

E 1./ ZMENA UZNESENIA

Zmena uznesenia MsZ č. 1234/2014 zo dňa 11. februára 2014

Text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter**Volebný obvod č. 1**

Vítaz OVS	Nehnutelnosti	Cena
KOLOTOČE s.r.o Nám. Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 218 495	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu s.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie</p> <p>vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie</p> <p>pozemok - parc. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m², zapísané na liste vlastníctva č. 4073, kat. územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú do 31.12.2034 s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, pokiaľ nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 € - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.) 	<p>12 000,00 €/ročne</p> <p>bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vlozenej do rekonštrukcie areálu</p>

Za text :

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže
- amfiteáter**

Volebný obvod č. 1

Vítaz OVS	Nehnutelnosti	Kat. územie	Cena
KOLOTOČE S.r.o Nám. Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 218 495	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie</p> <p>vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p>pozemok - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m², zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none">- nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330.000,00 €,- nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66.000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcim sa po uplynutí stanoveného termínu,- prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,- investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €,- nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.	Banská Bystrica	12.000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vloženou do rekonštrukcie areálu

Zdôvodnenie:

Návrh na zmenu uznesenia sa predkladá z dôvodu, že v uznesení zo dňa 11.02.2014 bola uvedená omylom doba nájmu do 31.12.2034 (t. j. 20 rokov), hoci v podmienkach OVS, ako aj v dôvodovej správe bolo uvedené, že dĺžka nájmu je závislá od výšky investície do rekonštrukcie, nesmie byť však dlhšia ako 30 rokov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča zmenu uznesenia schváliť na MsZ 20.05. 2014.

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

E 1./ ZMENA UZNESENIA

Zmena uznesenia MsZ č. 1234/2014 zo dňa 11. februára 2014

Text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter**Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnuteľnosti	Cena
KOLOTOČE s.r.o Nám. Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 218 495	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu s.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie</p> <p>vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie</p> <p>pozemok - parc. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m², zapísané na liste vlastníctva č. 4073, kat. územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú do 31.12.2034 s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, pokiaľ nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 € - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.) 	<p style="text-align: center;">12 000,00 €/ročne</p> <p>bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vlozenej do rekonštrukcie areálu</p>

Za text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter

Volebný obvod č. 1

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Kat. územie	Cena
KOLOTOČE s.r.o Nám. Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 218 495	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie</p> <p>vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p>pozemok - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m² , zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica .</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none">- nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330.000,00 €,- nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66.000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcim sa po uplynutí stanoveného termínu,- prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,- investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €,- nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.).	Banská Bystrica	12.000,00€/ročne bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vloženej do rekonštrukcie areálu