

Dôvodová správa

k bodu programu: Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica Zmena číslo III. a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica Zmena číslo III.

- I. Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica Zmena číslo III. a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. .../2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica Zmena číslo III. sa predkladá na základe rámcového plánu predkladania materiálov.
- II. Danú problematiku upravuje § 22 a § 23 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.
Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD.
Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je es site, spol. s.r.o., Námestie Š.Moysesu 17/A, Banská Bystrica, hlavným riešiteľom Mgr. Art. Zuzana Kubaská Kalusová, autorizovaný architekt reg.č. 2045 AA.
- III. Materiál je v súlade s PHSR 2007-2013 a s príslušnými akčnými plánmi v strategickom ciele č. 4 - životné prostredie a technická infraštruktúra a je obsiahnutý v opatrení 4.1.2.2.
- IV. Materiál nevyžaduje finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu.

Materiál

Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica, Zmena číslo III. a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. .../2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica Zmena číslo III.

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie návrhu "Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica, Zmena číslo III. " je **Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania**, podľa §16, §18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.

Dôvod vypracovania a obstarávania "ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica Zmena číslo III." vyplynul z požiadaviek Mesta Banská Bystrica ako orgánu územného plánovania na základe zmeny vlastníckych vzťahov v riešenom území. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s doporučením Komisie MsZ pre územný rozvoj v zmysle uznesenia č.186/13 zo dňa 22.08.2013 a v zmysle súhlasu Mesta Banská Bystrica zastúpeného primátorom mesta Mgr. Petrom Gogolom č. Pr. 131295/2013 zo dňa 03. 09. 2013.

Cieľom riešenia návrhu Zmien a doplnkov je lokálna zmena urbanistickej štruktúry v určenom území v nadväznosti na ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Hurbanova ulica.

Spracovateľom návrhu je es site, spol. s.r.o., Námestie Š.Moysesova 17/A, Banská Bystrica, hlavným riešiteľom Mgr. Art. Zuzana Kubaská Kalusová, autorizovaný architekt reg.č. 2045 AA.

Obstarávanie Mesto Banská Bystrica zabezpečuje **prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica** - odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Návrh Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je ÚPN A Banská Bystrica schválený vládou SSR uznesením č.262/1976 zo dňa 15.9.1976 a jeho Zmenami a doplnkami V.etapa, schválenými uznesením MsZ č.145/2000-MsZ zo dňa 16.03.2000, ktorý v riešenom území určuje funkčné využitie „polyfunkčné priestory občianskej vybavenosti a bývania“.

Návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica, Zmena číslo III. nadväzuje na základnú urbanistickú koncepciu územia navrhovanú v platnom ÚPN CMZ Banská Bystrica a v zásadných koncepčných otázkach je v súlade so zadávacím dokumentom, ktorý sa však vzhľadom na čas spracovania nezachoval.

Riešené územie sa nachádza na severnom okraji pôvodného ÚPN-CMZ Banská Bystrica – časť Hurbanova ulica. Východnú hranicu tvorí zástavba rodinných domov na ulici Záhradná, južnú hranicu areál MV SR. Severnú hranicu tvorí existujúca komunikácia – Tajovského ulica. Západnú hranicu tvorí miestna komunikácia Hurbanova v súbehu s estakádou komunikácie R1. Riešené územie nie je v súčasnosti urbanizované, je mierne svažité, klesá juhovýchodným smerom k Záhradnej ulici.

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov sa uskutočnilo v dobe od 29.01.2014 do 28.02.2014. Návrh Zmien a doplnkov a oznámenie o prerokovaní bolo zverejnené podľa §§ 22,23 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp pre verejnosť na úradnej tabuli mesta pred Mestským úradom, na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica v súlade so zásadami informačného systému Mesta Banská Bystrica. Oznámenie o prerokovaní bolo zverejnené aj v príslušnej zóne na najbližšej informačnej

tabuli k riešenej zóne a doručené dotknutým orgánom podľa osobitných predpisov, organizáciám a správcom inžinierských sietí . **Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 12.02.2014** v budove Mestského úradu v B. Bystrici ul. ČSA 26, v zasadačke č. dv. 290.

Po ukončení stanoveného termínu na podanie pripomienok boli **pripomienky vyhodnotené** tabuľkovou formou s návrhom na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach, ktoré je súčasťou dokladovej časti. **Oprávnené požiadavky** boli **zapracované do výsledného návrhu.**

Výsledný návrh je zosúladený s požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií.

Záväznú časť „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica, Zmena číslo III.“ **Mesto Banská Bystrica vyhlási Všeobecne záväzným nariadením**, v súlade s § 27 odst. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znp. (stavebného zákona) a § 6 odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Súhlasné stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušného orgánu územného plánovania **v zmysle § 25 zákona č.50/1976 Zb.** v znp (stavebný zákon) vydané pod č. OU-BB-OVBP- 2014/16058:VM-2 **zo dňa 01.04.2014** je súčasťou materiálu.

Návrh VZN bol zverejnený podľa ustanovenia § 6 odst.3 zákona č.369/1990 Zb. v znp na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk po dobu 15 dní v termíne od 01.04.2014 do 15.04.2014 **s možnosťou podania pripomienok k tomuto VZN do 10.04.2014.** V stanovenej lehote k návrhu VZN **neboli doručené** žiadne pripomienky.

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica, Zmena č.III. bola prerokovaná **v komisii MsZ** pre územný rozvoj **na zasadnutí dňa 24.04.2014** a **uznesením č.56/2014** komisia zobrala materiál na vedomie a odporučila predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí **Mestskej rady** dňa 06.05.2014 a uznesením č. 38/2014-MsR **bol odporučený** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici.