

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** **Mário Kmet'**

**Pozemok:** časť par. č. E KN 404/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 376 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 99 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kostiviarska

**Ulica:** Nový Svet

**Účel:** záhrada pri rodinnom dome

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.04.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.g.

**Cena:** Nájomné za prenájom pozemku sa podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m<sup>2</sup>, ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m<sup>2</sup> a určenej kategórie účelu nájmu. Pozemok využívaný ako záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup> x 0,20 €/m<sup>2</sup> = 19,80 €.

**Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú.**

**Navrhovaná cena:** **20,- €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu :**

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 1091, kat. územie Kostiviarska, vlastníkom susediacich nehnuteľností - pozemkov par. č. C KN 130/1, C KN 130/2, C KN 132 a stavby rodinného domu súp. č. 4816 umiestnenej na pozemku par. č. C KN 130/1. Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza vo funkčnej ploche obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Žiadaná časť parcely o výmere 99 m<sup>2</sup> nebude prekážkou v prístupe k susediacim stavbám.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny :**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica na 20,- € ročne.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča** nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 20.05. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Máριο Kmeť,	časť par. č. E KN 404/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m <sup>2</sup> , vedená na LV č. 1165 <b>na dobu neurčitú</b>	Kostiviarska	<b>20,- €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014.**