

**A6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov
zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: Ján Babjak, Tatiana Hlaváčková
Pozemky: par. č. C KN 760/5 – zastavané plochy a nádvorcia
par. č. C KN 761/2 – záhrady
Výmera: 815 m², 138 m² (o výmere celkom 953 m²)
Kat. územie: Dolný Harmanec
Ulica: Dolný Harmanec
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou - dom s. č. 83 s bezprostredným okolím – dvor a záhrada pri citovanom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.02.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 463 podielovými spoluvlastníkmi – domu s. č. 83, každý v 1/2, sit. na pozemku par. č. C KN 760/5. T. č. dochádza k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod domom s. č. 83 s jeho bezprostredným okolím – dvor a záhrada, čím dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym. K vysporiadaniu pozemkov v prospech nadobúdateľov sa vyjadrili listom zo dňa 21.01.2013 Mestské lesy, spol. s r. o. Banská Bystrica, nakoľko nehnuteľnosť s. č. 83 sa nachádza v blízkosti lesných pozemkov. Z uvedeného dôvodu bola vykonaná úprava – rozsah prevodu pozemkov tak, ako je v texte uvedené. Ostatné pozemky (par. č. C KN 760/1, 760/2, 760/3, 760/4, 761/1 o výmere celkom 771 m²) vytvorené GP č. 43604625-7/201, overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 25.04.2013 zostávajú naďalej vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

T. č. majú žiadatelia s Mestskými lesmi, spol. s r. o. Banská Bystrica uzatvorenú na časť pozemkov podnájomnú zmluvu zo dňa 18.01.2002 a dodatok zo dňa 31.12.2012. Novovytvorené pozemky sú podľa listu vlastníctva č. 342 v celosti výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemkov zastavaných stavbou – dom s. č. 83, dvor a záhrada, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 20.05.2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 760/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 815 m ² par. č. C KN 761/2 – záhrady o výmere 138 m ² (o výmere celkom 953 m ²)	Dolný Harmanec	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.