

D ô v o d o v á s p r á v a

K bodu : Oprava a údržba objektov základných škôl v meste Banská Bystrica

Informatívna správa k plneniu uznesenia č. 1061/2013 zo dňa 15.10.2013

I.

Materiál sa predkladá na základe uznesenia MsZ č. 1061/2013 zo dňa 15.10.2013 a uznesenia č. 325/2014-MsZ zo dňa 8.4.2014.

II.

Materiál nadväzuje na harmonogram rekonštrukcie základných škôl, ktorý na Komisii MsZ pre školstvo a šport predložil a prezentoval Mgr. Miroslav Rybár, prednosta MsÚ.

Prezentoval varianty riešenia výmeny okien na 7 objektoch ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

- pri tomto variante by vznikla energetická úspora, regulácia tepla v celých objektoch
- financovanie v spolupráci so spoločnosťou STEFE (objekty ZŠ Pieninská, Gaštanova, Golianova, Radvanská, Spojová), prepočty boli robené s akontačnou splátkou a splácanie nastavené na dobu 10 rokov

- sú garantované výšky ročných splátok a úspora energií

- ZŠ Sitnianska a ZŠ Tr. SNP 20, ktoré majú vlastné kotolne, budú riešené iným dodávateľom (PRIMA INVEST s.r.o., Banská Bystrica).

- ZŠ Bakossova a Hronská, ktoré boli v čase začatia rokovaní o tomto projekte v rámci racionalizácie ZŠ navrhnuté na vyradenie zo siete, nie sú v návrhu zahrnuté. Rovnako nie sú zahrnuté ani ZŠ Ďumbierska a Skuteckého, ktorých objekty sú už zrekonštruované.

- ZŠ Moskovská - rekonštrukčné práce a výmeny okien boli zrealizované v roku 2013 z prostriedkov eurofondov

- návrh prerozdelenia finančných prostriedkov z predaja objektov na Okružnej ulici bol prezentovaný dňa 7.11.2013 aj na porade riaditeľov ZŠ, za návrh bolo 5 ZŠ, 1 škola proti (ZŠ Spojová) a riaditeľ ZŠ Golianova sa vyjadril kladne na komisii MsZ pre školstvo a šport dňa 7.11.2013

Materské školy by nebolo za takýchto okolností možné opravovať z týchto zdrojov, pretože by sa všetky použili na rekonštrukciu ZŠ.

V 5 objektoch ZŠ (vymenovaných vyššie) je dodávateľom tepla spoločnosť STEFE, v ktorej je Mesto 34%-ný akcionár, v súlade s Koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky. STEFE navrhuje realizáciu racionalizačných opatrení vo forme stavebných úprav objektov a technického vybavenia ich vykurovacích systémov, pričom je pripravená niest' záruku za vypočítané predpokladané úspory zmluvnou formou. Investíciu by školy splácali z ušetrených prostriedkov 10 rokov. Keďže však úspory nepokryjú celú výšku investície v dobe jej splácania, je potrebné túto investíciu dofinancovať aj z prostriedkov Mesta.

Na uvedenú investíciu sa však nedá pozerat' len z pohľadu energetických úspor, ale rovnako z bezpečnostného a estetického hľadiska, pretože staré okná sú neraz v takom stave, že pri otváraní a zatváraní môžu zranit' deti alebo učiteľov.

Tabuľka so sumárnou ponukou od spoločnosti STEFE:

Objekt	Opatrenie	Súčasná spotreba tepla v MWh	Investícia v EUR	Akontácia EUR
ZŠ Pieninská	plastové okná a dvere, hydraulické vyregulovanie ÚK	592	291 000	163 000
ZŠ Gaštanova	plastové okná a dvere, hydraulické vyregulovanie ÚK	339	258 000	195 000
ZŠ Golianova	plastové okná a dvere, hydraulické vyregulovanie ÚK	571	168 000	84 000
ZŠ Radvanská	plastové okná a dvere, hydraulické vyregulovanie ÚK	998	434 000	270 000
ZŠ Spojová	plastové okná a dvere, hydraulické vyregulovanie ÚK	908	380 000	204 000
Spolu	x	3409	1 531 000	916 000

Objekty ZŠ Sitnianska a Trieda SNP sú vykurované plynom, samostatnými kotolňami. Kotolňa na ZŠ Sitnianska je navyše v zlom technickom stave.

Záujemca o koncesiu navrhuje:

- v prípade ZŠ Trieda SNP zvýšenie energetickej hospodárnosti formou komplexného riešenia tepelného hospodárstva vrátane nastavenia merania a vyregulovania rozvodov spolu s nastavením okruhov s ekvitermicky regulovanou teplotou vody a výmenou pôvodných okien za plastové okná
- v prípade ZŠ Sitnianska zvýšenie energetickej hospodárnosti rekonštrukciou súčasnej plynovej kotolne za plnoautomatizovanú kotolňu riadenú na základe vonkajšej teploty vzduchu a výmenou pôvodných okien za plastové okná

Ponuka na ZŠ Sitnianska:



Ponuka na ZŠ Tr. SNP:



Všetky ceny obsahujú hodnotu investície v zmysle uvedených parametrov pri každom objekte, vrátane DPH a dlhodobého financovania.

Zo všetkých uvedených údajov vyplývajú nasledovné závery, ktoré sa stali podkladom pre ďalší postup pri riešení zníženia energetickej náročnosti objektov základných škôl:

- k spolupráci sme oslovili spoločnosti zaoberajúce sa tepelným hospodárstvom. Dôvodom je fakt, že dokážu odborne posúdiť technický stav objektov, dôvody nadmernej spotreby tepla, a čo je najdôležitejšie, **zmluvne garantovať deklarované úspory**. Samotná výmena okien by totiž nemusela priniesť požadované úspory a tak by mohla vyjsť celá investícia nazmar.
- všetky investície sa budú splácať z úspor, v 6 prípadoch po dobu 10 rokov, v jednom prípade, kedy je nevyhnutná aj rekonštrukcia kotolne, po dobu 15 rokov.
- celý projekt v súčasnej fáze orientačných ponúk vykazuje nárok na jednorázovú záťaž mestského rozpočtu vo výške 1 231 472eur (= súčet všetkých položiek s označením „akontácia“). Táto suma prekračuje výťažok z predaja ZŠ Okružná, ktorý bol 900 000 eur, o 331 472 eur. Očakávame však, že k poníženiu tejto sumy dôjde ešte realizáciou časti projektu z havarijného fondu, ktorý máme prisľúbený momentálne vo výške cca 100 000 eur na ZŠ Pieninská.

Výhody, pre ktoré navrhujeme riešiť uvedený projekt v spolupráci s teplárenskými spoločnosťami (ktoré garantujú, resp. zlacňujú cenu projektu):

- zmluvná garancia deklarováných tepelných úspor
- možnosť získania nenávratného grantu až do výšky 15% investície v tých prípadoch, kde úspora dosiahne min. 30%
- Mesto BB je 34% akcionárom spoločnosti STEFE, čím sa 34% z profitu z realizácie vráti späť do mestskej pokladne v podobe dividend

III.

Práce a údržba objektov základných škôl budú realizované na základe koncesných zmlúv. V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. g) Koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby schvaľuje mestské zastupiteľstvo a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IV.

Dopad na rozpočet mesta je upravený v návrhu na zmenu programového rozpočtu č. 4.