

**A1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 3**

- Žiadateľ:** Team s.r.o., zast. Petrom Krethom, konateľom, Pod Turičkou 39, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 034 070
- Pozemky:** par. č. C KN 4865/2 – zastavané plochy a nádvoría  
par. č. C KN 4865/21 – zastavané plochy a nádvoría  
par. č. C KN 4865/22 – zastavané plochy a nádvoría  
par. č. C KN 4865/23 – zastavané plochy a nádvoría  
par. č. C KN 4865/3 – zastavané plochy a nádvoría
- Výmera:** 1398 m<sup>2</sup>, 165 m<sup>2</sup>, 255 m<sup>2</sup>, 354 m<sup>2</sup>, 375 m<sup>2</sup> (o výmere celkom 2547 m<sup>2</sup>)
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Bellušova
- Účel:** Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami – neobytnými budovami s. č. 2204, 2205, 2206 spolu so spevnenými plochami v rámci areálu.
- Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.
- Cena:** Cena pozemkov je podľa Znaleckého posudku č. 23/2014, zo dňa 06.03.2014 vyhotoveným znalcom Ing. Júliusom Kračúnom, Na Graniari 1, Banská Bystrica 44,89 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 114 000,- € (44,89 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 1.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Kúpna cena za odpredaj pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2014 zo dňa 06.03.2014, vypracovaným znalcom Ing. Júliusom Kračúnom, Na Graniari 1, Banská Bystrica vo výške zaokrúhlene 114 000,- €.

Podľa Cenovej mapy Slovenska CMN.sk bola cena pozemku určená vo výške 74,- € za 1/m<sup>2</sup>, ktorú však žiadateľ listom zo dňa 24.02.2014 neakceptoval a požadoval kúpnu cenu stanoviť znaleckým posudkom vypracovaným znalcom zapísaným pre odbor stavebníctvo a odvetvie. V súlade s uvedeným v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 10, ods. 3./ a 4./ mesto listom zo dňa 28.02.2014 žiadateľovi určilo znalca, ktorý znalecký posudok vypracoval tak, ako je vo výrokovvej časti zdôvodnenia ceny uvedené.

V znaleckom posudku sú zohľadnené obmedzujúce faktory konkrétne : predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železnice a sú v dotyku s riekou Hron v záplavovom území.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 20.05.2014.**

Prevod nehnuteľností pozemkov je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**A1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Team s.r.o., zast. Petrom Krethom, konateľom, Pod Turičkou 39, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 034 070	par. č. C KN 4865/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1398 m <sup>2</sup> par. č. C KN 4865/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m <sup>2</sup> par. č. C KN 4865/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m <sup>2</sup> par. č. C KN 4865/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m <sup>2</sup> par. č. C KN 4865/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m <sup>2</sup> (o výmere celkom 2547 m <sup>2</sup> )	Banská Bystrica	114 000,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemky zastavané stavbami – nebytové budovy s. č. 2204, s. č. 2205 a budovy s. č. 2206, všetky situované na pozemku par. č. C KN 4865/2, spolu so spevnenými plochami, kat. územie Banská Bystrica. Novovytvorené pozemky par. č. C KN 4865/2, 4865/21, 4865/22, 4865/23 a 4865/3 boli zamerané geometrickým plánom č. 30228701-179/2013, over. Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 12.12.2013 a vytvorené z pozemku par. č. E KN 2678/42 – vodné plochy o výmere 5157 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica (Bellušova). Prevodom novovytvorených pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym. Pozemok par. č. E KN 2678/42 je podľa listu vlastníctva č. 6012 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.