

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

- Žiadateľ:** Ing. Vladimír Pavela Ing. Ivica Pavelová
Pozemky: časť par. č. E KN 1395/1 - trvalé trávne porasty o výmere 40 m²
z celkovej výmery 1645 m²
Výmera: 40 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Pod Urpínom
Účel: krátkodobé zastavovanie vozidiel pri nakladaní a vykladaní tovaru
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj neodporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06. 03. 2014 prenájom odporučil pod bodom 3.c.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 47,50 € za 1 m², tzn.: 5 % z 47,50 € je 2,37 €, čo pri výmere 40 m² predstavuje nájom sumu 95,00 € ročne.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 95,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi susedných pozemkov par. č. C KN 4237/1, par. č. C KN 4237/2, par. č. C KN 4238/1, par. č. C KN 4238/2 a rodinného domu s. č. 551 postaveného na par. č. C KN 4237/1. Žiadatelia majú záujem časť pozemku par. č. E KN 1395/1 využívať ako spevnenú plochu na krátkodobé zastavovanie vozidiel pri nakladaní a vykladaní tovaru. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť **na dobu neurčitú**.

Zdôvodnenie ceny :

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 20.05. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ing. Vladimír Pavela Ing. Ivica Pavelová	časť par. č. E KN 1395/1 - trvalé trávne porasty o výmere 40 m ² vedená na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	95,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014.**