

A6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: Ján Babjak, Tatiana Hlaváčková,
Pozemky: par. č. C KN 760/5 – zastavané plochy a nádvorcia
par. č. C KN 761/2 – záhrady
Výmera: 815 m², 138 m² (o výmere celkom 953 m²)
Kat. územie: Dolný Harmanec
Ulica: Dolný Harmanec
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou - dom s. č. 83 s bezprostredným okolím – dvor a záhrada pri citovanom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 07.02.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.
Cena: Cena pozemkov je podľa Znaleckého posudku č. 244/2013 zo dňa 28.08.2013 vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, Banská Bystrica 6,92 € za m²

Navrhovaná cena: 6 595,- € (6,92 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 6.1.

Zdôvodnenie ceny:

Kúpna cena za odpredaj pozemkov vychádza zo Znaleckého posudku č. 244/2013 zo dňa 28.08.2013, vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65 Banská Bystrica. V kúpnej cene 6,92 € za m², kat. územie Dolný Harmanec dochádza k majetkovoprávnemu vysporiadovaniu nehnuteľností viacerých vlastníkov stavieb čo bolo už aj predmetom schválenia v MsZ. Stavby charakteru hájenky, hospodárske budovy a iné účelové stavby boli pred účinnosťou zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov v minulosti vybudované štátnymi lesmi, ktoré ich odpredávali schátralé bez majetkovoprávného vysporiadania pozemkov svojim zamestnancom. Stavby tohto charakteru sa nachádzajú v okrajových častiach obce, pozemky sú svahovité zle prístupné, čo v značnej miere ovplyvňuje výšku kúpnej ceny.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 20.05.2014.

Prevod je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ján Babjak, v podiele ½ a Tatiana Hlaváčková, podiele ½,	par. č. C KN 760/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 815 m ² par. č. C KN 761/2 – záhrady o výmere 138 m ²	Dolný Harmanec	6 595,-€

Prevod nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemky zastavané stavbou v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia sú podľa Listu vlastníctva č. 463 podielovými spoluvlastníkmi – domu s. č. 83, každý v ½, sit. na pozemku par. č. C KN 760/5. T. č. dochádza k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod domom s. č. 83 s jeho bezprostredným okolím – dvor a záhrada, čím dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.