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a krematória	182
B.20.9.5.	Vymedzenie ochranných pásem lesa	183
B.20.9.6.	Vymedzenie ochranných pásem dopravy	183
B.20.9.7.	Vymedzenie ochranných pásem energetiky	185
B.20.9.7.1.	Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení	185
B.20.9.7.2.	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov	186
B.20.9.7.3.	Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla	187
B.20.9.7.4.	Ochranné pásma potrubí	187
B.20.9.8.	Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií	188
B.20.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	189
B.20.10.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby	189
B.20.10.2.	Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	189
B.20.10.3.	Plochy na asanáciu	189
B.20.10.4.	Plochy na chránené časti krajiny	189
B.20.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	190

O B S A H	strana
B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb	192
B.20.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné	192
B.20.12.1.1. Cestná komunikačná sieť	192
B.20.12.1.2. Statická doprava	195
B.20.12.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava	195
B.20.12.1.4. Železničná doprava	195
B.20.12.1.5. Cyklistická doprava	196
B.20.12.1.6. Pešia doprava	196
B.20.12.1.7. Špeciálna doprava	196
B.20.12.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva	196
B.20.12.2.1. Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy	196
B.20.12.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou	198
B.20.12.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd	201
B.20.12.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a elektronických komunikácií	203
B.20.12.3.1. Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou	203
B.20.12.3.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom	203
B.20.12.3.3. Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom	203
B.20.12.3.4. Stavby a zariadenia elektronických komunikácií	204
B.20.12.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva	204
B.20.12.5. Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia	204
B.20.12.5.1. Verejné školstvo	204
B.20.12.5.2. Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia	204
B.20.12.5.3. Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia	205
B.20.12.5.4. Verejné športové a rekreačné zariadenia	205
B.20.12.5.5. Verejné obchodné zariadenia	205
B.20.12.5.6. Verejná zeleň	206
B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	207
B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti	208
B.20.14.1. Zoznam vybraných pojmov	208
B.20.14.2. Zoznam skratiek	216