

**A 4.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK PREVODU NEHNUTEĽNOSTI
– pozemku formou obchodnej verejnej súťaže**

MESTO BANSKÁ BYSTRICA
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov
na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemku par. č. 706/1, k.ú. Kremnička

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č..... MsZ zo dňa 20.05.2014

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť :

Pozemok par. č. C KN 706/1- záhrady o výmere 3.355 m² vedený na liste vlastníctva Mesta Banská Bystrica č. 159, katastrálne územie Kremnička

2. Opis nehnuteľností:

Pozemok je situovaný na juhozápadnom okraji mesta Banská Bystrica, miestna časť Rakytovce. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce vedľa námestia pri Rakytovskej ceste, 15-20 min. jazdy autom od centra mesta, pri zastávke MHD. Pozemok je z južnej, západnej a východnej strany ohraničený záhradami pri rodinných domoch, zo severnej strany je ohraničený komunikáciou a príľahlým chodníkom (Rakytovská cesta). Z tohoto dôvodu je na pozemok problematický vstup a je potrebné vybudovať prístupovú cestu. Na časti pozemku sa nachádza stavba altánku, vonkajšia úprava – oplotenie, ktoré budú dodatočne odstránené.

Lokalita je bez nadmerného znečisťovania ovzdušia, bežná hlučnosť a prašnosť od cestnej osobnej dopravy. Terén je prevažne rovinatý so sklonom k ceste, zvlnený terén. Pozemok sa nachádza blízko vodného toku – riziko záplav, ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie, ochranné manipulačné pásmo vodného toku. Je potrebné vybudovať prípojky IS od verejného rozvodu k pozemku. Vzhľadom k nedostatku akumulácii pre oblasť Rakytovce, StVPS. a.s. nesúhlasí s ďalším napojením na verejnú vodovodnú sieť vo vlastníctve StVPS a.s. Napojenie bude možné až po vybudovaní nového vodojemu.

Pozemok je v súčasnosti prenájatý – nájom končí dňa 31.10.2014.

3. Účel využitia :

Pozemok je súčasťou obytnej zóny Rakytovce – Západ a v súlade s ÚP je určený ako „obytné plochy“ včítane základného vybavenia pre plochu.

4. Minimálna kúpna cena pozemku je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2014 zo dňa 26.03.2014 vo výške **53.000, 00 EUR** (slovom päťdesiatitisíc EUR).

5. Nehnuteľnosť– pozemok je možné odkúpiť len v celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník BB ECHO).

2. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický

kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- správne poplatky za vkladové konanie (66,00 € v kolkoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku a správnych poplatkov za vkladové konanie

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku (170,00 €) a správne poplatky (v kolkoch) za vkladové konanie v stanovenej lehote

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške **10.000,00 EUR** (slovom desaťtisíc EUR) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu 4017146100/7500. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol: 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 09.06.2014 do 09,00 hod..

Vítazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:

„OVS – odpredaj pozemku Rakytovce - Neotvárať“.

prípadne doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica -
Klientské centrum, č. dverí 1.**

7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 09.06.2014 o 09,00 hod.

III.

Vyhodnotenie návrhov

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov**. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje čas podania návrhu

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote **10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote,

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, odd. evidencie a správy majetku mesta (MsÚ – III. posch. č. dv. 310), mobil: 0905/733270, mail: muron@misbb.sk za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľnosti .

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča podmienky obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ 20.05.2014.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 4.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK PREVODU NEHNUTEĽNOSTI –
pozemku formou obchodnej verejnej súťaže**

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov
na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemku par. č. 706/1, k.ú. Kremnička

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č..... MsZ zo dňa 20.05.2014

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť :

Pozemok par. č. C KN 706/1- záhrady o výmere 3.355 m² vedený na liste vlastníctva Mesta Banská Bystrica č. 159, katastrálne územie Kremnička

2. Opis nehnuteľností:

Pozemok je situovaný na juhozápadnom okraji mesta Banská Bystrica, miestna časť Rakytovce. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce vedľa námestia pri Rakytovskej ceste, 15-20 min. jazdy autom od centra mesta, pri zastávke MHD. Pozemok je z južnej, západnej a východnej strany ohraničený záhradami pri rodinných domoch, zo severnej strany je ohraničený komunikáciou a príľahlým chodníkom (Rakytovská cesta). Z tohoto dôvodu je na pozemok problematický vstup a je potrebné vybudovať prístupovú cestu.

Lokalita je bez nadmerného znečisťovania ovzdušia, bežná hlučnosť a prašnosť od cestnej osobnej dopravy. Terén je prevažne rovinný so sklonom k ceste, zvlhčený terén. Pozemok sa nachádza blízko vodného toku – riziko záplav, ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie, ochranné manipulačné pásmo vodného toku.

Pozemok je v súčasnosti prenajatý – nájom končí dňa 31.10.2014.

3. Účel využitia :

Pozemok je súčasťou obytnej zóny Rakytovce – Západ a v súlade s ÚP je určený ako „obytné plochy“ včítane základného vybavenia pre plochu.

4. Minimálna kúpna cena pozemku je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2014 zo dňa 26.03.2014 vo výške **53.000, 00 EUR** (slovom päťdesiattritisíc EUR).

5. Nehnuteľnosť– pozemok je možné odkúpiť len v celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník BB ECHO).

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- správne poplatky za vkladové konanie (66,00 € v kolkoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku a správnych poplatkov za vkladové konanie

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku (170,00 €) a správne poplatky (v kolkoch) za vkladové konanie v stanovenej lehote

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške **10.000,00 EUR** (slovom desaťtisíc EUR) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu 4017146100/7500. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol : 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 09.06.2014 do 09,00 hod..

Vítazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote **10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom:
„OVS – odpredaj pozemku Rakytovce - Neotvárať“.**

prípadne doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica -
Klientské centrum, č. dverí 1.**

7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 09.06.2014 o 09,00 hod.

III.

Vyhodnotenie návrhov

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov**. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje čas podania návrhu

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote **10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

- a)** súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- b)** súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,
- c)** súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- d)** súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,
- e)** súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote,
- f)** súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, odd. evidencie a správy majetku mesta (MsÚ – III. posch. č. dv. 310), mobil: 0905/733270, mail: muron@misbb.sk za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností .