

Dôvodová správa

k bodu programu: Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č. 2 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č. 2

- I. Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č. 2 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č. 2 sa predkladá na základe rámcového plánu predkladania materiálov.
- II. Danú problematiku upravuje § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. Obstarávateľom Územného plánu mesta Banská Bystrica je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania, prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Spracovateľom a hlavným riešiteľom návrhu Zmien a doplnkov je es site spol. s.r.o., Nám. Š.Mysesu 17/A, Banská Bystrica, hlavným riešiteľom projektu je Mgr.art. Zuzana Kubaská Kalusová.
- III. Materiál je v súlade s PHSR 2007-2013 a s príslušnými akčnými plánmi v strategickom ciele č. 4 - životné prostredie a technická infraštruktúra a je obsiahnutý v opatrení 4.1.2.2.
- IV. Materiál nevyžaduje ďalšie finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu.

Materiál

Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č. 2 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č. 2

Obstarávateľom návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č. 2 je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania, podľa §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. na základe udeleného súhlasu na spracovanie ZaD zo dňa 22.07.2013 pod číslom Pr.V 121139/2013.

Spracovateľom a hlavným riešiteľom návrhu Zmien a doplnkov je es site, spol. s.r.o. Nám. Š.Mysesá 17/A, Banská Bystrica a hlavným inžinierom projektu je Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, reg. Č. 2045AA.

Obstarávanie Mesto Banská Bystrica zabezpečuje prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica - odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Mgr. Kristíny Kubšovej (reg. Č. 324).

Dôvod riešenia ZaD spočíva v zmene formy zástavby riešeného územia a to z polyfunkčnej na individuálnu bytovú výstavbu.

Hlavným cieľom riešenia ZaD je zmena urbanistickej štruktúry v určenom území bez nárastu kapacít. Koncepcia spracovania Zmeny ÚPN – CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č. 2 je spracovaná v zmysle platných predpisov podľa Zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacej Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zverejnenie návrhu Zmien a doplnkov bolo v dobe od 04.11.2013 do 05.12.2013. Oznámenie o prerokovaní a návrh Zmien a doplnkov boli zverejnené podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp. pre verejnosť na úradnej tabuli mesta pred Mestským úradom, na informačnej tabuli v mieste riešeného územia ZaD a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica v súlade so zásadami informačného systému Mesta Banská Bystrica. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené dotknutým orgánom, organizáciám, samosprávnemu kraju a správcom inžinierskych sietí.

Verejné prerokovanie podľa § 23 odst. 1 zákona 50/1976 Zb. s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 20.11.2013 v budove Mestského úradu v B. Bystrici ul. ČSA 26.

Na základe verejného pripomienkového konania bolo vykonané vyhodnotenie pripomienok tabuľkovou formou s návrhom na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach, ktoré sú súčasťou dokladovej časti. Oprávnené požiadavky boli zapracované do výsledného návrhu. Výsledný návrh je zosúladený s požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií. Návrh ÚPD bol dohodnutý s dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov podľa § 22 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znp. Pripomienky k návrhu, ktoré orgán územného plánovania nezohľadnil

boli opakovane prerokované podľa § 22 odst. 7 stavebného zákona s tými, ktorí ich uplatnili dňa 08. a 21.01.2014. Zápis je súčasťou žiadosti o preskúmanie návrhu.

Záväznú časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č. 2 vyhlási Mesto Banská Bystrica Všeobecne záväzným nariadením, v súlade s § 27 odst. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znp. (stavebného zákona) a § 6 odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Súhlasného stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, na ktorý zákonom č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov prešla pôsobnosť ustanovená osobitnými predpismi z krajského stavebného úradu, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon) vydané pod č. OU-BB-OVBP1-2014/12573-VM-2 zo dňa 18.03.2014 a je súčasťou materiálu.

Návrh VZN je súčasťou prílohy k žiadosti o preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona.

Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č. 2 **bol zverejnený** podľa ustanovenia § 6 odst. 3 zákona č. 369/1990 Zb. v znp na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk v termíne od 01.04.2014 do 15.04.2014. K zverejnenému návrhu VZN neboli doručené **žiadne pripomienky**.

Materiál bol predložený na prerokovanie v **Komisii MsZ pre územný rozvoj** dňa 24.04.2014, kde materiál bol vzatý na vedomie a odporučený na predloženie do Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva uznesením č. 57/2014.

Materiál bol predložený na rokovanie **Mestskej rady** v B.Bystrici dňa 06.05.2014, kde bol odporučený uznesením č. **39/2014– MsR** na predloženie do Mestského zastupiteľstva č. 28 v Banskej Bystrici, ktoré sa bude konať 20.05.2014.

spracoval:

ÚHA mesta Banská Bystrica, máj 2014

Mgr. Kristína Kubšová, OSO pre obstarávanie UPP a UPD