

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Hurbanova ulica Zmena číslo III.

A. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Pozn ámka
1	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky Nám. Ľ.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica</p> <p>28.02.2014 Pr. 19781/2014 28.02.2014 č. OU-BB-OVBP1-2014/08962-2</p> <p>ÚHA 386/2014 10.03.2014</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica), prijal dňa 29.01.2014 oznámenie mesta Banská Bystrica č. Pr. V-6522/2014/Ky zo dňa 27.01.2014 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny (ďalej ÚPN CMZ) Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica, Zmena č. III.“ (ďalej „Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica“) spracovaného autorizovaným architektom Mgr. art. Zuzanou Kubaskou Kalusovou, reg. č. 2045 AA, es site, s.r.o., Banská Bystrica a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Ľudmilou Kymanovou, reg. č. 311.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania, OÚ Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 23 ods. 2 a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mesto Banská Bystrica má platný ÚPN CMZ Banská Bystrica, schválený Radou S KNV uznesením č. 119/1977 - I. zo dňa 26.10.1977, v znení neskorších zmien a doplnkov, - predložený návrh „Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica“ rieši zmenu urbanistickej štruktúry v určenom území a to zmenou zástavby riešeného územia a jeho dopravnej obsluhy. <p>OÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh „Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica“ dať do súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ďalej UPD) vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica schválený uznesením vlády SSR č. 262 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov, - pri obstarávaní ako aj spracovaní predloženej ÚPD postupovať v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, - obsah a rozsah návrhu dať do súladu s ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, návrh „Zmien a doplnkov Hurbanova ulica“ je v súlade s nadradenou ÚPD ÚPN A BB Zmeny a doplnky V.etapa,</p> <p>- akceptované, primerane rozsahu Zmien a doplnkov</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.),</p> <ul style="list-style-type: none"> - v textovej časti návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica „Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica“: <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole B. 1.2. Návrh záväznej časti, Regulatívy priestorového usporiadania územia, vypustiť údaje , ktoré sa netýkajú riešeného územia, - v kapitole B.2.1. Návrh záväznej časti - Dopravné regulatívy, preformulovať text pod bodom 7., - v kapitole B.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch... doplniť v bode 2. číslo výkresu, preformulovať bod 5. - grafickú časť návrhu „Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica“ spracovať na samostatných priesvitkách. <p>Pred predložením návrhu územného plánu mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať OÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu územného plánu podľa § 25 stavebného zákona, inak je jeho schválenie v celom rozsahu neplatné.</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklady o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, text kapitoly B.1.2. preformulovaný, str. 14 - akceptované, text kapitoly B.2.1 pod bodom 7) preformulovaný str.14 - akceptované, text kapitoly B.3. doplnený v bode 2) a v bode 5) preformulovaný - akceptované, výkresy grafickej časti sú spracované na samostatných priesvitkách - vzaté na vedomie 		
2	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Lazovná 8 975 65 Banská Bystrica</p> <p>č. KPU BB-2014/4361-2/9278/LIE zo dňa 13.02.2014</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 4 toto</p> <p>s t a n o v i s k o o územnoplánovacej dokumentácii:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom s ú h l a s í s návrhom „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica Zmena č. III“ bez určenia podmienok.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vzaté na vedomie 		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
	OVZ 14444/14 18.02.2014 ÚHA 248/14 19.02.2014	<p>O d ô v o d n e n i e :</p> <p>Dňa 03.02.2014 prijal KPÚ Banská Bystrica žiadosť Mesta Banská Bystrica, Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica o vydanie stanoviska k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica Zmena č. III“, spracovaného autorizovaným architektom Mgr. Art. Zuzanou Kubaskou Kalusovou, január 2014.</p> <p>Riešené územie sa nachádza na severnom okraji pôvodného ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hurbanova ulica. Juhovýchodnú hranicu tvorí zástavba rodinných domov na ulici Záhradná, juhozápadnú areál MV SR, severovýchodnú hranicu existujúca komunikácia - Tajovského ulica a severozápadnú hranicu - Hurbanova ulica. Územie je tvorené parcelami KN-C 2630/1,2,3 2632/1 2633/1,2 2634/1 2689 5544/1 a KN-E 1-674 k.ú. Banská Bystrica. Parcely sú situované na území ochranného pásma PR Banská Bystrica, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-11/521-17/4810/And dňa 07.07.2011 a nadobudlo právoplatnosť 22.11.2011.</p> <p>Predmetom riešenia je lokálne zmena urbanistickej štruktúry v riešenom území. Riešené územie nie je v súčasnosti urbanizované, je mierne svažité, klesá juhovýchodným smerom. Návrh riešenia je tvorený 3- 4-podlažným objektom bývania a samostatným 1-2 podlažným objektom vybavenosti zo strany Tajovského ulice.</p> <p>Riešené územie nebolo podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vyhlásené za pamiatkovo chránené, nie sú na ňom situované národné kultúrne pamiatky. Na riešenom území nie sú evidované archeologické lokality.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		
3	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva B.Bystrica Cesta k nemocnici 1 975 56 Banská Bystrica</p> <p>č.:A/2014/00613 zo dňa 17. 02.2014</p> <p>OVZ 16626/14 21.02.2014</p> <p>ÚHA 303/14 25.02.2014</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RUVZ), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto</p> <p>z á v ä z n é s t a n o v i s k o :</p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil písomné podanie doručené dňa 30.1.2014 zaevidované pod č. A/2014/00613 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica Zmena číslo III.“.</p> <p>Hlavným cieľom riešenia ZaD je lokálna zmena urbanistickej štruktúry v určenom území. Podľa pôvodnej ÚPD sú na riešenom území navrhované tri polyfunkčné objekty. Navrhovaná funkcia: objekt vybavenosti a polyfunkčný bytový</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>dom.</p> <p>Riešené územie ZaD sa nachádza na severnom okraji pôvodného UPN - CMZ Banská Bystrica - časť Hurbanova ulica. Východnú hranicu tvorí zástavba rodinných domov na Ulici Záhradná, južnú hranicu areál MV SR. Severnú hranicu tvorí existujúca komunikácia - Tajovského ulica. Západnú hranicu tvorí miestna komunikácia Hurbanova v súbehu s estakádou komunikácie RI.</p> <p>Riešené územie je dopravne obslužené priamo z ulíc Záhradná a Hurbanova - Tajovského. Objekt vybavenosti bude mať výšku od I.NP do 2.NP. Statická doprava je plánovaná na teréne. Polyfunkčný bytový dom bude mať výšku 3 NP od Záhradnej ulice a 4 NP od Tajovského ulice. Statická doprava bude riešená v podzemnom podlaží a na teréne.</p> <p>Navrhované objekty budú prostredníctvom prípojok napojené na verejný vodovod a kanalizáciu. Vykurovanie bude riešené samostatnými domovými plynovými kotolňami. Návrh rieši aj zásobovanie objektov elektrickou energiou a CO - kryty.</p> <p>Ako uvádza dokumentácia navrhovaná výstavba objektu vybavenosti a polyfunkčného bytového domu je plánovaná v blízkosti rýchlostnej cesty RI a frekventovanej cesty na Tajovského ulici, ktoré môžu ovplyvňovať vonkajšie prostredie a vnútorné prostredie budov hlukom. Hluk z dopravy bude riešený v súlade s platnou legislatívou, stavebnými úpravami a materiálmi resp. dispozičným riešením objektov. V návrhu záväznej časti, v bode B.I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, v časti B. 1.1. Regulatívy funkčného využívania územia je riešená neprípustná funkcia: výroba, hlučné prevádzky, služby vyžadujúce zvýšené dopravné zaťaženie, školské a zdravotnícke zariadenia.</p> <p>Možné zatienenie existujúcich rodinných domov na Záhradnej ulici navrhovaným polyfunkčným bytovým domom bude potrebné riešiť v štádiu územného konania, a preukázanie dodržania požiadaviek ustanovených pre vnútorné prostredie budov v § 20 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhláške MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia vypracovaním svetlotechnického posudku so zhodnotením vplyvu navrhovaného polyfunkčného bytového domu na susediacu existujúcu zástavbu rodinných domov na Záhradnej ulici.</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, dodržanie požiadaviek ustanovených pre vnútorné prostredie budov podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky 259/2008 Z.z. bude preukázané v stupni územného konania vypracovaním svetlotechnického posudku so zhodnotením vplyvu navrhovaného polyfunkčného bytového domu na susediacu existujúcu zástavbu rodinných domov na Záhradnej ulici</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		
4	Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica - odbor starostlivosti o životné	Oznámením č. Pr.V.-6522/2014//Ky zo dňa 27. 1. 2014 ste požiadali Okresný úrad, OSŽP3 Banská Bystrica (ďalej len tunajší úrad) o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie <i>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Hurbanova ulica Zmena číslo III. Vaša</i>	- vzaté na vedomie		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
	prostredie – ochrana prírody a krajiny Nám. L.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2014/09096/KX zo dňa 17.02.2014 PS-UPB 15338/14 20.02.2014 ÚHA 302/14 25.02.2014	žiadosť bola tunajším úradom zaregistrovaná dňa 30. 1. 2014. Príslušnú textovú a grafickú dokumentáciu v mesiaci 01/2014 vypracovala Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, reg. č. *2046AA*, es site, s. r. o., Nám. Š. Moysesova 17/A, Banská Bystrica. Návrh sa týka pozemkov parc. č. KN - C 2630/1,2,3 2632/1 2633/1,2 2634/1 2689 5544/1, k. ú. Banská Bystrica, resp. KN - E 1 - 674, k. ú. Banská Bystrica, kde platí 1. stupeň územnej ochrany. V záväznej časti textu dokumentácie je uvedené, že koeficient zastavanosti = 0,49. Na verejnom prerokovaní konanom dňa 12. 2. 20014 zástupca spracovateľa potvrdil, že 50 % plochy je plánovaných pre zeleň. Na základe uvedeného odporúčame doplniť záväznú časť textu o regulatív zelených plôch vo výške 50 % pre dotknuté územie, resp. uviesť koeficient zelene = 0,5.	- akceptované, koeficient zastavanosti je stanovený na 0,50 – kap. B.3. bod 9) str.15		

B. DOTKNUTÉ ORGÁNY A ORGANIZÁCIE

1	Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa Nám. L.Štúra 1, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
2	Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia Nám. L.Štúra 1, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
3	Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo Nám. L.Štúra 1, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
4	Okresný úrad životného	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
	prostredia B.Bystrica - hodnotenie vplyvov na ŽP Nám. Ľ.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica				
5	Okresný úrad v B.Bystrici – odbor krízového riadenia Nám. Ľ. Štúra 1, B.Bystrica zn.: OU-BB-OKR1-2014/09092-2 zo dňa 13.02.2014 OVZ 05130/14 20.02.2014 287/14 21.02.2014	<p>V zmysle § 140a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. 1) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Banská Bystrica vydáva <i>z á v ä z n é s t a n o v i s k o ¹</i>) k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie²⁾ „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Hurbanova ulica, Zmena číslo III.“ z hľadiska civilnej ochrany³⁾ vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p> <p>K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie máme tieto pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Návrhu zmien a doplnkov nie je v obsahu na strane 4 zapísaný bod A.4.6. Zariadenia civilnej ochrany, ktorý sa v texte na strane 11 nachádza. - V smernej časti v bode A.4.6. Zariadenia civilnej ochrany smernej časti sa nesprávne uvádza, že „V riešenom území sú obcou určené zariadenia civilnej ochrany - jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) v existujúcich stavbách pre úkrytie obyvateľstva, ktoré sú zaradené v pláne úkrytia obyvateľstva obce, na základe ...“z dôvodu, že v riešenom území (je vymedzené parcelami v časti A.2.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia) nie sú postavené žiadne domy. Tento text odporúčame vypustiť. - V bode A.4.6. Zariadenia civilnej ochrany tiež chýba informácia o potrebe zabezpečenia úkrytia pre počet bývajúcich obyvateľov. Pri určení vybudovania JÚBS v objektoch A a B je potrebné uviesť ich dvojúčelové využitie ako garáže. - V záväznej časti v bode B.2.2. Regulatívy verejného technického vybavenia územia v odseku 5. je nesprávne uvedené „Civilnú ochranu v riešenom území realizovať v zmysle Doložky CO.“ Civilná ochrana je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku.... Doložka CO sa spracováva v ÚPN zón⁴⁾ ako príloha grafickej časti. Uplatňujú sa v nej stavebnotechnické požiadavky⁵⁾* na zariadenia civilnej ochrany (územno- technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany). 	<ul style="list-style-type: none"> - vzaté na vedomie - akceptované, kap. A.4.6. zariadenia civilnej ochrany dopracovaná v obsahu str.3 - akceptované, požadovaný text vypustený z kap. A.4.6. str.11 - akceptované, požiadavka dopracovaná do kap. A.4.6. str.11 - vzaté na vedomie 		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>Odporúčame prvú vetu nahradiť textom „Pre ukrytie obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v polyfunkčných domoch A a B vybudovať v každom JÚBS s dvojúčelovým využitím ako garáže s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich a zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade so spracovanou Doložkou CO, prílohou grafickej časti tohto ÚPN“.</p> <p>- V návrhu Doložky CO na strane 20 v jej prvej vete „Stavebno-technické požiadavky civilnej ochrany v ÚPN“ je nesprávne uvedené „v ÚPN“. Tieto požiadavky sú uplatňované na „zariadenia civilnej ochrany“, ktorých vybudovanie sa určuje záväznou časťou ÚPN.</p> <p>- V návrhu Doložky CO na strane 21 v jej prvej vete je uvedené, že pre bytové domy a objekt vybavenosti je navrhnutý jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne a kapacitou do 50 osôb. V skutočnosti je v záväznej časti určené vybudovať JÚBS v každom objekte (A a B). Tak to uvádza aj Navrhovaný stav v tabuľke Doložky CO.</p> <p>- Ako v Doložke CO, tak aj v smernej a záväznej časti sa na označenie stavebných objektov - domov používa rôzne označenie (Polyfunkčný bytový dom - 1. sekcia, Polyfunkčný bytový dom - 2. Sekcia, resp. Objekt občianskej vybavenosti (A), Bytový polyfunkčný dom (B), resp. objekty A a B. Označenie umiestnenia JÚBS v sekcii 1 a 2 v polyfunkčných domoch je zmätočné a nejasné.</p> <p>- Doložka CO neobsahuje textové požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Jediné textové údaje sú vložené Poznámkou, ktorá však uvádza aj zrušený ods. 4, § 6 zákona č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Tiež stanovuje, že JÚBS je nutné navrhnuť podľa základných technických podmienok a požiadaviek na ochranné stavby v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach..., Ale tieto „podmienky a požiadavky“ majú byť napísané v tejto Doložke CO.</p> <p>- V Doložke CO ako prílohy grafickej časti ÚPN nie je spracovaný výkres (minimálne v rozsahu predmetného podlažia - suterénu, garáží) s vyznačením dispozičného riešenia JÚBS v oboch domoch a technického zabezpečenia vetrania a delenia priestorov JÚBS.</p>	<p>- akceptované, text prvej vety v bode 5 kap. B.2.2. preformulovaný str.15</p> <p>- akceptované, text názvu Doložky CO upravený str.18</p> <p>- akceptované, text preformulovaný str.19</p> <p>- akceptované, text označenia stavebných objektov zosúladený str.19</p> <p>- akceptované, text upravený str.19</p> <p>- pripomienka nad rámec riešenia ÚPD, požiadavka bude predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie</p>		
6	<p>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru B.Bystrica Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica č.: ORHZ-BB1-133/2014 zo dňa 12.02.2014 OVZ 5844/2013 23.01.2013</p>	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie „Územný plán CMZ Banská Bystrica. Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica, Zmena číslo III “ a z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti s ú h l a s í bez pripomienok</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
	ÚHA 131/2013 28.01.2013				
7	Okresné riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici, okresný dopravný inšpektorát Okružná 19, B.Bystrica č.: ORPZ-BB-ODI1-2-041/2014-ING zo dňa 24.02.2014 OVZ 17536/14 26.02.2014 ÚHA 326/14 28.02.2014	Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici s návrhom územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica, Zmena č. III z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky súhlasí.	- vzaté na vedomie		
8	Krajské riaditeľstvo PZ, OTI , ul. 9. Mája 1, B.Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
9	Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Detašované pracovisko Stred ČSA 7 974 31 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
10	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
11	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Z01 , Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica zn.: 802/2014-108 zo dňa 25.02.2014	Dňa 4.2.2014 nám bolo doručené oznámenie o návrhu Územného plánu CZM Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Hurbanova ulica Zmena číslo III. Cieľom riešenia ZaD je lokálna zmena urbanistickej štruktúry v určenom území, ktorá spočíva v zmene zástavby riešeného územia, v urbanistickom pôdoryse a dopravnej obsluhy. Riešené územie sa nachádza na parcelách v k. ú. Banská Bystrica. KN-C 2630/1,2,3 2632/1 2633/1,2 2634/1 2689 5544/1 k ú. Banská Bystrica KN-E 1-674 k ú. Banská Bystrica	- vzaté na vedomie		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
	OVZ 18126/14 28.02.2014 ÚHA 342/14 03.03.2014	K navrhovanej zmene ÚP zaujímame nasledovné stanovisko: Pri investičných zámeroch požadujeme rešpektovanie ochranného pásma vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona 442/ 2002 Z. z. a) min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, b) min.2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V ochrannom pásme vodovodu (kanalizácie) je zakázané: <ul style="list-style-type: none"> • vykonávať zemné práce, • umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii) alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav vodovodu (kanalizácii), • vysádzať trvalé porasty, • umiestňovať skládky, • vykonávať terénne úpravy. Upozorňujeme na tlakové pomery v záujmovej oblasti, ktoré sú dané vodojemom Laskomer s kótami hladín 395 m.n.m max a 390 m.n.m. min. S navrhovanou zmenou územného plánu s ú h l a s í m e Platnosť vyjadrenia je 2 roky odo dňa jeho vydania.	- pripomienky nad rámec riešenia ÚPD, požiadavky budú predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie - vzaté na vedomie		
12	SSE – Distribúcia a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina zn.: 110003/Juh/A-0011 Z-D-00005157/2014 zo dňa 25.02.2014 OVZ 18132/14 28.02.2014 ÚHA 341/14 03.03.2014	SSE-D, a.s. s hore uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s nasledovnými pripomienkami: > V prípade požiadavky na nové odbery je potrebné požiadať SSE-D a.s. o určenie bodu napojenia a v prípade potreby výstavby distribučných rozvodov je potrebné kontaktovať SSE-D, a.s., ktorá si vyhradzuje právo na určenie spôsobu a podmienok realizácie predmetného diela na oddelení Projektového manažmentu (ved.Ing. Čaba Štefan - 0917 850 321. > Pred vypracovaním projektu požiadať o vyjadrenie ku existencii energetických zariadení v majetku SSE a.s., ktorých ochranné pásma by boli v záujmovej oblasti stavby dotknuté. > Pri prekládkach EZ platí: l.) Prekládku EZ rieši Zákon 251/2012 Z.z.. v §45: 1) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia (ERZ) je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník ERZ a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo ERZ sa preložkou nemení. 2) Preložkou ERZ na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov ERZ alebo zmena jeho trasy.	- pripomienky nad rámec riešenia ÚPD, požiadavka bude predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie - pripomienky nad rámec riešenia ÚPD, požiadavka bude predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie - pripomienky nad rámec riešenia ÚPD, požiadavky budú predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		<p>II.) V prípade potreby preložky energetických zariadení SSE, a.s. ako ich majiteľ si vyhradzuje právo schválenia spôsobu , termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané 60 dní pred plánovaným termínom preložky .V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné obrátiť sa na: Projektový manažment -(ved. Ing. Štefan Čaba - 0908 921 153). V prípade , že k tomuto schváleniu nedôjde SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> <p>Na nové preložené vedenie, ktoré bude uložené v zemi či už na pozemkoch mesta , alebo súkromných pozemkoch , investor zriadi vecné bremeno el. rozvodného zariadenia.</p>			
13	<p>SSP - Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</p> <p>č.: DPSM/63/2014 zo dňa 10.02.2014</p> <p>OVZ 14503/14 18.02.2014</p> <p>ÚHA 247/14 19.02.2014</p>	<p>Na základe doručenia žiadosti o stanovisko k prerokovaniu návrhu Územného plánu mesta Banská Bystrica, Hurbanova ulica Zmena III., predkladáme nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. 2. Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DPSM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza, 3. Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. 4. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk . 5. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s.. 	- pripomienky nad rámec riešenia ÚPD, požiadavky budú predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie		
14	Slovak Telekom a.s. RT SS Horná 77, B.Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
15	Telekom a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
16	Orange Slovensko a.s. Prievozska 6,	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
	821 09 Bratislava				
17	Telefónica O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24 851 01 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
18	Mestský úrad B.Bystrica odd. ÚP a BP, SO, DS, ŽP Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		

C. FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY

1	Mgr. Anna Rumpelová M.Rázusa 38, B.Bystrica PS-UPB 11 624/14 10.02.2014 ÚHA 176/2014 11.02.2014	Chcela by som vyjadriť svoje stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie územný plán CMZ Banská Bystrica – Hurbanova ulica (PrV 6522/2014/Ky). Občiankou Banskej Bystrice som síce krátko (asi 1 mesiac), no napriek tomu som si všimla, že okolie novostavby Belveder ako celku je úžasne architektonicky vybudované, s množstvom zelene, vodnou plochou a službami, ktoré robia toto miesto jedinečným. Návrh ku ktorému mám priestor sa vyjadriť, na ulici Hurbanovej / Tajovského je podľa môjho názoru jedným z mála nevyužívaných miest v rámci BB, ktoré ak budú zhodnotené investorom, budú dotvárať občiansku vybavenosť nášho mesta a komplexnosť mesta a komplexnosť tejto oblasti. Verím v citlivo zvolený projekt schválený mestskou samosprávou.	- vzaté na vedomie		
2	Miroslav Kováč Mládežnícka 23 974 04 Banská Bystrica ÚHA 185/2014 13.02.2014	Moja reakcia na nové riešenie územného plánu Hurbanova ulica – Tajovského ulica: Nové riešenie ma veľmi zaujalo a považujem ho za veľmi zaujímavé a vhodné pre danú lokalitu.	- vzaté na vedomie		
3	Pavol Ďurica Plickova 920/5 Heľpa 976 68 ÚHA 186/2014 13.02.2014	Dovolil som si Vás osloviť s mojím názorom na zmenu územného plánu – Hurbanova ulica, ktorú som si detailne pozrel na internetovej stránke mesta Banská Bystrica. Hlavne ma zaujali výškové regulatívy nového riešenia. Plne sa s nimi stotožňujem a dovoľm si povedať, že sú lepšie, ako predchádzajúce, nakoľko na dané územie, ktoré sa dosť zvažuje smerom k mestskému parku, pôsobí vyvážene. Súhlasím s novým návrhom.	- vzaté na vedomie		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
4	Simona Turcerová Laurinská 10, Badín 976 32 ÚHA 241/2014 18.02.2014	Písomne reagujem na nový územný plán – Hurbanovu ulicu v Banskej Bystrici. Nové riešenie je zaujímavé pre danú lokalitu oproti pôvodnej, ešte platnej verzii. Zaujímavým spôsobom navrhnuté riešenia lepšie zapadajú do danej lokality. Súhlasím s novým riešením.	- vzaté na vedomie		
5	Zuzana Hrčková Družstevná 212 976 33 Poniky ÚHA 242/2014 18.02.2014	Podrobne som si naštudovala nové riešenie územného plánu CMZ Banská Bystrica – Hurbanova ulica. Nové riešenie využitia tejto časti Banskej Bystrice, ktorú veľmi dobre poznám, považujem za rozumný kompromis riešenia tejto lokality, čo sa týka budúceho využitia a má moju podporu.	- vzaté na vedomie		
6	Michal Mlynek Limbova 27, 974 01 Banská Bystrica ÚHA 243/2014 18.02.2014	Na internetovom portáli mesta som si na základe upozornenia známeho pozrel návrh územného plánu „Centrálnej mestskej zóny – Hurbanova ulica“, okolo ktorého pozemku chodím peši do práce. Táto časť mesta leží dlhé roky úhorom a navrhované riešenie podľa mňa oživí túto lokalitu, ležiacu pri frekventovanej komunikácii. Budem sa tešiť, keďže je na pozemku navrhnutá zeleň. Plocha volá po využití a mne sa navrhované riešenie pozdáva.	- vzaté na vedomie		
7	Miroslav Holzmann, Tr.Hradca Kráľové 15, 974 04 Banská Bystrica ÚHA 286/2014 21.02.2014	Chcem sa touto formou spolupodieľať na novom riešení územno – plánovacej dokumentácii Hurbanova ulica. Nové riešenie má výhodu oproti predchádzajúcemu hlavne v tom, že daný celok sa nepriamo rozdeľuje na dve časti a dobre zapadá na dané územie. Veľmi sa mi páči aj riešenie novej zelene, ktorá je navrhnutá vkusne a komplexne na danú lokalitu. Nový návrh riešenia považujem za dobrý.	- vzaté na vedomie		
8	Vladimír Mešťan Riečka – Nevolne 1137/69 Pošta Tajov 976 34 ÚHA 343/2014 03.03.2014	Po naštudovaní zmeny územného plánu – Hurbanova ulica, som mal potrebu vyjadriť svoj názor na zmenu, ktorá je na internetovom portáli mesta Banská Bystrica. Toto riešenie sa mi páči, keďže okolo pozemku denne prechádzam a plne s tým súhlasím.	- vzaté na vedomie		
9	Viktor Berky Dubiny 279/41 Hrochoť 976 37 ÚHA 345/2014 03.03.2014	Oznámenie o prerokovaní konceptu, ktoré je zverejnené na internetovej stránke mesta Banská Bystrica som si pozorne prečítal a dané riešenie je pre mňa a myslím si, že aj pre ostatných pozitívom. Je to zaujímavé riešenie a podľa mňa zapadá do danej lokality.	- vzaté na vedomie		

