

C 2./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácia, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie
--

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **STEBA s. r. o.**, v zast. Petrom Kováčom, konateľom spoločnosti, so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 650 501

Stavba: **1. „IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra“ stavebné objekty : SO-01 - Komunikácia - I. a II. etapa - vetva A, B, C SO-04 - Dažďová kanalizácia – I. a II. etapa** (dažďové zberače A, B, D a D-I) podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 114411/17275/2012-Bod, ev. č.12/2012 zo dňa 02.07.2012, práv. dňa 16.07.2012 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 86601/14050/2013-Bod, ev. č. 05/213 zo dňa 24.05.2013, práv. dňa 19.06.2013

2. „IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra “ stavebné objekty SO – 12 – Verejné osvetlenie - I. a II. etapa podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ 106178/12/Go, ev. č. 136/12 zo dňa 13.07.2012, práv. dňa 16.07.2012 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ 155606/12/Go, ev. č. 21/13 zo dňa 25.01.2013, práv. dňa 31.01.2013

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Vršacká, Zadarská (lokalita Moskovská)

Účel: zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky objektov – technická infraštruktúra v rámci stavby IBV Moskovská ulica

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí listom zo dňa 03.03.2014 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: 1,- €

Predmetné objekty sa nachádzajú v kat. území Radvaň (Vršacká, Zadarská - IBV Moskovská ulica) a boli vybudované v rámci stavby „IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra“ I. a II. etapa.

Z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie boli predmetné stavby zrealizované na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN A Banská bystrica Zmeny a doplnky XXXVII. Etapa, lokalita 184 IBV Moskovská. Zmeny a doplnky boli schválené uznesením MsZ č. 958/2010 MsZ zo dňa 21.09.2010. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2010 zo dňa 21.09.2010.

Realizované boli investorom stavby na základe stavebných povolení a skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami nasledovne :

SP OVZ 159180/11/Go, ev. č. 172/11 zo dňa 01.08.2011, práv. dňa 05.09.2011

SP OVZ-DS 179239/19024/11-Bod, ev. č. 15/2011 zo dňa 15.08.2011, práv. dňa 19.09.2011

SP OVZ-DS 106750/8789/2012-Bod, ev. č. 04/2012 zo dňa 06.06.2012, práv. dňa 16.07.2012

SP OVZ 11098/12/Go, ev. č. 203/12 zo dňa 07.09.2012, práv. dňa 17.10.2012

KR OVZ-DS 114411/17275/2012-Bod, ev. č.12/2012 zo dňa 02.07.2012, práv. dňa 16.07.2012

KR OVZ 106178/12/Go, ev. č. 136/12 zo dňa 13.07.2012, práv. dňa 16.07.2012

KR OVZ 155606/12/Go, ev. č. 21/13 zo dňa 25.01.2013, práv. dňa 31.01.2013

KR OVZ-DS 86601/14050/2013-Bod, ev. č. 05/2013 zo dňa 24.05.2013,

práv. dňa 19.06.2013.

Stručný popis stavebných objektov :

SO – OI Komunikácia

Jedná sa o obslužnú komunikáciu so šírkou 6,0 m s asfaltovým povrchom. Popri komunikácii je vybudovaný jednostranný chodník pre peších šírky 2,0 m s povrchom zo zámkovej dlažby. Vetva „A“ má 787,61m, vetva „B“ má 123,35 m a vetva C má 105,80 m. Celková dĺžka komunikácie s chodníkom má dĺžku 1016,76 m a je situovaná na pozemkoch par. C KN 3725/21, par. č. C KN 3725/67 a par. č. C KN 3725/68 zapísaných na liste vlastníctva č. 6903 v celosti vo výlučnom vlastníctve investora stavby - STEBA s.r.o. Banská Bystrica. Komunikácia je ďalej situovaná aj na pozemkoch par. č. C KN 2145/15 a par. č. C KN 2145/17, tieto sú podľa listu vlastníctva č. 2724 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Investor stavby má s Mestom Banská Bystrica, k pozemkom v jeho vlastníctve, uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 879/2011/OO-ISM-748 zo dňa 13.07.2011 spolu s dodatkom č. 1 zo dňa 28.11.2012, do doby odovzdania stavieb do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

SO – 04 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia slúži na odvodnenie obslužnej komunikácie a je zaústená do jestvujúcej DK DN800 vyústenej do potoka Uduaná. Kanalizácia je z PVC potrubia DN300 a bola vybudovaná v dvoch etapách s celkovou dĺžkou 852,19 m. Nachádza sa na nej 25 uličných vpustí. Kanalizácia na nachádza na pozemkoch par. č. C KN 3725/21, par. č. C KN 3725/67 a par. č. C KN 3725/68 zapísaných na liste vlastníctva č. 6903 v celosti vo výlučnom vlastníctve investora stavby - STEBA s.r.o. Banská Bystrica. Ďalej sa dažďová kanalizácia nachádza aj na pozemku par. č. C KN 2145/17, tento je podľa listu vlastníctva č. 2724 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Počas realizácie mal investor stavby s vlastníkom pozemku uzatvorený nájomný vzťah NZ č. 878/2011/OO-ISM-747 zo dňa 13.07.2011.

SO – 12 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie slúži na osvetlenie komunikácie a chodníka. Dĺžka verejného osvetlenia je 969 m a obsahuje 26 osvetľovacích stožiarov vysokých 6 m s výbojkovými svietidlami. Verejné osvetlenie je napojené z rozvádzača RVO umiestneného vedľa TS č. 1, kde sa nachádza aj meranie. Verejné osvetlenie sa nachádza na pozemkoch par. č. C KN 3725/21, par. č. C KN 3725/67 a par. č. C KN 3725/68 zapísaných na liste vlastníctva č. 6903 v celosti vo výlučnom vo vlastníctve investora stavby - STEBA s.r.o. Banská Bystrica. Ďalej sa nachádza aj na pozemkoch par. č. C KN 2145/15 a par. č. C KN 2145/17, tieto sú podľa listu vlastníctva č. 2724 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Vzťah k pozemkom vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica je s investorom stavby riešený nájomnou zmluvou citovanou v texte - dažďová kanalizácia.

Uvedené objekty budú do vlastníctva Mesta Banská Bystrica prevedené spolu s pozemkami, na ktorých sú situované za 1,- €.

Celková hodnota odovzdávaného majetku všetkých stavieb je **1 302 503,92 €** bez DPH, z toho jednotlivé objekty :

– komunikácia 1 017 622,42 € bez DPH, dažďová kanalizácia 248 544,05 € bez DPH a

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča nadobudnutie nehnuteľností schváliť na MsZ 20.05.2014.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 2./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácia, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Stavby	Kat. územie	Cena
<p>STEBA s. r. o., v zast. Petrom Kováčom, konateľom spoločnosti, so sídлом Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica IČO: 36 650 501</p>	<p>1. „IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra“ Stavebné objekty : SO-01 - Komunikácia – I. a II. etapa - vetva A, B, C SO-04 - Dažďová kanalizácia – I. a II. etapa (dažďové zberače A, B, D a D-1) podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 114411/17275/2012-Bod, ev. č.12/2012 zo dňa 02.07.2012, práv. dňa 16.07.2012 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 86601/14050/2013-Bod, ev. č. 05/213 zo dňa 24.05.2013, práv. dňa 19.06.2013</p> <p>2. „IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra“ Stavebné objekty : SO – 12 – Verejné osvetlenie (I. a II. etapa) podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ 106178/12/Go, ev. č. 136/12 zo dňa 13.07.2012, práv. dňa 16.07.2012 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ 155606/12/Go, ev. č. 21/13 zo dňa 25.01.2013, práv. dňa 31.01.2013</p>	Radvaň	1,00 €
<p>Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle čl. 9, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – ZD 24/2012 schválené Uznesením mestského zastupiteľstva č. 538/2012 dňa 26.6.2012 účinných od 1.7.2012. Stavebné objekty boli realizované v rámci stavby „ IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra “. Objekty boli skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami v uznesení citovanými.</p>			