

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

**Katastrálne územie Riečka**

- Žiadatelia:** Zdeno Lehotský  
Dana Horníková  
Ol'ga Sedlárová
- Pozemky:** par. č. C KN 1145 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 1146/8 – lesné pozemky o výmere 121 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 1147/24 – lesné pozemky o výmere 156 m<sup>2</sup>
- Výmera:** 383 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Riečka
- Ulica:** Sokolie - Nevoľné, pri ceste II/578 smer na Kordíky
- Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp. č. 1033 s príslušími pozemkami využívanými pre rekreačné účely (stoly, lavice, trávové a záhradné úpravy). Stavba rekreačnej chaty umiestnená na pozemku par. č. C KN 1145 je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (každý je vlastníkom v 1/3), zapísaná na LV č. 1703. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavanej časti obce a sú bez lesných porastov.
- Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.i. Mestské lesy s.r.o., Banská Bystrica podľa stanoviska zo dňa 13.09.2012 ako nájomca a obhospodarovateľ lesa súhlasia s odpredajom.
- Cena:** Cena pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty stanovená v znaleckom posudku č. 21/2014 zo dňa 19.03.2014 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Oravkinom je 1 170,-€ (11,04 € za 1 m<sup>2</sup>). Cena za lesné pozemky stanovená v znaleckom posudku č.5/2014 zo dňa 27.02.2014, vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Valachom je 22,93€ (0,08 € za 1m<sup>2</sup>).

**Navrhovaná cena: 2 139,50 €** ( za pozemok zastavaný chatou 1 170,-€ - v zmysle ZP  
za lesné pozemky 969,50 € (3,50 €/m<sup>2</sup>) - dohodou

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 7.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 3. platných Zásad... určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu – Vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp..

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča** prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 20.05.2014.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo  
A 7.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím  
umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

**Katastrálne územie Riečka**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Zdeno Lehotský Dana Horníková Ol'ga Sedlárová v podielovom spoluvlastníctve, každý v 1/3</b>	par. č. C KN 1145 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m <sup>2</sup> par. č. C KN 1146/8 - lesné pozemky o výmere 121 m <sup>2</sup> par. č. C KN 1147/24 – lesné pozemky o výmere 156 m <sup>2</sup>	Riečka	<b>2 139,50 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.