

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemku
A 7.1/ zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane
príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria
neoddeliteľný celok so stavbou**

Katastrálne územie Riečka

Žiadatelia: Zdeno Lehotský
Dana Horníková
Ol'ga Sedlárová

Pozemky: par. č. C KN 1145 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 106 m²
par. č. C KN 1146/8 – lesné pozemky o výmere 121 m²
par. č. C KN 1147/24 – lesné pozemky o výmere 156 m²

Výmera: 383 m²

Kat. územie: Riečka

Ulica: Sokolie - Nevoľné, pri ceste II/578 smer na Kordíky

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 1033 s príľahlými pozemkami využívanými pre rekreačné účely (stoly, lavice, trávové a záhradné úpravy). Stavba rekreačnej chaty umiestnená na pozemku par. č. C KN 1145 je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (každý je vlastníkom v 1/3), zapísaná na LV č. 1703.

Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.i.
Mestské lesy s.r.o., Banská Bystrica podľa stanoviska zo dňa 13.09.2012 ako nájomca a obhospodarovateľ lesa súhlasia s odpredajom.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Pozemok par. č. C KN 1145 je zastavaný stavbou rekreačnej chaty súp.č. 1033, ktorá je podľa LV č. 1703 podielovým spoluvlastníctvom žiadateľov (každý je vlastníkom v 1/3). Na príľahlých pozemkoch par. č. C KN 1146/8 a C KN 1147/24 sú urobené trávové a záhradné úpravy, osadené stoly a lavice. Tieto pozemky podľa stanoviska Mestských lesov nie je možné obhospodarovať ako lesné pozemky z dôvodu existujúcej chaty. Odkúpením pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu existujúceho stavu.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 20.05.2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemku zastavaného
A 7.1/ stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré
svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

Katastrálne územie Riečka

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 1145 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m ² , par. č. C KN 1146/8 – lesné pozemky o výmere 121 m ² , par. č. C KN 1147/24 – lesné pozemky o výmere 156 m ²	Riečka	Spôsob prevodu bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znp.