

B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

- Žiadateľ:** BPM, s.r.o., Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 31 598 056
- Pozemok:** časť par. č. E KN 50634/1- zastavané plochy a nádvoría (z časti identická s par. č. C KN 1035) o výmere 365 m² z celkovej výmery 6121 m²
- Výmera** 365 m²
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Nové Kalište
- Účel:** Vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.04.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.d.
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 1,00 eur za 1 m², čo pri výmere 365 m² predstavuje nájomné sumu 365,00 eur ročne.
- Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: 365,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 3318, kat. územie Radvaň vlastníkom stavby sup. č. 3513 umiestnenej na par. č. C KN 1035 (z časti identická s par. č. E KN 50634/1) vo vlastníctve mesta Banská Bystrica. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť **na dobu neurčitú.**

Zdôvodnenie ceny :

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl.23 ods.2 bodu 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 20.05. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
BPM, s.r.o. , Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 31 598 056	časť par. č. E KN 50634/1- zastavané plochy a nádvoria (z časti identická s par. č. C KN 1035) o výmere 365 m ² vedené na LV č. 2724	Radvaň	365,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014.**